

BAGIAN 4

DESKRIPSI HASIL RANCANGAN

4.1 Spesifikasi Rancangan

Hasil pada perancangan ini berupa desain fasilitas perawatan lansia Longterm Agedcare di Panembahan Yogyakarta. Spesifikasi rancangan adalah sebagai berikut:

- a. Fungsi : Fasilitas Perawatan Lansia
- b. Lokasi : Jl. Panembahan, Panembahan, Kota Yogyakarta
- c. Luas Site : 7400m²
- d. KDB : 80%
- e. Ketinggian Lantai : 2 Lantai, 12 Meter

4.2 Property Size

NO	FUNGSI	AKTIVITAS	KARAKTERISTIK	OBJEK	PENGGUNA	KEBUTUHAN RUANG	LUAS	KAPASITAS	TOTAL LUAS	STANDAR	MASSA	LUAS BANGUNAN	IMPLEMENTASI @ MASSA	KESESUAIAN	TOTAL LUAS
A PRIMER															
1	Tempat Tinggal Lansia	Menerima tamu	Privat	Statis	Rumah Lansia	B. Tamu	7	8	16	TSS	6	1056,24	207	V	1242
		Makan	Privat	Statis		B. Makan	1,5	8	12						
		Memasak dan mencuci piring	Privat	Aktif		Dapur	15%	8	1,2						
		Isirahat / tidur	Privat	Statis		Kamar Tidur	5,3	8	74,4						
		Melabiodane	Privat	Statis		Kamar Mandi/WC	2,3	4	9,2						
		Berkumpul	Publik	Dinamis		R. Berhimpun	1,1	8	11,2						
		Menyimpan barang & alat bersih - bersih	Privat	Statis		Gudang	2,2	1	2,2						
		Menjuri baju	Publik	Aktif		Janitor	1,5	1	1,5						
		Menjemur baju	Privat	Statis		Teras/curi baju	4	1	4						
		Bersantai	Publik	Dinamis		Tempat jema' baju	9	1	9						
						Teras / halaman	6	1	6						
			Jumlah			166,7									
			Simulasi			235									
			Total Luas Lantai			106,24									

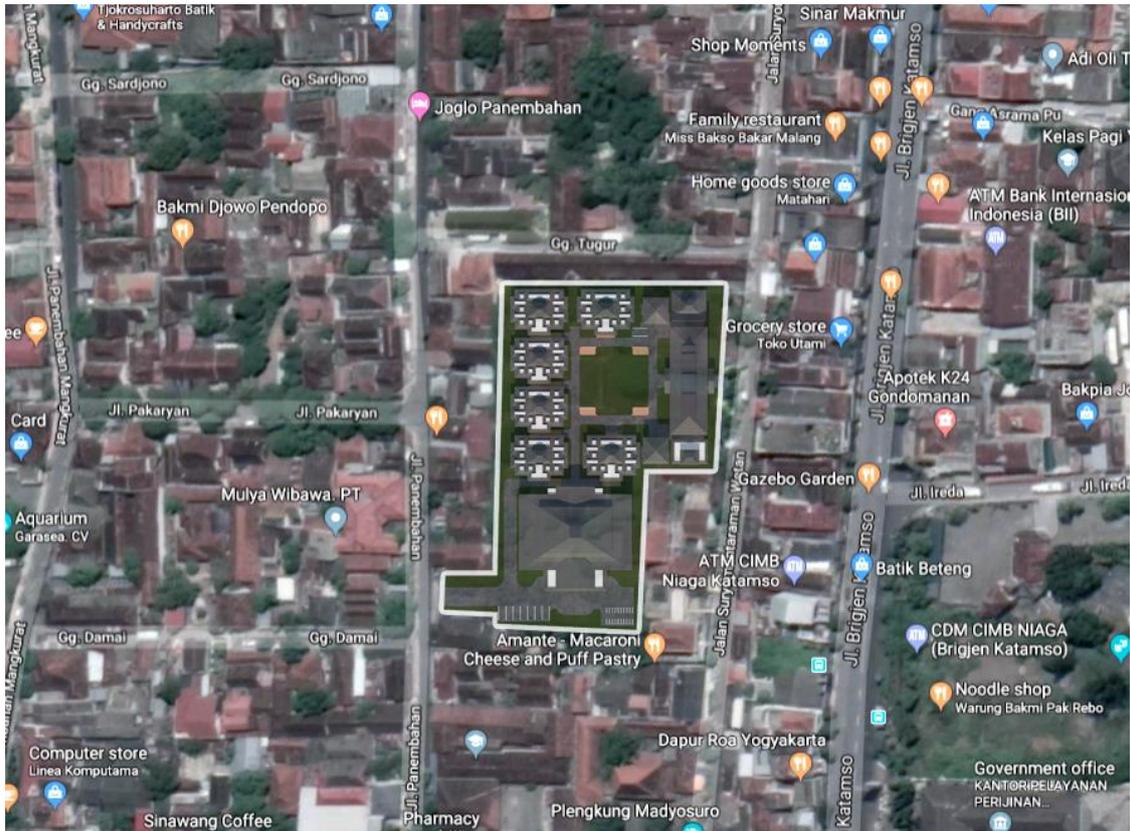
NO	FUNGSI	AKTIVITAS	KARAKTERISTIK	OBJEK	PENGGUNA	KEBUTUHAN RUANG	LUAS	KAPASITAS	TOTAL LUAS	STANDAR	MASSA	LUAS BANGUNAN	IMPLEMENTASI @ MASSA	KESESUAIAN	TOTAL LUAS									
B PENUNJANG																								
2	Tempat Kegiatan	Umum			Masjid / Mushola	3	R. Shalat	1,2	25	30	NAD	1	387,6	368	V	1178								
		Syalat	Privat	Statis			R. Wudhu	1	6	6														
		Melabiodane	Privat	Statis			Kamar Mandi/WC Pr	5	1	6														
		Adzan	Privat	Statis			Kamar Mandi/WC Lk	5	1	6														
		Isimah	Privat	Statis			R. Atzan & Iqamah	2	1	2														
							Jumlah			50														
							Simulasi			20%														
							Total Luas Lantai			100														
		Menenerima Tamu					Kantor Pengelola	2	Lobby / ruang tamu	2							4	8	NAD	1	387,6	368	V	1178
		Kantor Pengelola	Privat	Aktif					R. Direktur/Revisi	5							1	6						
		Manajemen Arsip	Privat	Statis					R. Staff	6							3	18						
		Rapal	Privat	Statis	R. Arsip	1,5			1	1,5														
		Membuat Jamuan	Privat	Aktif	R. Rapal	1,8			20	36														
		Melabiodane	Privat	Statis	Janitor	2			1	2														
					Kamar Mandi/WC Pr	5			2	12														
					Kamar Mandi/WC Lk	6			2	12														
					Jumlah					95,5														
					Simulasi					20%														
					Total Luas Lantai					100														
		Menyalurkan hob			Ruang Kegiatan & Perpustakaan Indoor	3	R. Kelempayan	15	1	15	MFI	0	212,75	324	V	1178								
		Membaca dan diskusi	Publik	Aktif			Perpustakaan	21	1	25														
		Berkumpul	Publik	Aktif			Aula	100	1	100														
		Menyimpan alat bersih-bersih	Privat	Statis			Janitor	1,5	1	1,5														
		Melabiodane	Privat	Statis			Kamar Mandi/WC Pr	5	3	18														
			Kamar Mandi/WC Lk	5			3	18																
			Jumlah					137,5																
			Simulasi					20%																
			Total Luas Lantai					219																
Galeri			Ruang Kegiatan Outdoor	3			Sym / Halaman Kebun	1,75	100	195							MFI	0	212,75	324	V	1178		
Galeri	Publik	Aktif						10	1	10														
Berkumpul	Publik	Aktif						95																
					Jumlah			105																
					Simulasi			15%																
					Total Luas Lantai			212,75																
Pengelola					Rumah Pengelola	2	R. Tamu	2	5	12	NAD	2	1610,59	72	V	14								
Menerima Tamu	Publik	Statis					R. Berhimpun	1,4	4	5,5														
Kumpul keluarga	Privat	Statis					R. Makan	12	1	12														
Makan	Privat	Statis					Kamar Tidur	2	2	4														
Tidur / istirahat	Privat	Statis					Tempat curi baju	4	1	4														
Menjuri baju	Privat	Statis	Teras / halaman	5			1	6																
Bersantai	Privat	Statis	Janitor	2			1	2																
Memasak dan mencuci alat bersih - bersih	Privat	Statis	Gudang	2,2			1	2,2																
Melabiodane	Privat	Statis	Janitor	1,5			1	1,5																
			Kamar Mandi/WC	6			2	12																
			Jumlah					61,3																
			Simulasi			15%																		
			Total Luas Lantai			76,495																		

Gambar 4. 1 Program Ruang

NO	FUNGSI	AKTIVITAS	KARAKTERISTIK	OBJEK	PENGGUNA	KEBUTUHAN RUANG	LUAS	KAPASITAS	TOTAL LUAS	STANDAR	MASSA	LUAS BANGUNAN	IMPLEMENTASI @ MASSA	KESESUAIAN	TOTAL LUAS									
3	Dapur Umum	Menerima pesanan bahan	Privat Aktif	Dapur Umum	2	Loading dock	9	1	9	A	1	91,44	9%	V	%									
		Memasak dan mencuci alat dapur	Privat Aktif			Dapur Umum	42,5	1	42,5	MH														
		Menyimpan bahan dan barang	Privat Statis			Gudang	2,2	1	2,2	TSS														
		Membagi konsumsi	Privat Aktif			Jahor	1,5	1	1,5	A														
		Metabolisme	Privat Statis			Tempat Pembagian	9	1	9	NAD														
						Kamar Mandi/WC	6	2	12	NAD														
						Jumlah			76,7															
		Sirkulasi			20%	15,24																		
		Total Luas Lantai				91,44																		
4	Laundry	Mencuci Sprei / Pakaian	Privat Aktif	Laundry	2	Tempat Cuci	4	1	4	A	1	35,6	6%	V	%									
		Menjemur	Privat Aktif			Tempat Menjemur	9	1	9	A														
		Menyetrus	Privat Aktif			Tempat Menyetrus	4	1	4	A														
		Menyimpan	Privat Statis			Tempat Lini Bersih	1,5	2	3	TSS														
		Menyimpan alat bersih-bersih	Privat Statis			Tempat Lini Kemer	1,5	2	3	TSS														
		Metabolisme	Privat Statis			Jahor	1,5	1	1,5	A														
						Kamar Mandi/WC	6	1	6	NAD														
		Jumlah			36,5																			
		Sirkulasi			20%	6,1																		
		Total Luas Lantai				36,6																		
5	Kesehatan & Perawatan Khusus	Menjaga & Mengawasi	Publik Statis	Klinik Kesehatan	2	Nurse Station	1,5	2	3	MH	1	214,56	36%	V	36%									
		Mengurus Administrasi	Publik Aktif			Front Office																		
		Rehabilitasi Lansia	Privat Statis			R. Terapi	27	1	27	TSS														
		Menyimpan Obat	Privat Statis			R. Apoteker	3	1	3	MH														
		Mendampingi Pasien	Privat Statis			R. Apoteker	14	1	14	MH														
		Menyetrus Alat	Privat Statis			R. Periksa Dokter	4,5	1	4,5	TSS														
		Isirahat	Privat Statis			R. Istirahat Staf	10,5	1	10,5	MH														
		Menyimpan alat bersih-bersih	Privat Statis			Jahor	1,5	1	1,5	A														
		Metabolisme	Privat Statis			Kamar Mandi/WC	6	2	12	NAD														
						Jumlah			99,3															
						Sirkulasi			20%	15,9														
						Total Luas Lantai				95,4														
						Meletakkan jenazah	Privat Statis	Isolasi	2	R. Jenazah						40	1	40	A	1	214,56	36%	V	36%
		Mengambil / mengambil jenazah	Privat Aktif			Drop off	10			1						10	A							
		Merawat lansia yang sakit	Privat Statis			Kamar Isolasi	5,3			1						5,3	TSS							
		Memandikan lansia	Privat Statis			Kamar Mandi Isolasi	20	2	40	MHP														
						Jumlah			99,3															
		Sirkulasi			20%	19,86																		
		Total Luas Lantai				119,16																		
6	Keamanan	Melaporkan	Publik Aktif	Security Center	2	Pos Salpam	4	1	4	A	1	4,6	5	V	5									
		Menjaga & Mengawasi	Publik Aktif			Jumlah			4															
		Mengecek	Publik Aktif			Sirkulasi			15%	0,6														
		Total Luas Lantai				4,6																		
7	Parkir Kendaraan	Memarkir kendaraan	Publik Aktif	Area parkir	2	Parkir Outdoor Motor	2	30	60	NAD	0	156	38%	V	185									
						Parkir Outdoor Mobil	10	7	70															
						Jumlah			130															
		Sirkulasi			20%	26																		
		Total Luas Lantai				156																		
8	Sumber Daya Energi Bangunan	Menyediakan energi	Privat Statis	Power House	2	R. Genser	25,3	1	25,3	MH	1	39,96	40	V	40									
						R. Panel	8	1	8															
						Jumlah			33,3															
		Sirkulasi			20%	6,66																		
		Total Luas Lantai				39,96																		
JUMLAH											14	2340,74		100%	3319									

Gambar 4. 2 Program Ruang

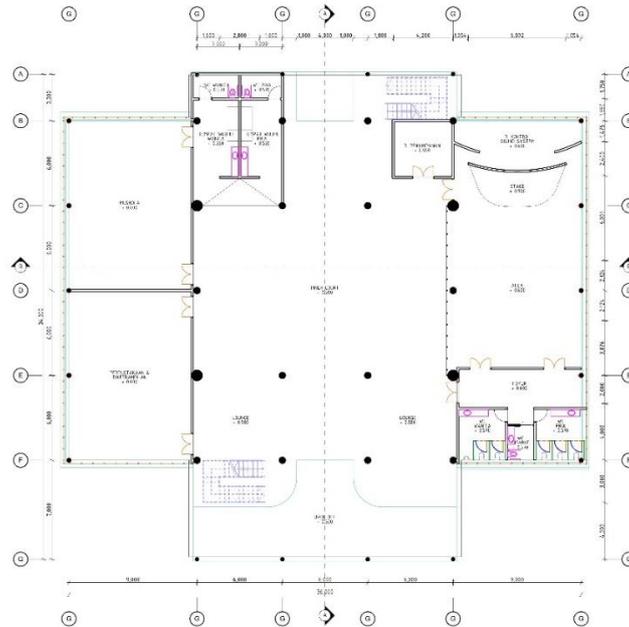
4.3 Rancangan Tapak



Gambar 4. 3 Rancangan Tapak

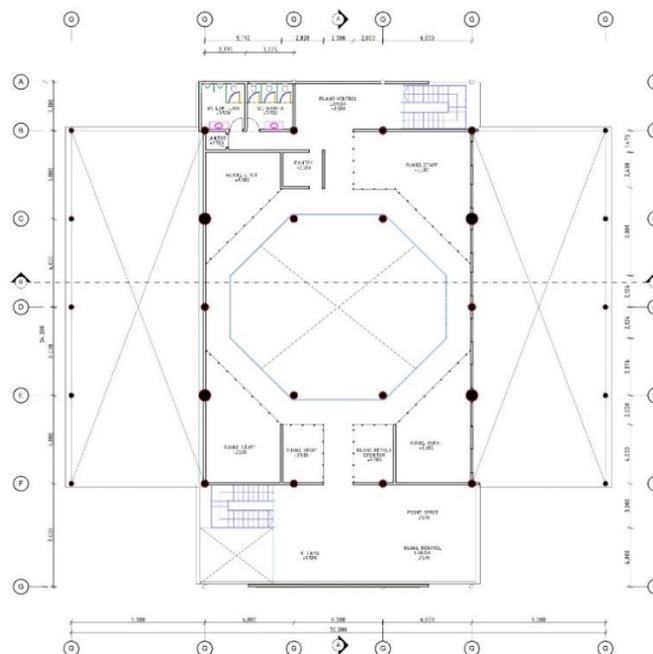
Berdasarkan hasil analisis dan konsep skematik rancangan, bangunan ini memiliki beberapa orientasi, pada rumah lansia dan gedung serbaguna menghadap ke utara selatan, sedangkan gedung isolasi menghadap ke barat dan timur.

4.4 Rancangan Bangunan



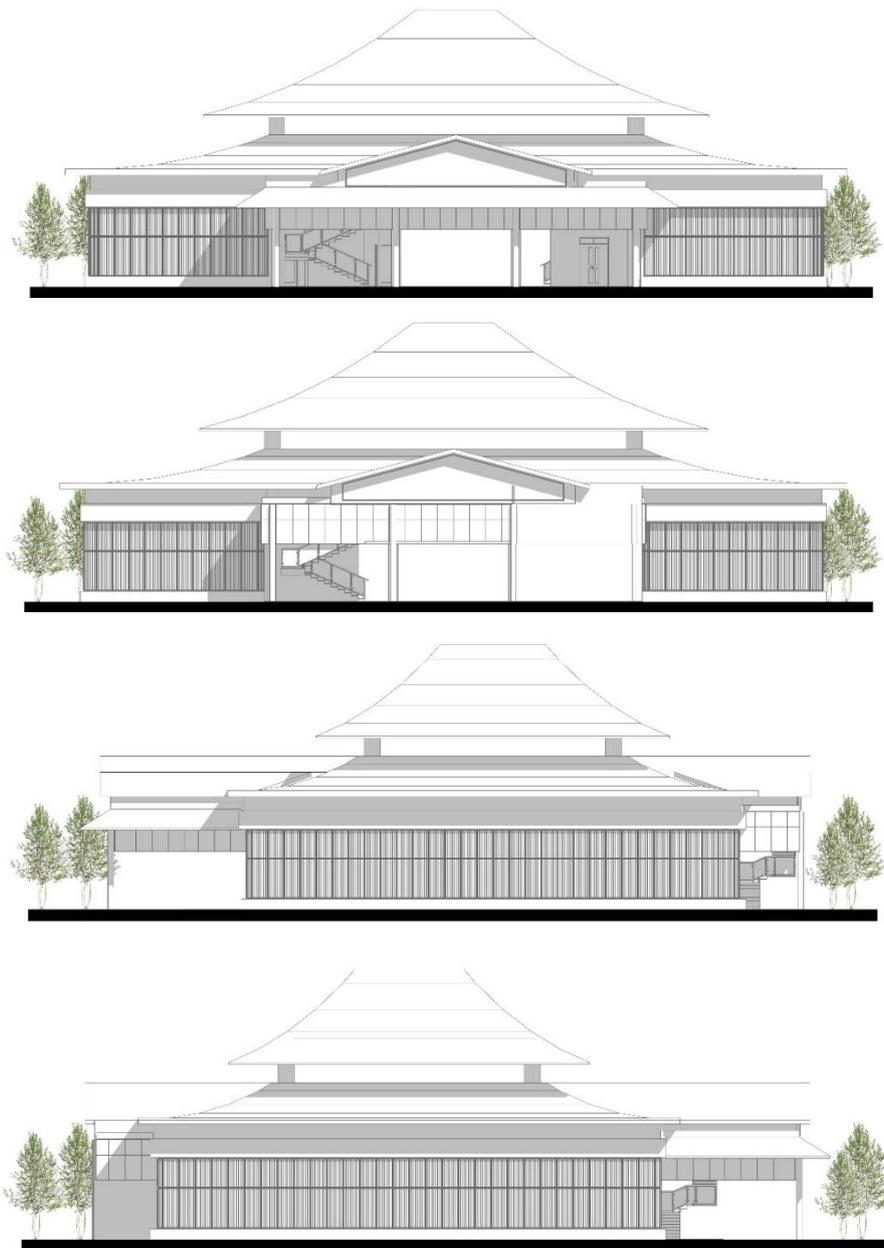
Gambar 4. 4 Denah Gedung Serbaguna Lantai 1

Rancangan denah pada gedung serbaguna menunjukkan fungsi yang digunakan untuk kegiatan umum, seperti auditorium, perpustakaan dan mushola. Inner court dapat digunakan untuk kegiatan bersama seperti senam, badminton atau kegiatan dengan warga sekitar.

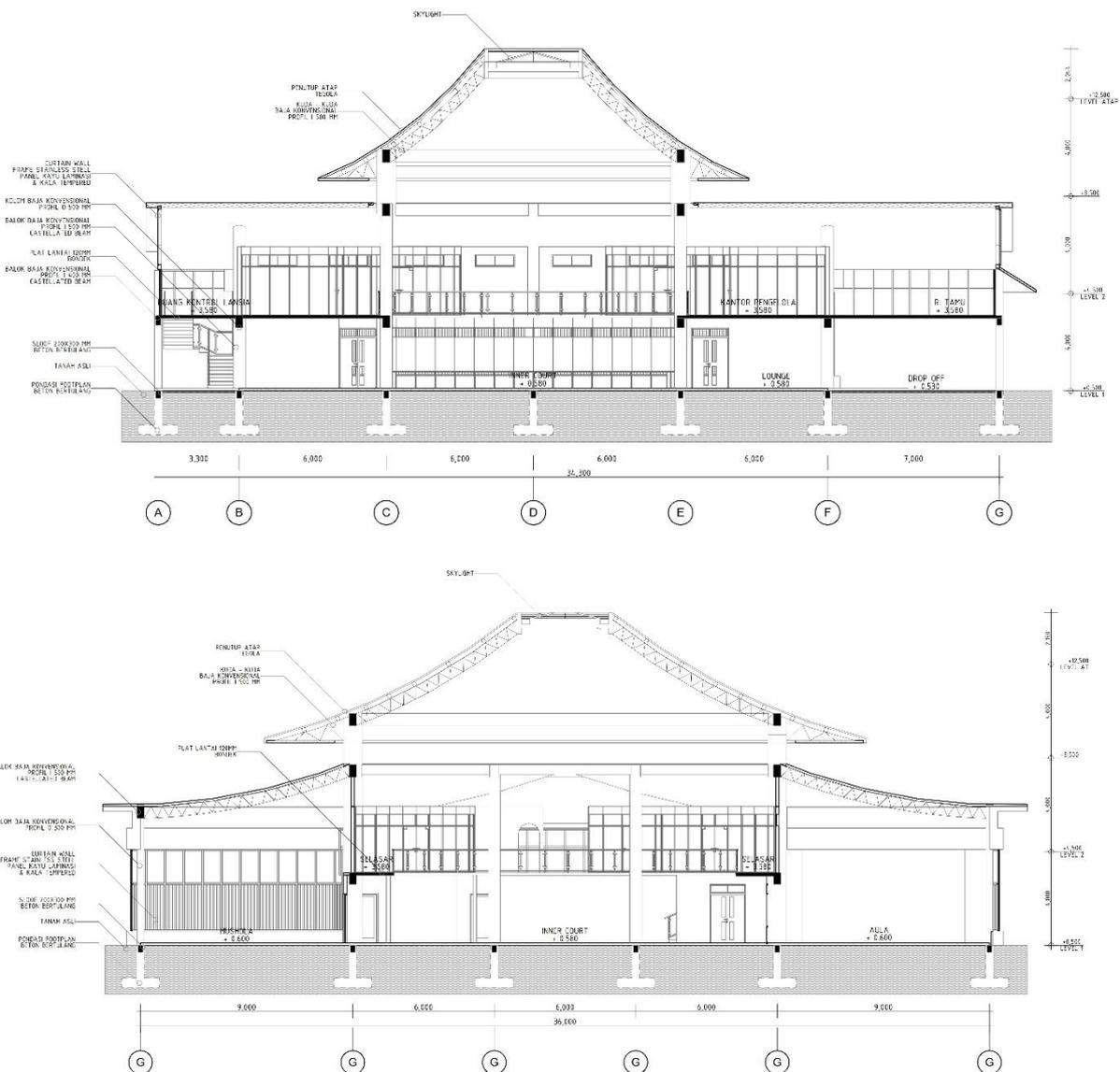


Gambar 4. 5 Denah Gedung Serbaguna Lantai 2

Pada lantai 2 bangunan serbaguna digunakan untuk kantor pengelola. Ruang-ruang dibatasi dengan partisi panel kaca untuk membangun kesan transparan dan santai dalam bekerja. Void dan balkon mengelilingi ruang kantor bertujuan untuk mnegontrol kegiatan pada lantai 1 dan mengawasi lansia yang rawan keluar masuk kompleks. Ruang kontrol lansia pada bagian utara denah merupakan lokasi strategis untuk mengawasi keseluruhan area kompleks dari ketinggian.

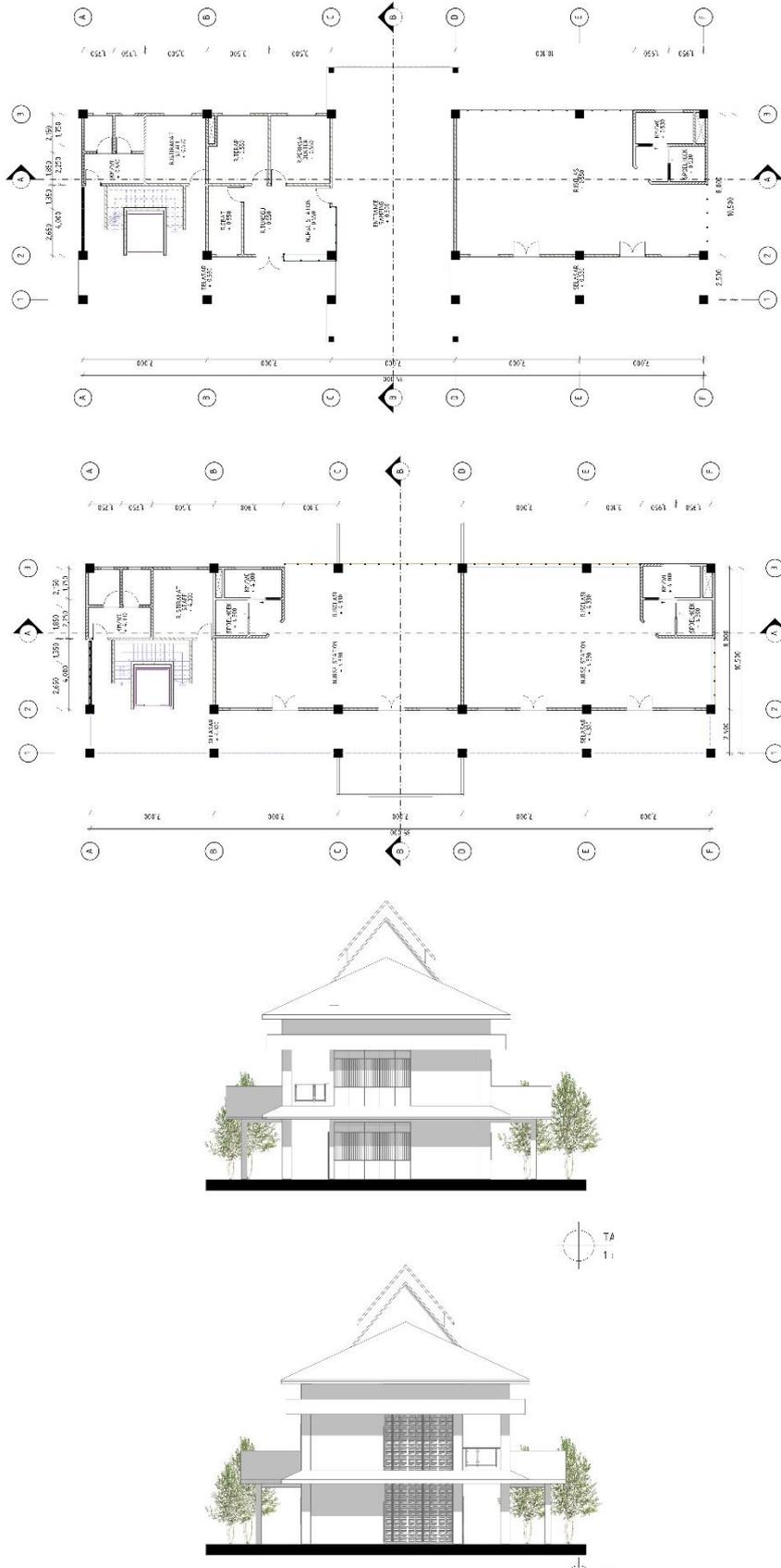


Gambar 4. 6 Rancangan Tampak Gedung Serbaguna



Gambar 4. 7 Potongan Gedung Serbaguna

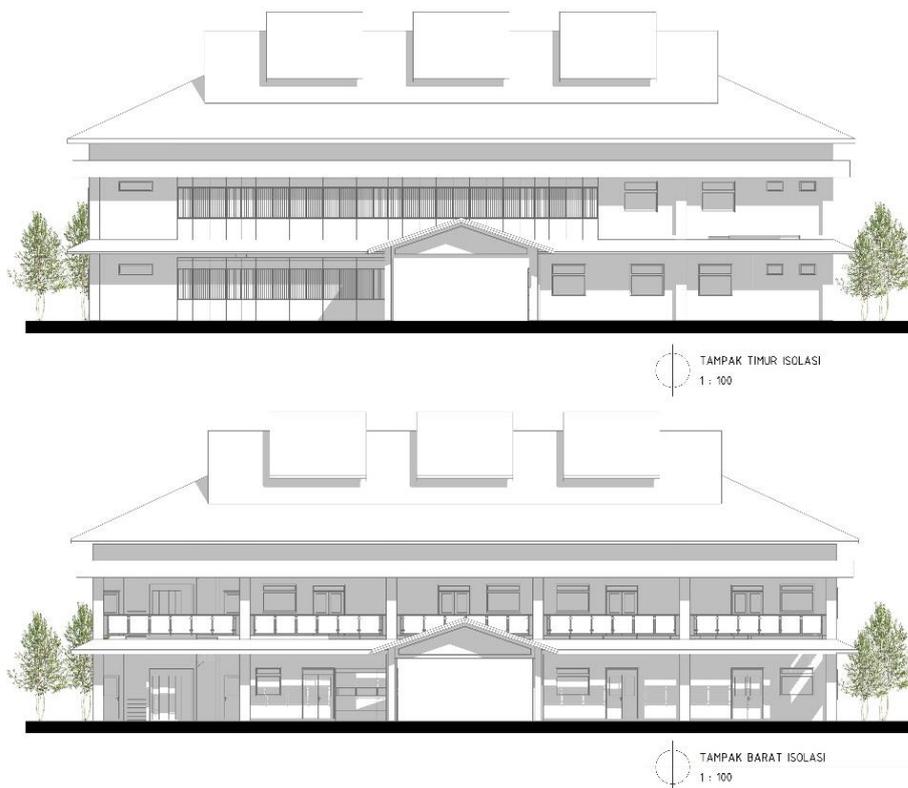
Desain atap gedung serbaguna merupakan transformasi dari joglo dengan perubahan pada sudut dan dibagi menjadi 2 tumpuk. Tujuan utama membagi atap menjadi 2 adalah untuk penghawaan agar sirkulasi udara dalam bangunan bentang lebar dapat tercapai dengan baik. Selain itu jika ada kebakaran maka asap akan mudah keluar sehingga tidak membahayakan pengguna bangunan. Pencahayaan alami pada gedung serbaguna menggunakan skylight dari tengah atap dan selubung dinding luar bangunan menggunakan elemen kaca agar ruangan terang.



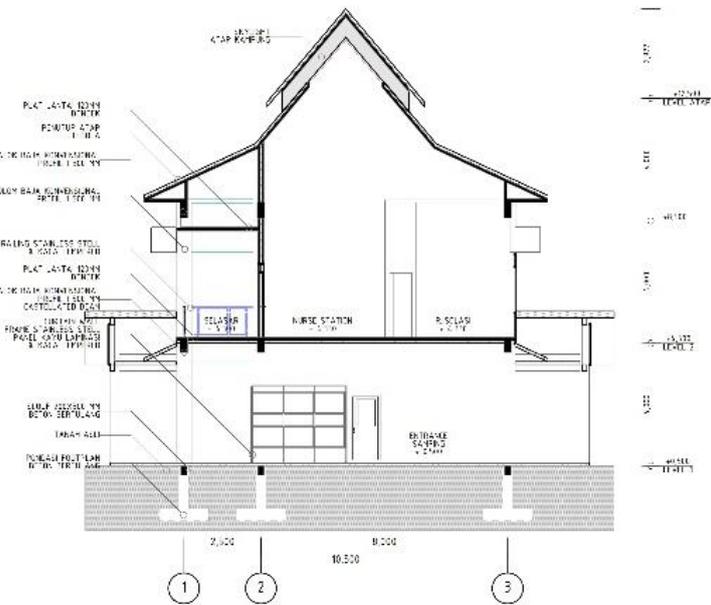
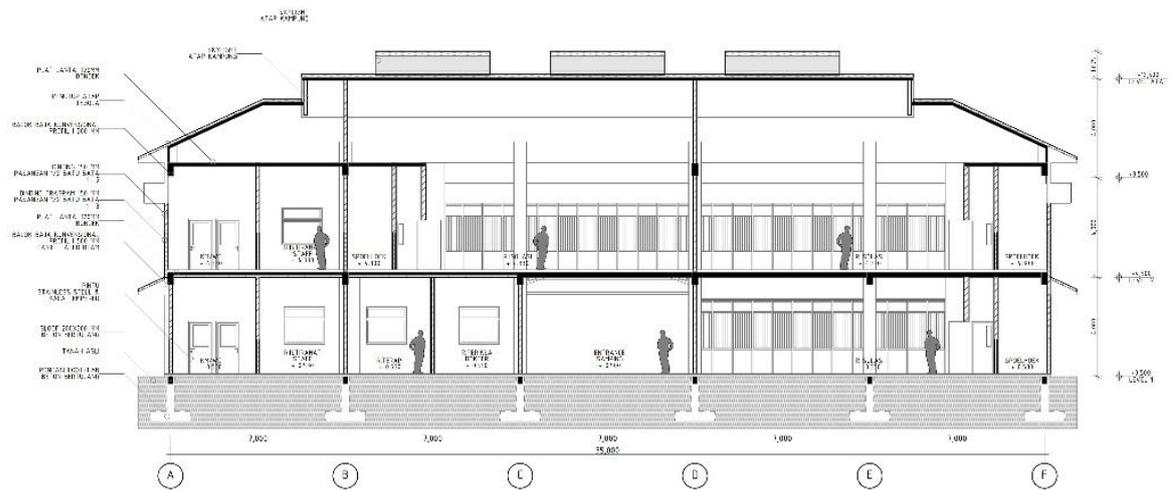
Gambar 4. 8 Denah dan Tampak Bangunan Isolasi

Bangunan isolasi memiliki 2 lantai layan, lantai 1 digunakan untuk klinik dan kamar isolasi dan lantai 2 digunakan kamar isolasi. Kamar isolasi didesain seperti perawatan ICU pada rumah sakit dengan dilengkapi 1 kamar mandi dan 1 spoelhoek di tiap kamar isolasi. Kapasitas 1 kamar isolasi adalah 8 bed dengan didampingi oleh perawat di tiap kamar sebanyak 3 orang. Terdapat 3 kamar isolasi sehingga bangunan isolasi dapat menampung 24 lansia untuk dirawat. Lantai 1 pada bagian tengah merupakan entrance dari samping dan didukung dengan nurse station di jalur tersebut untuk mengawasi lansia dan pengunjung yang keluar masuk kompleks. Bangunan ini dilengkapi dengan elevator yang dapat memuat bed perawatan sehingga dapat memudahkan mobilitas pengguna dalam keadaan sakit.

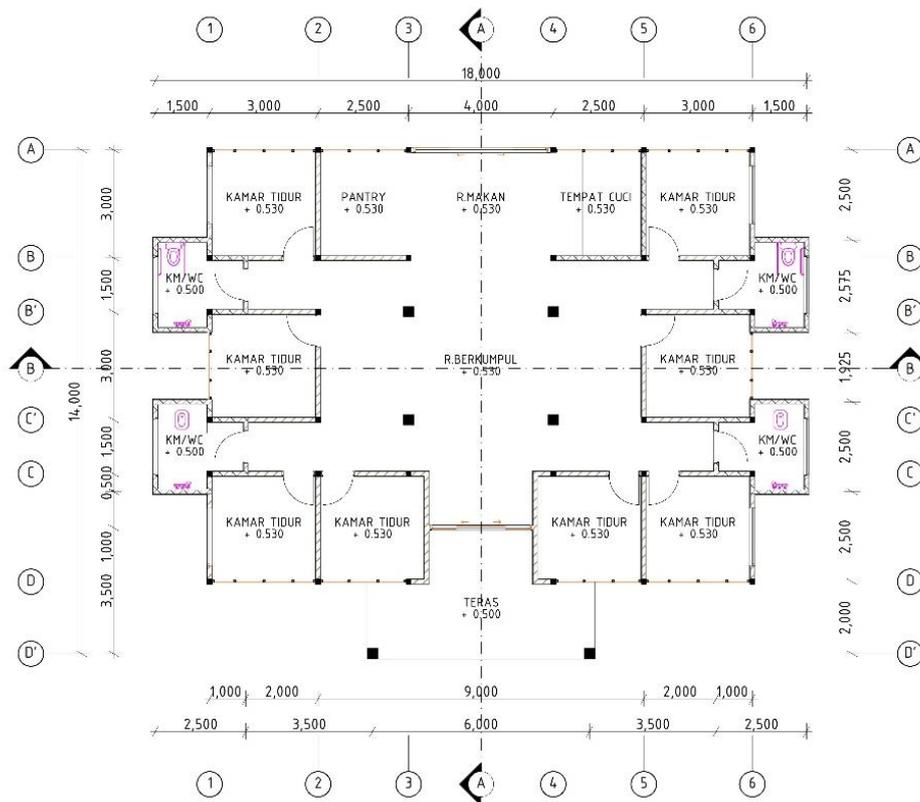
Pencahayaan alami pada bangunan isolasi didapatkan dari skylight pada atap dan selubung bangunan berupa jendela kaca dan curtain wall kaca. Penghawaan menggunakan AC karena ruangan tertutup dan untuk mendukung perawatan.



Gambar 4. 9 Tampak Bangunan Isolasi

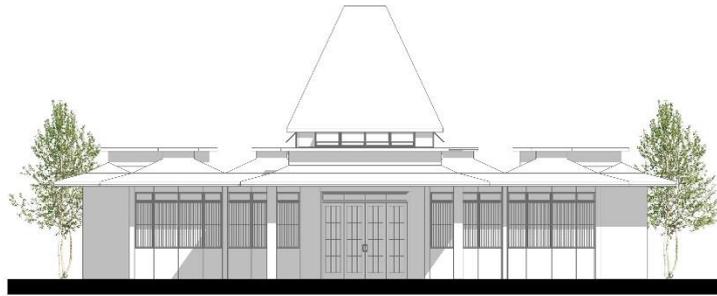


Gambar 4. 10 Potongan Bangunan Isolasi

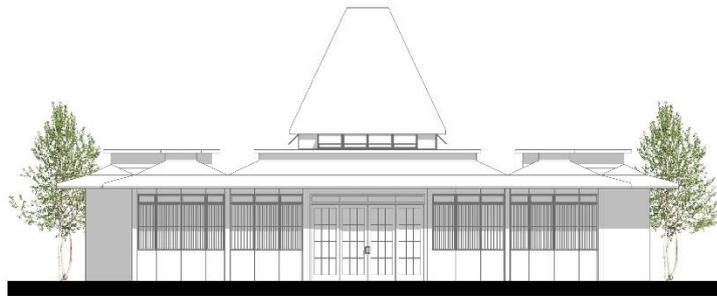


Gambar 4. 11 Denah Rumah Lansia

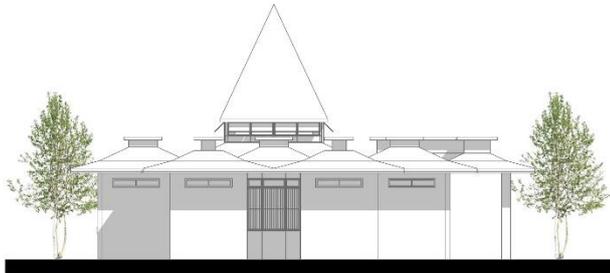
Rumah lansia memiliki kapasitas 8 orang dengan 4 kamar mandi, teras, ruang berkumpul, pantry, ruang makan dan ruang cuci. Desain rumah lansia mengadaptasi bangunan joglo sehingga elemen saka guru masih terbaca pada denah tersebut dan menaungi ruang inti dari bangunan yaitu ruang berkumpul. Sekat tinggi hanya membatasi antar kamar, kamar mandi dan ruang luar sehingga selain itu tidak ada batas tinggi di pada ruangan bersama dalam bangunan. Hal ini akan mendukung kenyamanan lansia dan tidak membuat lansia kebingungan.



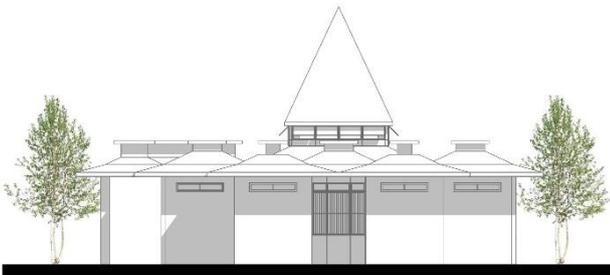
TAMPAK SELATAN RUMAH LANSIA
1 : 75



TAMPAK UTARA RUMAH LANSIA
1 : 75



TAMPAK BARAT RUMAH LANSIA
1 : 75



TAMPAK TIMUR RUMAH LANSIA
1 : 75

Gambar 4. 12 Tampak Rumah Lansia

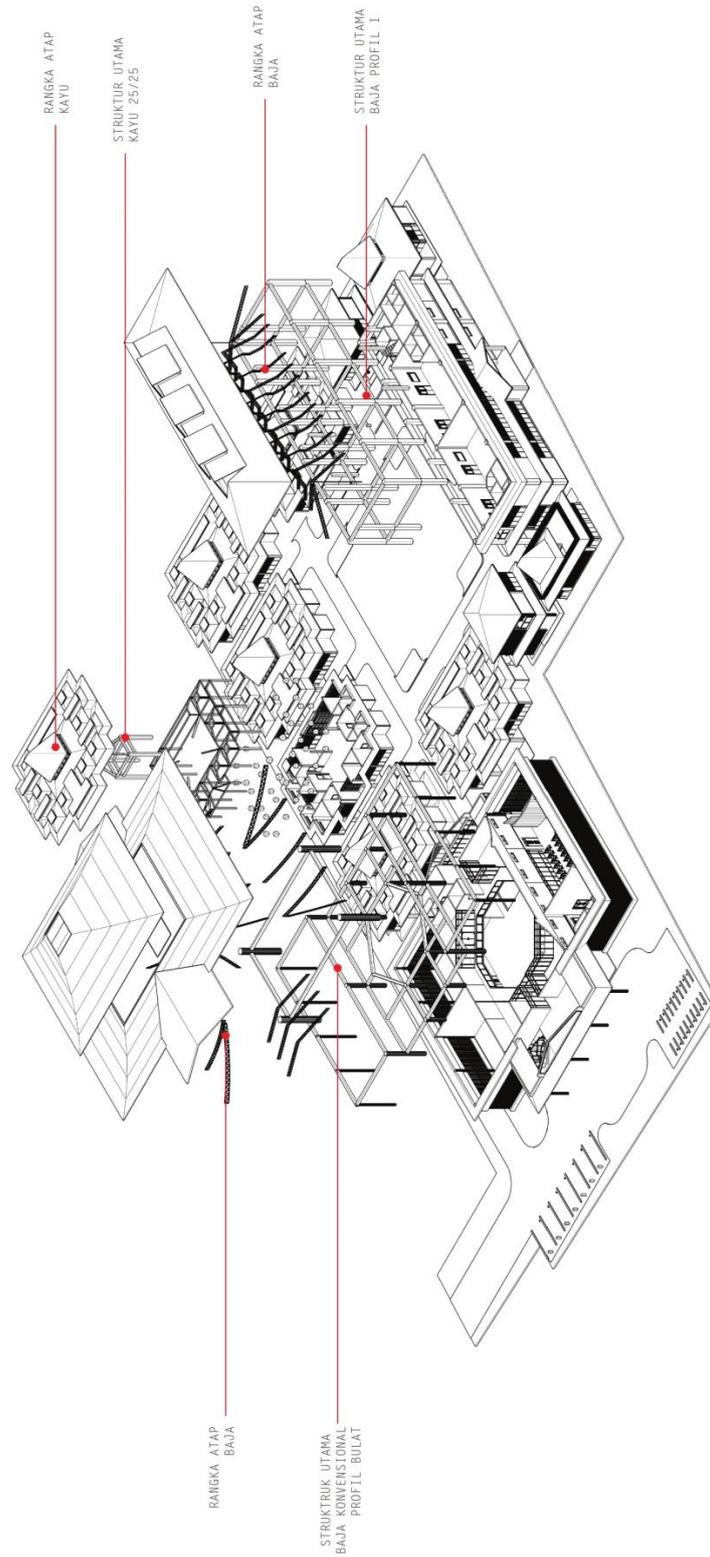
4.6 Rancangan Interior Bangunan



Gambar 4. 14 Rancangan Interior Bangunan

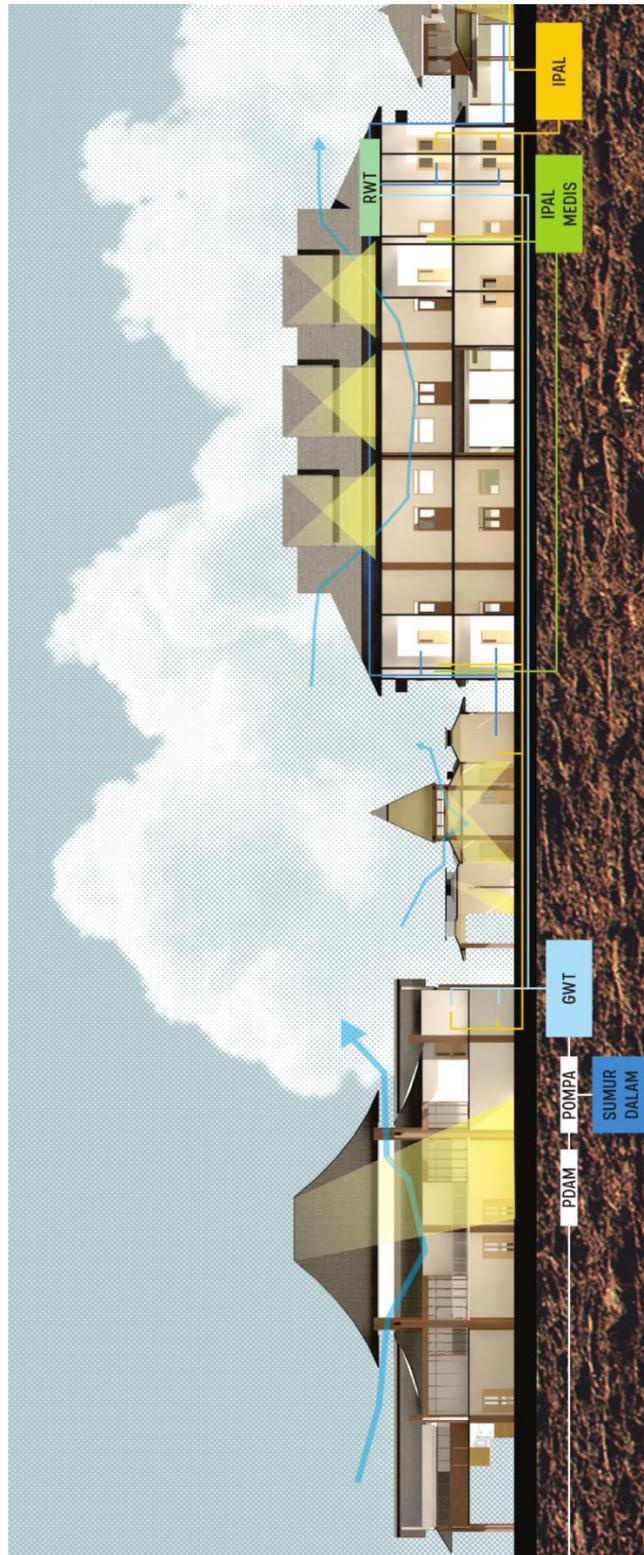
Urutan dari Atas: Rumah Lansia, Rumah Lansia, Gedung Isolasi, Gedung Serbaguna

4.7 Rancangan Sistem Struktur



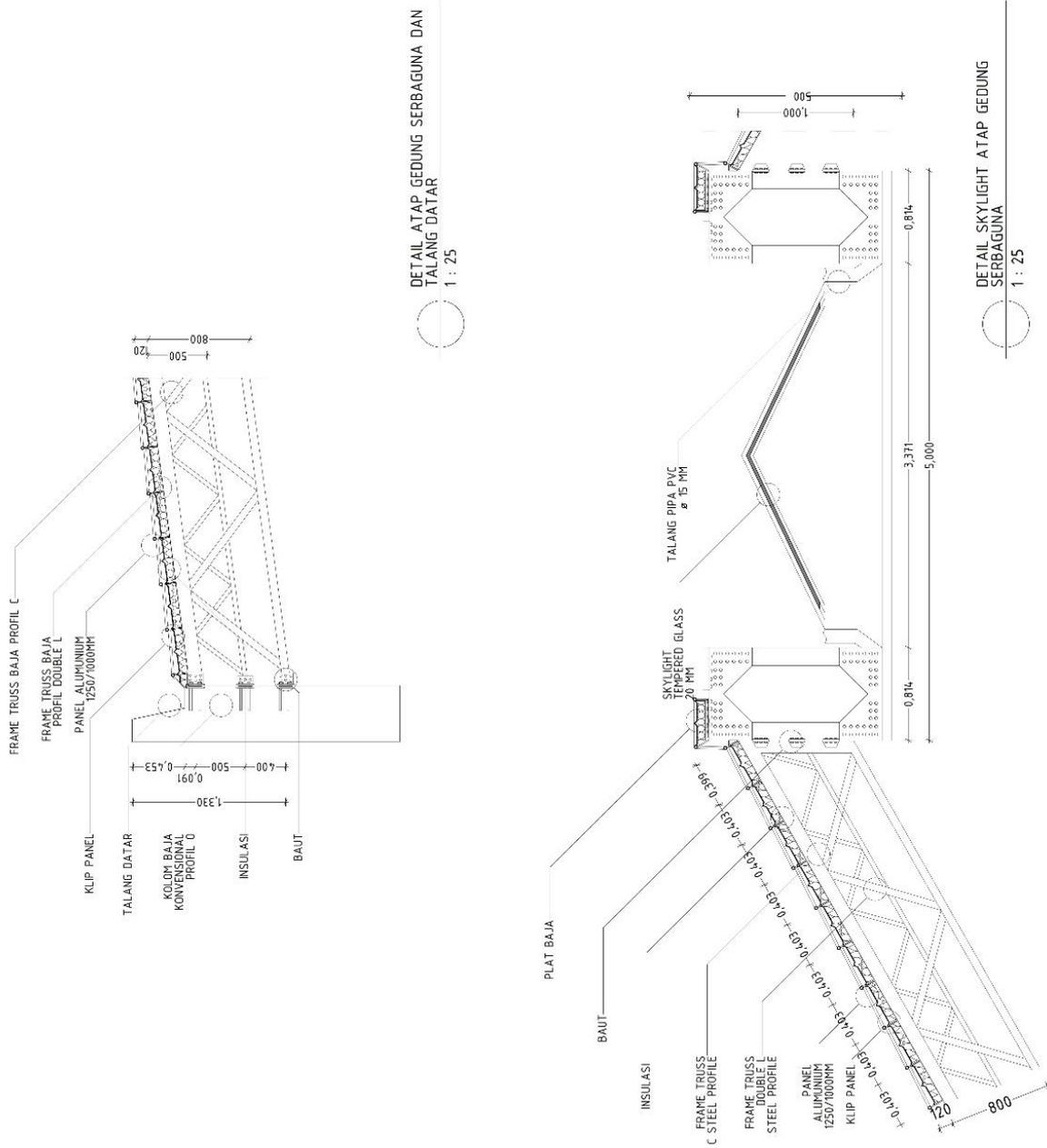
Gambar 4. 15 Rancangan Struktur

4.8 Rancangan Sistem Utilitas



Gambar 4. 16 Rancangan Utilitas Air Bersih

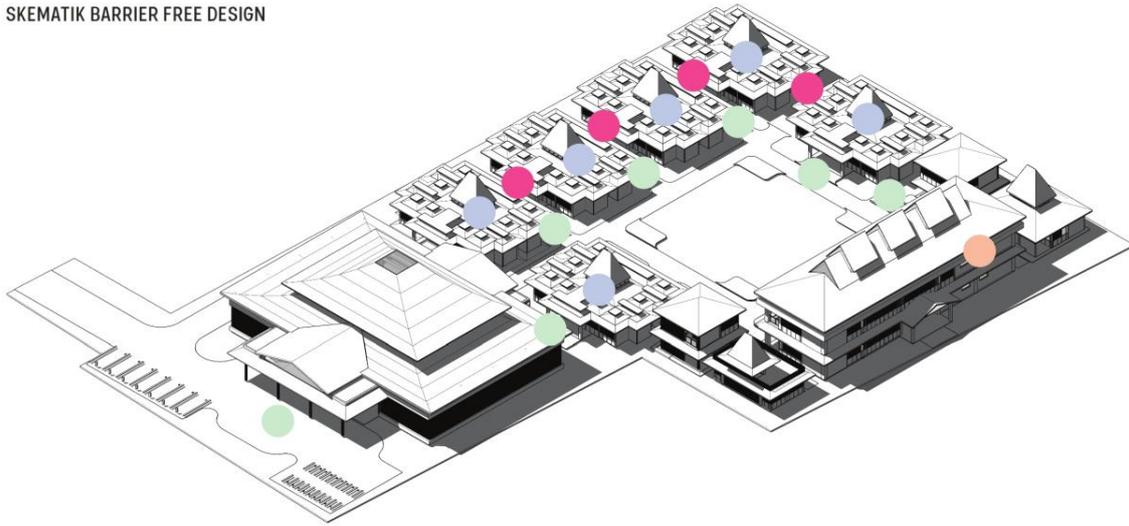
4.9 Rancangan Detail Arsitektural Khusus



Gambar 4. 17 Detail Selubung dan Atap Gedung Serbaguna

4.10 Rancangan Sistem Akses Difabel

SKEMATIK BARRIER FREE DESIGN



Gambar 4. 18 Skema Barrier Free Design pada Siteplan



Gambar 4. 19 Rancangan Barrier Free Design