

BAGIAN V

DESKRIPSI HASIL RANCANGAN

5.1. Property Size, KDB, KLB

Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Bengkulu Utara Nomor 6 Tahun 2012 Tentang Retribusi Perizinan Tertentu disebutkan bahwa, Pasar Purwodadi mendapat peraturan site dengan ketentuan sebagai berikut.

- Garis sempadan bangunan 12 meter
- Garis sempadan pagar 6 meter.
- Luas Site = **27.751 m²**
- KDB yang diterapkan pada site berkisar antara 40%-50%
= 40% x 27.751 m² sampai dengan 50% x 27.751 m²
= **11.100,4 m² sampai dengan 13.875,5 m²**

Untuk perancangan ulang Pasar Purwodadi, KDB yang digunakan adalah sebesar 50%.

- KLB yang dapat diterapkan yaitu 1,5
Maka total luas lantai bangunan yang boleh dibangun
= 27.751 m² x 1,5
= **41.626,5 m²**

Dengan luas lantai dasar (KDB) = **13.875,5 m²**

Jumlah lantai yang diizinkan

$$= \text{KLB/KDB}$$

$$= 41.626,5 \text{ m}^2 / 13.875,5 \text{ m}^2$$

$$= \mathbf{3 \text{ Lantai}}$$

- Pada site eksisting, Pasar Purwodadi hanya memiliki area hijau yang sangat sedikit sehingga perlunya diciptakan area hijau di Pasar Purwodadi.

RTH yang diterapkan sebesar 30% - 50%

$$= 30\% \times 27.751 \text{ m}^2 \text{ sampai dengan } 50\% \times 27.751 \text{ m}^2$$

$$= 8.325,5 \text{ m}^2 \text{ sampai dengan } 13.875,5 \text{ m}^2$$

Pada perancangan ini akan dibuat area hijau sebanyak 30% dari total luas site Pasar yang ada.

5.2. Program Ruang

Tabel 5.1 Ukuran Ruang Pasar Purwodadi

Ruang	Kebutuhan Ruang	Besaran Luasan			
		Luas (m ²)	Jumlah Unit	Sumber	Total Luasan (m ²)
Ruang Dagang	- Kios (4x3 m)	12	235	AP	2820
	- Los (2x3 m)	6	770	AP	4620
Total					9672
Ruang Pendukung	- Ruang Menyusui	6	3	AP	18
	- Pos Kesehatan	45	1	AP	45
	- Area Desinfektan	4	1	AP	4
	- Musholla	38	1	AP	38
	- ATM Center	6	1	AP	6
	- Pos Ukur Ulang	6	3	AP	18
	Total				
Ruang Servis Pasar	- Loading Dock	15	4	AP	60
	- Toilet	16	4	AP	64
	- Ruang MEE	2	4	AP	8
	- Ruang Pompa	8	1	AP	8
Total					182
Office	- Ruang Pengelola	37.5	1	AP	37.5
	- Toilet	2.25	1	AP	2.25

	Pengelola				
	- Pos Jaga	4	4	AP	16
	- Gudang	3	1	AP	3
	- Janitor	2.25	1	AP	2.25
Total					79.3
Transportasi Bangunan	- Ruang Tangga / Tangga Darurat	16.25	4	AP	65
	- Ramp	95	3	AP	285
Total					455
Total Keseluruhan					10556

Sumber: Analisa Penulis, 2017

Tabel 5.2 Ukuran Ruang Area Pertanian Hortikultura

Kebutuhan Ruang	Besaran Ruang		
	Luas (m ²)	Jumlah Unit	Total Luasan (m ²)
BANGUNAN HORTI			
• Lantai satu			
1. Area Pembuatan Media Tanam	39	1	39
2. Ruang <i>Display</i> Produk	39	1	39
3. Kantor Pengelola	24	1	24
4. Gudang	4.5	1	4.5
5. Toilet	3.5	1	3.5
• Lantai dua			
1. Ruang Pembibitan	27	1	27
2. Ruang Kelas	40.59	1	40.59
3. Ruang Penanaman	48	1	48
4. Toilet	3.5	1	3.5

TOTAL			229.09
BANGUNAN B			
• Ruang pemeliharaan	102	1	102
• Ruang Panen	42	1	42
TOTAL			144
TOTAL LUAS BANGUNAN A DAN B			373.09
TOTAL LUAS KESELURUHAN			485.017

Sumber: Analisa Penulis, 2017

Tabel 5.3 Ukuran Ruang Untuk Kebutuhan Area Pengomposan

Kebutuhan Ruang	Besaran Ruang		
	Luas (m²)	Jumlah Unit	Total Luasan (m²)
<i>Dropping Area</i>	49	1	49
Pemilahan Sampah	31	1	31
Pencacahan	4	1	4
Pengomposan	115	1	115
Penyaringan dan Pengeringan	6	1	6
Penyimpanan	11,2	1	11.2
Total			281.06

Sumber: Analisa Penulis, 2017

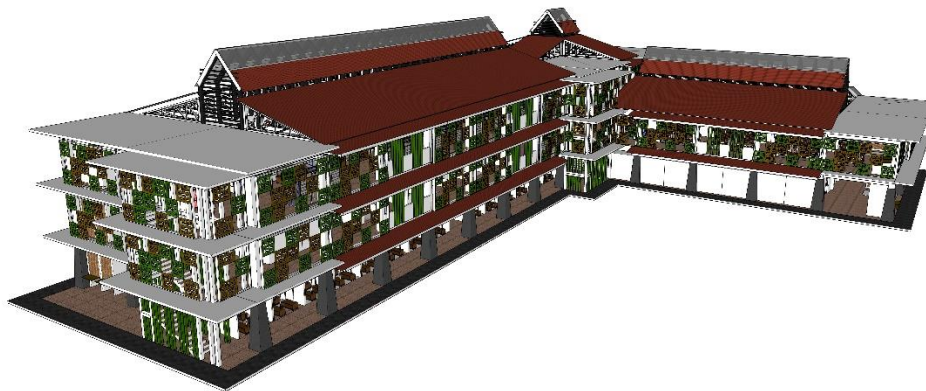
5.3. Rancangan Kawasan Tapak



Gambar 5.1 Masterplan Pasar Purwodadi

Sumber: Analisa Penulis, 2017

5.4. Rancangan Bangunan



Gambar 5.2 Salah Satu Rancangan Bangunan Pasar Purwodadi

Sumber: Analisa Penulis, 2017

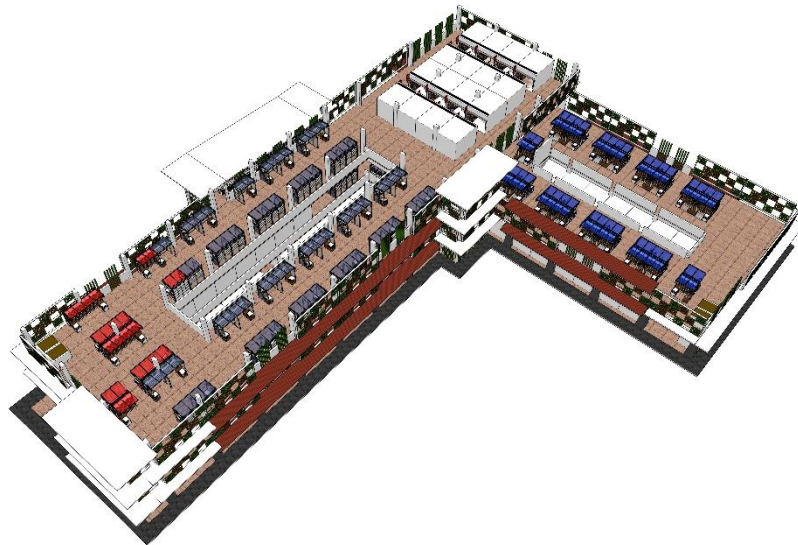
5.5. Rancangan Selubung Bangunan



Gambar 5.3 Rancangan Selubung Bangunan Pasar Purwodadi

Sumber: Analisa Penulis, 2017

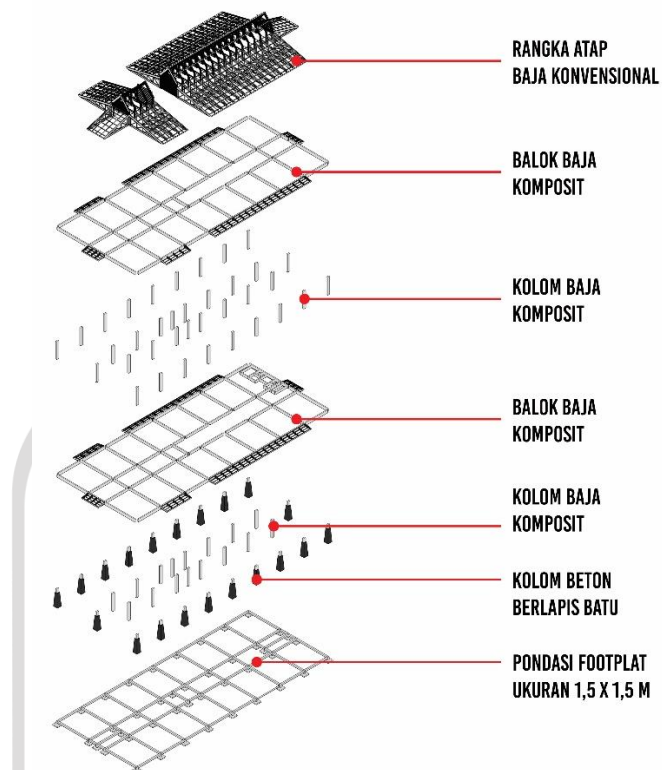
5.6. Rancangan Interior Bangunan



Gambar 5.4 Salah Satu Rancangan Interior Bangunan Pasar Purwodadi

Sumber: Analisa Penulis, 2017

5.7. Rancangan Sistem Struktur



Gambar 5.5 Salah Satu Rancangan Interior Bangunan Pasar Purwodadi

Sumber: Analisa Penulis, 2017

5.8. Rancangan Sistem Akses Difabel dan Keselamatan



Gambar 5.6 Rancangan Akses Difabel di Luar Ruang di Pasar Purwodadi

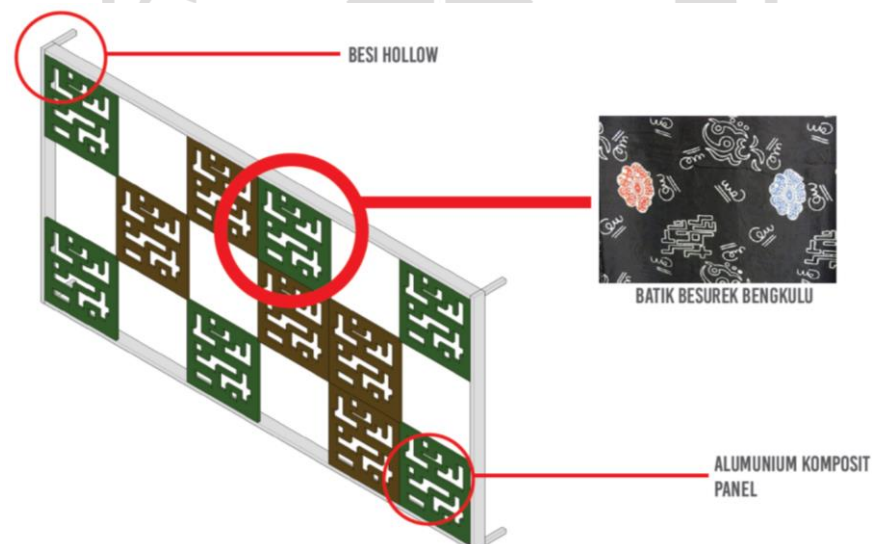
Sumber: Analisa Penulis, 2017



Gambar 5.7 Rancangan Akses Difable di dalam Ruang Pasar Purwodadi

Sumber: Analisa Penulis, 2017

5.9. Rencana Detil Arsitektural Khusus



Gambar 5.8 Rancangan Detil Arsitektural Khusus

Sumber: Analisa Penulis, 2017