

DAFTAR ISI

Lembar Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Lembar Persembahan	iii
Kata Pengantar	iv
Abstraksi	v
Daftar Isi	vi
I. JUDUL	1
I.1. Definisi Judul	1
II. LATAR BELAKANG PERANCANGAN TRADE CENTRE DI PEKANBARU	1
II.1. Pekanbaru Sebagai Kota Dagang.....	1
II.1.1. Propinsi Riau Mewakili Indonesia Dalam Wilayah Segitiga Pertumbuhan.....	3
II.1.2. Dampak Positif Dari Otonomi Daerah.....	6
II.1.3. Visi Pemerintah Kota Pekanbaru Tahun 2020.....	7
II.2. Iklim Perdagangan dan Investasi di Pekanbaru.....	8
II.2.1. Pertumbuhan Sektor – Sektor Ekonomi.....	8
II.2.2. Investasi.....	12
II.3. Fungsi Bangunan – Bangunan Komersial di Pekanbaru.....	16
II.3.1. Fungsi Perkantoran.....	16
II.3.2. Fungsi Perbelanjaan/Perdagangan.....	18
II.3.3. Fungsi Hiburan/Entertainment.....	19
III. PERMASALAHAN	19
III.1. Permasalahan Umum	19
III.2. Permasalahan Khusus	20
IV. TUJUAN	20
V. SASARAN	20

VI. LANDASAN TEORI	20
VI.1. Trade Centre Sebagai Bangunan Komersial.....	27
VI.2. Trade Centre Sebagai Pusat Perdagangan.....	30
VI.2.1. Berdasarkan Kuantitas Barang.....	30
VI.2.2. Berdasarkan Skala Pelayanan.....	30
VI.2.3. Berdasarkan Luasan Area Penjualan dan Jenis Barang	31
VI.3. Sistem Sirkulasi.....	32
VI.3.1. Sistem irkulasi Manusia.....	32
VI.3.2. Sistem Sirkulasi Kendaraan.....	34
VII. STUDI KASUS	36
VII.1. Wisconsin World Trade Centre Proposal (Timorthy Gawronski).....	36
VII.2. Wisconsin World Trade Centre Proposal (Michael Kadlec).....	37
VII.3. Arsitektur Lokal Melayu Riau.....	38
VIII. METODA PERANCANGAN	52
IX. KERANGKA POLA PIKIR..	53
X. ANALISA..	54
X.1. Analisa Pemilihan Site.....	54
X.2. Analisa Lingkungan Site.....	54
X.3. Analisa Aktivitas, Kebutuhan, dan Dimensi Ruang.....	57
X.4. Pelaku dan Pola Perilaku Pada Trade Centre.....	62
X.5. Organisasi Ruang.....	65
X.6. Sistem Sirkulasi Pada Trade Centre.....	65
X.6.1. Sirkulasi Ruang Dalam.....	65
X.6.2. Sirkulasi Ruang Luar.....	65

XI. KONSEP	68
XI.1. Zoning.....	68
XI.2. Gubahan Massa dan Ploting Ruang.....	68
XI.3. Transformasi Arsitektur Melayu Riau.....	69
XI.4. Konsep Bentuk.....	70
XI.5. Konsep Tata Ruang Luar.....	70
XI.6. Konsep Tata Ruang Dalam.....	71
XII. SKEMATIK	72

DESIGN REPORT
DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

