

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------|
| LEMBAR JUDUL | i |
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| HALAMAN MOTTO | iii |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | iv |
| KATA PENGANTAR | vii |
| DAFTAR ISI | x |
| DAFTAR TABEL | xiii |
| DAFTAR GAMBAR | xiv |
| DAFTAR RUMUS | xv |
| DAFTAR LAMPIRAN | xvi |
| ABSTRAKSI | xvii |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 3 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 3 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 3 |
| 1.5 Batasan Masalah | 4 |
| | |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 5 |
| 2.1 Widiarsih dan Yudhy Yustianto Amran, 2001 | 5 |
| 2.2 Tri Vadli Setya Budi, 2001 | 6 |
| 2.3 Risdid Hamzah, 2005..... | 7 |
| | |
| BAB III LANDASAN TEORI | 8 |
| 3.1 Manajemen Konstruksi | 8 |
| 3.2 Proyek Konstruksi..... | 8 |

| | |
|---|-----------|
| 3.3 Sasaran Proyek Konstruksi | 9 |
| 3.4 Kinerja..... | 10 |
| 3.5 Produktifitas..... | 10 |
| 3.6 Keterlambatan (delay) Proyek Konstruksi..... | 11 |
| 3.6.1 Teori Delay | 11 |
| 3.6.2 Dampak Keterlambatan | 12 |
| 3.7 Jenis-jenis Rencana Kerja (<i>time schedule</i>) | 13 |
| 3.7.1 Diagram Balok..... | 13 |
| 3.7.2 Kurva S | 14 |
| 3.8 Earned Value Concept (Konsep Nilai Hasil)..... | 16 |
| 3.8.1 Biaya pekerjaan Berdasarkan Anggaran..... | 17 |
| 3.8.2 Pekerjaan Yang Masih Berlangsung..... | 18 |
| 3.8.3 Indikator-Indikator ACWP, BCWP dan BCWS..... | 21 |
| 3.8.4 Varian Biaya Dan Jadwal Terpadu..... | 22 |
| 3.8.5 Indeks Kinerja..... | 22 |
| 3.8.6 Prediksi Biaya Dan Jadwal Akhir Proyek..... | 25 |
| BAB IV METODE PENELITIAN | 27 |
| 4.1 Objek Penelitian..... | 27 |
| 4.2 Subjek Penelitian | 27 |
| 4.3 Metode Pengumpulan Data..... | 27 |
| 4.4 Metode Analisis Data..... | 28 |
| BAB V DATA DAN ANALISIS DATA | 29 |
| 5.1 Data Proyek..... | 29 |
| 5.1.1 Data Bobot Penyelesaian Sesuai Rencana dan Data Bobot Prestasi penyelesaian Fisik Proyek | 30 |
| 5.2 Kinerja Proyek | 32 |
| 5.3 Analisis Data..... | 34 |
| 5.2.1 Perhitungan Varian Jadwal (SV) dan Indeks Kinerja Jadwal (SPI)..... | 34 |

| | |
|---|-----------|
| BAB VI PEMBAHASAN | 39 |
| 6.1 Varian Waktu Proyek (SV)..... | 39 |
| 6.2 Kinerja Waktu Proyek (SPI)..... | 46 |
| | |
| BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN | 60 |
| 7.1 Kesimpulan | 60 |
| 7.2 Saran | 60 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 61 |
| DAFTAR LAMPIRAN | |



DAFTAR TABEL

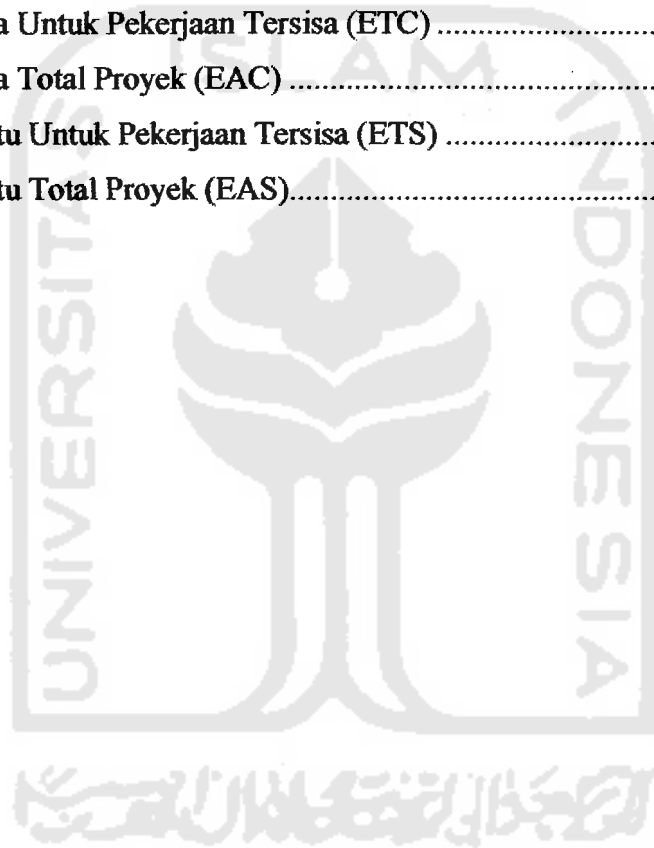
| | |
|---|----|
| Tabel 3.1 Contoh perhitungan Nilai Hasil pada saat pelaporan..... | 20 |
| Tabel 3.2 Indeks Kinerja Jadwal..... | 25 |
| Tabel 5.1 Data bobot (%) penyelesaian pekerjaan sesuai rencana dan data bobot (%) prestasi penyelesaian proyek..... | 31 |
| Tabel 5.2 Analisis BCWP,BCWS dan ACWP..... | 33 |
| Tabel 5.3 Varian Jadwal dan Indeks Kinerja Jadwal | 35 |
| Tabel 5.4 Varian Jadwal Seluruh Proyek..... | 37 |
| Tabel 5.5 Indeks Kinerja Jadwal Seluiruh Proyek | 38 |
| Tabel 6.1 Kondisi 25 Proyek dikota Kendari Berdasarkan Nilai SV..... | 43 |
| Tabel 6.2 Kondisi 25 Proyek dikota Kendari Berdasarkan Nilai SPI | 50 |
| Tabel 6.3 SPI Rata-Rata Setiap Proyek Dan SPI Rata-Rata Seluruh Proyek | 53 |
| Tabel 6.4 Prediksi Waktu Akhir Penyelesaian Proyek | 58 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 3.1 Rencana kerja diagram balok | 14 |
| Gambar 3.2 Kurva S | 15 |
| Gambar 3.3 Menilai biaya pekerjaan yang telah diselesaikan dilihat dari jumlah anggaran yang dipakai | 17 |
| Gambar 3.4 Satu paket yang terdiri dari 3 jenis pekerjaan dengan kemajuan yang berlainan..... | 19 |
| Gambar 3.5 Analisis varian terpadu disajikan dengan kurva S..... | 24 |
| Gambar 6.1 Grafik Varian Jadwal (SV) Seluruh Proyek | 41 |
| Gambar 6.2 Grafik SPI Seluruh Proyek | 48 |
| Gambar 6.3 Grafik SPI Rata-Rata Berdasarkan JenisProyek..... | 53 |

DAFTAR RUMUS

| | |
|---|-----|
| Nilai Hasil | (1) |
| Varian Biaya (CV) | (2) |
| Varian Jadwal (SV) | (3) |
| Indeks Kinerja Biaya (CPI) | (4) |
| Indeks Kinerja Jadwal (SPI) | (5) |
| Perkiraan Biaya Untuk Pekerjaan Tersisa (ETC) | (6) |
| Perkiraan Biaya Total Proyek (EAC) | (7) |
| Perkiraan Waktu Untuk Pekerjaan Tersisa (ETS) | (8) |
| Perkiraan Waktu Total Proyek (EAS) | (9) |



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1** Tabel – Tabel Data Bobot (%) Penyelesaian Pekerjaan Sesuai Rencana Dan Data Bobot (%) prestasi Penyelesaian Proyek
- Lampiran 2** Tabel – Tabel Analisis BCWP, BCWS Dan BCWP
- Lampiran 3** Tabel – Tabel Varian Jadwal dan Indeks Kinerja Jadwal

