

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
CATATAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xx
BAB 1. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Judul Proyek Akhir Sarjana	1
1.2 Latar Belakang	1
1.3 Permasalahan.....	6
1.3.1 Permasalahan Umum.....	6
1.3.2 Permasalahan Khusus.....	6
1.4 Tujuan dan sasaran.....	6
1.4.1 Tujuan.....	6
1.4.2 Sasaran.....	6
1.5 Lingkup Kajian.....	6
1.6 Metode Perancangan.....	7
1.7 Keaslian Penulisan.....	8
1.8 Peta Pemecahan Persoalan.....	9

1.9 Skema Pemecahan Persoalan.....	10
BAB 2 . PENELUSURAN PERSOALAN PERANCANGAN DAN PEMECAHANNYA.....	11
2.1 Kondisi Site.....	11
2.2 Peta Kondisi Fisik.....	14
2.3 Data Lokasi dan Peraturan bangunan terkait.....	15
2.3.1 Lokasi.....	15
2.3.2 Penentuan Site dan Data ukuran lahan.....	16
2.3.3 Data peraturan bangunan terkait.....	20
2.3.3.1 Koefisien Dasar Bangunan.....	20
2.3.3.2 Koefisien Lantai Bangunan.....	20
2.3.3.3 Garis Sempadan Sungai/Pantai/Danau.....	21
2.3.3.4 Ketinggian Bangunan Gedung.....	21
2.3.3.5 Data Klien dan Pengguna.....	22
2.4 Kajian Teori Rumah Susun.....	22
2.5 Teori Fleksibilitas.....	30
2.6 Kebudayaan serta rutinitas masyarakat rumah lanting.....	40
2.7 Teori keselarasan RTH & Rumah susun.....	49
2.8 Kajian dan Konsep fungsi bangunan yang di ajukan.....	58
2.8.1 Analisis Fungsi.....	58
2.8.2 Analisis Kegiatan Pengguna.....	58
2.8.3 Konsep analisis hubungan ruang.....	64
2.8.3.1 Ruang Unit Hunian Rumah Susun.....	64

2.8.3.2 Ruang Pengelola.....	65
2.8.4 Analisis Kebutuhan ruang.....	66
2.8.5 Analisis Pendekatan Perancangan.....	68
2.8.6 Analisis Konsep Arsitektur bangunan.....	68
2.8.7 Analisis Konsep Fleksibilitas.....	69
2.8.8 Analisis konsep ruang terbuka hijau yang menyesuaikan Kawasan sekitar bangunan.....	76
2.8.9 Analisis Besaran Program Ruang.....	79
2.8.10 Analisis Luas kebutuhan ruang rumah susun.....	80
2.8.11 Analisis Bentuk Interaksi.....	81
2.8.12 Analisis Fungsi tata masa.....	82
2.8.13 Analisis Tata masa terhadap sirkulasi.....	83
2.8.14 Analisis Tata masa terhadap bentuk Kawasan sekitar.....	84
2.8.15 Analisis Tata masa terhadap arah matahari.....	85
2.9 Konsep Bentuk dan Tata Massa.....	86
BAB 3 .HASIL PERANCANGAN DAN PEMBUKTIANNYA.....	92
3.1 Narasi dan Skematik hasil rancangan.....	92
3.1.1 Rancangan skematik Kawasan tapak.....	92
3.1.2 Rancangan Skematik Bangunan.....	93
3.1.3 Rancangan skematik selubung bangunan.....	94
3.1.4 Rancangan skematik interior bangunan.....	96
3.1.5 Rancangan skematik sistem struktur.....	99
3.1.6 Rancangan Skematik sistem utilitas.....	100
3.1.7 Rancangan Skematik sistem difable dan keselamatan bangunan.....	101
3.1.8 Rancangan Skematik detail arsitektural khusus.....	102

3.2 Hasil Pembuktian atau evaluasi rancangan berbasis metode yang relevan.....	103
BAB 4 . DESKRIPSI HASIL RANCANGAN.....	109
4.1 Deskripsi Proyek.....	109
4.2 Property Size, KDB, KLB.....	109
4.3 Rancangan Kawasan Tapak.....	112
4.4 Rancangan Bangunan.....	114
4.5 Rancangan Selubung Bangunan.....	117
4.6 Rancangan Interior Bangunan.....	118
4.7 Rancangan sistem struktur.....	121
4.8 Rancangan Sistem Utilitas.....	122
4.9 Rancangan sistem akses diffable dan keselamatan bangunan.....	123
4.10 Rancangan detail arsitektural khusus.....	124
BAB 5. EVALUASI RANCANGAN.....	126
DAFTAR PUSTAKA.....	124

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Fakta Permukiman Pinggiran Sungai Kahayan.....	2
Gambar 1.2 Berbagai pertimbangan masyarakat tentang relokasi.....	3
Gambar 1.3 Wilayah Waterfront City Palangkaraya.....	3
Gambar 1.4 Diagram Fakta Permukiman pinggir sungai.....	5
Gambar 1.5 Diagram Issue Permukiman pinggir sungai.....	5
Gambar 1.6 Peta Pemecahan Persoalan.....	9
Gambar 1.7 Skema Pemecahan Persoalan.....	10
Gambar 2.1 Peta Kalimantan Tengah.....	11
Gambar 2.2 Peta Kota Palangkaraya.....	12
Gambar 2.3 Peta Batasan Kecamatan Pahandut.....	13
Gambar 2.4 Peta Batasan Desa Pahandut, Kecamatan Pahandut, Kota Palangkaraya.....	13
Gambar 2.5 Kondisi Fisik Sekitar Kawasan Site.....	14
Gambar 2.6 Desa Pahandut.....	15
Gambar 2.7 Cakupan Wilayah dari Program Pemerintah.....	16
Gambar 2.8 Cakupan Wilayah dari Program Pemerintah.....	16
Gambar 2.9 Program Pemerintah yang telah terbangun.....	17
Gambar 2.10 Lokasi Perancangan Rumah Susun di Desa Pahandut.....	18
Gambar 2.11 Luas Keseluruhan Kawasan.....	18
Gambar 2.12 Luas pada tiap Kawasan.....	19
Gambar 2.13 Peraturan izin mendirikan bangunan Gedung.....	21
Gambar 2.14 Data Pengguna Bangunan rumah susun.....	22

Gambar 2.15 Kategori rumah susun sederhana.....	25
Gambar 2.16 Exterior Corridor System.....	27
Gambar 2.17 Central Corridor.....	28
Gambar 2.18 Point Block System.....	28
Gambar 2.19 Multicore System.....	29
Gambar 2.20 Exterior Art Pavilion.....	33
Gambar 2.21 Exterior Art Pavilion.....	34
Gambar 2.22 Interior Art Pavilion.....	34
Gambar 2.23 Open Position/Zones.....	35
Gambar 2.24 Closed Position Room.....	35
Gambar 2.25 Section A- A'.....	35
Gambar 2.26 Exterior Social Houses.....	36
Gambar 2.27 Situasi & Siteplan.....	37
Gambar 2.28 Ruang Terbuka Social Houses.....	37
Gambar 2.29 Modul Perumahan.....	38
Gambar 2.30 Denah Bangunan.....	38
Gambar 2.31 Interior Social Houses.....	39
Gambar 2.32 Eksterior 2 lantai social houses.....	39
Gambar 2.33 Wujud Rumah Lanting di berbagai wilayah kota.....	40
Gambar 2.34 Aktivitas masyarakat pinggiran sungai.....	41
Gambar 2.35 Wujud Rumah Lanting.....	42
Gambar 2.36 Tampak Depan Rumah Lanting hunian & Komersial.....	42
Gambar 2.37 Denah Rumah Lanting sebagai tempat tinggal.....	43
Gambar 2.38 Denah Rumah Lanting sebagai tempat tinggal dan usaha.....	44

Gambar 2.39 Exterior Wuyuan skywells Hotel.....	45
Gambar 2.40 Exterior Wuyuan skywells Hotel.....	45
Gambar 2.41 Interior Wuyuan skywells Hotel.....	46
Gambar 2.42 Exterior & Ruang Tangga.....	46
Gambar 2.43 Layout Interior.....	47
Gambar 2.44 Floorplan.....	47
Gambar 2.45 Floorplan 2	48
Gambar 2.46 Floorplan 3.....	48
Gambar 2.47 Section Building.....	49
Gambar 2.48 Exterior Landscape & Building.....	52
Gambar 2.49 Exterior Landscape & Building.....	53
Gambar 2.50 Interior Kafetaria, perpustakaan, dan ruang pertemuan.....	53
Gambar 2.51 Interior Ruang kerja.....	54
Gambar 2.52 Exterior Landscape.....	55
Gambar 2.53 Pemanfaatan Bentuk.....	55
Gambar 2.54 Siteplan.....	56
Gambar 2.55 Floorplan.....	56
Gambar 2.56 Potongan B – B’.....	57
Gambar 2.57 Tampak Depan.....	57
Gambar 2.58 Analisis kegiatan laki – laki dalam rumah susun.....	58
Gambar 2.59 Skema kegiatan laki – laki dalam rumah susun.....	59
Gambar 2.60 Analisis kegiatan perempuan dalam rumah susun.....	59
Gambar 2.61 Skema kegiatan perempuan dalam rumah susun.....	60
Gambar 2.62 Analisis kegiatan anak dalam rumah susun.....	60

Gambar 2.63 Skema Kegiatan anak dalam rumah susun.....	61
Gambar 2.64 Analisis kegiatan pengelola rumah susun.....	61
Gambar 2.65 Skema kegiatan pengelola rumah susun.....	62
Gambar 2.66Jumlah pengguna rumah susun.....	63
Gambar 2.67Grafik rata – rata jumlah anggota keluarga dalam satu rumah.....	63
Gambar 2.68 Analisis rancangan hubungan ruang unit rumah susun.....	65
Gambar 2.69 Analisis Rancangan hubungan ruang pengelola rumah susun.....	66
Gambar 2.70Analisis preseden terkait fleksibilitas.....	69
Gambar 2.71 Analisis modul pembentuk ruang dalam.....	70
Gambar 2.72 Denah bangunan preseden.....	71
Gambar 2.73 Analisis denah rumah lantai pinggir sungai.....	72
Gambar 2.74 Kondisi bagian dalam rumah lantai.....	72
Gambar 2.75 Kondisi bagian dalam rumah lantai.....	73
Gambar 2.76 Analisis fungsi ruang fleksibel pada preseden.....	74
Gambar 2.77 Sketsa ruang berdasarkan konsep modular.....	75
Gambar 2.78 Konsep modular dan progresif pada ruang kamar.....	76
Gambar 2.79 Konsep perancangan pengembangan Kawasan.....	77
Gambar 2.80 Konsep perancangan struktur Kawasan.....	78
Gambar 2.81 Analisis Penghubung jalur tepian blok Kawasan.....	79
Gambar 2.82 Analisis besaran program ruang.....	80
Gambar 2.83 Analisis Zonasi tata masa.....	82
Gambar 2.84 Analisis tata masa terhadap sirkulasi.....	83
Gambar 2.85 Analisis tata masa terhadap sirkulasi.....	84
Gambar 2.86 Analisis tata masa terhadap bentuk Kawasan sekitar.....	84

Gambar 2.87 Analisis tata masa terhadap arah matahari.....	85
Gambar 2.88 Bentuk permukiman yang mengikuti aliran sungai.....	86
Gambar 2.89 Bentuk aliran sungai Kahayan.....	86
Gambar 2.90 Permukiman pinggiran sungai yang mengikuti aliran sungai.....	87
Gambar 2.91 Permukiman pinggiran sungai yang mengikuti aliran sungai.....	87
Gambar 2.92 Bentuk transformasi gubahan massa.....	88
Gambar 2.93 Bentuk transformasi pada site.....	88
Gambar 2.94 Bentuk transformasi bangunan terhadap sirkulasi.....	89
Gambar 2.95 Bentuk transformasi bangunan terhadap Kawasan sekitar.....	89
Gambar 2.96 Bentuk transformasi bangunan terhadap cahaya matahari.....	90
Gambar 2.97 Perhitungan jumlah pengguna tiap massa.....	90
Gambar 2.98 Pembagian Zonasi Tiap Pengguna Rumah Susun.....	91
Gambar 3.1 Skematik Kawasan tapak.....	92
Gambar 3.2 Skematik denah keseluruhan bangunan.....	93
Gambar 3.3 Skematik denah kamar.....	94
Gambar 3.4 Skematik selubung bangunan.....	94
Gambar 3.5 Ukiran taliwang Kalimantan tengah.....	95
Gambar 3.6 Skematik selubung bangunan.....	95
Gambar 3.7 Skematik interior unit kamar.....	96
Gambar 3.8 Skematik interior unit kamar.....	96
Gambar 3.9 Skematik interior unit kamar.....	97
Gambar 3.10 Skematik interior kamar.....	97

Gambar 3.11 Skematik interior dapur pada kamar unit.....	98
Gambar 3.12 Skematik interior toilet pada kamar unit.....	98
Gambar 3.13 Skematik interior ruang Bersama pada kamar unit.....	98
Gambar 3.14 Skematik sistem struktur.....	99
Gambar 3.15 Skematik sistem struktur.....	99
Gambar 3.16 Skematik sistem struktur.....	99
Gambar 3.17 Skematik sistem utilitas bangunan.....	100
Gambar 3.18 Skematik sistem diffable dan keselamatan bangunan.....	101
Gambar 3.19 Skematik sistem diffable.....	101
Gambar 3.20 Skematik detail arsitektural khusus.....	102
Gambar 3.21 Skematik dinding modular.....	102
Gambar 4.1 Siteplan.....	113
Gambar 4.2 Denah Ground floor.....	114
Gambar 4.3 Denah lantai 1 – lantai 3.....	115
Gambar 4.4 Rooftop.....	116
Gambar 4.5 Selubung bangunan.....	117
Gambar 4.6 Rancangan selubung bangunan.....	117
Gambar 4.7 Rancangan selubung bangunan.....	118
Gambar 4.8 Interior koridor unit kamar.....	118
Gambar 4.9 Interior koridor unit kamar.....	119
Gambar 4.10 Interior unit kamar.....	119
Gambar 4.11 Interior kamar unit.....	120
Gambar 4.12 Interior lobby.....	120

Gambar 4.13 Struktur dilatasi/ pemisahan struktur.....	121
Gambar 4.14 Rancangan struktur bangunan.....	121
Gambar 4.15 Rancangan struktur bangunan.....	122
Gambar 4.16 Rancangan sistem utilitas bangunan.....	122
Gambar 4.17 Rancangan sistem utilitas bangunan.....	123
Gambar 4.18 Rancangan sistem diffable.....	123
Gambar 4.19 Rampt diffable area lobby.....	124
Gambar 4.20 Detail dinding modular.....	124
Gambar 4.21 Dinding modular pada kamar unit.....	125
Gambar 5.1 Struktur Penduduk Menurut Matapencaharian.....	126
Gambar 5.2 Hasil perkebunan kelapa sawit yang akan di olah.....	127
Gambar 5.3 Penghasil kayu yang akan dijadikan konstruksi bangunan.....	127
Gambar 5.4 Kondisi ruang tertutup yang dijadikan tempat tidur pada jam tertentu.....	128
Gambar 5.5 Kondisi ruang terbuka yang akan digunakan untuk berjualan.....	128
Gambar 5.6 Layout ruang ketika berjualan sayur – sayuran.....	129
Gambar 5.7 Layout ruang ketika berjualan sayur – sayuran.....	129
Gambar 5.8 Pembagian fungsi Kawasan pada tiap blok.....	130
Gambar 5.9 Siteplan Kawasan, mencakup blok 4,5, dan 6.....	131

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Rumah menurut golongan.....	26
Tabel 2.2 Luas lahan untuk fasilitas lingkungan rumah susun dengan KDB 50 – 60%.....	29
Tabel 2.3 Tipe hunian berdasarkan luasan dan fasilitas.....	30
Tabel 2.4 Kebutuhan Ruang berdasarkan pengguna.....	66
Tabel 2.5 Kebutuhan ruang berdasarkan jenis ruang.....	68
Tabael 2.6 Analisis besarnan ruang area rumah susun.....	80
Tabel 3.1 Metode simulasi desain.....	103
Tabel 4.1 Property size bangunan rumah susun.....	109