

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR GRAFIK	xii
DAFTAR LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined. ii
DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN	Error! Bookmark not defined. v
ABSTRAK	xvi
<i>ABSTRACT</i>	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Batasan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Lokasi Penelitian	3
BAB II STUDI PUSTAKA	4
2.1 Umum	4
2.2 Penelitian Sebelumnya	4
2.2.1 Analisis Percepatan Pelaksanaan Dengan Menambah Jam Kerja	4
2.2.2 Optimalisasi Pelaksanaan Proyek Dengan Metode Pert dan Cpm (Studi kasus Twin Tower Building Pasca Sarjana Undip)	6
2.2.3 Analisis Time Cost Trade Off Untuk Mengejar Keterlambatan Pelaksanaan Proyek (Studi Kasus : Pembangunan Hotel Zodiak	

Lampung, Pembangunan Hotel Park In By Radisson, Pembangunan Toko Mitra Hasil Sentosa Di Bandar Lampung)	6
2.3 Kesimpulan Penelitian Sebelumnya	8
2.4 Perbedaan Penelitian	9
2.5 Keaslian Penelitian	9
2.6 Plagiat	10
BAB III LANDASAN TEORI	11
3.1 Umum	11
3.2 Penjadwalan Proyek (<i>Time Schedule</i>)	11
3.2.1 Manfaat Penjadwalan Proyek (<i>Time Schedule</i>)	12
3.2.2 Jenis-jenis <i>Time Schedule</i>	12
3.2.3 Data Untuk Membuat <i>Time Schedule</i>	13
3.2.4 Langkah-langkah Pembuatan <i>Time Schedule</i>	13
3.3 Biaya Proyek	14
3.3.1 Perkiraan Biaya Proyek	14
3.3.2 Modal Tetap (<i>Fixed capital</i>)	14
3.3.3 Modal Kerja	16
3.3.4 Unsur-unsur Biaya	17
3.3.5 Kualitas Perkiraan Biaya	17
3.3.6 Rencana Anggaran Biaya (RAB)	17
3.3.7. Total Biaya Proyek	19
3.4 Produktivitas Tenaga Kerja	19
3.4.1 Faktor yang Mempengaruhi Produktivitas Tenaga Kerja	20
3.5 Percepatan Durasi Proyek	20
3.5.1 Cost Slope	22
3.5.2 Ringkasan Prosedur Mempersingkat Durasi Proyek	22
3.6 Jaringan Kerja	23
3.7 Metode Preseden Diagram (Precedence Diagram Methods - pdm)	23
3.8 Perencanaan Waktu dalam Pdm	25

3.9 Hubungan Antara Waktu dan Biaya	27
3.10 <i>Microsoft Project</i>	28
BAB IV METODE PENELITIAN	29
4.1 Umum	29
4.2 Objek Penelitian	29
4.3 Subjek Penelitian	30
4.4 Data	30
4.5 Pengumpulan Data	31
4.6 Analisis Data	32
4.7 Tahapan Penelitian	32
4.8 Diagram Alir Penelitian (<i>Flow Chart</i>)	33
BAB V DATA, ANALISIS, DAN PEMBAHASAN	35
5.1 Data Proyek	35
5.1.1 Volume Pekerjaan	36
5.1.2 Durasi Pekerjaan	38
5.1.3 Asumsi Dasar yang Digunakan	38
5.2 Perhitungan Biaya Normal (<i>Normal Cost</i>)	38
5.3 Penjadwalan Dan Penentuan Jalur Kritis (<i>Critical Path</i>)	46
5.4 Analisis Kebutuhan Tenaga Kerja (<i>Resource</i>)	55
5.4.1 Kebutuhan Tenaga Kerja (<i>Resource</i>) Pada Pekerjaan Tulangan Pokok	55
5.5 Analisis Jumlah Indeks Tenaga Kerja (<i>Resource</i>)	56
5.5.1 Menentukan Kapasitas Kerja Per Hari	56
5.5.2 Menentukan Jumlah Indeks Tenaga Kerja Per Hari	58
5.5.3 Menghitung Upah Per Hari Tenaga Kerja Pada Kondisi Normal	60
5.6 Analisis Durasi Dan Biaya Percepatan	61
5.6.1 Analisis Produktivitas Shift Pagi dan Malam	62
5.6.2 Analisis Percepatan Durasi Proyek	63
5.6.3 Analisis Upah Tenaga Kerja Setelah Percepatan	63

5.6.4 <i>Cost Slope (Slope Biaya)</i>	67
5.7 Biaya Tambahan	67
5.7.1 Biaya Tambahan Untuk Penerangan	67
5.7.2 Biaya Tambahan Untuk Lembur Pelaksana	69
5.7.3 Biaya Tambahan Untuk Security	69
5.8 PEMBAHASAN	70
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN	74
6.1 Simpulan	74
6.2 Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN	77