

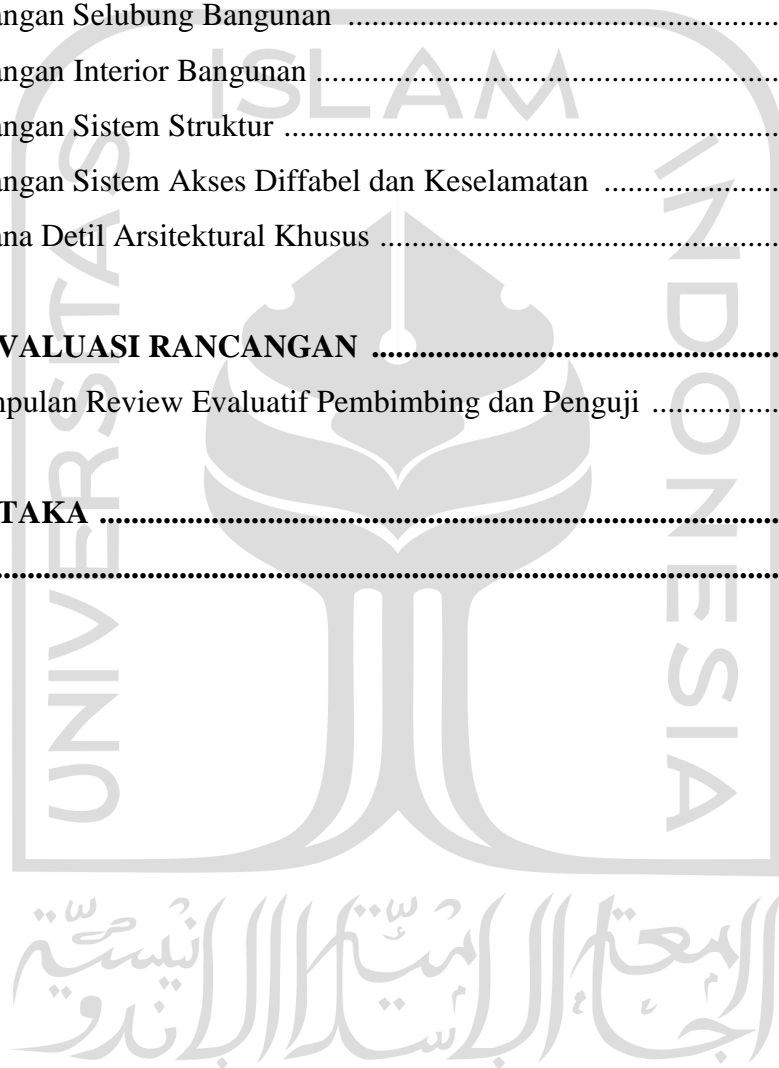
## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>CATATAN DOSEN PEMBIMBING .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	
<b>BAGIAN I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Persoalan Perancangan .....	1
1.1.1. Latar Belakang Proyek .....	1
1.1.2. Kondisi Pasar Purwodadi .....	4
1.1.3. Pasar Sebagai Salah Satu Penyumbang Sampah di Kecamatan Arga Makmur.....	7
1.2. Peta Permasalahan .....	11
1.3. Rumusan Permasalahan Arsitektural .....	12
1.4. Tujuan dan Sasaran Perancangan .....	12
1.5. Originalitas Tema .....	14
1.6. Peta Konflik Persoalan/Problematika .....	15
1.7. Proses Perancangan .....	16
1.7.1. Metoda Perancangan.....	16
1.7.1.1. Metoda Pengumpulan Data.....	16
1.7.1.2. Metode Penelusuran dan Pemecahan Masalah .....	17
<b>BAGIAN II PENELUSURAN PERSOALAN PERANCANGAN .....</b>	<b>18</b>
2.1 .Narasi Konteks Lokasi, Site, dan Arsitektur.....	18
2.2 .Peta Kondisi Fisik .....	20
2.3 .Data Lokasi dan Peraturan Bangunan Terkait .....	24
2.3.1. Aksesibilitas Pasar .....	24

2.3.2. Peraturan Bangunan Terkait .....	25
2.4 .Data Ukuran Lahan dan Bangunan ( <i>Property Size</i> ) Eksisting.....	29
2.5 .Data Klien dan Pengguna.....	33
2.5.1. Pedagang .....	33
2.5.2. Pengunjung .....	34
2.5.3. Pengelola Pasar .....	34
2.5.4. Layanan Pasar .....	35
2.6 . Kajian Tema Perancangan .....	38
2.6.1 Narasi Problematika Tematis.....	38
2.6.2 Paparan Teori yang Dirujuk.....	39
2.6.2.1. Redesain.....	39
2.6.2.2. Pasar Tradisional.....	40
2.6.2.3. Sampah.....	51
2.6.2.4. Pertanian Hortikultura.....	61
2.6.2.5. Edukatif.....	68
2.6.2.6. Konektivitas .....	68
2.7 . Kajian Preseden .....	69
<b>BAGIAN III ANALISIS DAN KONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>79</b>
3.1. Pemecahan Persoalan Area Pasar Purwodadi .....	79
3.1.1. Analisis Peraturan Wilayah.....	79
3.1.2. Analisis Tapak .....	80
3.1.3. Analisis Area Parkir Kawasan .....	83
3.1.4. Analisis Peraturan Bangunan .....	86
3.1.5. Analisis Pengguna Pasar .....	87
3.1.6. Analisis Alur Kegiatan Pengguna Pasar .....	90
3.1.7. Analisis Kebutuhan Ruang .....	95
3.1.8. Analisis Optimalisasi Kebutuhan Ruang dan Konsep Perancangan Pasar Purwodadi .....	98
3.1.8.1. Analisis <i>Entrance</i> Pasar .....	98
3.1.8.2. Analisis Zonasi dan Besaran Ruang Pasar .....	100
3.1.8.3. Analisis Sirkulasi .....	109
3.2. Pemecahan Persoalan Area Pertanian Hortikultura .....	110
3.2.1. Analisis tapak .....	110

3.2.2. Analisis Pengguna Area Pertanian Hortikultura .....	112
3.2.3. Analisis Alur Kegiatan Pengguna Pasar .....	113
3.2.4. Analisis Kebutuhan Ruang .....	114
3.2.5. Analisis Optimalisasi Kebutuhan Ruang dan Konsep Perancangan Area Pertanian Hortikultura .....	115
3.2.5.1. Analisis <i>Entrance</i> dan Sirkulasi Area Pertanian Hortikultura .....	115
3.2.5.2. Analisis Zonasi dan Besaran Ruang .....	116
3.3. Pemecahan Persoalan Area Pengelolaan Sampah Organik Pasar .....	118
3.3.1. Analisis Tapak .....	118
3.3.2. Analisis Pengguna Area Pengelolaan Sampah Organik Pasar .....	119
3.3.3. Analisis Alur Kegiatan Area Pengelolaan Sampah Organik Pasar .....	120
3.3.4. Analisis Kebutuhan Ruang Area Pengelolaan Sampah Organik Pasar .....	121
3.3.5. Analisis Optimalisasi Kebutuhan Ruang dan Konsep Perancangan Area Pengelolaan Sampah Organik Pasar .....	122
3.3.5.1. Analisis <i>Entrance</i> & Skema Sirkulasi Pengangkutan Sampah Ke Area Pengelolaan Sampah Organik Pasar .....	122
3.3.5.2. Analisis Besaran Ruang .....	123
3.4. Konsep Figuratif Perancangan .....	127
3.4.1. Konsep Tata Massa dan Bentuk Bangunan .....	127
3.4.2. Konsep Sirkulasi Bangunan dan Konektivitas.....	130
3.4.3. Konsep Pencahayaan dan Penghawaan .....	132
<b>BAGIAN IV HASIL PERANCANGAN DAN PEMBUKTIAN .....</b>	<b>133</b>
4.1. Narasi dan Ilustrasi Skematik Hasil Rancangan .....	133
4.1.1. Rancangan Skematik Kawasan Tapak .....	133
4.1.2. Rancangan Skematik Bangunan .....	135
4.1.3. Rancangan Skematik Selubung Bangunan .....	136
4.1.4. Rancangan Skematik Interior Bangunan .....	137
4.1.4. Rancangan Skematik Sistem Struktur .....	138
4.1.5. Rancangan Skematik Sistem Utilitas .....	138
4.1.6. Rancangan Skematik Sistem Akses Difabel dan Keselamatan Bangunan .....	139
4.1.7. Rancangan Skematik Detil Arsitektural Khusus .....	140
4.2. Hasil Pembuktian atau Evaluasi Rancangan Berbasis Metode Yang	

Relevan .....	141
<b>BAGIAN V DESKRIPSI HASIL RANCANGAN .....</b>	<b>145</b>
5.1. Property Size, KDB, KLB .....	145
5.2. Program Ruang .....	146
5.3. Rancangan Kawasan Tapak .....	149
5.4. Rancangan Bangunan .....	149
5.5. Rancangan Selubung Bangunan .....	150
5.6. Rancangan Interior Bangunan .....	150
5.7. Rancangan Sistem Struktur .....	151
5.8. Rancangan Sistem Akses Diffabel dan Keselamatan .....	151
5.9. Rencana Detil Arsitektural Khusus .....	152
<b>BAGIAN VI EVALUASI RANCANGAN .....</b>	<b>153</b>
6.1. Kesimpulan Review Evaluatif Pembimbing dan Penguji .....	153
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>155</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>156</b>



## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1.1</b> Timbulan Sampah di kecamatan Arga Makmur Tahun 2016-2018.....	8
<b>Tabel 1.2</b> Jumlah Timbulan Sampah di kecamatan Arga Makmur Berdasarkan Sumber Sampah Pada Tahun 2017 .....	8
<b>Tabel 2.1</b> Tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan .....	26
<b>Tabel 2.2</b> Tentang Retribusi jasa Umum.....	27
<b>Tabel 2.3</b> Ukuran Eksisting Bangunan Los di Pasar Purwodadi .....	31
<b>Tabel 2.4</b> Ukuran Eksisting Bangunan Kios di Pasar Purwodadi.....	32
<b>Tabel 2.5</b> Persyaratan Pasar Rakyat Tipe 1 .....	45
<b>Tabel 2.6</b> Karakteristik Wadah Sampah Menurut SNI 19-2454-2002 .....	54
<b>Tabel 2.7</b> Label atau tanda dan Warna Wadah Sampah .....	55
<b>Tabel 3.1</b> Kegiatan Pengguna dan Ruang Yang Dibutuhkan .....	95
<b>Tabel 3.2</b> Rencana Kebutuhan Ruang Pasar Purwodadi .....	97
<b>Tabel 3.3</b> Eksisting Komoditi Pedagang di Pasar Purwodadi .....	100
<b>Tabel 3.4</b> Rencana Zonasi Baru di Pasar Purwodadi .....	101
<b>Tabel 3.5</b> Tarif Retribusi Pelayanan Pasar Yang Menjadi Acuan Perancangan Lapak Pedagang .....	105
<b>Tabel 3.6</b> Rencana Ukuran Ruang Pasar Purwodadi .....	106
<b>Tabel 3.7</b> Rencana Kebutuhan Ruang Area Pertanian Hortikultura .....	113
<b>Tabel 3.8</b> Rencana Besaran Ruang Area Pertanian Hortikultura .....	116
<b>Tabel 3.9</b> Rencana Kebutuhan Ruang Area Pengelolaan Sampah Organik Pasar Purwodadi .....	120
<b>Tabel 4.1</b> Persyaratan Pasar Rakyat Tipe 1 .....	141
<b>Tabel 5.1</b> Ukuran Ruang Pasar Purwodadi .....	146
<b>Tabel 5.2</b> Ukuran Ruang Area Pertanian Hortikultura .....	147
<b>Tabel 5.3</b> Ukuran Ruang Untuk Kebutuhan Area Pengomposan .....	148

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1.1</b> Peta Pulau Sumatera- Provinsi Bengkulu.....	1
<b>Gambar 1.2</b> Peta Kelurahan/ Desa yang ada di Kecamatan Arga Makmur .....	2
<b>Gambar 1.3</b> Persebaran Titik Kegiatan di Kecamatan Kota Arga Makmur .....	4
<b>Gambar 1.4</b> Persebaran Pedagang Sayur dan Bahan Pokok di Pasar Purwodadi	5
<b>Gambar 1.5</b> Persebaran Area Parkir di Pasar Purwodadi.....	6
<b>Gambar 1.6</b> Lokasi Persebaran titik pengumpulan Sampah di Pasar Purwodadi	7
<b>Gambar 1.7</b> Sampah Di Tengah Jalan Dalam Pasar.....	9
<b>Gambar 1.8</b> Kondisi Tempat pembuangan Sementara (TPS) di Pasar Purwodadi	10
<b>Gambar 1.9</b> Peta Permasalahan .....	11
<b>Gambar 1.10</b> Peta Konflik Persoalan/ Permasalahan.....	15
<b>Gambar 2.1</b> Peta Wilayah Kecamatan Arga Makmur.....	18
<b>Gambar 2.2</b> Lokasi Pasar Purwodadi .....	19
<b>Gambar 2.3</b> Kondisi Sekitar Pasar Purwodadi Secara Umum .....	20
<b>Gambar 2.4</b> Kondisi Pasar Purwodadi Sisi Utara .....	21
<b>Gambar 2.5</b> Kondisi Pasar Purwodadi Sisi Selatan .....	22
<b>Gambar 2.6</b> Kondisi Pasar Purwodadi Sisi Timur dan Barat .....	22
<b>Gambar 2.7</b> Akses Utama Sekitar Pasar Purwodadi .....	24
<b>Gambar 2.8</b> Akses Masuk dan Keluar Pasar Purwodadi .....	24
<b>Gambar 2.9</b> Luas Pasar Purwodadi .....	29
<b>Gambar 2.10</b> Kondisi Bangunan Pasar Purwodadi .....	29
<b>Gambar 2.11</b> Bangunan Los Pedagang Pasar Purwodadi .....	30
<b>Gambar 2.12</b> Bangunan Kios Pedagang Pasar Purwodadi .....	31
<b>Gambar 2.13</b> Pedagang Dasaran Pasar Purwodadi .....	32
<b>Gambar 2.14</b> Persebaran Komoditas Pedagang di Pasar Purwodadi .....	33
<b>Gambar 2.15</b> Jam Mulai Aktivitas di Pasar Purwodadi .....	35
<b>Gambar 2.16</b> Jam Dagang Pedagang Bahan Basah di Pasar Purwodadi .....	35
<b>Gambar 2.17</b> Jam Dagang Pedagang Bahan Kering di Pasar Purwodadi .....	36
<b>Gambar 2.18</b> Jam Seluruh Pedagang Sudah Berada di Pasar Purwodadi .....	36
<b>Gambar 2.19</b> Jam Pedagang Malam di Pasar Purwodadi .....	37
<b>Gambar 2.20</b> Narasi Problematika Tematis .....	38

<b>Gambar 2.21</b> Tempat Penyimpanan Barang Atau Display Barang .....	48
<b>Gambar 2.22</b> Meja Pajang Dagangan .....	49
<b>Gambar 2.23</b> Ukuran Layout Area Makan .....	49
<b>Gambar 2.24</b> Ukuran Area Operasional Dapur .....	49
<b>Gambar 2.25</b> Contoh Layout Area Makan .....	50
<b>Gambar 2.26</b> Timbunan Sampah.....	51
<b>Gambar 2.27</b> Sampah Pasar Berupa Sayuran dan Buah sisa.....	56
<b>Gambar 2.28</b> Pemilahan Sampah .....	58
<b>Gambar 2.29</b> Sampah Organik Dilakukan Pencacahan.....	59
<b>Gambar 2.30</b> Pencampuran Bahan-Bahan Kompos di Bak Pengomposan .....	59
<b>Gambar 2.31</b> Sayuran Hortikultura .....	61
<b>Gambar 2.32</b> Teknik Tanam Vertikultur .....	63
<b>Gambar 2.33</b> Perbedaan Teknik Vertikultur Dengan Teknik Tanam Yang Lain .....	64
<b>Gambar 2.34</b> Area Depan Food Vila Market .....	69
<b>Gambar 2.35</b> Ventilasi dan Bukaannya Food Vila Market .....	70
<b>Gambar 2.36</b> Skematik Penghawaan Food Vila Market .....	70
<b>Gambar 2.37</b> Master Plan Food Vila Market .....	70
<b>Gambar 2.38</b> Master Plan Food Vila Market .....	71
<b>Gambar 2.39</b> Cihampelas Walk Bandung .....	72
<b>Gambar 2.40</b> Perpaduan Alam dan Pusat Perbelanjaan di Cihampelas Walk Bandung .....	73
<b>Gambar 2.41</b> Skywalk Sebagai Penghubung Antar Bangunan di Cihampelas Walk Bandung .....	73
<b>Gambar 2.42</b> Area Kuliner di Cihampelas Walk Bandung .....	74
<b>Gambar 2.43</b> Penginapan di Cihampelas Walk Bandung .....	74
<b>Gambar 2.44</b> Pintu Masuk Pasar Bunder Sragen .....	76
<b>Gambar 2.45</b> Petugas Kebersihan Pasar Bunder Sragen .....	77
<b>Gambar 2.46</b> Sampah Organik dan Anorganik Pasar Bunder Sragen .....	77
<b>Gambar 2.47</b> Rumah Kompos dan Bak Kompos .....	78
<b>Gambar 3.1</b> Diagram Rencana Perancangan Pasar Purwodadi .....	79
<b>Gambar 3.2</b> Alur Sirkulasi Pasar dan Elevasi Lahan Pasar .....	80
<b>Gambar 3.3</b> Arah Angin dan Pencahayaan Matahari .....	81
<b>Gambar 3.4</b> Aliran Air Pada Site .....	82



<b>Gambar 3.5</b> Analisis Aktivitas Pedagang .....	87
<b>Gambar 3.6</b> Analisis Aktivitas Pengunjung .....	88
<b>Gambar 3.7</b> Kantor Pengelola Pasar Purwodadi .....	89
<b>Gambar 3.8</b> Analisis Alur Kegiatan Pedagang Pasar Purwodadi .....	90
<b>Gambar 3.9</b> Analisis Alur Kegiatan Pembeli Pasar Purwodadi .....	91
<b>Gambar 3.10</b> Analisis Alur Kegiatan Visitor Pasar Purwodadi .....	92
<b>Gambar 3.11</b> Analisis Alur Kegiatan Pengelola Pasar Purwodadi .....	93
<b>Gambar 3.12</b> Entrance Pejalan Kaki di Pasar Purwodadi .....	98
<b>Gambar 3.13</b> Entrance Kendaraan di Pasar Purwodadi .....	99
<b>Gambar 3.14</b> Rencana Zonasi dan Hubungan Ruang Di Pasar Purwodadi .....	104
<b>Gambar 3.15</b> Perubahan Ukuran Kios di Pasar Purwodadi .....	105
<b>Gambar 3.16</b> Perubahan Ukuran Los di Pasar Purwodadi .....	106
<b>Gambar 3.17</b> Perubahan Besaran Sirkulasi di Lorong Pasar Purwodadi .....	108
<b>Gambar 3.18</b> Perubahan Besaran Sirkulasi di Lorong Pasar Purwodadi Tampak Atas .....	108
<b>Gambar 3.19</b> Analisa Tapak Untuk Area Pertanian Hortikultura di Pasar Purwodadi .....	109
<b>Gambar 3.20</b> Alur Kegiatan Pengunjung Pertanian Hortikultura Pasar Purwodadi .....	112
<b>Gambar 3.21</b> Alur Kegiatan Petugas Pertanian Hortikultura Pasar Purwodadi ..	113
<b>Gambar 3.22</b> Akses Terdekat Menuju Area Pertanian Hortikultura .....	114
<b>Gambar 3.23</b> Rencana Zonasi Area Pertanian Hortikultura .....	115
<b>Gambar 3.24</b> Rencana Tempat Pengelolaan Sampah Organik Pasar .....	117
<b>Gambar 3.25</b> Alur Kegiatan Pengelolaan Sampah Pasar Purwodadi .....	119
<b>Gambar 3.26</b> Alur Kegiatan Pengelolaan Sampah Pasar Purwodadi .....	121
<b>Gambar 3.27</b> Konsep Tata Massa Bangunan .....	127
<b>Gambar 3.28</b> Konsep Layout Pedagang Pada Bangunan Pasar .....	128
<b>Gambar 3.29</b> Konsep Bentuk Bangunan Pasar .....	128
<b>Gambar 3.30</b> Konsep Bangunan Pasar Dibuat Vertikal .....	129
<b>Gambar 3.31</b> Konsep Sirkulasi Bangunan Pasar .....	130
<b>Gambar 3.32</b> Konsep Konektivitas Bangunan di Pasar .....	130
<b>Gambar 3.33</b> Rencana Salah Satu Jembatan Penghubung di Pasar .....	131
<b>Gambar 3.34</b> Rekayasa Pencahayaan Pada Bangunan Pasar .....	132
<b>Gambar 3.35</b> Rekayasa Penghawaan Pada Bangunan Pasar .....	132



<b>Gambar 4.1</b> Skematik Kawasan Tapak .....	133
<b>Gambar 4.2</b> Skematik Bangunan Pasar Purwodadi .....	135
<b>Gambar 4.3</b> Skematik Selubung Bangunan Pasar Purwodadi .....	136
<b>Gambar 4.4</b> Rancangan Skematik Interior Bangunan .....	137
<b>Gambar 4.5</b> Rancangan Skematik Interior Lapak Pedagang Pasar .....	137
<b>Gambar 4.6</b> Skematik Sistem Struktur .....	138
<b>Gambar 4.7</b> Skematik Sistem Akses Difabel Menggunakan Ramp .....	139
<b>Gambar 4.8</b> Skematik Sistem Keselamatan Bangunan (Tangga Darurat) .....	140
<b>Gambar 4.9</b> Skematik Detil Arsitektural Khusus .....	140
<b>Gambar 5.1</b> Masterplan Pasar Purwodadi .....	149
<b>Gambar 5.2</b> Salah Satu Rancangan Bangunan Pasar Purwodadi .....	149
<b>Gambar 5.3</b> Rancangan Selubung Bangunan Pasar Purwodadi .....	150
<b>Gambar 5.4</b> Salah Satu Rancangan Interior Bangunan Pasar Purwodadi .....	150
<b>Gambar 5.5</b> Salah Satu Rancangan Interior Bangunan Pasar Purwodadi .....	151
<b>Gambar 5.6</b> Rancangan Akses Difable di Luar Ruangan di Pasar Purwodadi ...	151
<b>Gambar 5.7</b> Rancangan Akses Difable di dalam Ruangan Pasar Purwodadi ....	152
<b>Gambar 5.8</b> Rancangan Detil Arsitektural Khusus .....	152
<b>Gambar 6.1</b> Rancangan Parkir Kendaraan di Pasar Purwodadi Sebelum Dievaluasi .....	153
<b>Gambar 6.2</b> Rancangan Parkir Kendaraan di Pasar Purwodadi .....	154

