

## DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
MOTTO	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	2
1.5 Batasan Penelitian	2
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Tinjauan Umum	4
2.2 Penelitian Sebelumnya	4
2.1.1 Sistem Pendukung Keputusan Sertifikasi BPD Gapensi	5
2.1.2 Perancangan Sistem Pemilihan Perusahaan Jasa Kontruksi	5
2.1.3 Sistem Pendukung Keputusan Pembelian Rumah	5
2.3 Perbedaan Penelitian Terdahulu	6
2.4 Keaslian Penelitian	8
BAB III LANDASAN TEORI	9
3.1 Pendahuluan	9
3.2 Jasa Konstruksi	9
3.3 Undang-Undang No 2 Tahun 2017	11
3.3.1 Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 Pasal 4 no 1	11

3.3.2 Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 Pasal 5 no 8	11
3.4 Sistem Informasi	12
3.5 Tipe Rumah	14
3.5.1 Rumah Tipe 21	14
3.5.2 Rumah Tipe 36	15
3.5.3 Rumah Tipe 45	16
3.5.4 Rumah Tipe 54	17
3.5.5 Rumah Tipe 60	18
3.5.6 Rumah Tipe 70	19
3.6 Spesifikasi Bahan Bangunan Rumah	20
3.6.1 Semen	21
3.6.2 Pasir	22
3.6.3 Rangka Atap Baja Ringan	23
3.6.4 Lantai Keramik	24
3.6.5 Dinding Batu Bata	24
3.7 Flowchart	25
3.8 <i>Diagram Activity</i>	30
3.9 Rencana Anggaran Biaya	32
<b>BAB IV METODOLOGI PENELITIAN</b>	32
4.1 Sumber Data	32
4.2 Metode Pengumpulan Data	32
4.3 Tata Urutan dan Langkah Kerja	33
4.4 Diagram Alir	33
<b>BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b>	37
5.1 Analisis Data	37
5.1.1 <i>Type</i> Rumah	37
5.2 Analisis Rancangan Anggaran Biaya Rumah	43
5.2.1 Daftar Harga Bahan Pekerjaan Rumah	44
5.2.2 Daftar Harga Upah Pekerjaan Rumah	45
5.2.3 Perhitungan Biaya rumah <i>type</i> 54/84	46
5.2.4 Perhitungan Biaya rumah <i>type</i> 45/75	49

5.2.5 Perhitungan Biaya rumah <i>type</i> 30/86	52
5.3 Analisa Penyedia Jasa Konstruksi	56
5.4 Analisa Pengguna Jasa Konstruksi	56
5.5 Pembahasan	57
5.5.1 Subsistem Manajemen Data	57
5.5.2 Diagram Proses Sistem	59
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN	66
6.1 Simpulan	66
6.2 Saran	67
DAFTAR PUSTAKA	53
LAMPIRAN	54

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Piramid Sistem Informasi	13
Gambar 3.2 Denah Rumah hunian Tipe 21	15
Gambar 3.3 Denah Rumah hunian Tipe 36	16
Gambar 3.4 Denah Rumah Hunian tipe 45	17
Gambar 3.5 Denah Rumah Hunian tipe 54	18
Gambar 3.6 Denah Rumah Hunian Tipe 60	19
Gambar 3.7 Denah Rumah Hunian tipe 70	20
Gambar 3.8 Simbol Masukan	25
Gambar 3.9 Simbol masukan manual	26
Gambar 3.10 Simbol Proses	26
Gambar 3.11 Simbol Keluaran	27
Gambar 3.12 Simbol Percabangan	27
Gambar 3.13 Simbol Sub rutin	28
Gambar 3.14 Simbol Arah Aliran	28
Gambar 3.15 Simbol Terminator	29
Gambar 3.15 Simbol Konektor <i>on page</i> (a) dan <i>off page</i> (b)	29
Gambar 3.16 Simbol Dokumen	29
Gambar 3.17 Simbol Simbol Pada Diagram Aktivitas	31
Gambar 3.18 Contoh Diagram Aktivitas Login Sebuah sistem	32
Gambar 4.1 Bagan alir penelitian	35
Gambar 5.1 <i>Type</i> rumah 54/84	38
Gambar 5.2 Tampak depan <i>type</i> rumah 54/84	38
Gambar 5.3 <i>Type</i> Rumah 45/75	40
Gambar 5.4 Tampak depan <i>type</i> rumah 45/75	40
Gambar 5.5 <i>Type</i> Rumah 30/86	42
Gambar 5.6 Tampak depan <i>type</i> rumah 30/86	42
Gambar 5.7 Diagram Activity Pengguna	60
Gambar 5.4 Diagram Activity <i>Admin System</i>	62
Gambar 5.4 Diagram Activity Penyedia Jasa Kontraktor	64

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbedaan Penelitian Terdahulu	6
Tabel 5.1 <i>Spesifikasi</i> teknis bangunan	39
Tabel 5.2 <i>Spesifikasi</i> teknis bangunan	41
Tabel 5.3 <i>Spesifikasi</i> teknis bangunan	43
Tabel 5.4 daftar harga Bahan bangunan	44
Tabel 5.5 daftar harga upah	45
Tabel 5.6 Koefisien bahan Perbandingan Komposisi pasangan batu kali	49
Tabel 5.7 Perhitungan harga satuan bahan 1 m <sup>3</sup>	52
Tabel 5.8 Perhitungan harga satuan upah pekerja 1 m <sup>3</sup>	55
Tabel 5.9 Rekapitulasi anggaran biaya rumah <i>type</i> 54/120	55
Tabel 5.10 Koefisien bahan perbandingan komposisi pasangan batu kali	50
Tabel 5.11 Perhitungan harga satuan bahan 1 m <sup>3</sup>	50
Tabel 5.12 Perhitungan harga satuan bahan 1 m <sup>3</sup>	51
Tabel 5.13 Rekapitulasi anggaran biaya rumah <i>type</i> 45/75	52
Tabel 5.14 Koefisien bahan perbandingan komposisi pasangan batu kali	53
Tabel 5.15 Perhitungan harga satuan bahan 1 m <sup>3</sup>	54
Tabel 5.16 Perhitungan harga satuan bahan 1 m <sup>3</sup>	54
Tabel 5.17 Rekapitulasi anggaran biaya rumah <i>type</i> 30/75	55