

Abstrak

Jerman merupakan ekonomi nasional terbesar di Uni Eropa (UE) dan yang terbesar keempat di dunia setelah Amerika Serikat, Tiongkok dan Jepang. Dengan adanya dinamika ekonomi yang positif, pasar kerja mengalami perkembangan baik. Namun ada dinamika baru yang menjadi isu serius dalam perkembangan perekonomian Jerman. Banyaknya pendatang membuat percampuran budaya tidak dapat dihindari lagi. Oleh karena itu perlunya pembahasan mengenai dampak dari budaya tersebut. Pada bahasan proyek akhir ini mengembangkan tipologi perumahan dengan pendekatan multicultural sehingga menghasilkan bagaimana desain rumah bertingkat yang merespon budaya yang ada. Dengan pendekatan *customizing module* diharapkan mampu merespon kebutuhan rumah tersebut. *Space syntax* digunakan untuk menganalisis efektifitas ruang sehingga dapat direduksi menjadi efisien. Hasil dari pembahasan tersebut diharapkan menghasilkan tipologi dan pandangan baru mengenai *affordable housing* yang merespon kebudayaan baru.

key word : customizing module, space syntax, affordable housing.

Abstract

Germany is the largest national economy in the European Union (EU) and the fourth largest in the world after the United States, China and Japan. Given the positive economic dynamics, the job market is experiencing good development. But there are new dynamics that are becoming serious issues in the development of the German economy. The number of migrants makes the mixing of cultures inevitable. Therefore we need for discussion about the impact of the culture. In the discussion of this project, it has developed a housing typology with a multicultural approach so as to produce a multilevel house design that responds to the existing culture. The customizing module approach is expected to be able to respond to the needs of the house. Space syntax is used to analyze the effectiveness of space so that it can be reduced to efficient. The results of the discussion are expected to produce a new typology and view of affordable housing that responds to new cultures.

key word: *customizing module, space syntax, affordable housing.*