

menjadi wahana untuk mendorong kebangkitan para pelaku usaha dari keterpurukan pasca gempa.

1.1.4. Kurangnya Fasilitas Promosi Furniture & Handycraft di Sleman

Di Yogyakarta sudah terdapat pusat kerajinan yang berada di daerah Bantul. Disana kita bisa melihat langsung proses produksi sampai hasil dari barang kerajinan yang dihasilkan dari tangan-tangan kreatif pengrajin yang ada di daerah Bantul dan sekitarnya. Banyak sekali hasil kerajinan tangan yang ada disana, itu dapat terlihat dari banyaknya galeri seni yang terdapat di kawasan tersebut yang memamerkan berbagai macam keunikan barang-barang kerajinan dengan beragam fungsi dan karakter.

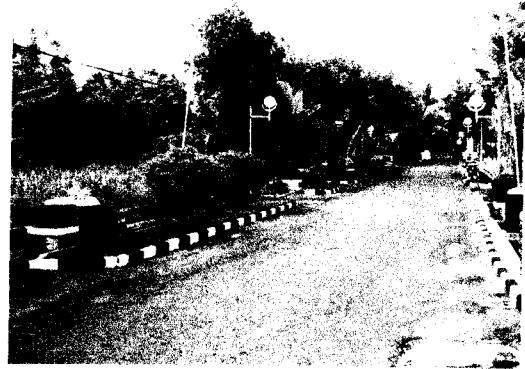
Dalam perkembangannya sekarang ini, sudah makin banyak industri-indutri kerajinan yang bermunculan di daerah Sleman dan sekitarnya. Tetapi mereka mempunyai kendala dalam mempromosikan hasil kerajinannya ke khalayak umum. Mereka harus jauh-jauh pergi ke Bantul untuk dapat mempromosikan barang kerajinannya. Padahal dari segi koalitas, barang kerajinan hasil tangan mereka tidak kalah dengan pengrajin di daerah Bantul. Dan juga bagi pecinta seni dan kerajinan juga banyak menginginkan adanya suatu fasilitas yang memwadahi kegiatan trading di Yogyakarta khususnya untuk furniture dan handycraft yang berada di daerah Sleman. Dengan adanya fasilitas baru tersebut, maka akan mendukung sekali bagi industri kerajinan yang berada di daerah Sleman dan sekitarnya untuk mempromosikan hasil kerajinan tangannya, dan juga masyarakat Jogja tidak perlu pergi jauh-jauh ke Bantul dikarenakan di daerah Sleman juga terdapat pusat Promosi dan Perdagangan Furniture & Handycraft yang barang kerajiannya didapat dari pengrajin Yogyakarta.

1.1.5. Etnik Trade Center sebagai Homebase bagi Pecinta Barang Seni dan Kerajinan

Dengan adanya fasilitas baru didaerah Sleman ini, Etnik Trade Center menawarkan sebuah wahana baru bagi masyarakat pecinta barang seni dan kerajinan, dimana menawarkan adalah sebuah kemudahan untuk melakukan proses kegiatan trading Furniture dan Handycraft. Pengunjung bisa juga



Gb.G. Jalan Masuk dengan Dua Akses



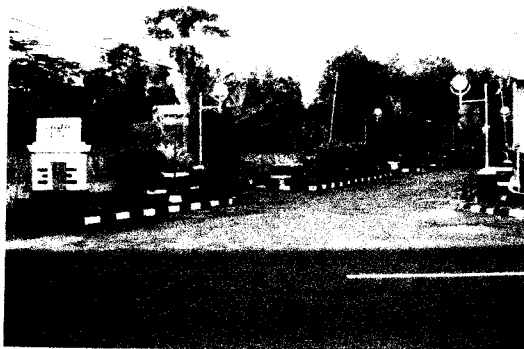
Gb.H. Jalan di Timur Site ke Tugu Asri



Gb.I. Sentra Industri Kecil di Timur Site

2.1.2. Potensi Kawasan Site

Disekitar site sudah terdapat area pemukiman penduduk yang padat. Ini dapat dilihat dengan adanya banyak perumahan yang berada di area sekitar site. Di bagian utara site terdapat perumahan Tugu Asri dan pada bagian selatan site terdapat pemukiman penduduk yang sudah padat, sehingga suasana di sekitar kawasan ini teratur dan tidak kacau.



Gb.Jalan masuk ke Perum.Tugu Asri



Gb.Area pemukiman di Selatan Site

10	Gallery dan Showroom	R.Purchasing	Privat	1	1	8m ² /org	3x3	9
		R.Manager	Privat	1	1	20 m ² /org	5x4	20
		R.Marketing	Privat	1	1	12m ² /org	4x3	12
		R.Administrasi	Privat	1	1	12m ² /org	4x3	12
Total								386
Fasilitas Penunjang								
11	Restaurant	R.Makan Indoor	Public	100	1	1,8m ² /org		180
		R.Makan Outdoor	Public	30	1	1,8m ² /org		54
		R.Meeting	Public	30	1	1,6 m ² /org		48
		Kasir	Semi Public	1	1	2 m ² /org	3x4	12
		R.Kitchen Food & Beverage	Privat	8	1	1,8m ² /org	6x12	72
		R.Karyawan(EDR)	Privat		1	1,8m ² /org	6x6	36
		Gudang Peralatan	Privat	8	1		6x6	36
12	Galleri dan Showroom	Gudang Makanan	Privat		1		6x6	36
		R.Display Indoor	Public		5		5x5	125
		R.Display Outdoor	Semi Public		3		6x6	108
		R.Kasir	Semi Public		1	2 m ² /org	3x4	12
13	Workshop	Gudang Stock	Privat		1		8x8	64
		R.Kerja	Privat		3		6x6	108
		R.Karyawan	Privat		1		6x6	36
		Gudang alat dan bahan	Privat		1		8x8	64
Total								991
15	Warehouse		Semi Privat		1		25x50	1250
16	R.Packing		Privat		1		10x10	100
17	Gudang alat dan bahan packing		Privat		1		6x6	36
18	Kantin Pegawai		Semi Privat			0,8 m ² / org		24
19	Musholla		Semi Public			1 m ² /org	6x6	36
20	Lavatory		Semi Public	30		2 m ² /org	3x3	45
21	R.Cleaning Service		Privat			2 m ² /org	4x6	48
22	R.MEE	R.Genset	Privat	30		25 m ²	5x5	25
		R.Kontrol panel	Privat	2	5	25 m ²	5x5	25
		Water Tank	Privat	4	2	25 m ²	5x5	25