

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
ABSTRAK.....	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Batasan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Tinjauan Analisis Penjadwalan dan Rencana Cash Flow.....	6
2.2 Perbedaan Penelitian Dengan Tinjauan Pustaka.....	7

BAB III. LANDASAN TEORI	14
3.1 Proyek	14
3.2 Penjadwalan	14
3.3 Penjadwalan Proyek	15
3.3.1 Diagram Balok/Batang (<i>Bart Chart</i>) dan <i>S-Curve</i>	15
3.3.2 Diagram Jaringan Kerja (<i>Network Planning</i>)	17
3.4 <i>Float Time</i>	19
3.5 Identifikasi Jalur Kritis	20
3.6 Biaya Konstruksi.....	21
3.6.1 Biaya Langsung	21
3.6.2 Biaya Tidak Langsung (<i>Indirect Cost</i>)	22
3.7 <i>Cash Flow</i>	22
3.8 Sumber Pendanaan Konstruksi	24
3.9 Swakelola	25
3.10 Rencana Anggaran Biaya	27
3.11 Program <i>Microsoft Project</i>	28
BAB IV. METODE PENELITIAN	29
4.1 Subjek dan Objek Penelitian.....	29
4.2 Data dan Metode Pengumpulan Data.....	29
4.2.1 Jenis Data	29
4.2.2 Teknik Pengumpulan Data	29

4.2.3 Lokasi Penelitian	30
4.3 Metode Analisis Data	30
4.4 Tahapan Penelitian.....	31
4.5 <i>Flow Chart</i>	32
BAB V. ANALISIS DATA	35
5.1 Deskripsi Umum Proyek	35
5.2 Penjadwalan Kegiatan PDM.....	36
5.2.1 Diagram Jaringan Kerja PDM	38
5.2.2 Float.....	41
5.2.3 Barchart dan S-Curve	47
5.3 Perencanaan <i>Cash Flow</i>	63
5.3.1 <i>Cash Flow</i> Pendanaan <i>Early Start</i>	63
5.3.2 <i>Cash Flow</i> Pendanaan <i>Lastest Start</i>	72
5.3.3 <i>Cash Flow</i> Pendanaan <i>Leveling 1</i> (Pergeseran 1).....	81
5.3.4 <i>Cash Flow</i> Pendanaan <i>Leveling 2</i> (Pergeseran 2).....	90
5.3.5 <i>Cash Flow</i> Pendanaan <i>Leveling 3</i> (Pergeseran 3)	99
BAB VI. PEMBAHASAN	108
6.1 Pembahasan Analisis	108
6.2 Nilai Optimum Pada Proyek Swakelola	118
6.3 Perbandingan Swakelola dengan Termin Bulanan dengan Swakelola Termin Progres	121

6.2.1 Perbandingan <i>cash flow early start time</i>	121
6.2.2 Perbandingan <i>cash flow latest start time</i>	123
BAB VII. KESIMPULAN DAN SARAN.....	126
7.1 Kesimpulan	126
7.2 Saran	126
DAFTAR PUSTAKA.....	128
Lampiran 1 : Surat Permohonan Izin Penelitian / Mencari Data	
Lampiran 2 : Surat Izin Penelitian / Mencari Data	