

RENCANA ANGGARAN BIAYA (revisi)

royek : Renovasi rumah tinggal

lokasi : Perum Dayu Permai blok B no 30 Yogyakarta

penilik : Mr. Suyanto

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA (Rp.)		
				SATUAN	JUMLAH	TOTAL
	pekerjaan pembongkaran					
1	pek. bongkar lantai krm 20/20	m2	73.35	3,300	242,055	
2	pek. bongkar dinding km/wc krm	m2	21	8,600	180,600	
3	pek. bongkar krm dapur	m2	4.8	5,600	26,880	
4	pek. bongkar tembok depan	m2	19.8	6,000	118,800	
5	pek. bongkar plapon triplek 0.005	m2	73.35	3,700	271,395	
6	pek. bongkar atap genteng & kerpuasan	m2	144.3	4,000	577,200	1,416,930
	pekerjaan tanah					
1	uitset / bouplank	m'	36	1,750	63,000	
2	galian tanah pondasi dalam 0.80	m3	27.6	5,500	151,800	
3	galian tanah pondasi cakar ayam	m3	12	7,700	92,400	
4	urugan tanah kembali	m3	9.9	4,500	44,550	
5	pasir pasang bawah lantai	m3	31.2	45,000	1,404,000	1,755,750
	pekerjaan pemasangan					
1	pas. pondasi bt kali	m2	15.84	175,000	2,772,000	
2	pas. 1/2 bata dinding Lt 1 baru	m2	54	24,700	1,333,800	
3	pas. 1/2 bata plus 0.80 dari semula	m2	33.2	24,700	820,040	
4	pas. 1/2 bata GG Lt 1	m2	29.2	24,700	721,240	
5	pas. 1/2 bata Lt 2	m2	132	36,000	4,752,000	
6	pas. 1/2 bata GG Lt 2	m2	12.5	36,000	450,000	
7	pas. 1/2 bata bak, dapur, musholla	m2	8.7	24,700	214,890	
8	pas. conblok motif berlian 0.006	m2	22	15,300	336,600	11,400,570
	pekerjaan plesteran					
1	plesteran frasram 1 : 3	m2	42.4	15,700	665,680	
2	plesteran 1 : 3 : 10	m2	388.8	12,500	4,860,000	
3	acian dan sponengan	m'	123	11,000	1,353,000	6,878,680
	pekerjaan beton K 175					
1	pondasi foot plate 6' x 11'	m3	3.25	1,435,000	4,663,750	
2	kolom praktis 15/15 - 4 x 8	m3	0.95	725,000	688,750	
3	kolom utama 20/20 - 6 x 12	m3	2.52	1,435,000	3,616,200	
4	stiff 15/20 - 4 x 12	m3	1.08	725,000	783,000	
5	balok lantai 15/30 - 6 x 12	m3	1.48	1,435,000	2,123,800	
6	plat lantai - 12 cm	m3	4.59	1,245,000	5,714,550	
7	ring GG Lt 1 dan Lt 2 15/20	m3	1.44	725,000	1,044,000	
8	meja dapur - 10 cm	m3	1.45	725,000	1,051,250	
9	konstruksi tangga plat - 12 cm	m3	1.92	1,435,000	2,755,200	22,440,500

pekerjaan lantai dan tile					
1	Kmr. 39/39 " Milan " Lt 1 & Lt 2 = 140.75 m2 (dibelikan)				
	bahan dasar	m2	140.75	9,500	1,337,125
	tenaga pasang	m2	140.75	12,400	1,745,300
					3,082,425
2	krm tangga 20 / 30 tekstur (dibelikan)	m2	11		
	bahan dasar	m2	11	9,500	104,500
	tenaga pasang	m2	11	13,500	148,500
					253,000
3	krm garasi 30/30 (dibelikan)	m2	21		
	bahan dasar	m2	21	9,500	199,500
	tenaga pasang	m2	21	12,400	260,400
					459,900
4	krm teras 30/30 (dibelikan)	m2	32.5		
	bahan dasar	m2	32.5	9,500	308,750
	tenaga pasang	m2	32.5	12,400	403,000
					711,750
5	krm ram carport 20/20 tekstur (dibel)	m2	10.5		
	bahan dasar	m2	10.5	9,500	99,750
	tenaga pasang	m2	10.5	12,400	130,200
					229,950
6	krm lantai km / wc 20 / 20 (dibelikan)	m2	8		
	bahan dasar	m2	8	11,700	93,600
	tenaga pasang	m2	8	13,500	108,000
					201,600
7	krm dinding km / wc 20 / 25 + bak(dibl)	m2	27		
	bahan dasar	m2	27	16,000	432,000
	tenaga pasang	m2	27	26,700	720,900
					1,152,900
8	krm meja & dinding dapur 20 / 25(dibel)	m2	9		
	bahan dasar	m2	9	16,000	144,000
	tenaga pasang	m2	9	26,700	240,300
					384,300
9	krm plint 10/39 (dibelikan)	m'	162		
	bahan dasar	m'	162	6,500	1,053,000
	tenaga pasang	m'	162	7,500	1,215,000
					2,268,000
VII pekerjaan kayu rangka					
1	kuda - kuda 8/12 bengkirai	m'	57		
	tenaga tukang	m'	57	4,500	256,500
					256,500
2	nok 8/12 bengkirai	m'	28		
	tenaga tukang	m'	28	4,500	126,000
					126,000
3	gording 8/12 bengkirai	m'	84		
	tenaga tukang	m'	84	4,500	378,000
					378,000

4	jurai 8/12 bengkirai	m'	18			
	tenaga tukang	m'	18	4,500	81,000	81,000
5	papan reuter 2/20 bengkirai	m'	28			
	tenaga tukang	m'	28	3,500	98,000	98,000
6	papan talang 2/25 bengkirai	m'	30			
	tenaga tukang	m'	30	3,500	105,000	105,000
7	lisplang 2/25 bengkirai	m'	36			
	tenaga tukang	m'	36	3,500	126,000	126,000
8	konsol 6/12 bengkirai	set	5			
	tenaga tukang	set	5	41,800	209,000	209,000
9	usuk expose preofil tritisan 5/7 bk	m2	21			
	tenaga tukang	m2	21	9,200	193,200	193,200
10	usuk atap Lt 1 dan Lt 2	m2	210			
	tenaga tukang	m2	210	6,000	1,260,000	1,260,000
11	reng 3/5 bengkirai Lt 1 dan Lt 2	m2	210			
	tenaga tukang	m2	210	5,500	1,155,000	1,155,000
12	rangka plapon gipsum 5/7 kamper	m2	182.25			
	tenaga tukang	m2	182.5	10,500	1,916,250	1,916,250
13	rangka plapon gipsum 5/10 kamper	m'	64			
	tenaga tukang	m'	64	4,250	272,000	272,000
///III	pekerjaan atap					
1	genteng mutiara type bima natural	m2	210	25,000	5,250,000	
2	kerpusan mutiara bima	m'	38	37,300	1,417,400	
3	karpas talang 0,80	m'	30	11,250	337,500	
4	fiber gelombang kecil	lbr	10	46,500	465,000	7,469,900
X	pekerjaan penutup					
1	harplex 0,4 x2,00	lbr	42	7,300	306,600	
2	plapon gipsum board tg	m2	182.25	22,500	4,100,625	
3	pcp 16 - lampu utama	buah	1	95,000	95,000	
4	pcp 27 - lampu	buah	2	85,000	170,000	
5	pc 14 B - list atas	m'	103.5	17,000	1,759,500	
6	pc 3 AB - list bawah	m'	56	13,500	756,000	
7	pb 6 list	m'	52	12,500	650,000	
8	pb 1 k bending kecil	m'	112	8,500	952,000	8,789,725

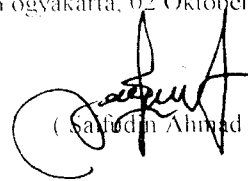
X	pekerjaan penggantung					
1	sloot tanam pintu utama	buah	1	165.000	165.000	
2	sloot tanam pintu km / wc	buah	10	87.500	875.000	
3	engsel pintu kuningan king	ps	46	16.000	736.000	
4	engsel jendela kuningan king	ps	26	15.000	390.000	
5	handle untuk pintu utama	buah	1	125.000	125.000	
6	kait angin kuningan	buah	26	22.500	585.000	
7	grendel pengunci juningan	buah	24	14.000	336.000	
8	magnet tic tempel	buah	11	12.000	132.000	
9	klem tangga an - op trade	m'	26	6.500	169.000	3.513.000
XI	pekerjaan instalasi listrik					
1	MCB presto 4 panel	set	1	175.000	175.000	
2	jar. Kabel NYA 2,5 mm + pipa	roll	8	45.000	360.000	
3	lampu down light gold	buah	14	105.000	1.470.000	
4	fitting lampu	ttk	16	17.600	281.600	
5	saklar broco mahagoni engkel	buah	10	15.300	153.000	
6	saklar broco mahagoni dobel	buah	8	17.000	136.000	
7	stop kontak broco mahagoni	buah	9	32.000	288.000	2.863.600
III	pekerjaan cat - catan					
1	plamir calsiun + lem garuda	m2	388,8	1.750	680.400	
2	cat tembok catylac semesta ruangan	m2	388,8	4.200	1.632.960	
3	cat plafon gipsun catylac	m2	182,25	4.600	838.350	
4	cat genteng minyak 1 warna special	m2	210	11.600	2.436.000	
5	cat many kayu rangka atap	kl	14	13.000	182.000	
6	mowilex atap expose Lt 1 dan Lt 2	kl	6	42.500	255.000	
7	plituran motif jati + wood filler	m2	66	25.000	1.716.000	7.740.710
III	pekerjaan kaca					
1	kaca riben 0,003 untuk jendela	m2	12,6	55.000	693.000	
2	kaca bening 0,003 untuk pintu jendela	m2	8	45.000	360.000	
3	kaca es pencahayaan 0,005	m2	4	85.000	340.000	
4	kaca flora hijau 0,003	m2	2	60.000	120.000	
5	genteng kaca type bima	buah	6	27.500	165.000	
6	kaca petri teras Lt 2	buah	1	125.000	125.000	1.803.000
IV	pekerjaan besi					
1	moor baut 0,12 rangka atap	buah	45	2.500	112.500	
2	angkur baut 0,25 konsol	buah	8	3.000	24.000	
3	begel kalung 0,002 x 0,04	kg	6	7.600	45.600	
4	begel plat 0,002 x 0,04	kg	4	7.600	30.400	212.500
V	pekerjaan sanitasi					
1	sumur boor higga keluar air	set	1	1.600.000	1.600.000	
2	pompa jet pump	set	1	1.500.000	1.500.000	
3	sedot septictank	set	1	96.000	96.000	
4	kran bak mandi standard	buah	2	65.000	130.000	

dobel kran shower + wudhu	buah	1	95.000	95.000	
soap holder standard	buah	1	55.000	55.000	
hand shower + penggantung standard	buah	1	365.000	365.000	
floor drain fiber	buah	3	12.500	37.500	
gantungan handuk dobel gold	buah	1	230.000	230.000	
closed duduk toto euro cw 660 j	set	1	1.550.000	1.550.000	
1 pipa paralon o 1/2 wavin	bt	6	22.000	132.000	
2 pipa paralon o 3/4 wavin	bt	6	26.000	156.000	
3 pipa paralon o 4 wavin	bt	8	39.000	312.000	
4 knae + sok + drad + lem	set	1	15.000	45.000	6.303.500
jumlah					97.508.140
over head 5 %					4.875.407
total					102.383.547

sem pembayaran adalah sebagai berikut :

Keterangan	termin	%	prestasi pekerjaan	Rp	Tgi / Bln / Thn Penyerahan
1 Tanda jadi dan operasional awal	1	30	0	39.715.064	
2 Dana konstruksi proyek	2	40	25	40.953.419	
3 Dana konstruksi proyek	3	20	50	20.476.710	
4 proyek selesai	4	10	100	10.238.354	
		100		102.383.547	

Yogyakarta, 02 Oktober 2002


 (Saifuldin Ahmad)





ESTIMASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)/COST ESTIMATE FOR BUILDING

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA (Rp.)			KETERANGAN
				SATUAN	JUMLAH	TOTAL	
I Pekerjaan Persiapan							
1	Uitset/bouwplank	266.92	m	3.500	934.203		
2	Pembuatan barak kerja		bh	750.000	-	934.203	memakai bgn blakang
II Pekerjaan Tanah							
1	Galian tanah carport	8.23	m ²	6.500	53.491		penurunan elevasi
2	Galian tanah pondasi batu kali	156.08	m ³	6.500	1.014.496		
3	Galian tanah pondasi footplate	-	m ³	7.500	-		
4	Urugan tanah kembali	52.03	m ³	3.500	182.089		
5	Urugan pasir pasang	98.70	m ³	50.000	4.935.112	6.185.187	
III Pekerjaan Pasangan							
1	Pondasi batu kali 1PC:7PS	86.72	m ³	185.000	16.042.923		
2	Pas bata 1/2 bt 1PC:7PS	746.56	m ²	40.000	29.862.492		
3	Pas batako 1/2 bt 1PC:7PS	-	m ²	35.000	-		
4	Pas conblock	16.50	m ²	35.000	577.500	46.482.915	sirkulasi/pedestrian
IV Pekerjaan Plesteran							
1	Plest. transram 1PC:3PS	386.87	m ²	21.000	8.124.270		
2	Plest. 1PC:5PS	350.00	m ²	19.500	7.014.000		
3	Plest. kamprot 1PC:7PS	-	m ²	18.000	-		
4	Acian PC	746.56	m ²	4.000	2.986.248		
5	Plamir PCputih	746.56	m ²	4.000	2.966.248	21.110.766	blm termasuk pagar
V Pekerjaan Beton 1 PC:2 KP:3PS							
1	Pondasi rootplate (10d8)	-	m ³	1.400.000	-		
2	Sloof 15/20 4d8	1.46	m ³	1.450.000	6.464.535		
3	Ringbalk 15/20 4d10	4.19	m ³	1.525.000	6.396.308		
4	Balok lantai 15/20 4d8	1.40	m ³	1.500.000	2.103.750		
5	Kolum p. aktis 15/15 4d8	3.96	m ³	1.450.000	5.742.000		
6	Kolum struktur	-	m ³	1.700.000	-		
7	Balok lantai 15/25 4d10	0.25	m ³	1.700.000	420.750		km/wc belakang
8	Plat dak 2d6-15cm	1.38	m ³	1.800.000	2.475.000		km/wc belakang
9	Tangga d8-15cm	1.32	m ³	1.900.000	2.508.000		
10	Meja dapur d6-20cm	0.20	m ³	1.200.000	237.600		
11	Beton rabat	0.09	m ³	350.000	339.396	27.187.339	carport
VI Pekerjaan Kayu							
1	Pintu 2 daun panel jati PU1	1.00	set	1.800.000	1.800.000		
2	Daun pintu panel jati P1	9.00	set	800.000	7.200.000		kusen sudah tersedia
3	Pintu 1daun panel jati P2	1.00	set	1.000.000	1.000.000		
4	Pintu lipat 4daun panel jati PL1	2.00	set	2.400.000	4.800.000		
5	Pintu garasi 4daun panel jati PC	1.00	set	2.250.000	2.250.000		
6	Daun jendela jati J1	2.00	set	140.000	280.000		kusen sudah tersedia
7	Daun jendela jati J2	5.00	set	280.000	1.400.000		kusen sudah tersedia
8	Daun jendela jati J3	5.00	set	420.000	1.260.000		kusen sudah tersedia
9	Jendela 1daun jati J4	2.00	set	400.000	800.000		
10	Bouvenlight BV	4.00	set	250.000	1.000.000		
11	Kaca rayben 5 mm	33.98	set	60.000	2.038.950		
12	Roster kayu + besi tempa	27.00	set	125.000	3.375.000		
13	Konsol kayu bengkirai 6/12	0.11	m ³	2.450.000	266.805		atap bangunan blknng
14	Papan reuter bengkirai 2/20	33.44	m	35.000	1.170.400		
15	Kuda-kuda 1- 8/12	36.00	m ³	45.000	1.620.000		
16	Nok bengkirai 8/12	0.32	m ³	2.350.000	754.406		
17	Gording bengkirai 8/12	0.53	m ³	2.350.000	1.253.208		

CV. CIKALOKArchitect

II. Banteng Raya I/91Jakal 7.8 Yk

T/F : (0274) 884391

E-mail: cikalokarchitect@yahoo.com

18	Blandar bengkirai 6/12	0,45	m ³	2.350.000	1.009.701		
19	Balok tembok 6/12	0,75	m ³	2.350.000	204.732		
20	Jurai dalam 8/12	0,32	m ³	2.350.000	757.384		
21	Jurai luar 3/12	0,16	m ³	2.350.000	372.240		
22	Usuk bengkirai 5/7	3,32	m ³	2.300.000	7.626.944		
23	Reng bengkirai 3/4	1,52	m ³	2.300.000	3.486.603		
24	Papan talang bengkirai 2/20	67,11	m	30.000	2.014.320		
25	Papan lisplang bengkirai 2/20	70,63	m	35.000	2.473.625		
26	Rangka plapon kamper harplex	201,15	m ²	40.000	8.045.950		
27	Rangka plapon kamper gypsum	100,68	m ²	60.000	6.040.650	64.300.919	
VII Pekerjaan Penutup Atap							
1	Genteng keramik abadi mrdional	315,82	m ²	60.000	18.948.930		(natural) non cat/glazur
2	Genteng keramik tepi abadi mrdi	3,85	m	40.000	154.000		(natural) non cat/glazur
3	Bubungan atap keramik abadi	33,44	m	70.000	2.340.800		(natural) non cat/glazur
4	Eternit hardplex	201,15	m ²	12.500	2.514.359		
5	Eternit gipsium	100,68	m ²	27.500	2.768.631		
6	List tepi gypsum	162,31	m	17.500	2.840.338		hanya u/ plpnd harplex
7	Talang PVC	9,25	m	17.500	144.375		taman dalam
8	Karpet talang	33,57	m	12.500	419.650	31.333.246	
VIII Pekerjaan Lantai dan Tile							
1	Pas ker 40 X 40	209,03	m ²	70.000	14.631.925		
2	Pas ker rocktile 40 X 40	50,44	m ²	75.000	3.782.625		u/ teras/eksterior
3	Pas ker lantai KM/WC 20 X 20	11,00	m ²	75.000	825.000		
4	Pas ker dinding KM/WC 20 X 25	17,95	m ²	80.000	1.436.160		
5	List tepi keramik 10 X 40	33,85	m ²	80.000	2.707.760		
6	Closet jongkok American Stndrt	2,00	bh	225.000	450.000		
7	Closet duduk monoblock	-	bh	1.250.000	-	23.833.470	
IX Pekerjaan Instalasi Listrik							
1	Titik lampu + fitting broco	24,00	bh	120.000	2.880.000		
2	Saklar single broco	7,00	bh	35.000	245.000		
3	Saklar double broco	1,00	bh	45.000	45.000		
4	Saklar triple broco	4,00	bh	55.000	220.000		
5	Stop kontak single broco	18,00	bh	60.000	1.080.000		
6	titik lampu downlight	10,00	bh	80.000	800.000		artifisial/tambahan
7	downlight gold	10,00	bh	110.000	1.100.000		artifisial/tambahan
8	saklar tunggal downlight broco	18,00	bh	35.000	630.000		
9	Automatic Circuit Breaker (ACB)	1,00	bh	200.000	200.000		
10	MCB presto 6 a	4,00	bh	45.000	180.000	7.380.000	
X Pekerjaan Penggantung							
1	Slot tanam freehandle	4,00	ps	325.000	1.300.000		u/ pintu daun > 1 bh
2	Slot tanam	9,00	bh	170.000	1.530.000		
3	Slot tanam bulat km/wc	1,00	bh	175.000	175.000		
4	Engsel pintu solidgold	72,00	bh	25.000	1.800.000		
5	Engsel jendela SES	23,00	ps	30.000	690.000		
6	Springknip SES A	23,00	bh	25.000	575.000		
7	Windhak SES 8 ac	23,00	ps	70.000	1.610.000	7.680.000	
XI Pekerjaan Cat							
1	Cat tembok Catylax	694,76	m ²	8.000	5.558.106		
2	Cat plapon Decolith/setara	201,15	m ²	9.000	1.810.339		
3	Cat genteng minyak	315,82	m ²	15.000	4.737.233		
4	Melamin kayu kusen pntu & jend	256,21	m	20.000	5.124.240		
5	Melamin kayu daun pintu & jend	91,03	m ²	50.000	4.551.525	21.781.443	
XII Pekerjaan Sanitasi							
1	Sumur resapan	1,00	bh	1.200.000	1.200.000		
2	Sumur peresapan air hujan	2,00	bh	1.200.000	2.400.000		
3	Septictank	1,00	bn	950.000	950.000		
4	Bak kontrol air lemak	1,00	bh	70.000	70.000		
5	Bak kontrol air tinja	1,00	bh	70.000	70.000		

CV. CIKALOKA Architect

Jl. Banteng Raya I/91 Jakal 7.3 Yk

T/F : (0274) 884391

E-mail: cikalokarchitect@yahoo.com

6	Bak kontrol air hujan	4,00	bh	70.000	280.000	
7	Pipa pralon PVC 3/4"	192,30	m	12.500	1.278.750	
8	Pipa pralon PVC 3"	47,85	m	17.500	837.375	
9	Pipa pralon PVC 4"	85,25	m	22.500	1.918.125	
10	Floordrain plastik	3,00	bh	12.500	37.500	
11	Shower	-	bh	75.000	-	
12	Kran air	9,00	bh	17.500	157.500	
13	Kran air swanneck	1,00	bh	22.500	22.500	u/ kitchensink/pantry
14	Kran air panas & dingin	-	bh	45.000	-	
15	Kitchen sink aluminium	1,00	bh	225.000	225.000	9.446.750
XIII Pekerjaan Lain Lain						
1	Watertorn 1000 lt plastik pinguin	1,00	bh	550.000	550.000	
2	ower watertorn	1,00	bh	450.000	450.000	konstruksi penyangga
3	Sumur air bersih	-	bh	1.750.000	-	
4	Batu alam eksposed	39,82	m ²	95.000	3.782.900	batu paras
5	Pintu pagar besi tempa PP1	2,20	m ²	525.000	1.155.000	
6	Pintu pagar besi tempa PP2	6,60	m ²	525.000	3.465.000	
7	Pagar depan besi tempa	5,72	m ²	525.000	3.003.000	
8	Railing tangga besi & kayu	4,40	m ²	350.000	1.540.000	
9	Jaringan telpon	1,00	line	700.000	700.000	
10	Jaringan listrik 1300VA	1,00	line	1.450.000	1.450.000	16.095.900
Jumlah :						283.752.138

REKAPITULASI BIAYA

NO	JENIS PEKERJAAN	BIAYA (Rp.)	KETERANGAN
1	Pekerjaan Persiapan	934.200	
2	Pekerjaan Tanah	6.185.187	
3	Pekerjaan Pasangan	46.492.915	Pagar yang sudah ada tidak termasuk hitungan
4	Pekerjaan Plesieran	11.110.768	Bangunan belakang yang sudah ada tidak termasuk hitungan
5	Pekerjaan Beton	27.137.339	
6	Pekerjaan Kayu	64.500.919	Kusen yang sudah ada tidak termasuk hitungan
7	Pekerjaan Penuiup Atap	31.333.246	
8	Pekerjaan Lantai & Tile	23.833.470	
9	Pekerjaan Instalasi Listrik	7.380.000	Belum termasuk bolam lampu
10	Pekerjaan Penggantung	7.630.000	
11	Pekerjaan Cat	21.781.443	Belum termasuk pagar keliling
12	Pekerjaan Sanitasi	9.446.750	
13	Pekerjaan Lain Lain	16.095.900	
jumlah		283.752.138	
pembulatan		291.965.000	

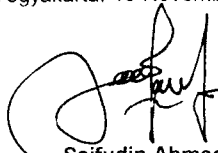
ESTIMASI WAKTU PELAKSANAAN

Waktu pelaksanaan pekerjaan selama 150 hari kalender

Keterangan :

- 1 Deskripsi pekerjaan berdasarkan pada desain akhir dan bestek yang telah ada
- 2 Estimasi biaya tersebut di atas belum termasuk biaya pengurusan Ijin Mendirikan Bangun-bangunan (IMBB) dan fee pelaksana (kalau pelaksanaan pekerjaan diborongan)
- 3 Jenis material, upah tenaga kerja dan waktu pelaksanaan pekerjaan dapat mempengaruhi fluktuasi estimasi biaya tersebut di atas

Yogyakarta, 18 November 2002


Saifudin Ahmad
CV. CIKALOKArchitect

CV. CIKALOKArchitect
 Jl. Banteng Raya I/91 Jakal 7,8 Yk
 T/F : (0274) 884391
 E-mail: cikalokarchitect@yahoo.com



RENCANA ANGGARAN BIAYA

yek : Pembangunan Rumah Tinggal

asi : Perum Dayu Permai blok S no 18 Yogyakarta

nilik : Ir. Suhardi

No	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA (Rp.)		
				SATUAN	JUMLAH	TOTAL
pekerjaan pembongkaran						
1	uitset bouplang	m'	65	2.500	162.500	
2	barak kerja	ls	1	65.000	65.000	227.500
pekerjaan pembongkaran						
1	pek. bongkar bubungan	m'	10,5	8.500	89.250	
2	pek.bongkar atap genteng	m ²	62	5.000	310.000	
3	pek. bongkar rangka atap	m ²	62	7.800	483.600	
4	pek.bkr rg balk, kolom praktis	m'	68	12.500	350.000	
5	pek.bongkar dinding	m ²	51,4	9.500	488.300	
6	pek. bongkar plapon	m ²	67,5	3.500	236.250	
7	pek.bongkar rangka plapon	m ²	67,5	7.700	519.750	
8	pek. Bong kusen pintu, jend, bv	set	5	12.500	62.500	
9	pek. Keramik untuk pondasi	m ²	6	8.400	50.400	
10	talang dan jurai	m'	8	5.400	43.200	3.133.250
pek tanah dan pasir						
1	galian tanah pondasi batu kali	m ³	34,2	5.500	188.100	
2	galian tanah pondasi foot plate	m ³	18	9.800	176.400	
3	urugan tanah kembali	m ³	18,05	6.000	108.300	
4	pasir pasang bawah pondasi	m ³	14,88	45.000	669.600	
5	pasir pasang bawah lantai	m ³	29,5	45.000	1.327.500	2.469.900
pekerjaan pemasangan						
1	pas. Anstanping	m ³	6,75	95.000	641.250	
2	pas. Pondasi batu kali	m ³	13,77	175.000	2.409.750	
3	pas. Bata 1/2 batu dinding	m ²	120	29.700	3.742.200	
4	pas. Bata 1/2 batu gunung - gunung	m ²	26	36.500	949.000	
5	pas. Roster elips	buah	5	8.500	42.500	7.784.700
pekerjaan plesteran						
1	ples. Kedap air 1 : 3 exterior	m ²	90	18.700	1.683.000	
2	ples. 1:3:10 interior	m ²	286	14.400	4.118.400	
3	acian portlan semen	m ²	286	3.200	915.200	
4	sponengan sudut	m'	79,6	2.800	220.080	
5	sponengan pintu jendela	m'	134	2.800	375.200	7.311.880

pekerjaan beton						
1	cor ram garasi	m ³	0,46	850.000	391.000	
2	cor lantai kerja foot plate	m ³	2,04	850.000	1.734.000	
3	pondasi foot plate	m ³	3,25	1.435.000	4.663.750	
4	sloff 15/20 - 4 o 8	m ³	1,08	1.435.000	1.549.800	
5	klm utama 20/30 - 4 o 12 - 4 o 8	m ³	3,24	1.435.000	4.649.400	
6	klm praktis 15/25 - 4 o 8	m ³	1,53	850.000	1.300.500	
7	balok lantai 20/30 - 4 o 12 - 4 o 8	m ³	3,84	1.435.000	5.510.400	
8	ring balok 15/20 - 4 o 8	m ³	1,45	85.000	123.250	
9	ring gunung 15/20 - 4 o 8	m ³	0,72	850.000	612.000	
0	plat lantai 12 cm o 10 & 8	m ³	5,82	1.435.000	8.351.700	28.835.800
pekerjaan kayu rangka atap						
1	balok tarik kuda - kuda 8/12	m'	16	38.500	616.000	
2	balok kaki kuda - kuda	m'	18	38.500	693.000	
3	balok ander kuda - kuda 8/12	m'	5	38.500	192.500	
4	balok sokong kuda - kuda 8/12	m'	10	38.500	385.000	
5	balok ikatan angin KK 2 x 6/12	m'	6	33.000	264.000	
6	nok 6/12 bk	m'	6	27.500	220.000	
7	nok 6/12 bk expose	m'	4	33.500	134.000	
8	gording 6/12 bk	m'	32	27.500	880.000	
9	gording 6/12 bk expose	m'	16	33.500	536.000	
0	blandar 6/12 bk expose	m'	24	33.500	804.000	
1	usuk 5/7 bk	m ²	30	26.400	2.112.000	
2	usuk 5/7 bk expose	m ²	10	36.000	360.000	
3	reng 3/5 bk	m ²	90	24.300	2.187.000	
4	papan reuter 2/20 bk	m'	12	22.400	268.800	
5	papan lisplang 2/25 bk	m'	32	26.500	848.000	
6	papan lisplang 2/10 bk	m'	32	13.250	424.000	
7	rangka plapon 5/7 kamper lt 1	m ²	45,5	9.500	413.250	
8	rangka plapon 5/7 kamper lt 2	m ²	52,5	421.500	22.312.500	33.650.050
pek. Kusen pintu dan jendela						
1	stell pasang boven light	set	2	27.500	55.200	
2	stell pasang jendela dobel	set	1	27.600	27.600	
3	stell pasang pj gendong	set	1	27.600	27.600	
4	tambahan angin an pj gendong	set	3	65.000	195.000	
5	tambahan angin an jendela	set	3	65.000	195.000	
6	kusen pintu r tidur	set	2	164.000	328.000	
7	kusen jendela dobel + krepyak	set	1	302.000	302.000	
8	kusen jendela tunggal	set	1	164.000	164.000	
9	kusen pintu garasi	set	1	187.000	187.000	
10	kusen o 40 garasi	set	1	365.000	365.000	
11	daun pintu r tidur	set	2	350.000	700.000	
12	daun jendela dobel + krepyak	set	2	175.000	350.000	
13	daun jendela tunggal	set	1	95.000	95.000	
14	daun pintu garasi lipat	set	6	210.000	1.260.000	
15	tralis kayu atas teras	m ²	3	85.000	255.000	4.506.400

rab s 18

V							
1		pekerjaan lantai dan tile					
1		1 keramik 30/30 textur garasi	m ²	17	56.400	958.800	
2		2 keramik 30/30 motif inarmer	m ²	108	58.500	6.318.000	
3		3 plint lt 1 kaca riben 0.05 - 10/30	m'	47.5	24.500	1.163.750	
4		4 plint lantai 2 - krm 10/30	m'	34.5	26.700	921.150	9.361.700
5							
6		pekerjaan atap					
7		1 pasang genteng beton lama	m'	62	8.000	496.000	
8		2 genteng beton baru	m ²	28	23.400	655.200	
9		3 kerpusan genteng	m'	20.5	37.500	768.750	
		4 talang kotak	m'	15.5	13.500	222.750	
		5 seng kroll	m'	20	4.750	95.000	
1		6 karpet sisi gunung - gunung	m'	36	11.500	414.000	2.651.700
2							
3		pekerjaan penutup					
		1 harplex 0.4 x2.00	lbr	28	8.400	235.200	
1		2 gipsum board elephan	m ²	120	23.500	2.820.000	
1		3 profil bending piano besar	buah	138	14.700	2.028.600	
2		4 center line flora o 50	buah	1	84.000	84.000	
3		5 center line flora o 80	m'	1	98.500	98.500	5.266.300
4							
		pekerjaan penggantung					
		1 stel engsel daun jendela lama	ps	10	9.500	95.000	
		2 stel engsel untuk jendela lama	ps	12	9.500	114.000	
		3 stel engsel daun pintu lama	ps	6	9.500	57.000	
		4 engsel pintu solid gold lantai 2	ps	9	45.000	405.000	
		5 engsel jendela SES + angin	ps	12	26.800	321.600	
		6 hak angin jendela SES 8 ac	buah	12	33.500	402.000	
lem		7 spring knife SES A	buah	6	23.600	141.600	
		8 engsel pintu solid gold garasi	ps	18	45.000	810.000	
		9 magnet tic	buah	5	9.300	46.500	
		10 grendel daun pintu	buah	15	18.700	280.500	
1		11 slot tanam pintu	buah	4	145.000	580.000	3.253.200
2							
3							
4		pekerjaan instalasi listrik					
pr		1 automatic circuit breaker	set	1	175.000	175.000	
		2 mcb presto 6 a	buah	4	39.500	158.000	
		3 down light gold	ttk	5	105.000	525.000	
bil		4 fitting lampu	ttk	8	46.000	368.000	
		5 stop kontak	ttk	9	46.000	414.000	
		6 saklar tunggal	buah	6	22.500	135.000	
		7 saklar ganda	buah	1	28.500	28.500	
		8 jar. Kabel NYA 2,5 mm	roll	12	56.000	672.000	
		9 jaringan pemipaan	m'	84	6.400	537.600	3.013.100

REKAPITULASI BIAYA

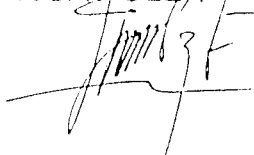
pekerjaan
lokasi
tempat pekerjaan

: Rumah kos Ibu SITI HIDAYATI
: Jalan Kaliurang KM 12 Yogyakarta
: Pembangunan Gedung Warnet,
Caffe dan Mini market

JENIS PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	
PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp.	601.250,00
PEKERJAAN TANAH DAN PASIR	Rp.	1.319.483,59
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	Rp.	17.463.947,16
PEKERJAAN BETON BERTULANG	Rp.	39.047.067,95
PEKERJAAN KAYU DAN ATAP	Rp.	37.703.262,16
PEK. LANTAI DAN PELAPIS DINDING	Rp.	11.847.098,38
PEKERJAAN BESI DAN KACA	Rp.	10.460.300,00
PEK. PENGGANTUNG DAN PENGUNCI	Rp.	1.036.500,00
PEK. INSTALASI LISTRIK	Rp.	4.135.000,00
PEKERJAAN PENGECATAN	Rp.	6.189.213,58
PEKERJAAN SANITASI	Rp.	6.616.750,00
JUMLAH	Rp.	166.419.872,82
JASA	Rp.	16.641.987,28
JUMLAH TOTAL	Rp.	183.061.860,10
DIBULATKAN	Rp.	183.061.000,00
TERBILANG : Seratus delapan puluh tiga juta enam puluh satu ribu rupiah		

Yogyakarta, 11 Mei 2002

DIBUAT OLEH


EKO YUDIYANTO

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Pekerjaan : Rumah kos Ibu SIT! HIDAYATI
 Lokasi : Jalan Kaliurang KM 12 Yogyakarta
 Sub pekerjaan : Pembangunan Gedung Warnet, Caffee dan Mini market

0.	BAGIAN/JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
2	PEKERJAAN PERSIAPAN	3	4	5	6
1	Used dan Bow plank	m2	121,00	1.250,00	151.250,00
2	Bongkaran Pagar	m'	22,50	20.000,00	450.000,00
				JUMLAH	601.250,00
	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR				
	Galian tanah pondasi foot plat	m3	29,04	6.375,00	185.130,00
	Galian pondasi	m3	39,76	6.375,00	253.470,00
	Urugan tanah kembali	m3	42,60	2.231,25	95.040,09
	Urug tanah dari luar	m3	24,20	16.387,50	396.577,50
	Urugan pasir bawah pondasi	m3	6,09	21.400,00	130.326,00
	Urugan pasir bawah lantai	m3	12,10	21.400,00	258.940,00
				JUMLAH	1.319.483,59
	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
	Pasangan rolag	m3	1,19	226.857,00	269.959,83
	Pasangan pondasi batu kali 1:3:10	m3	27,41	135.735,00	3.719.817,68
	Pasangan batu bata 1:3	m3	3,63	226.857,00	823.490,91
	Pasangan batu bata 1:3:10	m3	42,23	177.397,25	7.491.485,87
	Plesteran 1:3	m2	29,00	10.644,50	308.690,50
	Plesteran 1:3:10	m2	444,36	8.533,13	3.791.779,43
	Sponengan	m'	265,50	2.128,90	565.222,95
	Tali air	m'	89,00	2.000,00	178.000,00
	Nat jeglok	m'	80,00	1.800,00	144.000,00
	Ban - banan	m'	56,00	2.500,00	140.000,00
	Pasangan roster	bh	9,00	3.500,00	31.500,00
				JUMLAH	17.463.947,16

1	2	3	4	5	6
V	PEKERJAAN BETON BERTULANG				
1	Pondasi foot plat	m3	5,36	1.527.287,65	8.186.261,78
2	sloof 20/35 struktur	m3	4,38	1.567.823,48	6.867.088,72
3	Sloof 15/20	m3	0,34	1.145.921,00	385.029,46
4	Kolom struktur 30/30	m3	4,32	1.523.513,41	6.581.590,87
5	Kolom struktur 20/20 lantai II	m3	1,44	1.498.060,54	2.157.207,17
6	Kolom skelet 12/12	m3	0,79	1.553.733,47	1.223.720,48
7	Balok struktur 20/40	m3	5,68	2.142.833,48	12.171.322,54
8	Ring balk 12/15	m3	0,65	1.145.921,00	742.556,81
0	Plat lantai	m3	12,87	1.587.943,19	20.436.893,14
1	Balok tangga	m3	0,08	2.142.833,48	160.712,89
2	Plat tangga dan bordes	m3	1,50	1.587.943,19	2.381.922,28
3	Ring diatas kosen	m3	0,29	1.145.921,00	330.025,25
4	Konsol	m3	0,96	2.142.833,48	2.057.124,94
5	Rabat beton 1:3:5	m3	12,10	217.465,00	2.631.326,50
6	Beton dug	bh	18,00	3.000,00	54.000,00
7	Plat talang	m3	0,44	1.587.943,19	700.285,15
8	Conblok	m2	36,00	55.000,00	1.980.000,00
				JUMLAH	69.047.067,95
	PEKERJAAN KAYU DAN ATAP				
	Rangka atap (kuda - kuda)	m3	1,20	2.428.350,00	2.914.020,00
	Balok nok 8/12	m3	0,17	2.399.280,00	414.595,58
	Balok gording dan murplat 8/12	m3	1,47	2.399.280,00	3.524.062,46
	Balok jurai 8/12	m3	0,31	2.399.280,00	737.058,82
	Konsol kayu	m3	0,84	2.399.280,00	2.015.395,20
	Kosen Pintu jendela bengkirai	m3	0,82	3.472.000,00	2.849.817,60
	Daun pintu panil bengkirai	m2	15,12	150.000,00	2.268.000,00
	Daun jendela rangka bengkirai	m2	14,56	75.000,00	1.092.000,00
	Usuk bengkirai reng jati	m2	161,25	35.245,00	5.683.256,25
	Papan lisplang 2/25	m'	69,50	20.000,00	1.390.000,00
	Papan reuter	m'	37,00	15.000,00	555.000,00
	Papan talang	m'	8,00	20.000,00	160.000,00
	Rangka plafond dan eternit	m2	242,00	45.700,00	11.059.400,00
	Plepet profil	m'	171,00	4.500,00	769.500,00
	Genteng prees	m2	161,25	10.095,00	1.627.818,75
	Kerpusan	m'	37,00	17.387,50	643.337,50
				JUMLAH	37.703.262,16
	PEK. LANTAI DAN PELAPIS DINDING				
	Lantai keramik 30/30 cm	m2	230,00	40.790,50	9.381.815,00
	Tegel keramik lantai KM/WC 20/20	m2	12,00	48.790,50	585.486,00
	Keramik dinding KM/WC & dapur 20/25	m2	39,75	47.290,50	1.879.797,38
				JUMLAH	11.847.098,38

1	2	3	4	5	6
VI	PEKERJAAN BESI DAN KACA				
1	Mur dan baut	ls	1,00	200.000,00	200.000,00
2	Kaca bening 5 mm	m2	29,38	60.000,00	1.762.800,00
3	Besi stenlis	m'	12,00	75.000,00	900.000,00
4	Daun pintu alumunium dan kaca	unt	2,00	480.000,00	960.000,00
5	Kosen alumunium	m'	37,50	60.000,00	2.250.000,00
6	Rooring door	unt	22,50	195.000,00	4.387.500,00
				JUMLAH	10.460.300,00
VIII	PEK. PENGGANTUNG DAN PENGUNCI				
1	Slot "tanaya"	bh	9,00	75.000,00	675.000,00
2	Engsel pintu	bh	27,00	4.500,00	121.500,00
3	Engsel jendela	bh	30,00	2.500,00	75.000,00
4	Hak angin 8" chroom	bh	30,00	3.000,00	90.000,00
5	Handel chroom 4"	bh	15,00	2.000,00	30.000,00
6	Grendel jendela	bh	30,00	1.500,00	45.000,00
				JUMLAH	1.036.500,00
X	PEK. INSTALASI LISTRIK				
1	Instalasi lampu penerangan	ls	1,00	225.000,00	225.000,00
2	Lampu TL 20 w	unt	20,00	45.000,00	900.000,00
3	Lampu pijar philip 40 w	unt	20,00	12.500,00	250.000,00
4	Stop kontak "Broco	ls	1,00	85.000,00	85.000,00
5	Saklar engkel	ls	1,00	75.000,00	75.000,00
6	Sekering bok inbow	ls	1,00	75.000,00	75.000,00
7	MCB 32 A	ls	1,00	25.000,00	25.000,00
8	Penyambungan daya	ls	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00
				JUMLAH	4.135.000,00
	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Cat tembok	m2	473,36	6.692,50	3.167.961,00
2	Cat kayu emco lux	m2	59,47	15.232,50	905.876,00
3	Cat langit-langit	m2	242,00	6.692,50	1.619.585,00
4	Cat plepet dgn cat tembok	m'	171,00	1.250,00	213.750,00
5	Meni kayu jago	m2	141,02	2.000,00	282.040,00
				JUMLAH	6.189.213,00

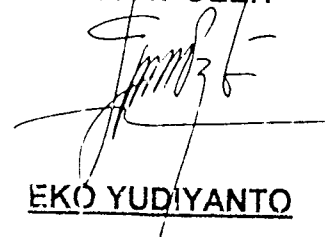
Pekerjaan
Lokasi
Sub pekerja

NO.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43

1	2	3	4	5	6
	PEKERJAAN SANITASI				
	1 Kloled jongkok	bh	4,00	75.000,00	300
	2 Bak mandi	bh	4,00	60.000,00	240
	3 Wastafel	bh	2,00	350.000,00	700
	4 Bak cuci piring stainless	bh	1,00	175.000,00	175
	7 Pelampung otomatis "radar"	bh	1,00	75.000,00	75
	8 Tandon air 1 m3	bh	1,00	600.000,00	600
	9 Saptitank	bh	1,00	750.000,00	750
	10 Sumur peresapan air kotor	bh	1,00	400.000,00	400
	11 Peresapan air hujan	bh	2,00	250.000,00	500
	12 Kran 3/4"	bh	4,00	35.000,00	140
	13 Kran taman	bh	2,00	45.000,00	90
	14 Pipa flexible	bh	1,00	20.000,00	20
	15 Syphone	bh	2,00	7.500,00	15
	16 Tempat sabun dinding KM/WC	bh	4,00	35.000,00	140
	17 Kurasan bak kuningan	bh	4,00	8.000,00	32
	18 Floor drain stailles	bh	4,00	12.500,00	50
	19 Pipa PVC 1/2 " wavin	m'	8,00	3.500,00	28
	20 Pipa PVC 3/4 wavin	m'	21,00	4.250,00	89
	21 Pipa PVC 1" wavin	m'	17,00	4.500,00	76
	22 Pipa PVC 2" wavin	m'	32,00	5.250,00	168
	23 Saluran air kotor PVC 3" wavin	bt	30,00	30.000,00	900
	24 Salurn kotoran PVC 4" wavin	bt	29,00	32.000,00	928
	25 Asesoris PVC	ls	1,00	200.000,00	200
				JUMLAH	6.616

Yogyakarta, 11 Mei 2002

DIBUAT OLEH



EKO YUDIYANTO

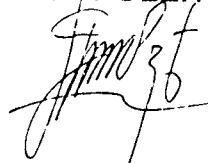
HARGA SATUAN UPAH PEKERJA

kerjaan : Rumah kos Ibu SITI HIDAYATI
kasi : Jalan Kaliurang KMI 12 Yogyakarta
b pekerjaan : Pembangunan Gedlung Warnet, Caffe
dan Mini market

No.	UPAH	HARGA SATUAN	SATUAN
UPAH PEKERJA			
1	Kepala tukang	Rp. 14.500,00	orang
2	Tukang batu	Rp. 12.500,00	orang
3	Tukang kayu	Rp. 14.000,00	orang
4	Tukang besi	Rp. 12.000,00	orang
5	Tukang cat	Rp. 10.000,00	orang
6	Pekerja	Rp. 8.500,00	orang

Yogyakarta, 11 Mei 2002

DIBUAT OLEH



EKO YUDIYANTO

DAFTAR ANALYS

Pekerjaan	: Rumah kos Ibu SITI HIDAYATI
Lokasi	: Jalan Kaliurang KM 12 Yogyakarta
Sub pekerjaan	: Pembangunan Gedung Warnet, Caffe dan Mini market

1	Analys	1 m3	Pekerjaan striping			
		0,2000 org	Pekerja	Rp.	8.500,00	Rp. 1.700,00
				Jumlah		Rp. 1.700,00
2	Analys	1 m3	galian tanah biasa			
		0,7500 org	Pekerja	Rp.	8.500,00	Rp. 6.375,00
				Jumlah		Rp. 6.375,00
3	Analys	1 m3	urugan tanah kembali bekas galian			
		0,3500 x	galian tanah	Rp.	6.375,00	Rp. 2.231,25
				Jumlah		Rp. 2.231,25
4	Analys	1 m3	Timbunan tanah dari luar			
		1,2000 m3	tanah timbunan	Rp.	11.000,00	Rp. 13.200,00
		0,3750 org	pekerja	Rp.	8.500,00	Rp. 3.187,50
				Jumlah		Rp. 16.387,50
5	Analys	1 m3	urugan pasir			
		1,2000 m3	pasir urug	Rp.	15.000,00	Rp. 18.000,00
		0,4000 org	pekerja	Rp.	8.500,00	Rp. 3.400,00
				Jumlah		Rp. 21.400,00
6	Analys	1 m3	Pasangan batu belah 1 : 3 : 10			
		1,2000 m3	batu belah	Rp.	27.500,00	Rp. 33.000,00
		1,7700 zak	semen (40 kg)	Rp.	20.500,00	Rp. 36.285,00
		0,1470 m3	kapur	Rp.	75.000,00	Rp. 11.025,00
		0,4900 m3	pasir	Rp.	16.500,00	Rp. 8.085,00
		1,2000 org	tukang batu	Rp.	12.500,00	Rp. 15.000,00
		0,1200 org	kep. Tukang	Rp.	14.500,00	Rp. 1.740,00
		3,6000 org	pekerja	Rp.	8.500,00	Rp. 30.600,00
				Jumlah		Rp. 135.735,00
7	Analys	1 m3	Pasangan batu bata 1 : 3 : 10			
		500,00 biji	batu bata	Rp.	155,00	Rp. 77.500,00
		1,7185 zak	semen	Rp.	20.500,00	Rp. 35.229,25
		0,1470 m3	kapur	Rp.	75.000,00	Rp. 11.025,00
		0,3820 m3	pasir	Rp.	16.500,00	Rp. 6.303,00
		1,2000 org	tukang batu	Rp.	12.500,00	Rp. 15.000,00
		0,1200 org	kep. Tukang	Rp.	14.500,00	Rp. 1.740,00
		3,6000 org	pekerja	Rp.	8.500,00	Rp. 30.600,00
				Jumlah		Rp. 177.397,25

8	Analys	1 m2	pasangan bata 1 : 3				
	500,00	Bj	bata merah	Rp.	155,00		77.500,00
	3,9400	Zak	semen pc	Rp.	20.500,00		80.770,00
	0,3780	m3	pasir pasang	Rp.	16.500,00		6.237,00
	1,6200	org	tukang batu	Rp.	12.500,00		20.250,00
	0,1600	org	kep. tukang batu	Rp.	14.500,00		2.320,00
	4,6800	org	pekerja	Rp.	8.500,00		39.780,00
			Jumlah			Rp.	226.857,00
9	Analys	1 m2	Plesteran 1 : 3 : 10				
	0,0763	zak	semen	Rp.	20.500,00	Rp.	1.563,13
	0,0060	m3	kapur	Rp.	75.000,00	Rp.	450,00
	0,0200	m3	pasir	Rp.	16.500,00	Rp.	330,00
	0,2000	org	tukang batu	Rp.	12.500,00	Rp.	2.500,00
	0,0200	org	kep. Tukang	Rp.	14.500,00	Rp.	290,00
	0,4000	org	pekerja	Rp.	8.500,00	Rp.	3.400,00
			Jumlah			Rp.	8.533,13
10	Analys	1 m2	Plesteran 1 : 3				
	0,2020	zak	semen	Rp.	20.500,00	Rp.	4.141,00
	0,0190	m3	pasir	Rp.	16.500,00	Rp.	313,50
	0,2000	org	tukang batu	Rp.	12.500,00	Rp.	2.500,00
	0,0200	org	kep. Tukang	Rp.	14.500,00	Rp.	290,00
	0,4000	org	pekerja	Rp.	8.500,00	Rp.	3.400,00
			Jumlah			Rp.	10.644,50
11	Analys	1 m'	Sponengan 1 : 4				
	0,2000	x	analys plesteran 1 : 4	Rp.	10644,5	Rp.	2.128,90
			Jumlah			Rp.	2.128,90

Analys 1 m3 beton bertulang

MENGERJAKAN BEGESTING

Analys F8	10m2	mengerjakan cetakan tiap 1 m3 untuk kolom					
0,4000	m3	papan begesting	Rp.	375.000,00	Rp.		150.000,00
4,0000	kg	paku	Rp.	4.000,00	Rp.		16.000,00
2,1800	org	pekerja	Rp.	8.500,00	Rp.		18.530,00
5,4500	org	Tukang kayu	Rp.	14.000,00	Rp.		76.300,00
0,5500	org	Kepala tukang	Rp.	14.500,00	Rp.		7.975,00
		Jumlah			Rp.		268.805,00
Analys F8	1 m3	cetakan beton bertulang dilapisi multiplek untuk plat tangga dan tangga					
0,2000	m3	papan begesting	Rp.	375.000,00	Rp.		75.000,00
10,0000	m2	Multi plek	Rp.	30.000,00	Rp.		300.000,00
4,0000	kg	paku	Rp.	4.000,00	Rp.		16.000,00
2,1800	org	pekerja	Rp.	8.500,00	Rp.		18.530,00
5,4500	org	Tukang kayu	Rp.	14.000,00	Rp.		76.300,00
0,5500	org	Kepala tukang	Rp.	14.500,00	Rp.		7.975,00
		Jumlah			Rp.		493.805,00

Analys F8	1 m3	cetakan beton bertulang dilapisi multiplek untuk balok beton			
0,4000	m3	papan begesting	Rp.	375.000,00	Rp. 150.000,00
10,0000	m2	Multi plek	Rp.	30.000,00	Rp. 300.000,00
4,0000	kg	paku	Rp.	4.000,00	Rp. 16.000,00
2,1800	org	pekerja	Rp.	8.500,00	Rp. 18.530,00
5,4500	org	Tukang kayu	Rp.	14.000,00	Rp. 76.300,00
0,5500	org	Kepala tukang	Rp.	14.500,00	Rp. 7.975,00
Jumlah			Rp.		568.805,00

Analys	Bongkar begesting				
4,3600	org	pekerja	Rp.	8.500,00	Rp. 37.060,00
Jumlah			Rp.		37.060,00

PEKERJAAN BETON

Analys	1 m3	beton cor campuran 1pc : 2pc : 3krl			
6,8000	zak	sement (50 kg)	Rp.	23.500,00	Rp. 159.800,00
0,5400	m3	pasir	Rp.	16.500,00	Rp. 8.910,00
0,8200	m3	korall	Rp.	42.500,00	Rp. 34.850,00
1,0900	org	tukang batu	Rp.	12.500,00	Rp. 13.625,00
0,1100	org	kep. Tukang batu	Rp.	14.500,00	Rp. 1.595,00
6,5400	org	pekerja	Rp.	8.500,00	Rp. 55.590,00
Jumlah			Rp.		274.370,00

Analys	1 m3	beton cor campuran 1pc : 1,5pc : 2,5krl			
8,3000	zak	sement (50 kg)	Rp.	23.500,00	Rp. 195.050,00
0,4800	m3	pasir	Rp.	16.500,00	Rp. 7.920,00
0,8200	m3	korall	Rp.	42.500,00	Rp. 34.850,00
1,0900	org	tukang batu	Rp.	12.500,00	Rp. 13.625,00
0,1100	org	kep. Tukang batu	Rp.	14.500,00	Rp. 1.595,00
6,5400	org	pekerja	Rp.	8.500,00	Rp. 55.590,00
Jumlah			Rp.		308.630,00

Analys	1 m3	beton cor campuran 1pc : 3pc : 5krl			
4,5400	zak	sement (50 kg)	Rp.	23.500,00	Rp. 106.690,00
0,5400	m3	pasir	Rp.	16.500,00	Rp. 8.910,00
0,9100	m3	korall	Rp.	42.500,00	Rp. 38.675,00
0,5500	org	tukang batu	Rp.	12.500,00	Rp. 6.875,00
0,0500	org	kep. Tukang batu	Rp.	14.500,00	Rp. 725,00
6,5400	org	pekerja	Rp.	8.500,00	Rp. 55.590,00
Jumlah			Rp.		217.465,00

PEKERJAAN BESI TULANGAN

Analys	100 kg	mengerjakan besi beton ulir			
110,000	kg	besi (10 % hilang)	Rp.	2.250,00	Rp. 247.500,00
2,0000	kg	kawat bendrat	Rp.	5.000,00	Rp. 10.000,00
7,3600	org	tukang besi	Rp.	12.000,00	Rp. 88.320,00
2,4500	org	kep. Tukang besi	Rp.	14.500,00	Rp. 35.525,00
7,3600	org	pekerja	Rp.	8.500,00	Rp. 62.560,00
Jumlah			Rp.		443.905,00

17	Analys	1 m3	beton skelet 12 / 12				
	206,51	%	besi polos	Rp.	471.405,00	Rp.	973.498,47
	100,00	%	begesting	Rp.	268.805,00	Rp.	268.805,00
	100,00	%	beton cor 1: 2: 3	Rp.	274.370,00	Rp.	274.370,00
	100,00	%	bongkar begesting	Rp.	37.060,00	Rp.	37.060,00
			Jumlah			Rp.	1.553.733,47
18	Analys	1 m3	beton lantai t = 12 cm				
	107,70	%	besi polos	Rp.	471.405,00	Rp.	507.703,19
	100,00	%	begesting	Rp.	493.805,00	Rp.	493.805,00
	100,00	%	stutwerk	Rp.	240.750,00	Rp.	240.750,00
	100,00	%	beton cor 1: 1,5: 2,5	Rp.	308.630,00	Rp.	308.630,00
	100,00	%	bongkar begesting	Rp.	37.060,00	Rp.	37.060,00
			Jumlah			Rp.	1.587.948,19
19	Analys	1 m3	beton balok lantai 20/40				
	209,50	%	besi polos	Rp.	471.405,00	Rp.	987.593,48
	100,00	%	begesting	Rp.	568.805,00	Rp.	568.805,00
	100,00	%	beton cor 1: 1,5: 2,5	Rp.	308.630,00	Rp.	308.630,00
	100,00	%	bongkar begesting	Rp.	37.060,00	Rp.	37.060,00
	100,00	%	stutwerk	Rp.	240.750,00	Rp.	240.750,00
			Jumlah			Rp.	2.142.838,48
20	Analys	1 m3	beton ring balk 12 / 15				
	120,00	%	besi polos	Rp.	471.405,00	Rp.	565.686,00
	100,00	%	begesting	Rp.	268.805,00	Rp.	268.805,00
	100,00	%	beton cor 1: 2: 3	Rp.	274.370,00	Rp.	274.370,00
	100,00	%	bongkar begesting	Rp.	37.060,00	Rp.	37.060,00
			Jumlah			Rp.	1.145.921,00
21	Analys	1 m3	beton plat tangga				
	107,70	%	besi polos	Rp.	471.405,00	Rp.	507.703,19
	100,00	%	begesting	Rp.	493.805,00	Rp.	493.805,00
	100,00	%	stutwerk	Rp.	240.750,00	Rp.	240.750,00
	100,00	%	beton cor 1: 1,5: 2,5	Rp.	308.630,00	Rp.	308.630,00
	100,00	%	bongkar begesting	Rp.	37.060,00	Rp.	37.060,00
			Jumlah			Rp.	1.587.948,19
2	Analys	1 m3	mengerjakan kuda - kuda kayu bengkirai				
	1,1000	m3	kayu bengkirai	Rp.	1.950.000,00	Rp.	2.145.000,00
	0,1500	kg	paku	Rp.	4.000,00	Rp.	600,00
	15,0000	org	tukang kayu	Rp.	14.000,00	Rp.	210.000,00
	1,5000	org	kep. Tukang kayu	Rp.	14.500,00	Rp.	21.750,00
	6,0000	org	pekerja	Rp.	8.500,00	Rp.	51.000,00
			Jumlah			Rp.	2.428.350,00

1 m ²							
00 m ²	23	Analys	1 m ³	mengerjakan nok jurai gording murplat kayu bangkirai			
60 zak	:	1,1000	m ³	kayu bengkirai	Rp.	1.950.000,00	Rp. 2.145.000,00
00 m ³		0,2200	kg	paku	Rp.	4.000,00	Rp. 880,00
50 kg	:	12,0000	org	tukang kayu	Rp.	14.000,00	Rp. 168.000,00
0 org	t	1,2000	org	kep. Tukang kayu	Rp.	14.500,00	Rp. 17.400,00
0 org	f	8,0000	org	pekerja	Rp.	8.500,00	Rp. 68.000,00
0 org	f			Jumlah			Rp. 2.399.280,00
	24	Analys	1 m ²	mengerjakan usuk bengkirai reng jati			
1 m ²	r	0,0090	m ³	usuk bengkirai	Rp.	1.450.000,00	Rp. 13.050,00
0 m ²	k	4,0000	m'	reng jati	Rp.	1.200,00	Rp. 4.800,00
0 zak	s	0,2500	kg	paku	Rp.	4.000,00	Rp. 1.000,00
0 m ³	p	1,1000	org	tukang kayu	Rp.	14.000,00	Rp. 15.400,00
0 kg	s	0,0100	org	kep. Tukang kayu	Rp.	14.500,00	Rp. 145,00
0 org	t	0,1000	org	pekerja	Rp.	8.500,00	Rp. 850,00
0 org	k			Jumlah			Rp. 35.245,00
0 org	p ² 5	Analys	1 m ²	mengerjakan genteng press			
		25,0000	bj	genteng pres	Rp.	280,00	Rp. 7.000,00
		0,1000	org	tukang batu	Rp.	12.500,00	Rp. 1.250,00
1 m ²	r	0,0100	org	kep. Tukang batu	Rp.	14.500,00	Rp. 145,00
kg	c	0,2000	org	pekerja	Rp.	8.500,00	Rp. 1.700,00
kg	pl			Jumlah			Rp. 10.095,00
lbr	ke	6	Analys	1 m ²	mengerjakan bubungan genteng press		
org	tu	4,0000	bj	bubungan genteng	Rp.	750,00	Rp. 3.000,00
org	ke	0,2880	zak	sement pc	Rp.	20.500,00	Rp. 5.904,00
org	pe	0,1390	m ³	pasir	Rp.	16.500,00	Rp. 2.293,50
		0,2000	org	tukang batu	Rp.	12.500,00	Rp. 2.500,00
1 m ²	m	0,0200	org	kep. Tukang batu	Rp.	14.500,00	Rp. 290,00
kg	ca	0,4000	org	pekerja	Rp.	8.500,00	Rp. 3.400,00
kg	mi			Jumlah			Rp. 17.387,50
kg	pl ² 7	Analys	1 m ³	mengerjakan plafon eternit rangka kruing			
lbr	ke	1,0000	lbr	eternit	Rp.	6.000,00	Rp. 6.000,00
org	tu	0,0120	m ³	kayu bengkirai	Rp.	1.950.000,00	Rp. 23.400,00
org	ke	3,0000	m'	plepet profil	Rp.	2.500,00	Rp. 7.500,00
org	pe	0,2000	kg	paku plafon	Rp.	4.000,00	Rp. 300,00
		0,0200	kg	paku eternit	Rp.	6.000,00	Rp. 120,00
		0,4000	org	tukang kayu	Rp.	14.000,00	Rp. 5.600,00
		0,0400	org	kep. Tukang kayu	Rp.	14.500,00	Rp. 580,00
		0,2000	org	pekerja	Rp.	8.500,00	Rp. 1.700,00
				Jumlah			Rp. 45.700,00
	8	Analys	1 m ²	mengerjakan lantai keramik kamar mandi 20 / 20			
		1,0000	m ²	keramik 20 / 20	Rp.	32.500,00	Rp. 32.500,00
		0,1460	zak	sement pc	Rp.	20.500,00	Rp. 2.993,00
		0,0100	m ³	pasir pasang	Rp.	16.500,00	Rp. 165,00
		0,0250	kg	sement kolotan	Rp.	20.500,00	Rp. 512,50
		0,6000	org	tukang batu	Rp.	12.500,00	Rp. 7.500,00
		0,0600	org	kep. Tukang batu	Rp.	14.500,00	Rp. 870,00
		0,5000	org	pekerja	Rp.	8.500,00	Rp. 4.250,00
				Jumlah			Rp. 48.790,50

No.

Celah diterima dari: Ep. Setyawan Akmal

Yang sebanyak

Satu juta tiga ratus sembilan puluh sembilan

Ratus, lima puluh dua

Ratus, lima puluh dua

2012 / 102

Terbilang Rp. 1.390.000,-

PEMBORONG BANGUNAN
P.B. MARSUDI
D.S. JABAN NGAGLIK SLEMAN

No.

Celah diterima dari: Ep. Setyawan Akmal

Yang sebanyak

Dua juta seratus tujuh puluh lima

Ratus, lima puluh dua

Ratus, lima puluh dua

2012 / 102

Terbilang Rp. 2.175.000,-

PEMBORONG BANGUNAN
D.S. JABAN NGAGLIK SLEMAN

No. _____

Releah terima dari PK. SATYAN ARMAN

Uang sejumlah

10.000.000,-

Untuk pembayaran

BOONIGAH PARTNER UNFOR BUNAW - TINGGAL PASO KUNING
BOGAS

3/01/03

Rp. 10.000.000,-

[Signature]



No. _____

Releah terima dari Pd. SATYAN

Uang sejumlah

10.000.000,-

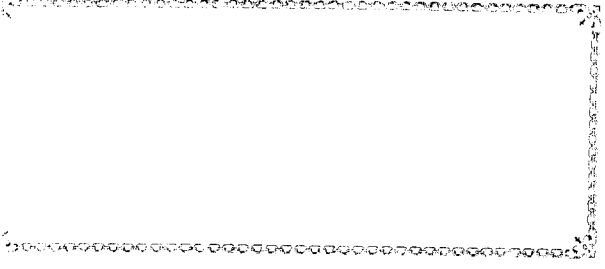
Untuk pembayaran

BOONIGAH PARTNER + KUDA TERST BUNAW TINGGAL
PASO KUNING - SOGSA

05 JANUARI '03

Rp. 10.000.000,-

[Signature]



No.

Celah diterima dari: Bpt. Saibudin A.

Uang sebanyak Satu juta lima ratus tiga puluh dua ribu lima ratus

Guna membayar: Biaya sewa gedung

Rencana Biaya Perumahan S. 18

10 Januari 2003

Cerbilang Rp. 1.575.000,-

PEMBORONG BANGUNAN
P. B. MARSUDI
D. S. JABAH NASRUL H. SIEMAN

No.

Celah diterima dari: Bpt. Saibudin A.

Uang sebanyak Satu juta seratus delapan puluh enam

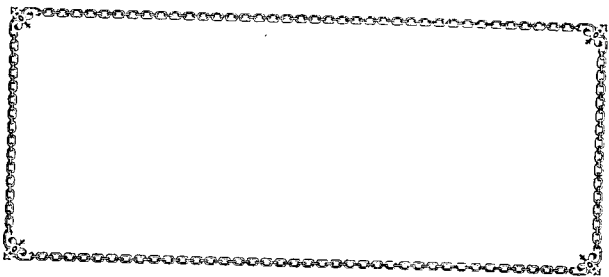
Guna membayar: Biaya sewa gedung

Rencana Biaya Perumahan S. 18

10 Januari 2003

Cerbilang Rp. 1.185.000,-

PEMBORONG BANGUNAN
P. B. MARSUDI



No. _____

Telah terima dari Dpk Edo Yudicanto

Uang sejumlah

Empat Jr delapan ratus tiga puluh ribu Rp

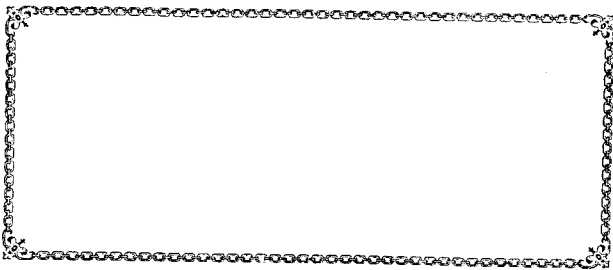
Untuk pembayaran Pelaksanaan beasiswa rumah kos Ibu Siti.

Jalan Caliturang Km 12

9 November 02

Rp. 4.030.000,-

Handwritten signature



No. _____

Telah terima dari Dpk Edo Yudicanto

Uang sejumlah

Dua Jr dua ratus empat puluh lima Rp. Rp.

Untuk pembayaran pelayanan pangka papan dan kuda kuda

rumah kos Ibu Siti Jl Caliturang Km 12

2 Desember 02

Rp. 2.245.000,-

Handwritten signature

