

BAB IV METODE PENELITIAN

4.1 OBJEK DAN SUBJEK PENELITIAN

Objek dalam penelitian ini adalah Proyek Pembangunan Hotel Pondokan Bhayangkara di Yogyakarta, sedangkan subjek penelitiannya adalah Perbandingan Biaya antara Perhitungan Kontraktor dengan Standari Nasional Indonesia dan *Rescheduling* dengan Merubah Konstrain.

4.2 JENIS DATA

Dalam penelitian ini, jenis data yang digunakan dikelompokkan menjadi 2, yaitu :

a. Data primer

Data primer dalam penelitian ini adalah data yang diperoleh langsung dari sumber asli. Data ini berupa hasil interview ke pihak yang bersangkutan dan melakukan observasi secara langsung ke lapangan serta adanya dokumentasi tentang pelaksanaan proyek pembangunan Hotel Pondokan Bhayangkara

b. Data sekunder

Data sekunder dalam penelitian ini adalah data-data pendukung yang dapat dijadikan input dan referensi dalam melakukan analisis penjadwalan ulang proyek. Data sekunder yang digunakan dalam penelitian ini diantaranya adalah *Time schedule existing* proyek dan *time schedule* realisasi proyek.

4.3 METODE PENGUMPULAN DATA

Dalam melakukan penelitian ini, pengumpulan atau mencari data-data proyek dengan cara :

a. Metode pengambilan data primer

Data yang di gunakan diperoleh dari *site manager* yang menangani proyek tersebut. Selain itu juga melakukan observasi langsung ke lokasi proyek tersebut. Data-data yang diperlukan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Data Nilai proyek
2. Profil proyek

b. Metode pengambilan data sekunder

Data yang bisa digunakan sebagai data-data pendukung. Sumber dalam pengolahan data ini diperoleh dari buku-buku literatur, laporan, dokumentasi proyek, perpustakaan atau dari laporan penelitian terdahulu. Data-data yang diperlukan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

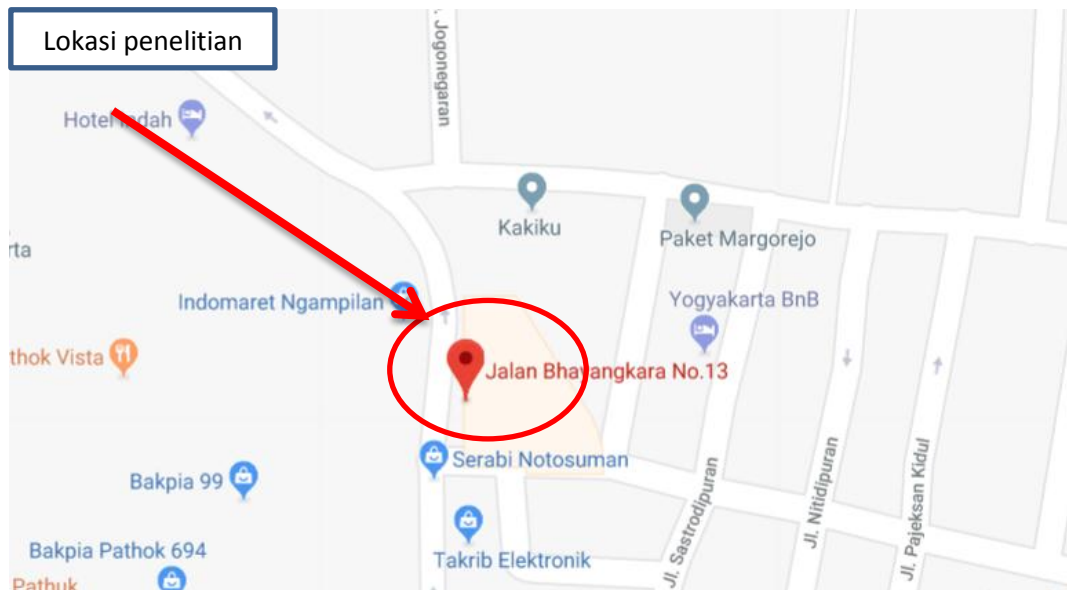
1. Kurva S perencana dan pelaksana
2. Volume pekerjaan
3. Koefisien AHS Kontraktor
4. Koefisien AHS SNI2013
5. RAB Kontraktor

4.4 TEKNIK PENGOLAHANAN DATA

Pengolahan atau analisis data menggunakan metode penjadwalan dengan bantuan *software Microsoft Excel 2013* dan *Microsoft Project 2013* untuk membuat kurva s yang berdasarkan SNI.

4.5 LOKASI PENELITIAN

Berikut lokasi Proyek Pembangunan Hotel Pondokan Bhayangkara di Yogyakarta dapat dilihat pada Gambar 4.1.



Gambar 4.1 Lokasi Proyek Pembangunan Hotel Pondokan Bhayangkara di Ngampilan, Kota Yogyakarta, Daerah Istimewa Yogyakarta. (Sumber:

<https://www.google.co.id/maps>)

4.6 TAHAPAN PENELITIAN

Tahap dalam perhitungan data meruokan urutan langkah yang dilaksanakan secara sistematis dan logis sesuai dasar teori permasalahan sehingga didapat hasil yang akurat untuk mencapai tujuan penelitian. Adapun tahap dan prosedur perhitungan yang akan dilaukan adalah sebagai berikut:

1. Tahap Pengumpulan Data

Mengumpulkan data yang dijadikan objek penelitian berupa data-data dari rencana proyek Hotel Pondokan Bhayanglara. Data yang diperoleh sebagai berikut

- a) RAB (Rencana Anggaran Proyek)
- b) *Time schedule* pelaksana dan rencana
- c) Volume pekerjaan
- d) Nilai Proyek
- e) SNI 2013

2. Tahap Perhitungan dan Analisis Data

- a) Analisis perbandingan koefisien kontraktor dan koefisien SNI
- b) Menghitung analisa harga satuan kontraktor dan SNI

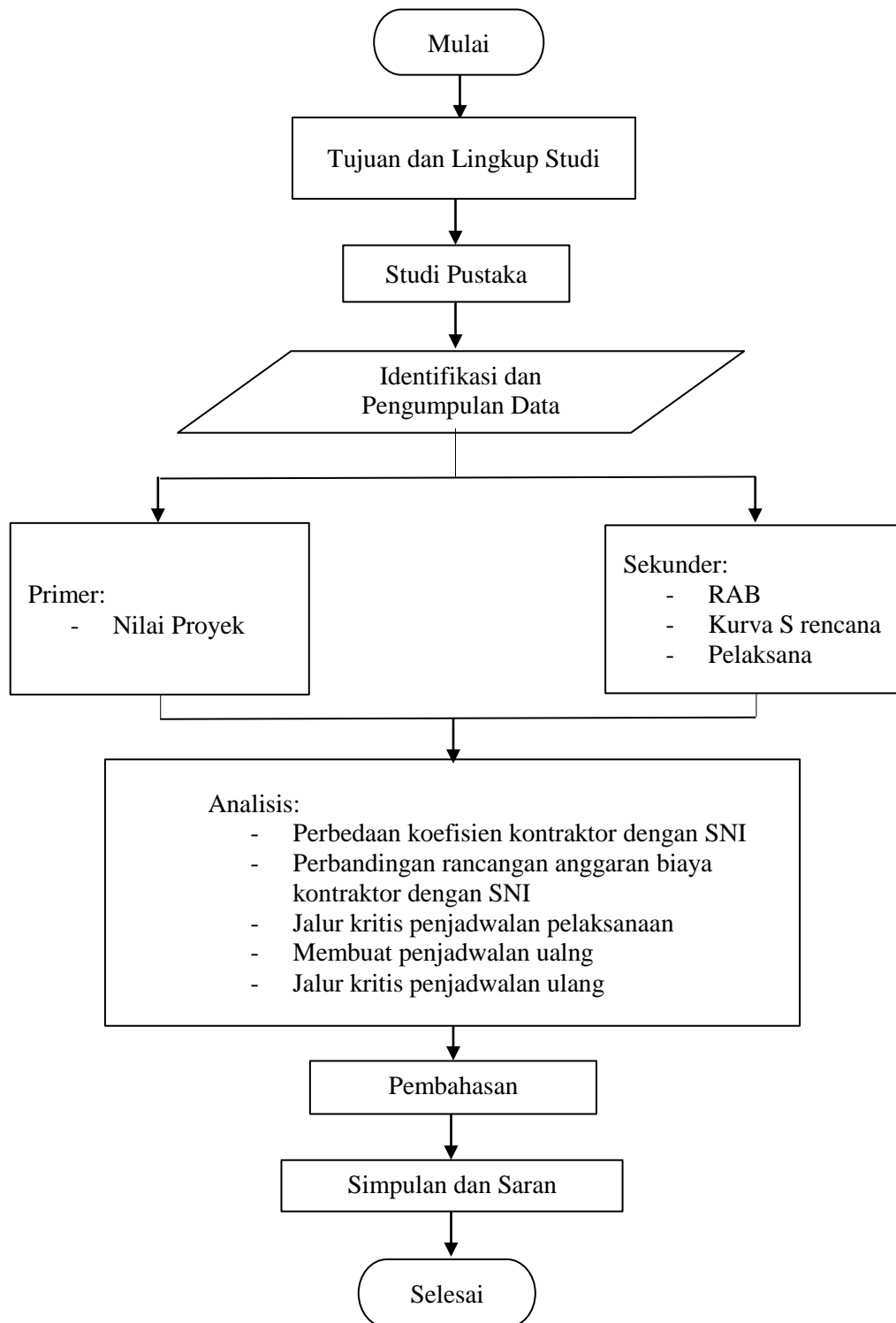
- c) Menghitung Rencana anggaran biaya Proyek kontraktor dan SNI
- d) Menghitung bobot persentase kontraktor dan SNI
- e) Analisis durasi pekerjaan pelaksana
- f) Analisis jalur kritis pelaksana dengan *Microsoft Project*
- g) Membuat penjadwalan ulang berdasarkan jadwal pelaksana
- h) Analisis jalur kritis penjadwalan ulang dengan *Microsoft Project*

a. Kesimpulan

Pada tahap ini data yang telah dianalisis dan dievaluasi mendapatkan kesimpulan yang berhubungan tujuan penelitian.

4.7 BAGAN ALIR PENELITIAN

Tahapan penelitian yang akan dilakukan ditunjukkan dengan diagram alir pada Gambar 4.2 berikut ini.



Gambar 4.2 Diagram Alir Tahapan Penelitian