

BAB VII

KESIMPULAN DAN SARAN

Setelah dilakukan analisis *cash flow* dengan memanfaatkan *float time* pada kondisi penjadwalan *earliest start time* (EST), *latest start time* (LST) dan *leveling* (pergeseran) dengan membandingkan *scheduling* yang optimal dari 5 jenis *schedule* yang telah dibuat. Dari penelitian tersebut dapat diambil beberapa kesimpulan dan saran sebagai berikut.

6.1 Kesimpulan

Dari hasil analisis *cash flow* dan pembahasan yang telah dilakukan maka terdapat beberapa kesimpulan dari penelitian ini, yaitu:

1. Pada analisis penjadwalan *schedule* di dapat beberapa alternatif *schedule* yaitu *Earliest Start Time (EST)*, *Latest Start Time (LST)*, *Leveling 1*, *Leveling 2*, dan *Leveling 3*.
2. Pada analisis *cash flow*, dari 5 grafik terdapat 1 *schedule* yang mengalami kekurangan dana pada minggu ke – 4 bulan Januari 2017 sebesar Rp. 23.573.575,-
3. Pada mencari nilai optimum dilakukan pergeseran ke-4 dengan menggeser pekerjaan pada bulan januari minggu ke-4, dengan upaya menghasilkan *cash flow* yang optimum. Hasil ini memperlihatkan kondisi keuangan kontraktor lebih stabil, dan tidak mengalami penumpukan pekerjaan diakhir.

6.2 Saran

Berdasarkan analisis *cash flow* pada berbagai kondisi penjadwalan dan perbandingan antar lima jenis *schedule*, maka terdapat beberapa kekurangan pada penelitian yang telah dilakukan. Untuk memperoleh hasil yang lebih baik, maka ada beberapa saran yang diberikan untuk melengkapi atau melanjutkan penelitian yang sejenis, yaitu:

1. Untuk mendapatkan profit, maka dapat dilakukan penelitian dengan sistem swakelola yang dapat menghasilkan profit bagi kontraktor.

2. Pada analisis *cash flow* dengan sistem *full* pembayaran dari *owner*, maka dapat dilakukan apabila mengalami kekurangan dana, dapat meminjam dana ke bank.
3. Selain sistem pembayaran bulanan dari *owner* kepada kontraktor, maka dapat dilakukan variasi sistem pembayaran dengan termin presentase prestasi pekerjaan (*progress*) untuk mengetahui *cash flow* yang optimum.