

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

LEMBAR PENGESAHAN

CATATAN DOSEN PEMBIMBING

HALAMAN PERNYATAAN

KATA PENGANTAR DAN UCAPAN TERIMAKASIH

ABSTRAK

BAB 1 PENDAHULUAN.....1

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Isu Non-Arsitektural dan Arsitektural 12

1.3 Rumusan Masalah 13

1.4 Tujuan dan Sasaran 13

1.4.1 Tujuan..... 13

1.4.2 Sasaran..... 13

1.5 Originalitas 14

BAB II KAJIAN DAN PETA KONFLIK 15

2.1 Kajian Konteks 15

2.1.1 Peta Kecamatan Gondomanan 15

2.1.2 Peta Pola Ruang RDTR Kota Yogyakarta 17

2.1.3 Peta Batasan Wilayah Perancangan 18

2.1.4 Luas Site 18

2.1.5 Aksesibilitas..... 20

2.1.6 Data Iklim 21

2.1.7 Peraturan yang Terkait dengan konteks site 26

2.2 Kajian Awal Tema dan Tipologi	27
2.2.1 Rumah Susun	27
2.2.1.1 Definisi Rusun dan Klasifikasi Rusun	27
2.2.1.2 Tipe Pengguna	28
2.2.1.3 Susunan Unit Lantai	28
2.2.1.4 Standar Fasilitas Rumah Susun	30
2.2.1.5 Standar Dimensi dan Kapasitas Unit Hunian	31
2.2.1.6 Tempat Parkir	32
2.2.1.7 Layout Kamar	33
2.2.1.8 Kamar Mandi	34
2.2.1.9 Korridor	35
2.2.1.10 Dapur	36
2.2.2 Kajian Tipologi	38
2.2.2.1 Kajian Tipologi Rumah di RW 16	38
2.2.3 Pendekatan <i>Incremental Housing</i>	39
2.2.4 <i>Collaborative space</i>	41
2.2.5 Literatur Standar	41
2.2.6 Preseden	43
BAB III HASIL ANALISIS DAN PEMBUKTIAN	53
3.1 Spesifikasi Proyek	53
3.2 Analisis Property Size	53
3.2.1 Analisis Ruang	54
3.2.2 Analisis Property size terhadap peraturan bangunan setempat	56
3.2.3 Analisis Alur Kegiatan Pengguna Rusunawa	58

3.3 Explorasi Desain	63
BAB IV DESKRIPSI HASIL RANCANGAN.....	68
4.1 Spesifikasi Rancangan	68
4.1.1 Property Size	68
4.2 Hasil Rancangan	69
4.2.1 Rancangan Tapak	69
4.2.2 Rancangan Bangunan	70
a. Denah Rusun	70
b. Denah Komersial	72
c. Tampak	70
d. Potongan	74
e. Perspektif Interior	75
f. Perspektif Eksterior	80
g. Selubung Bangunan	81
h. Struktur Bangunan	82
i. Skema Penyediaan Air Bersih dan Air Kotor	85
j. Skema Keselamatan dan Penanggulangan Kebakaran pada Bangunan	87
k. Skema <i>Barrier Free</i>	89
4.3 Uji Desain	90
4.3.1 Bentuk Bangunan	90
4.3.2 Unit Rusun	91
4.3.3 Dapur <i>Sharing</i>	91
4.3.4 Serial Vision	92

4.3.5 Incremental	92
4.3.6 Beberapa Komentar	93
BAB V EVALUASI HASIL RANCANGAN	94
DAFTAR PUSTAKA	98
 DAFTAR GAMBAR	
<i>Gambar 1.1 Rusunami, Solusi Permukiman Bantaran Sungai</i>	<i>4</i>
<i>Gambar 1.2 Jumlah Penduduk Kecamatan Gondomanan , Menurut Status Hubungan Dalam Hubungan</i>	<i>5</i>
<i>Gambar 1.3 Grafik 1 Jumlah Penduduk Kecamatan Gondomanan , Menurut Status Hubungan Dalam Hubungan</i>	<i>5</i>
<i>Gambar 1.4 Grafik 2 Jumlah Penduduk Kecamatan Gondomanan , Menurut Status Hubungan Dalam Hubungan</i>	<i>5</i>
<i>Gambar 1.5 Jumlah Penduduk Kecamatan Gondomanan , Menurut Kepemilikan Akta Perkawinan</i>	<i>6</i>
<i>Gambar 1.6 Grafik 1 Jumlah Penduduk Kecamatan Gondomanan , Menurut Kepemilikan Akta Perkawinan</i>	<i>6</i>
<i>Gambar 1.7 Grafik 2 Jumlah Penduduk Kecamatan Gondomanan , Menurut Kepemilikan Akta Perkawinan</i>	<i>6</i>

.....	6
<i>Gambar 1.8 Jumlah KK Penduduk Kecamatan Gondomanan , Menurut Jenis Pekerjaan</i>	
.....	7
<i>Gambar 1.9 Grafik 1 Jumlah KK Penduduk Kecamatan Gondomanan , Menurut Jenis Pekerjaan</i>	
.....	7
<i>Gambar 1.10 Grafik 2 Jumlah KK Penduduk Kecamatan Gondomanan , Menurut Jenis Pekerjaan</i>	
.....	7
<i>Gambar 1.11 Jumlah KK Penduduk Kecamatan Gondomanan , Menurut Jenis Kelamin</i>	8
<i>Gambar 1.12 Grafik 1 Jumlah KK Penduduk Kecamatan Gondomanan , Menurut Jenis Kelamin</i>	
.....	8
<i>Gambar 1.13 Grafik 2 Jumlah KK Penduduk Kecamatan Gondomanan , Menurut Jenis Kelamin</i>	
.....	8
<i>Gambar 1.14 Peta BPN Persil (Berdasarkan Hak Milik)</i>	9
<i>Gambar 1.15 Konsep Rusunami</i>	10
<i>Gambar 1.16 Pensil Terbang</i>	11
<i>Gambar 1.17 Isu Non-Arsitektural dan Arsitektural</i>	12
<i>Gambar 1.14 Peta BPN Persil (Berdasarkan Hak Milik)</i>	9
<i>Gambar 1.15 Konsep Rusunami</i>	10
<i>Gambar 1.16 Pensil Terbang</i>	11
<i>Gambar 1.17 Isu Non-Arsitektural dan Arsitektural</i>	12
<i>Gambar 2.1 Peta Kecamatan Gondomanan</i>	15
<i>Gambar 2.2. Ekonomi</i>	16
<i>Gambar 2.3 Demografis</i>	16
<i>Gambar 2.4 Sosial</i>	16
<i>Gambar 2.5 Peta Pola Ruang RDTR Kota Yogyakarta</i>	17

<i>Gambar 2.6 Peta RW Prawirodirjan</i>	17
<i>Gambar 2.7 Luas Wilayah Gondomanan</i>	17
<i>Gambar 2.8 Peta Batasan Wilayah Perancangan</i>	18
<i>Gambar 2.9 Site</i>	18
<i>Gambar 2.10 Luas Site</i>	19
<i>Gambar 2.11 Aksesibilitas</i>	20
<i>Gambar 2.12. Data Suhu dan Curah Hujan Rata-rata</i>	21
<i>Gambar 2.13 Data Berawan, Cerah, dan Hujan</i>	21
<i>Gambar 2.14 Data Suhu Maksimal</i>	22
<i>Gambar 2.15 Data Curah Hujan Rata-Rata</i>	22
<i>Gambar 2.16 Data Wind Rose</i>	23
<i>Gambar 2.17 Data Matahari pada Lokasi Site</i>	24
<i>Gambar 2.18 Unit Simplex</i>	29
<i>Gambar 2.19 Unit Duplex</i>	29
<i>Gambar 2.20 Unit Triplex</i>	30
<i>Gambar 2.21 Dimensi Sepeda dan Motor</i>	32
<i>Gambar 2.22 Dimensi mobil</i>	32
<i>Gambar 2.23 Dimensi area parkir</i>	32
<i>Gambar 2.24 Dimensi dan layout kamar</i>	33
<i>Gambar 2.25 Dimensi kamar mandi</i>	33
<i>Gambar 2.26 Dimensi koridor</i>	34
<i>Gambar 2.27 Perletakan core sirkulasi</i>	34
<i>Gambar 2.28 Corridor/gallery kitchen</i>	35
<i>Gambar 2.29 L-shaped kitchen</i>	35
<i>Gambar 2.30 U-shaped kitchen</i>	36
<i>Gambar 2.31 Peninsula kitchen</i>	36
<i>Gambar 2.32 Layout dapur</i>	36
<i>Gambar 2.33 One-sided kitchen</i>	37
<i>Gambar 2.34 U-shaped Kitchen</i>	37
<i>Gambar 2.35 Two-sided kitchen</i>	37
<i>Gambar 2.36 L-shaped Kitchen</i>	37

<i>Gambar 2.37 Kajian Tipologi Rumah</i>	38
<i>Gambar 2.38 Tipologi Dapur Sharing</i>	38
<i>Gambar 2.39 Denah Rumah</i>	40
<i>Gambar 2.40 Denah Rumah Berkembang</i>	40
<i>Gambar 2.41 Diagram Pengembangan Hunian</i>	40
<i>Gambar 2.42 Framwork Competing Values</i>	41
<i>Gambar 2.43 Denah bangunan gedung</i>	42
<i>Gambar 2.44 Peta India</i>	43
<i>Gambar 2.45 Model dari rancangan Aranya Housing</i>	43
<i>Gambar 2.46 Incremental Growth</i>	44
<i>Gambar 2.47 Flexible Layout</i>	44
<i>Gambar 2.48 Form Variations</i>	44
<i>Gambar 2.49 Facades of Demonstration Houses</i>	45
<i>Gambar 2.50 Sketsa Aranya Housing</i>	46
<i>Gambar 2.51 Distribution of Varies Income Groups</i>	47
<i>Gambar 2.52 Foto Aranya</i>	47
<i>Gambar 2.53 Sketsa situasi Aranya Housing</i>	47
<i>Gambar 2.54 Pola bangunan single loaded</i>	48
<i>Gambar 2.55 Layout denah per unit rumah</i>	48
<i>Gambar 2.56 Denah Rusunawa Jogloyudan Blok D</i>	49
<i>Gambar 2.57 Potongan bangunan</i>	49
<i>Gambar 2.58 Layout Rumah Melayu</i>	50
<i>Gambar 2.59 Common Addition Rumah Melayu</i>	50
<i>Gambar 2.60 Layout Rumah Melayu Riau</i>	51
<i>Gambar 2.61 Skenario Rumah Inti dan Ruang Inkremental pada Rumah Melayu</i>	51
<i>Gambar 2.62 Common Addition System Pada Rumah Melayu Riau</i>	52
<i>Gambar 2.63 Addition Type and Common Sampai Pesisir</i>	52
<i>Gambar 3.1 Alur Aktifitas Penghuni</i>	58
<i>Gambar 3.2 Alur Aktifitas Pengelola</i>	58
<i>Gambar 3.3 Alur Aktifitas Pengunjung</i>	58
<i>Gambar 3.4 Alur Aktifitas Wisatawan</i>	59

<i>Gambar 3.5 Alur Aktifitas Pengrajin</i>	<i>59</i>
<i>Gambar 3.6 Tipologi Dapur Sharing di RW 16 Prawirodirjan</i>	<i>60</i>
<i>Gambar 3.7 Analisis Tipologi Dapur Aranya Low-Cost Housing</i>	<i>61</i>
<i>Gambar 3.8 Analisis Tipologi Dapur Rusunawa Jogloyudan</i>	<i>61</i>
<i>Gambar 3.9 Hasil Komparasi Tipologi Dapur</i>	<i>62</i>
<i>Gambar 3.10 Eksplorasi Desain Gubahan Massa</i>	<i>63</i>
<i>Gambar 3.11 Eksplorasi Desain Kamar</i>	<i>64</i>
<i>Gambar 3.12 Eksplorasi Desain Kitchen Work Triangle</i>	<i>65</i>
<i>Gambar 3.13 Eksplorasi Desain Gubahan Massa</i>	<i>66</i>
<i>Gambar 4.1 Situasi Kawasan</i>	<i>69</i>
<i>Gambar 4.2 Siteplan</i>	<i>70</i>
<i>Gambar 4.3 Denah LG – 3rd Floor Rusunami</i>	<i>71</i>
<i>Gambar 4.4 Denah LG – 1st Floor Komersial</i>	<i>72</i>
<i>Gambar 4.5 Tampak Barat</i>	<i>72</i>
<i>Gambar 4.6 Tampak Utara</i>	<i>73</i>
<i>Gambar 4.7 Tampak Selatan</i>	<i>73</i>
<i>Gambar 4.8 Tampak Timur</i>	<i>73</i>
<i>Gambar 4.9 Potongan Bangunan S-01</i>	<i>74</i>
<i>Gambar 4.10 Potongan Bangunan S-02</i>	<i>74</i>
<i>Gambar 4.11 Potongan Bangunan S-03</i>	<i>74</i>
<i>Gambar 4.12 Detail Layout Kamar</i>	<i>75</i>
<i>Gambar 4.13 Detail Potongan Kamar</i>	<i>75</i>
<i>Gambar 4.14 Aksonometri Interior Unit Hunian</i>	<i>76</i>
<i>Gambar 4.15 Aksonometri Interior Dapur Sharing</i>	<i>76</i>
<i>Gambar 4.16 Denah Ruang Kerja Segitiga Dapur Sharing</i>	<i>76</i>
<i>Gambar 4.17 Pembagian Dapur Sharing</i>	<i>77</i>
<i>Gambar 4.18 Ruang Komunal</i>	<i>77</i>
<i>Gambar 4.19 Interior Ruang Komunal</i>	<i>78</i>
<i>Gambar 4.20 Interior Ruang Workshop</i>	<i>78</i>
<i>Gambar 4.21 Interior Ruang Produksi</i>	<i>79</i>
<i>Gambar 4.22 Interior Ruang Galeri Lilin Terbang</i>	<i>79</i>

<i>Gambar 4.23 Interior Lounge</i>	79
<i>Gambar 4.24 Perspektif Eksterior</i>	80
<i>Gambar 4.25 Modul Fasad 0°</i>	81
<i>Gambar 4.26 Modul Fasad 45°</i>	81
<i>Gambar 4.27 Detail Modul Fasad</i>	81
<i>Gambar 4.28 Skema Stuktur Balok Kolom</i>	82
<i>Gambar 4.29 Skema Stuktur Pondasi</i>	82
<i>Gambar 4.30 Tahapan Pembangunan Detail Perblok</i>	83
<i>Gambar 4.31 Tahapan Pembangunan Detail Perblok</i>	83
<i>Gambar 4.32 Skema Air Bersih</i>	84
<i>Gambar 4.33 Skema Air Kotor</i>	87
<i>Gambar 4.34 Fire Protection GF-1st Floor</i>	87
<i>Gambar 4.35 Fire Protection 2nd Floor- 3rd Floor</i>	88
<i>Gambar 4.36 Jalur Evakuasi</i>	88
<i>Gambar 4.37 Barrier Free</i>	89
<i>Gambar 4.38 Halaman Awal Uji Desain</i>	90
<i>Gambar 4.39 Bentuk Bangunan</i>	90
<i>Gambar 4.40 Unit Rusun</i>	91
<i>Gambar 4.41 Dapur Sharing</i>	91
<i>Gambar 4.42 Serial Vision</i>	92
<i>Gambar 4.43 Incremental</i>	92
<i>Gambar 5.1 Dapur Sharing</i>	94
<i>Gambar 5.2 Pembangunan Tahap 1</i>	94
<i>Gambar 5.3 Pembangunan Tahap 2</i>	94
<i>Gambar 5.4 Pembangunan Tahap 3</i>	95
<i>Gambar 5.5 Pembangunan Tahap 4</i>	95
<i>Gambar 5.6 Penjelasan koperasi</i>	95
<i>Gambar 5.7 Detail Pintu Kamar</i>	96
<i>Gambar 5.8 Detail Pintu Kamar per Lantai</i>	96
<i>Gambar 5.9 Denah LG Transportasi Vertikal</i>	97
<i>Gambar 5.10 Potongan Bangunan</i>	97

DAFTAR TABEL

<i>Tabel 1.1 Originalitas</i>	14
<i>Tabel 2.1 Fasilitas Standar Rusunawa</i>	30
<i>Tabel 2.2 Standar Dimensi dan Kapasitas Unit Hunian</i>	31
<i>Tabel 3.1 Analisis Property Size</i>	54
<i>Tabel 3.2 Analisis Ruang</i>	56
<i>Tabel 3.3 Analisis Property Size (Fungsi Hunian)</i>	56
<i>Tabel 3.4 Analisis Property Size (Fungsi Komersial)</i>	57
<i>Tabel 4.1 Property Size</i>	69