

LAMPIRAN 5

LAPORAN ANALISA HARGA SATUAN

Nama Proyek Proyek Pembangunan Struktur Baja DISDIK JOGJA
Lokasi Jl. Hayam Wuruk No.11, Tegal Panggung, Danurejan, Kota Yogyakarta, Daerah Istimewa Yogyakarta 55212

Pasang Tangga (bh)				
Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
MATERIAL				
TANGGA BESI X KAYU	1.0000	bh	Rp. 13.000.000,00	Rp. 13.000.000,00
HARGA MATERIAL				Rp. 13.000.000,00
TENAGA				
Pekerja	0.0600	hari	Rp. 80.000,00	Rp. 4.800,00
Mandor	0.0030	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 330,00
Tukang las	0.0600	hari	Rp. 100.000,00	Rp. 6.000,00
Kepala tukang las	0.0060	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 660,00
HARGA UPAH				Rp. 11.790,00
JUMLAH TOTAL				Rp. 13.011.790,00
JUMLAH JASA 10%				Rp. 1.301.179,00
JUMLAH TOTAL + JASA				Rp. 14.312.969,00

Pemasangan Anchor M38 (bh)				
Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
MATERIAL				
Anchor M38	1.0000	bh	Rp. 85.000,00	Rp. 85.000,00
HARGA MATERIAL				Rp. 85.000,00
TENAGA				
Tukang besi	0.0600	hari	Rp. 90.000,00	Rp. 5.400,00
Pekerja	0.0600	hari	Rp. 80.000,00	Rp. 4.800,00
Kepala tukang besi	0.0060	hari	Rp. 100.000,00	Rp. 600,00
Mandor	0.0030	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 330,00
HARGA UPAH				Rp. 11.130,00
JUMLAH TOTAL				Rp. 96.130,00
JUMLAH JASA 10%				Rp. 9.613,00
JUMLAH TOTAL + JASA				Rp. 105.743,00

Pemasangan Baut 3/2 in (bh)				
Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
MATERIAL				
34.92	1.0000	bh	Rp. 60.500,00	Rp. 60.500,00
HARGA MATERIAL				Rp. 60.500,00

Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
TENAGA				
Pekerja	0.0600	hari	Rp. 80.000,00	Rp. 4.800,00
Kepala tukang besi	0.0060	hari	Rp. 100.000,00	Rp. 600,00
Tukang besi	0.0600	hari	Rp. 90.000,00	Rp. 5.400,00
Mandor	0.0030	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 330,00
HARGA UPAH				Rp. 11.130,00
JUMLAH TOTAL				Rp. 71.630,00
JUMLAH JASA 10%				Rp. 7.163,00
JUMLAH TOTAL + JASA				Rp. 78.793,00

Pemasangan Baut 7/8 in (bh)				
Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
MATERIAL				
22.225x63.5	1.0000	bh	Rp. 18.400,00	Rp. 18.400,00
HARGA MATERIAL				Rp. 18.400,00
TENAGA				
Pekerja	0.0600	hari	Rp. 80.000,00	Rp. 4.800,00
Tukang besi	0.0600	hari	Rp. 90.000,00	Rp. 5.400,00
Kepala tukang besi	0.0060	hari	Rp. 100.000,00	Rp. 600,00
Mandor	0.0030	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 330,00
HARGA UPAH				Rp. 11.130,00
JUMLAH TOTAL				Rp. 29.530,00
JUMLAH JASA 10%				Rp. 2.953,00
JUMLAH TOTAL + JASA				Rp. 32.483,00

Pemasangan Baut 5/8 in (bh)				
Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
MATERIAL				
15.875x50.8	1.0000	bh	Rp. 6.900,00	Rp. 6.900,00
HARGA MATERIAL				Rp. 6.900,00
TENAGA				
Pekerja	0.0600	hari	Rp. 80.000,00	Rp. 4.800,00
Tukang besi	0.0600	hari	Rp. 90.000,00	Rp. 5.400,00
Kepala tukang besi	0.0060	hari	Rp. 100.000,00	Rp. 600,00
Mandor	0.0030	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 330,00
HARGA UPAH				Rp. 11.130,00
JUMLAH TOTAL				Rp. 18.030,00
JUMLAH JASA 10%				Rp. 1.803,00
JUMLAH TOTAL + JASA				Rp. 19.833,00

Pekerjaan grouting tebal 25 mm (m2)				
Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
MATERIAL				
Semen Portland Holcim	10.3680	kg	Rp. 1.460,00	Rp. 15.137,28
Pasir pasang / Pasir Beton	0.0310	m3	Rp. 140.000,00	Rp. 4.340,00
HARGA MATERIAL				Rp. 19.477,28
TENAGA				
Pekerja	0.4000	hari	Rp. 80.000,00	Rp. 32.000,00
Tukang batu	0.2000	hari	Rp. 90.000,00	Rp. 18.000,00
Kepala tukang batu	0.0200	hari	Rp. 100.000,00	Rp. 2.000,00
Mandor	0.0220	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 2.420,00
HARGA UPAH				Rp. 54.420,00
JUMLAH TOTAL				Rp. 73.897,28
JUMLAH JASA 10%				Rp. 7.389,73
JUMLAH TOTAL + JASA				Rp. 81.287,01

Pekerjaan sambungan las pelat (m2)				
Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
MATERIAL				
Pelat kapal	1.1500	kg	Rp. 12.000,00	Rp. 13.800,00
HARGA MATERIAL				Rp. 13.800,00
TENAGA				
Pekerja	0.0600	hari	Rp. 80.000,00	Rp. 4.800,00
Tukang las	0.0600	hari	Rp. 100.000,00	Rp. 6.000,00
Kepala tukang las	0.0060	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 660,00
Mandor	0.0030	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 330,00
HARGA UPAH				Rp. 11.790,00
JUMLAH TOTAL				Rp. 25.590,00
JUMLAH JASA 10%				Rp. 2.559,00
JUMLAH TOTAL + JASA				Rp. 28.149,00

Pekerjaan L75X75X9 (kg)				
Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
MATERIAL				
75X75X9	1.1500	kg	Rp. 8.701,47	Rp. 10.006,69
HARGA MATERIAL				Rp. 10.006,69
TENAGA				
Pekerja	0.0600	hari	Rp. 80.000,00	Rp. 4.800,00
Tukang las	0.0600	hari	Rp. 100.000,00	Rp. 6.000,00

Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
Kepala tukang las	0.0060	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 660,00
Mandor	0.0030	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 330,00
			HARGA UPAH	Rp. 11.790,00
			JUMLAH TOTAL	Rp. 21.796,69
			JUMLAH JASA 10%	Rp. 2.179,67
			JUMLAH TOTAL + JASA	Rp. 23.976,36

Pekerjaan pemasangan floordeck (m2)				
Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
MATERIAL				
Floordeck 0.75	1.0000	m2	Rp. 120.000,00	Rp. 120.000,00
			HARGA MATERIAL	Rp. 120.000,00
TENAGA				
Pekerja	0.0800	hari	Rp. 80.000,00	Rp. 6.400,00
Tukang las	0.8000	hari	Rp. 100.000,00	Rp. 80.000,00
Kepala tukang las	0.0800	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 8.800,00
Mandor	0.0040	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 440,00
			HARGA UPAH	Rp. 95.640,00
			JUMLAH TOTAL	Rp. 215.640,00
			JUMLAH JASA 10%	Rp. 21.564,00
			JUMLAH TOTAL + JASA	Rp. 237.204,00

Pekerjaan pemasangan wiremesh (kg)				
Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
MATERIAL				
WIREMESH M10 D10-150	1.0200	kg	Rp. 9.198,26	Rp. 9.382,23
Kawat beton / bendrat	0.0500	kg	Rp. 15.000,00	Rp. 750,00
			HARGA MATERIAL	Rp. 10.132,23
TENAGA				
Pekerja	0.0250	hari	Rp. 80.000,00	Rp. 2.000,00
Tukang besi	0.0250	hari	Rp. 90.000,00	Rp. 2.250,00
Kepala tukang besi	0.0020	hari	Rp. 100.000,00	Rp. 200,00
Mandor	0.0010	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 110,00
			HARGA UPAH	Rp. 4.560,00
			JUMLAH TOTAL	Rp. 14.692,23
			JUMLAH JASA 10%	Rp. 1.469,22
			JUMLAH TOTAL + JASA	Rp. 16.161,45

Pekerjaan beton mutu fc 20 MPa (m3)				
-------------------------------------	--	--	--	--

Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
MATERIAL				
Semen Portland Holcim	384.0000	kg	Rp. 1.460,00	Rp. 560.640,00
Pasir pasang / Pasir Beton	0.4943	m3	Rp. 140.000,00	Rp. 69.202,00
Batu Pecah 2 - 3 / Kerikil / Split	0.7696	m3	Rp. 250.000,00	Rp. 192.400,00
HARGA MATERIAL				Rp. 822.242,00
TENAGA				
Pekerja	1.6500	hari	Rp. 80.000,00	Rp. 132.000,00
Tukang batu	0.2750	hari	Rp. 90.000,00	Rp. 24.750,00
Kepala tukang batu	0.0280	hari	Rp. 100.000,00	Rp. 2.800,00
Mandor	0.0830	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 9.130,00
HARGA UPAH				Rp. 168.680,00
JUMLAH TOTAL				Rp. 990.922,00
JUMLAH JASA 10%				Rp. 99.092,20
JUMLAH TOTAL + JASA				Rp. 1.090.014,20

Pekerjaan pasangan H350X350 (kg)				
Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
MATERIAL				
H350X350	1.1500	kg	Rp. 15.270,00	Rp. 17.560,50
HARGA MATERIAL				Rp. 17.560,50
TENAGA				
Pekerja	0.0600	hari	Rp. 80.000,00	Rp. 4.800,00
Tukang las	0.0600	hari	Rp. 100.000,00	Rp. 6.000,00
Kepala tukang las	0.0060	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 660,00
Mandor	0.0030	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 330,00
HARGA UPAH				Rp. 11.790,00
JUMLAH TOTAL				Rp. 29.350,50
JUMLAH JASA 10%				Rp. 2.935,05
JUMLAH TOTAL + JASA				Rp. 32.285,55

Pekerjaan pasangan IWF588X300 (kg)				
Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
MATERIAL				
IWF588X300	1.1500	kg	Rp. 15.270,00	Rp. 17.560,50
HARGA MATERIAL				Rp. 17.560,50
TENAGA				
Pekerja	0.0600	hari	Rp. 80.000,00	Rp. 4.800,00
Kepala tukang las	0.0060	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 660,00
Tukang las	0.0600	hari	Rp. 100.000,00	Rp. 6.000,00

Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
Mandor	0.0030	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 330,00
			HARGA UPAH	Rp. 11.790,00
			JUMLAH TOTAL	Rp. 29.350,50
			JUMLAH JASA 10%	Rp. 2.935,05
			JUMLAH TOTAL + JASA	Rp. 32.285,55

Pekerjaan pasangan IWF500X200 (kg)				
Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
MATERIAL				
IWF500X200	1.1500	kg	Rp. 15.270,00	Rp. 17.560,50
			HARGA MATERIAL	Rp. 17.560,50
TENAGA				
Pekerja	0.0600	hari	Rp. 80.000,00	Rp. 4.800,00
Tukang las	0.0600	hari	Rp. 100.000,00	Rp. 6.000,00
Kepala tukang las	0.0060	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 660,00
Mandor	0.0030	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 330,00
			HARGA UPAH	Rp. 11.790,00
			JUMLAH TOTAL	Rp. 29.350,50
			JUMLAH JASA 10%	Rp. 2.935,05
			JUMLAH TOTAL + JASA	Rp. 32.285,55

Pekerjaan pasangan IWF450X200 (kg)				
Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
MATERIAL				
IWF450X200	1.1500	kg	Rp. 15.270,00	Rp. 17.560,50
			HARGA MATERIAL	Rp. 17.560,50
TENAGA				
Pekerja	0.0600	hari	Rp. 80.000,00	Rp. 4.800,00
Tukang las	0.0600	hari	Rp. 100.000,00	Rp. 6.000,00
Kepala tukang las	0.0060	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 660,00
Mandor	0.0030	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 330,00
			HARGA UPAH	Rp. 11.790,00
			JUMLAH TOTAL	Rp. 29.350,50
			JUMLAH JASA 10%	Rp. 2.935,05
			JUMLAH TOTAL + JASA	Rp. 32.285,55

Pekerjaan pasangan IWF400X200 (kg)				
Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
MATERIAL				

Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
IWF400X200	1.1500	kg	Rp. 14.105,00	Rp. 16.220,75
HARGA MATERIAL				Rp. 16.220,75
TENAGA				
Pekerja	0.0600	hari	Rp. 80.000,00	Rp. 4.800,00
Tukang las	0.0600	hari	Rp. 100.000,00	Rp. 6.000,00
Kepala tukang las	0.0060	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 660,00
Mandor	0.0030	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 330,00
HARGA UPAH				Rp. 11.790,00
JUMLAH TOTAL				Rp. 28.010,75
JUMLAH JASA 10%				Rp. 2.801,08
JUMLAH TOTAL + JASA				Rp. 30.811,83

Pekerjaan pemasangan IWF350X175 (kg)				
Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
MATERIAL				
IWF350X175	1.1500	kg	Rp. 14.105,00	Rp. 16.220,75
HARGA MATERIAL				Rp. 16.220,75
TENAGA				
Tukang las	0.0600	hari	Rp. 100.000,00	Rp. 6.000,00
Pekerja	0.0600	hari	Rp. 80.000,00	Rp. 4.800,00
Kepala tukang las	0.0060	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 660,00
Mandor	0.0030	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 330,00
HARGA UPAH				Rp. 11.790,00
JUMLAH TOTAL				Rp. 28.010,75
JUMLAH JASA 10%				Rp. 2.801,08
JUMLAH TOTAL + JASA				Rp. 30.811,83

Pekerjaan pemasangan IWF300X150 (kg)				
Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
MATERIAL				
IWF300X150	1.1500	kg	Rp. 13.235,00	Rp. 15.220,25
HARGA MATERIAL				Rp. 15.220,25
TENAGA				
Pekerja	0.0600	hari	Rp. 80.000,00	Rp. 4.800,00
Tukang las	0.0600	hari	Rp. 100.000,00	Rp. 6.000,00
Kepala tukang las	0.0060	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 660,00
Mandor	0.0030	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 330,00
HARGA UPAH				Rp. 11.790,00
JUMLAH TOTAL				Rp. 27.010,25

Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
			JUMLAH JASA 10%	Rp. 2.701,03
JUMLAH TOTAL + JASA				Rp. 29.711,28

Pekerjaan pasangan IWF250X125 (kg)				
Nama Sumberdaya	Koefisien	Satuan	Harga Satuan	Harga
MATERIAL				
IWF250X125	1.1500	kg	Rp. 13.015,00	Rp. 14.967,25
HARGA MATERIAL				Rp. 14.967,25
TENAGA				
Pekerja	0.0600	hari	Rp. 80.000,00	Rp. 4.800,00
Tukang las	0.0600	hari	Rp. 100.000,00	Rp. 6.000,00
Kepala tukang las	0.0060	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 660,00
Mandor	0.0030	hari	Rp. 110.000,00	Rp. 330,00
HARGA UPAH				Rp. 11.790,00
JUMLAH TOTAL				Rp. 26.757,25
JUMLAH JASA 10%				Rp. 2.675,73
JUMLAH TOTAL + JASA				Rp. 29.432,98

LAPORAN RENCANA ANGGARAN BIAYA

Nama Proyek Proyek Pembangunan Struktur Baja DISDIK JOGJA
Lokasi Jl. Hayam Wuruk No.11, Tegal Panggung, Danurejan, Kota Yogyakarta, Daerah Istimewa Yogyakarta 55212

Nama pekerjaan	Volume	Harga Satuan	Harga
1. Pekerjaan Pelat Lantai			Rp. 966.515.845,89
1.1. Floordeck	2227.2600 m2	Rp. 215.640,00	Rp. 480.286.346,40
1.2. Wiremesh	18961.1710 kg	Rp. 14.692,23	Rp. 278.581.794,39
1.3. Beton	209.5500 m3	Rp. 990.922,00	Rp. 207.647.705,10
2. Pekerjaan Kolom			Rp. 1.825.558.072,17
2.1. H350X350	10212.2540 kg	Rp. 29.350,50	Rp. 299.734.761,03
2.2. IWF588X300	51986.2800 kg	Rp. 29.350,50	Rp. 1.525.823.311,14
3. Pekerjaan Balok			Rp. 4.441.126.503,16
3.1. IWF250X125	12874.7658 kg	Rp. 26.757,25	Rp. 344.493.327,20
3.2. IWF300X150	7709.7711 kg	Rp. 27.010,25	Rp. 208.242.844,85
3.3. IWF350X175	66561.9520 kg	Rp. 28.010,75	Rp. 1.864.450.196,98
3.4. IWF400X200	13856.5020 kg	Rp. 28.010,75	Rp. 388.131.013,40
3.5. IWF450X200	28965.4240 kg	Rp. 29.350,50	Rp. 850.149.677,11
3.6. IWF500X200	26768.1792 kg	Rp. 29.350,50	Rp. 785.659.443,61
4. Pekerjaan Sambungan			Rp. 2.628.360.226,98
4.1. End plate, base plate, double plate dan stiffener	85731.0000 kg	Rp. 25.590,00	Rp. 2.193.856.290,00
4.2. Baut 5/8 inchi	1064.0000 bh	Rp. 18.030,00	Rp. 19.183.920,00
4.3. Baut 7/8 inchi	1950.0000 bh	Rp. 29.530,00	Rp. 57.583.500,00
4.4. L75X75X9	2188.0000 kg	Rp. 21.796,69	Rp. 47.691.158,81
4.5. Grouting	425.3975 m2	Rp. 73.897,28	Rp. 31.435.718,17
4.6. Baut 3/2 inchi	3648.0000 bh	Rp. 71.630,00	Rp. 261.306.240,00
4.7. Anchor ROD M38	180.0000 bh	Rp. 96.130,00	Rp. 17.303.400,00
5. Pekerjaan Tangga Baja X Kayu	6.0000 bh	Rp. 13.011.790,00	Rp. 78.070.740,00
		TOTAL	Rp. 9.939.631.388,20
		PPN 10%	Rp. 993.963.138,82
		TOTAL + PPN 10%	Rp. 10.933.594.527,02