

ABSTRAK

Yayasan Badan Wakaf Universitas Islam Indonesia merupakan pemilik dari kampus Universitas Islam Indonesia, pada tahun 2016 yayasan tersebut melaksanakan pembanguna Rumah Sakit Pendidikan Universitas Islam Indonesia (UII) untuk kepentingan dunia pendidikan, khususnya untuk Fakultas Kedokteran. Peraturan pemerintah terbaru mengatakan di PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA NOMOR 93 TAHUN 2015, bahwa rumah sakit pendidikan memiliki fungsi pelayanan pendidikan, dan penelitian bidang kedokteran, kedokteran gigi, dan kesehatan lain. Rumah Sakit UII dibangun bertujuan agar mahasiswa bisa *ko-assistant* (KOAS) di rumah sakit yang dimiliki kampusnya sendiri.

Tujuan dari penelitian ini adalah mendapatkan alternative schedule dalam proyek swakelola dengan penjadwalan Earlist Start Time (EST), Latest Star Time (LST), dan Leveling (pergeseran) pada proyek konstruksi dengan menggunakan aplikasi Ms.Project. Mendapatkan cash flow optimal dalam proyek swakelola dengan penjadwalan Earlist Start Time (EST), Latest Star Time (LST), dab Leveling (pergeseran) pada proyek konstruksi.

Dari hasil analisa diketahui bahwa dengan menggunakan *schedule EST* maka akan mengalami kekurangan dana pada minggu ke-4 pada bulan januari 2017 sebesar Rp. 23.573.575,- tetapi jenis pekerjaannya tidak banyak di akhir waktu, dan untuk *schedule LST* memiliki *cash* yang stabil , tapi mengalami penumpukan pekerjaan di akhir waktu proyek.

Pilihan yang memberikan keuntungan bagi tim swakelola ialah dengan menggunakan *schedule EST* karena proyek swakelola sudah memiliki dana, maka dilakukan perubahan bobot pekerjaan dipekerjaan struktur lantai 3 sebesar 0,056% ke minggu selanjutnya, dan dengan menggunakan EST tidak perlu adanya penumpukan pekerjaan.

Kata kunci : *cash flow, schedule, PDM, swakelola*

ABSTRACT

Yayasan Badan Wakaf (Waqf Board Foundation) Universitas Islam Indonesia is the owner the Universitas Islam Indonesia. In 2016, the foundation began the construction of Academic Hospital of UII for educational purpose, especially for the faculty of Medical of UII. The latest government regulation as written in Government Regulations of Republic of Indonesia No 93 Year 2015 states that Academic Hospital has functions of educational service and research in medical, dentistry, and the other health affairs. Academic Hospital is built to assist medical students that they are able to be co-assistants at their own college's hospital.

The aim of this research is to get alternative of schedule in self-managed project with Earliest Start Time (EST), Latest Start Time (LST), and Tasks Levelling scheduling on a construction project using Ms. Project software. Besides, this research also attempts to get optimum cash-flow of a self-managed project with Earliest Start Time (EST), Latest Start Time (LST), and Tasks Levelling.

The result of this research shows that EST scheduling generates budget deficiency on the 4th week of January 2017 for Rp23.573.575, however, in the end of the project period, there will not be much work. On the contrary, LST scheduling generates more stable cash-flow, however, in the end of the project period there will be buildup of works.

The advantage choice for the self-management team is EST scheduling since the team has sufficient fund. In this case, there need to be a shift of task weightage on 3rd floor structure task of 0,056% to the following week. Additionally, with EST scheduling, there will be no buildup of work in the end of the project period.

Keywords: cash flow, schedule, PDM, self-management