

DAFTAR ISI

Halaman Pengesahan	ii
Catatan Dosen Pembimbing	iii
Halaman Pernyataan	iv
Abstrak	v
Abstract	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	viii-xi
Daftar Gambar	xii-xiv
Daftar Tabel	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Judul Premis Perancangan.....	1
1.2 Pengertian Judul.....	1-2
1.3 Latar Belakang.....	2-3
1.3.1 Umum.....	3-5
1.3.2 Khusus.....	5-8
1.4 Pernyataan Persoalan Perancangan.....	8
1.4.1 Permasalahan Umum.....	8
1.4.2 Permasalahan Khusus.....	8-9
1.5 Tujuan dan Sasaran.....	9
1.5.1 Tujuan.....	9
1.5.2 Sasaran.....	9
1.6 Lingkup Perancangan.....	9
1.7 Metode Perancangan.....	9-10
1.7.1 Metode Pengumpulan Data.....	9
1.7.2 Metode Analisis Data.....	10
1.7.3 Metode Pengujian Desain.....	10-12
1.8 Peta Permasalahan.....	12
1.9 Pemecahan Masalah.....	13
1.10 Kerangka Berfikir.....	14
1.11 Keaslian Penulis.....	15-17
BAB II KAJIAN PUSTAKA	18
2.1 Kajian Konteks Kawasan.....	18

2.1.1	Gambaran Umum Site.....	18-20
2.1.2	Pemilihan Lokasi Site	20-22
2.2	Peraturan Pedoman Pembangunan Setempat	23-26
2.3	Kajian Resort	26
2.3.1	Pengertian Umum Resort.....	26
2.3.2	Karakteristik Resort	26-27
2.3.3	Bentuk Hotel Resort	27-28
2.3.4	Jenis Resort	28
2.3.4.1	Jenis Resort Berdasarkan Lokasinya.....	28-29
2.3.4.2	Klasifikasi Jenis Kamar Hotel.....	29
2.3.5	Klasifikasi Resort Berdasarkan Kelas	29-31
2.3.6	Standard Resort Berbintang 3	31-34
2.3.7	Aktivitas Resort	34-35
2.3.8	Bentuk Gubahan Massa Bangunan	35-36
2.3.9	Konsep Desain Resort	36-37
2.3.10	Prinsip Desain Resort	37-38
2.4	Kajian Arsitektur Bioklimatik.....	38
2.4.1	Pengertian Arsitektur Bioklimatik	38
2.4.2	Prinsip Desain Arsitektur Bioklimatik.....	38-39
2.5	Kenyamanan Termal Daerah Tropis	40
2.6	Pengendalian Kenyamanan Termal Bangunan	40
2.6.1	Orientasi Bangunan.....	40-41
2.6.2	Bentuk Bangunan.....	42
2.6.3	Pemilihan Material.....	42
2.6.4	Bukaan Bangunan	42-43
2.6.5	Atap dan Fasad Bangunan.....	43-44
2.7	Teori Mahoney.....	44-45
2.8	Studi Preseden.....	46-50
BAB III ANALISIS.....		51
3.1	Spesifikasi Proyek.....	51
3.1.1	Data Lokasi	51
3.1.2	Peraturan Bangunan Terkait.....	51
3.2	Analisis Site Berdasarkan Iklim Setempat	51
3.2.1	Analisis Tapak	51-53

3.2.2 Analisis Kontur Site	54-55
3.2.3 Analisis View Site.....	55-57
3.2.4 Analisis Pencahayaan.....	58-61
3.2.5 Analisis Berdasarkan Arah Angin.....	62
3.2.6 Analisis Berdasarkan Iklim Setempat Menurut Tabel Mahoney	63-65
3.3 Analisis Berdasarkan Arsitektur Bioklimatik	65
3.3.1 Indikator : Orientasi Bangunan	65-68
3.3.2 Indikator : Selubung Bangunan.....	68-69
3.3.3 Indikator : Landscape.....	70-71
3.3.4 Indikator : Ruang Transisional.....	72
3.3.5 Indikator : Penggunaan Alat Pembayang Pasif	72
3.4 Analisis Aktivitas	73
3.4.1 Analisis Pelaku Kegiatan	73-74
3.5 Analisis Hubungan Ruang.....	74
3.5.1 Analisis Kebutuhan Ruang.....	74-75
3.5.2 Analisis Organisasi Ruang	75-78
3.6 Analisis Terhadap Sirkulasi Bangunan	79
3.7 Pembagian Zona Ruang	80
3.7.1 Zona Publik.....	80
3.7.2 Zona Private	80-81
3.7.3 Zona Semi Publik.....	81-82
3.8 Analisis Hubungan Ruang.....	82
3.9 <i>Property Size</i>	83
3.9.1 <i>Property Size</i> Zona Publik	83-85
3.9.2 <i>Property Size</i> Zona Pengelola.....	85-86
3.9.3 <i>Property Size</i> Zona Servis.....	87-88
3.9.4 <i>Property Size Guest Room Zone</i>	88-89
3.9.5 Total Kebutuhan Bangunan Ruang Resort.....	89-90
BAB IV SKEMATIK DESAIN.....	91
4.1 Rancangan Skematik Kawasan Tapak	91-93
4.2 Rancangan Konsep Tata Ruang	94
4.2.1 Zona Publik.....	94
4.2.2 Zona Servis	95
4.2.3 Zona Semi Publik.....	96

4.2.4 Zona Privat.....	97
4.2.4.1 Standard Room.....	98-99
4.3.4.2 Superior Room.....	99-101
4.3.4.3 President Suite Room.....	101-104
4.3 Hasil Rancangan Bangunan Publik.....	105-110
4.4 Rancangan Skematik Sistem Akses Difabel dan Keselamatan Bangunan.....	111
4.4.1 Sistem Akses Difabel.....	111
4.4.2 Sistem Keselamatan Bangunan.....	111-112
4.5 Rancangan Skematik Sistem Utilitas Bangunan.....	112-113
4.5 Uji Desain	114-118
BAB V EVALUASI DESAIN.....	119
5.1 Evaluasi Desain Interior pada Setiap Unit Hunian.....	119-121
5.2 Evaluasi Struktur Pondasi pada Tanah Karst	121-122
5.3 Evaluasi Pemilihan Material Atap pada Bangunan.....	123
DAFTAR PUSTAKA.....	124

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Data Klimatik Suhu Rata-Rata per Tahun di Yogyakarta.....	7
Gambar 1.2 Data Klimatik Kelembaban Rata-Rata per Tahun di Yogyakarta.....	7
Gambar 1.3 Diagram Peta Permasalahan.....	12
Gambar 1.4 Pemecahan Masalah.....	13
Gambar 1.5 Kerangka Berfikir	14
Gambar 2.1 Lokasi Site	19
Gambar 2.2 Suasana Pantai Watu Kodok.....	20
Gambar 2.3 Data Kawasan Gunungkidul Melalui Satelit.....	21
Gambar 2.4 Data Kontur Awal Kawasan Gunungkidul	21
Gambar 2.5 Data Kontur Gunungkidul.....	22
Gambar 2.6 Hasil Overlay Lokasi Site Terpilih	22
Gambar 2.7 Data Peruntukkan Tanah DIY.....	23
Gambar 2.8 Pemilihan Site dengan Pengukuran Jarak dari Titik Pasang Tertinggi Pantai	24
Gambar 2.9 Pengukuran Site	25
Gambar 2.10 Data dan Bentuk Ukuran Site.....	25
Gambar 2.11 Standard Resort Berbintang 3	34
Gambar 2.12 Data Tabel Mahoney	44
Gambar 2.13 Indikator Desain Tabel Mahoney	44
Gambar 2.14 Alila Ubud Bali Resort.....	46
Gambar 2.15 Interior dan Eksterior Alils Ubud Bali	48
Gambar 2.16 Lobby & Food and Beverages Alila Ubud Bali	48
Gambar 2.17 Fasilitas Spa dan Kolam Renang Alila Ubud Bali	49
Gambar 2.18 Mesiniaga Tower.....	50
Gambar 2.19 Sistem Pemanfaatan Cahaya Matahari pada Mesiniaga Tower	50
Gambar 3.1 Site resort, batas dan objek monumental di sekitar site dalam skala makro	52
Gambar 3.2 Site resort, batas dan objek monumental di sekitar site dalam skala mikro	53
Gambar 3.3 Kontur dan Potongan Kontur Site	54
Gambar 3.4 Kontur dan Potongan Kontur Perancangan.....	55
Gambar 3.5 Menunjukkan View Sekitar Site	56
Gambar 3.6 Respon Terhadap Analisis View Site.....	57
Gambar 3.7 Analisis Arah Penyinaran Matahari	58
Gambar 3.8 Respon Bangunan Terhadap Arah Penyinaran Matahari	59
Gambar 3.9 Pergerakan Matahari pada Site Bangunan	60
Gambar 3.10 Respon Shading terhadap Analisis Alzimuth dan Altitude pada Bangunan	61
Gambar 3.11 Respon Terhadap Analisis Alzimuth dan Altitude pada Bangunan	61

Gambar 3.12 Diagram Wind Rose.....	62
Gambar 3.13 Analisis Orientasi Bangunan.....	66
Gambar 3.14 Alternatif Analisis Orientasi Bangunan	66
Gambar 3.15 Tata Massa Final Perancangan.....	66
Gambar 3.16 Analisis Bentuk Bangunan.....	67
Gambar 3.17 Analisis Pergerakan Udara Dalam Bangunan	67
Gambar 3.18 Analisis Peralihan Ruang Dalam dan Ruang Luar Bangunan.....	68
Gambar 3.19 Analisis Selubung Bangunan	69
Gambar 3.20 Landscape Site Perancangan	71
Gambar 3.21 Analisis Ruang Transisional	72
Gambar 3.22 Alur Kegiatan Tamu yang Menginap.....	73
Gambar 3.23 Alur Kegiatan Tamu yang Tidak Menginap	73
Gambar 3.24 Alur Kegiatan Pengelola	74
Gambar 3.25 Pembagian Zona Ruang dalam Site	76
Gambar 3.26 Hubungan Zonasi Ruang-Ruang dalam Site	78
Gambar 3.27 Skematik Alur Akses Pengunjung dan Servis.....	78
Gambar 3.28 Alur Akses Penunjang dan Karyawan	79
Gambar 3.29 Skema Zona Publik	80
Gambar 3.30 Skema Zona Private	80
Gambar 3.31 Skema Zona Semi Publik	81
Gambar 3.22 Hubungan Ruang.....	82
Gambar 4.1 Situasi Resort	91
Gambar 4.2 Site Plan Resort.....	92
Gambar 4.3 Potongan Membujur Kawasan Resort.....	93
Gambar 4.4 Potongan Melintang Kawasan Resort	93
Gambar 4.5 Menunjukkan Pembagian Bangunan pada Zona Publik.....	94
Gambar 4.6 Menunjukkan Pembagian Bangunan pada Zona Service	95
Gambar 4.7 Menunjukkan Pembagian Bangunan pada Zona Semi Publik	96
Gambar 4.8 Menunjukkan Pembagian Bangunan pada Zona Private.....	97
Gambar 4.9 Denah Standard Room	98
Gambar 4.10 Eksterior Standard Room	98
Gambar 4.11 Interior Standard Room.....	99
Gambar 4.12 Denah Superior Room.....	99
Gambar 4.13 Eksterior Superior Room.....	100
Gambar 4.14 Interior Superior Room	101
Gambar 4.15 Denah Lantai 1 President Suite Room	101
Gambar 4.16 Denah Lantai 2 President Suite Room	102

Gambar 4.17 Eksterior President Suite Room	103
Gambar 4.18 Interior President Suite Room	104
Gambar 4.19 Interior Open Air pada President Suite Room	104
Gambar 4.20 Denah Bangunan Utama Lantai 1	105
Gambar 4.21 Denah Banguna Utama Lantai 2	106
Gambar 4.22 Eksterior Bangunan Utama	106
Gambar 4.23 Denah Bangunan Bar and Lounge Lantai 1	107
Gambar 4.24 Denah Bangunan Bar and Lounge Lantai 2	107
Gambar 4.25 Eksterior Bar and Lounge	108
Gambar 4.26 Eksterior Coffee Shop	109
Gambar 4.27 Denah Bangunan Gym and Spa	109
Gambar 4.28 Eksterior Gym and Spa	110
Gambar 4.29 Denah Restaurant dan Cafe	110
Gambar 4.30 Eksterior Restaurant dan Cafe	111
Gambar 4.31 Denah Gym and Spa	111
Gambar 4.32 Sistem Keselamatan Bangunan	112
Gambar 5.1 Denah Revisi Interior Standard Room	119
Gambar 5.2 Denah Revisi Interior President Suite Room Lantai 1	120
Gambar 5.3 Denah Revisi Interior President Suite Room Lantai 2	120
Gambar 5.4 Ilustrasi Pondasi di Tanah Karst	121
Gambar 5.5 Sistem Pondasi Strauss Pile	122
Gambar 5.4 Material Atap	123

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Kunjungan Wisatawan Domestik dan Mancanegara DIY	3
Tabel 1.2 Jumlah Wisatawan yang Menggunakan Jasa Akomodasi Penginapan DIY	3
Tabel 1.3 Jumlah Kunjungan Wisatawan Domestik dan Mancanegara Gunungkidul.....	3
Tabel 1.4 Akomodasi Hotel Bintang Gunung Kidul 2015, 2016.....	4
Tabel 1.5 Akomodasi Hotel Non-Bintang Gunung Kidul 2015, 2016	4
Tabel 1.6 Akomodasi Hotel Bintang Gunung Kidul 2015, 2016.....	5
Tabel 1.7 Pengujian Desain	10-11
Tabel 2.1 Jenis Kamar Hotel.....	29
Tabel 2.2 Fasilitas Resort Berdasarkan Kelas	30-31
Tabel 2.3 Aktivitas Resort	34
Tabel 2.4 Aktivitas Resort dan Kebutuhan Ruang Perancangan	35
Tabel 2.5 Prinsip Desain Resort.....	37-38
Tabel 2.6 Prinsip Desain Arsitektur Bioklimatik.....	39
Tabel 3.1 Azimuth dan Altitude pada site yang terpilih	60
Tabel 3.2 Tabel Indikator Desain yang Direkomendasikan Tabel Mahoney.....	63-65
Tabel 3.3 Tabel Tanaman	71
Tabel 3.4 Tabel Vegetasi pada Site.....	71
Tabel 3.5 Kebutuhan Ruang Resort	74-75
Tabel 3.6 <i>Property Size</i> Zona Publik	83-85
Tabel 3.7 <i>Property Size</i> Zona Pengelola.....	85-86
Tabel 3.8 <i>Property Size</i> Zona Servis.....	87-88
Tabel 3.9 <i>Property Size</i> <i>Guest Room</i>	88-89
Tabel 3.10 Total Kebutuhan Besaran Ruang Keseluruhan Bangunan Resort	89
Tabel 3.11 <i>Property Size</i> Bangunan Resort	90