

BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung

BAB V

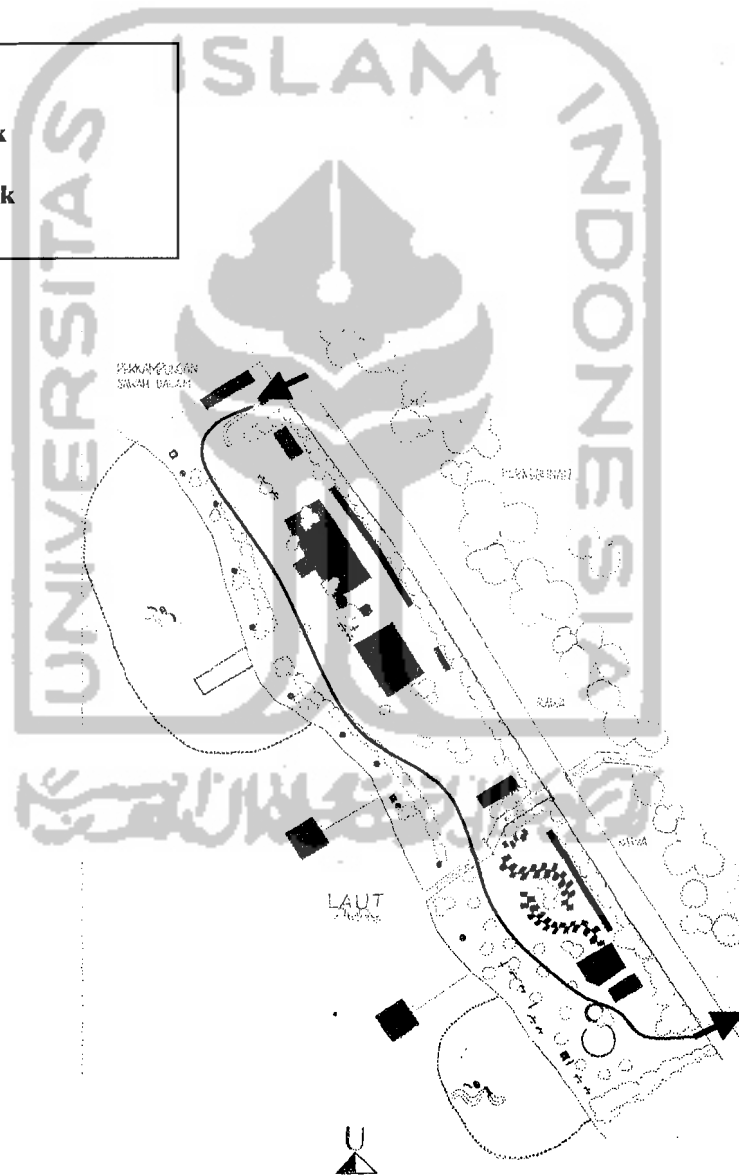
KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

V.1 Konsep lokasi dan site

Pencapaian ke lokasi menggunakan dua akses yang terletak pada ujung site sebagai entrance dan pintu keluar.

Keterangan Gambar:

- Jalur keluar masuk
- ➔ Akses keluar masuk



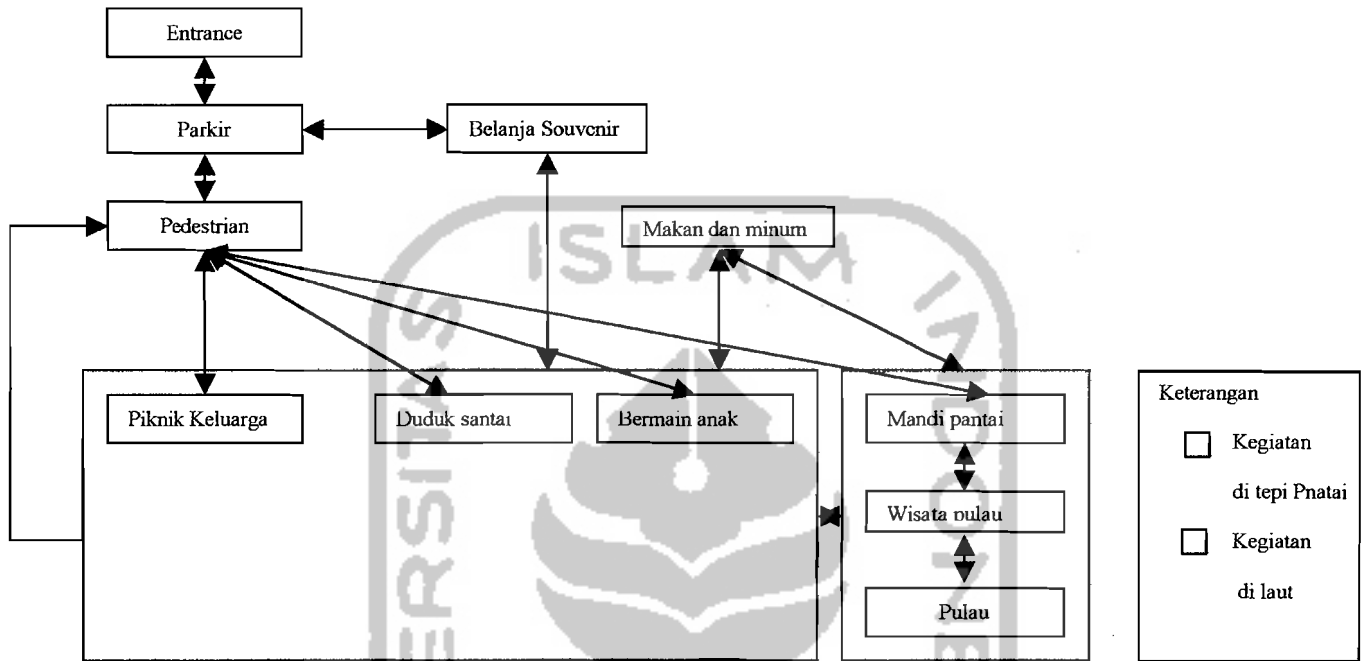
Gambar V. 1 Konsep Akses pancapaian ke site

BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung

V.2 Konsep pelaku dan kegiatan

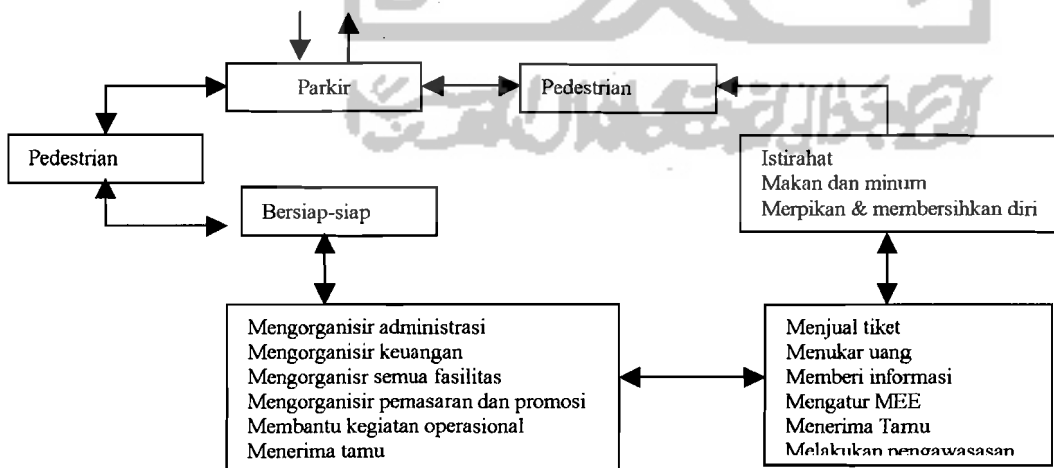
Terdapat tiga kegiatan yaitu:

1. Kegiatan wisata dengan pelaku pengunjung



Gambar V.2 Skema Pola Kegiatan Pengunjung

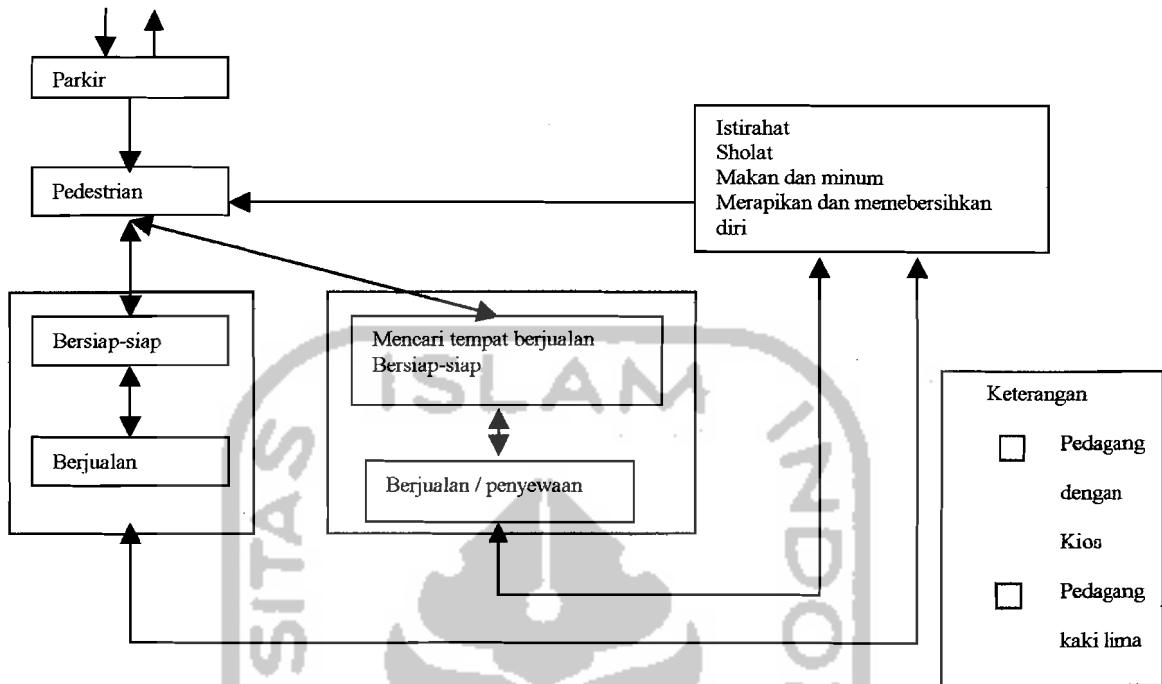
2. Kegiatan pengelolaan dengan pelaku pengelola



Gambar V.3 Skema Pola Kegiatan Pengelola

BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung

3. Kegiatan berjalan dengan pelaku pedagang



Gambar V.4 Pola Kegiatan Pedagang

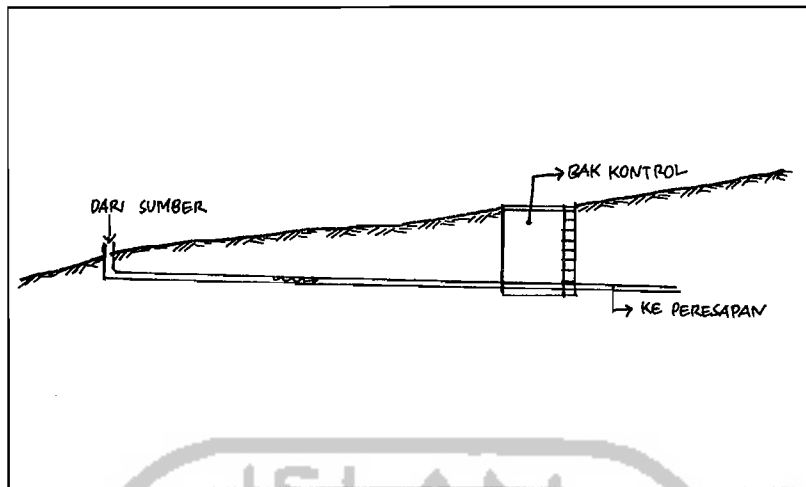
V.3 Konsep Kondisi dan Potensi

V.3.1 Konsep Kondisi

V.3.1.1 Kondisi Fisik / alamiah

Pada kondisi topografi yang landai pemipaan dilakukan sesuai dengan kondisi tanah dan kebutuhan. Sedangkan untuk vegetasi mempertahankan vegetasi yang ada dan untuk mereduksi angin dari arah laut juga ditambahkan vegetasi jenis palm sebagai pengarah pada jalur sirkulasi dan mempertahankan elemen pantai yang ada.

BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung



Gambar V.5 Utilitas Akibat Keadaan Topografi



Gambar V.6 Vegetasi

V.3.1.2 Kondisi Prasarana di Taman Wisata Pantai Pasir Putih

Menggunakan listrik dari PLN dan genset sebagai cadangan serta menggunakan sumber dari PDAM untuk keperluan air bersih sedangkan untuk keperluan air bersih penyiraman dan pemadam kebakaran menggunakan sumber air tanah. Diperlukan jalur yang berbeda untuk tiap jenis sirkulasi.

BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung



Gambar V.5 Utilitas Akibat Keadaan Topografi



Gambar V.6 Vegetasi

V.3.1.2 Kondisi Prasarana di Taman Wisata Pantai Pasir Putih

Menggunakan listrik dari PLN dan genset sebagai cadangan serta menggunakan sumber dari PDAM untuk keperluan air bersih sedangkan untuk keperluan air bersih penyiraman dan pemadam kebakaran menggunakan sumber air tanah. Diperlukan jalur yang berbeda untuk tiap jenis sirkulasi.

BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung

V.3.1.3 Kondisi Fasilitas Wisata di Taman Wisata Pantai Pasir Putih

a. Fasilitas Bermain Anak

Perbaikan alat permainan anak dan area bermain anak juga penambahan alat permainan anak yang sesuai dengan kondisi yang ada.

b. Fasilitas Piknik Keluarga

Penambahan pohon-pohon peneduh dan fasilitas penunjang seperti meja makan dan alat pembakar makanan.

c. Fasilitas Duduk Santai

Penambahan fasilitas duduk santai berupa gazebo

d. Fasilitas Wisata Pulau

Perbaikan jalur sirkulasi dermaga dan penambahan luasan dermaga sesuai dengan kebutuhan.

e. Fasilitas Melihat Pertunjukan

Penambahan fasilitas tempat duduk penonton sesuai dengan kebutuhan

f. Fasilitas Parkir

Pengadaan area khusus Parkir.

V.3.1.4 Kondisi Penataan Area

Area ditata sesuai dengan kelompok kegiatannya masing-masing, yaitu kelompok kegiatan wisata, kelompok kegiatan pengelolaan dan kelompok kegiatan berjualan.

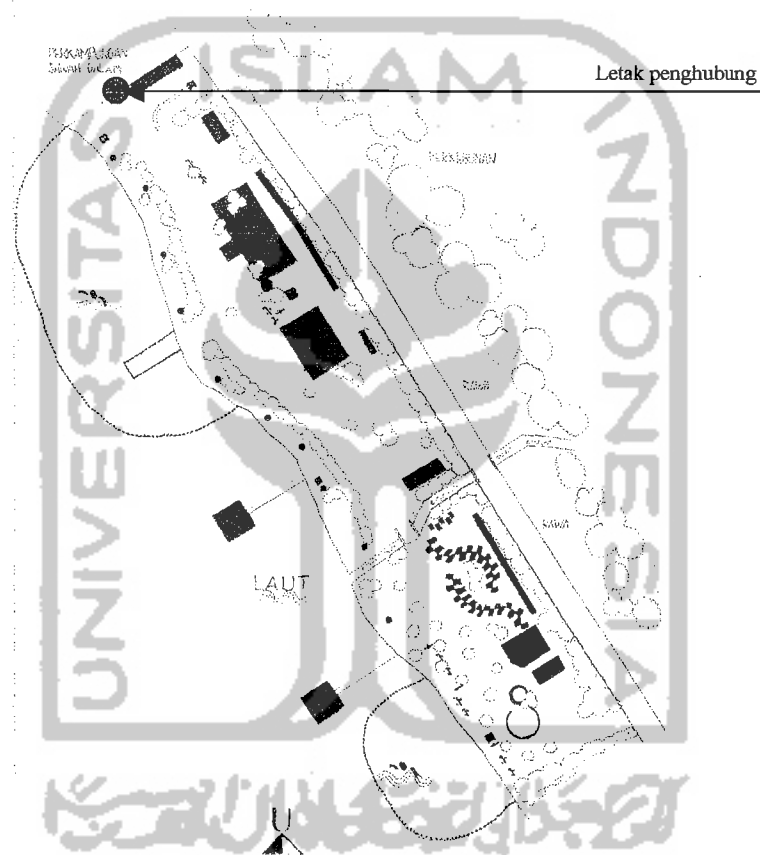
BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung

V.3.1.5 Kondisi Sirkulasi

Pembedaan jalur sirkulasi untuk tiap-tiap jenis sirkulasi.

V.3.1.6 Kondisi Sosial

Pengadaan jalur penghubung antara perkampungan dengan Taman Wisata Pantai Pasir Putih.



Gambar V.8 Konsep Sosial

V.3.2 Potensi Alam

Mempertahankan vegetasi yang ada dan memelihara kebersihan pantai sebagai potensi alam dengan tetap memperhatikan pemandangan kearah laut dan ke pulau-pulau disekitarnya

BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung

V.4 Konsep Ruang

Tabel V.1 Kebutuhan Ruang

Kelompok Kegiatan	Jenis Kegiatan	Kebutuhan Ruang
W I S A T A	Piknik Keluarga	Area Piknik Keluarga
	Bermain anak	Area bermain anak
		Kolam renang anak
	Duduk santai	Gazebo
		Gardu pandang
	Belanja souvenir dan kaki lima	Area belanja/selasar
	Makan dan minum	Rumah makan
	Beristirahat	Bangku taman
		Musholla
	Mandi Pantai	Area mandi pantai
		Lavatori
	Wisata pulau	Dermaga
		Area parkir perahu
	Memancing	Area memancing
Melihat atraksi pertunjukkan	Area pertunjukkan	
parkir	Area parkir	
P E N G E L O L A N	Kegiatan mengelola dan mengatur	r. Tiket
		r. Informasi & Keamanan
		r. pimpinan Pengelola
		r. Staff Administrasi
		r. Rapat
		r. Penerima Tamu
		Pantry
		Lavatori Pengelola
		r. P3K
	Gudang	
r. MEE		
Parkir	Area Parkir	
BERJUALAN	Berjualan	Kios-kios
	Berjualan kaki lima	Area Kaki lima
	Penyewaan ban pelampung & alat Pancing	Kios penyewaan
	Parkir	Area parkir

BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung

V. 4 Konsep Besaran Ruang

Tabel V.2 Besaran Ruang

Kelompok Kegiatan	Jenis Kegiatan	Kebutuhan Ruang	Besaran ruang
W I S A T A	Piknik Keluarga	Area Piknik Keluarga	15.216m ²
	Bermain anak	Area bermain anak	1.368 m ²
		Kolam renang anak	
		Kolam renang anak	
		Sirkulasi	182,78m ²
		r. bilas	
		Sirkulasi	26 m ²
		r. ganti	
		Sirkulasi	16m ²
	Km/wc	8,6m ²	
	Kantin	57m ²	
	Duduk santai	Gazebo	192 m ²
	Melihat atraksi pertunjukan	Panggung pertunjukan	150 m ²
		R. ganti	12m ²
		R. rias	12m ²
		Lavatory	
		Sirkulasi	5,6m ²
		t. duduk penonton	
		Sirkulasi	2.472,6m ²
	Belanja souvenir dan kaki lima	Area belanja/ selasar	
Sirkulasi		370,5m ²	
Makan dan minum	Rumah makan	485,03m ²	
	Lavatori	28m ²	
Beristirahat	Area istirahat	32,5m ²	
	Musholla	132,6m ²	
Mandi Pantai	Area mandi pantai	5.484m ²	

BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung

		Lavatory	219,232m ²
		r. ganti	
		r. bilas	
		Km/wc	
		Sirkulasi	
Wisata pulau		Dermaga	495,3m ²
		Area parkir perahu	1.092m ²
Memancing		Area memancing	500 m ²
P E N G E L O L A A N	Kegiatan mengelola dan mengatur	r. Tiket	8 m ²
		r. Informasi & Keamanan	10 m ²
		r. pimpinan Pengelola	6,5m ²
		r. Staff Administrasi	6,5m ²
		r. Rapat	52m ²
		r. Penerima Tamu	13m ²
		Pantry	20m ²
		Lavatori Pengelola	4,32m ²
		r. P3K	20,16m ²
		Gudang	12 m ²
r. MEE	40 m ²		
BERJUALAN	Berjualan	Kios-kios	585 m ²
	Berjualan kaki lima	Area Kaki lima	800m ²
	Penyewaan ban pelampung & alat Pancing	Kios penyewaan	150 m ²

BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung

• **Total Luasan Kebutuhan ruang**

TABEL IV.7 Total Luasan Kebutuhan ruang

Kelompok kegiatan	Kebutuhan ruang	Besaran ruang
WISATA	Kolam renang anak	290,38m ²
	Restaurant	513,30m ²
	Gazebo	192,00m ²
	Mushola	120,00m ²
	Panggung pertunjukkan	150,00m ²
	Dermaga	495,30m ²
	Lavatori mandi pantai	219,23m ²
	Area memancing	500,00m ²
	Area parkir perahu	1.092,00m ²
	Area mandi pantai	5.484,00m ²
	Area istirahat	32,50m ²
	Area bermain	1.368,00m ²
	Area piknik	15.216,00m ²
	Area belanja	370,50m ²
	Area melihat pertunjukkan	2.502,20m ²
	Area parkir	4.497,35m ²
PENGELOLAAN	r. tiket	8,00m ²
	r. informasi & keamanan	10,00m ²
	r. pimpinan pengelola	6,50m ²
	r. staff administrasi	6,50m ²
	r. tamu	13,00m ²
	r. rapat	52,00m ²
	pantry	20,00m ²
	Lavatori pengelola	4,32m ²
	r. P3K	20,16m ²

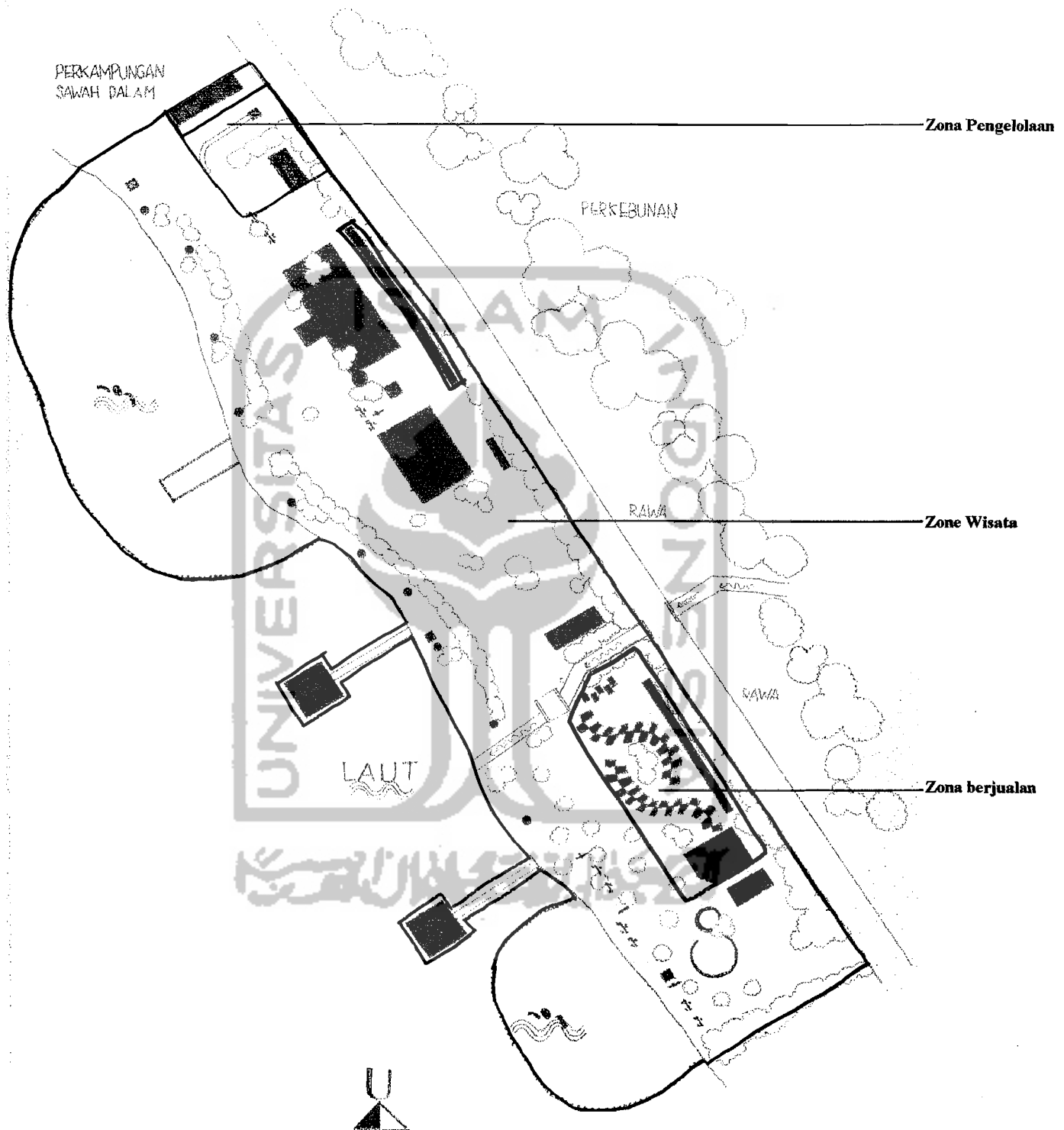
BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung

	Gudang	12,00m ²
	r. MEE	40,00m ²
PENJUALAN	Kios penyewaan	150,00m ²
	Area pedaganga kaki lima	800,00m ²
	Kios-kios	585,00m ²
TOTAL		34.771,24m²



BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung

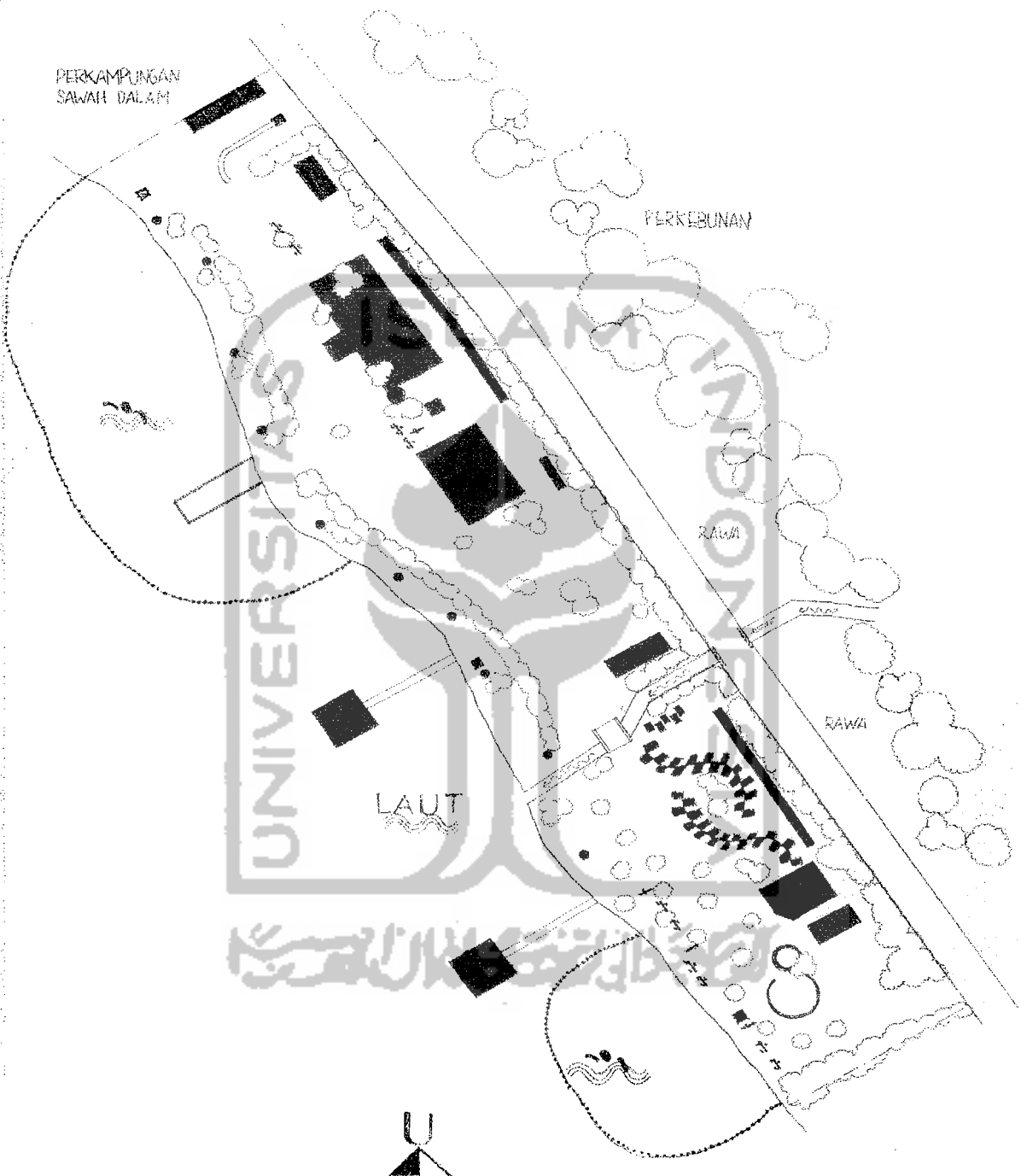
V.5 Konsep Penzoningan



Gambar V. 8 Konsep penzoningan

BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung

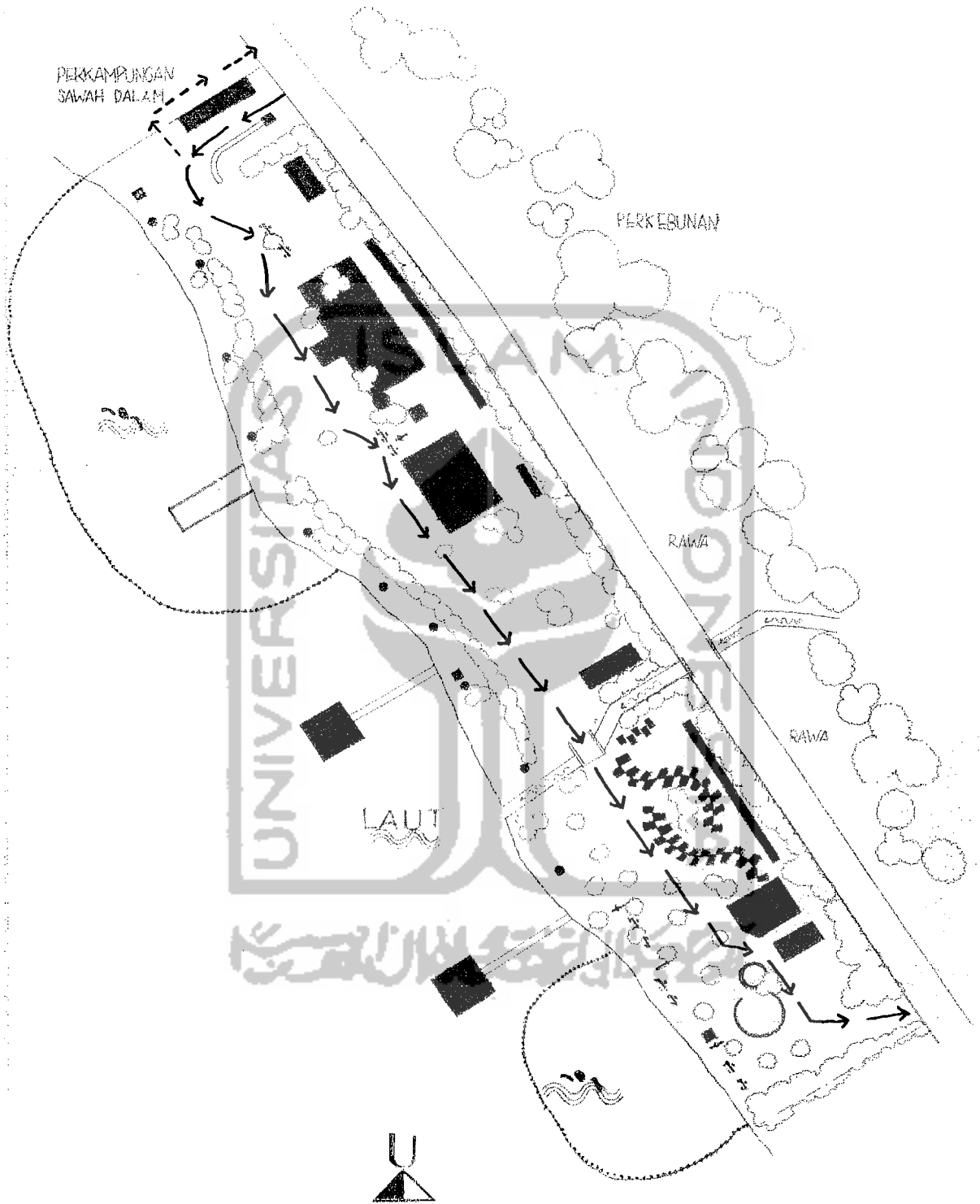
V.6 Konsep Gubahan massa



Gambar V.9 Konsep Gubahan Massa

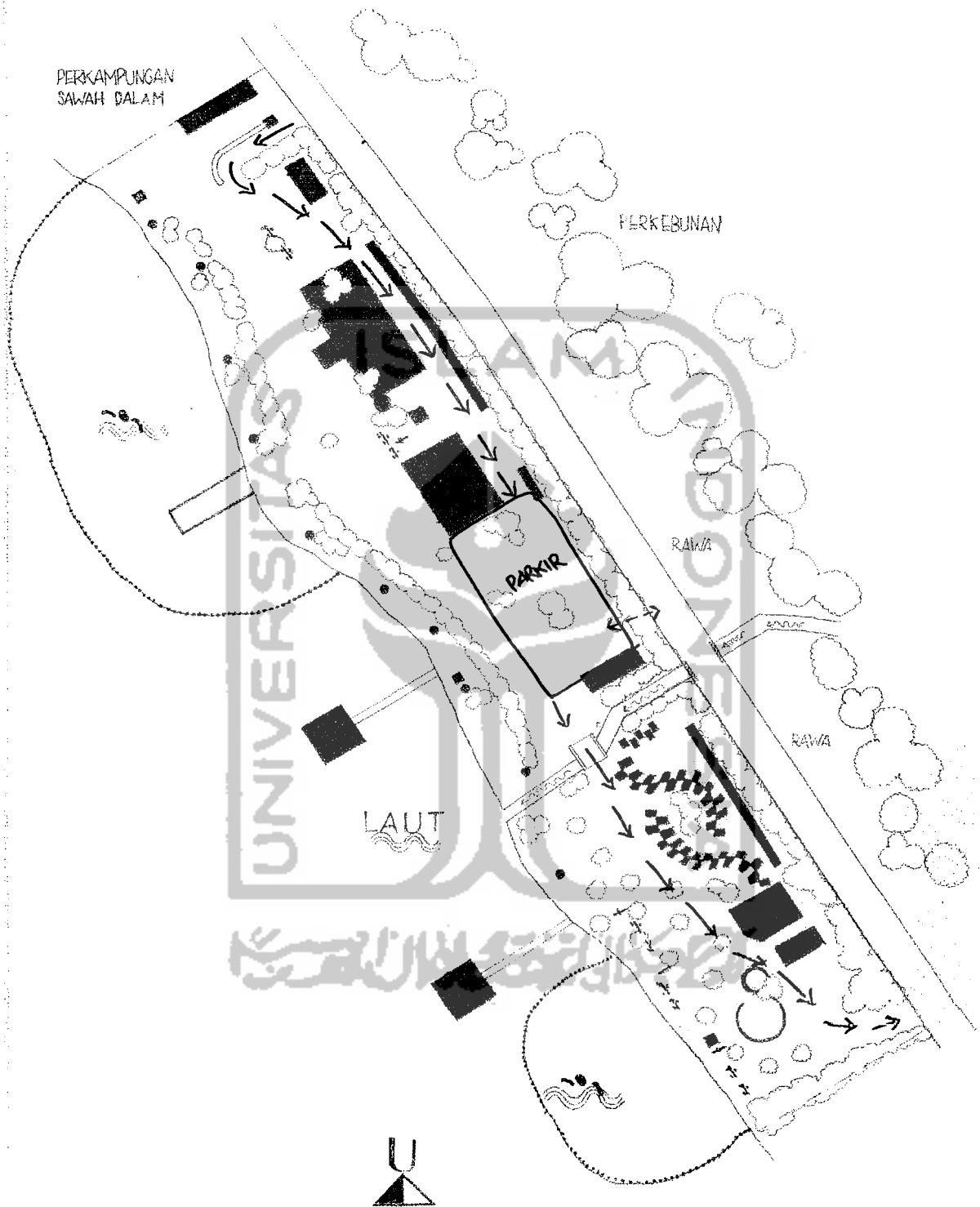
BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung

V.7 Konsep Sirkulasi



Gambar V.10 Konsep Sirkulasi Pejalan kaki

BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung



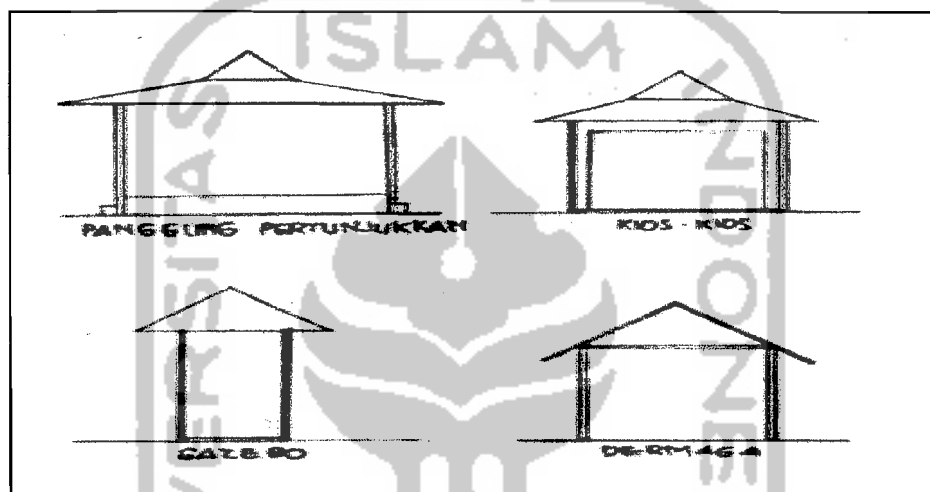
Gambar V.11 Konsep Sirkulasi Kendaraan

BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung

V.8 Konsep Penampilan Bangunan

Mengikuti penampilan bangunan eksisting, yaitu:

1. Bentuk atap limas an dan pelana
2. Bukaan yang lebih banyak pada bangunan
3. Menggunakan material alam.
4. Mengutamakan penghawaan dan pencahayaan alami.



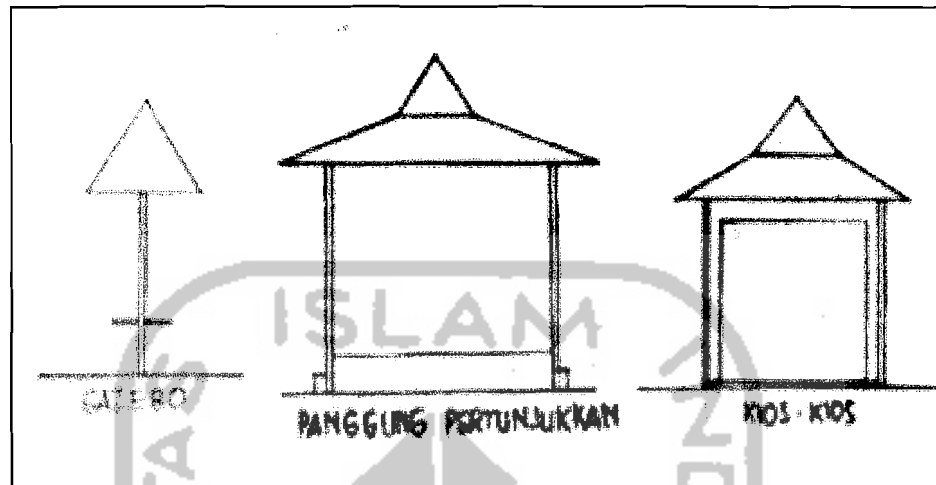
Gambar V.12 Penampilan bangunan

V.9 Konsep struktur

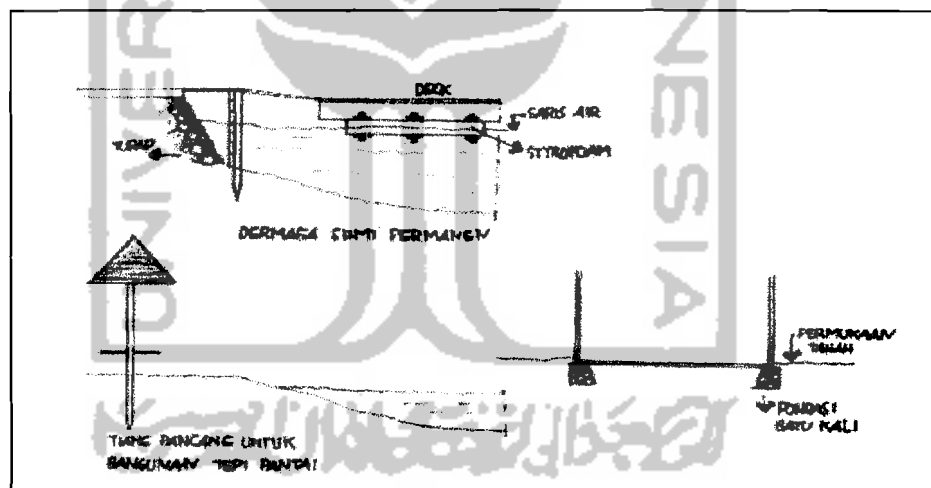
1. Struktur atap
 - Menggunakan struktur atap limas atau pelana dengan penutup atap asbes atau sirap.
 - Menggunakan rangka kayu
2. Struktur pondasi
 - Bangunan permanen menggunakan pondasi batu kali
 - Bangunan non permanen/di pantai menggunakan pondasi tiang pancang dengan penggunaan bahan

BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung

- Bangunan dilaut menggunakan pondasi turap dan pondasi ponton untuk tempat pengunjung naik turun perahu.



Gambar V.13 Struktur atap

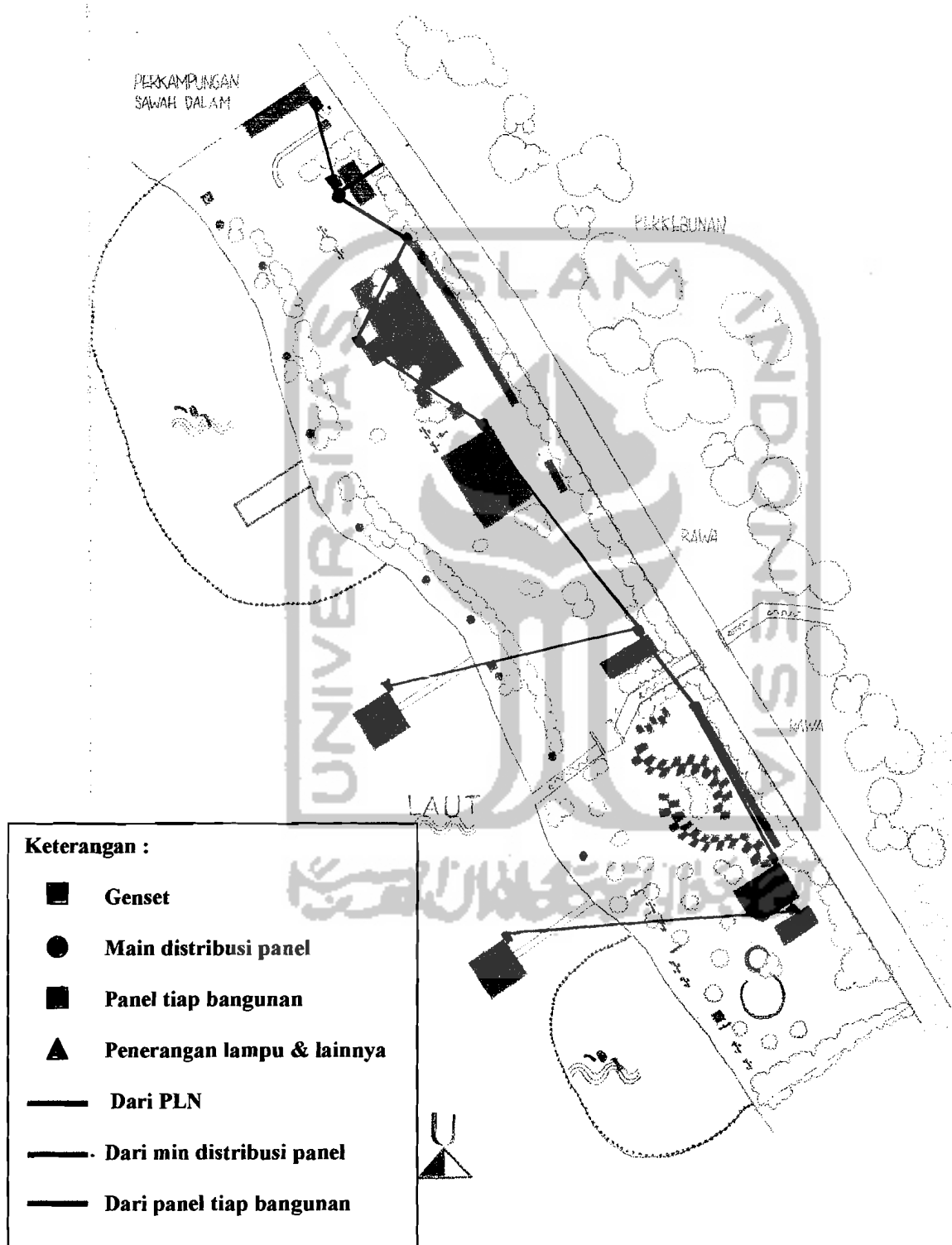


Gambar V.14 Sub Struktur

BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung

V.10 Konsep Utilitas

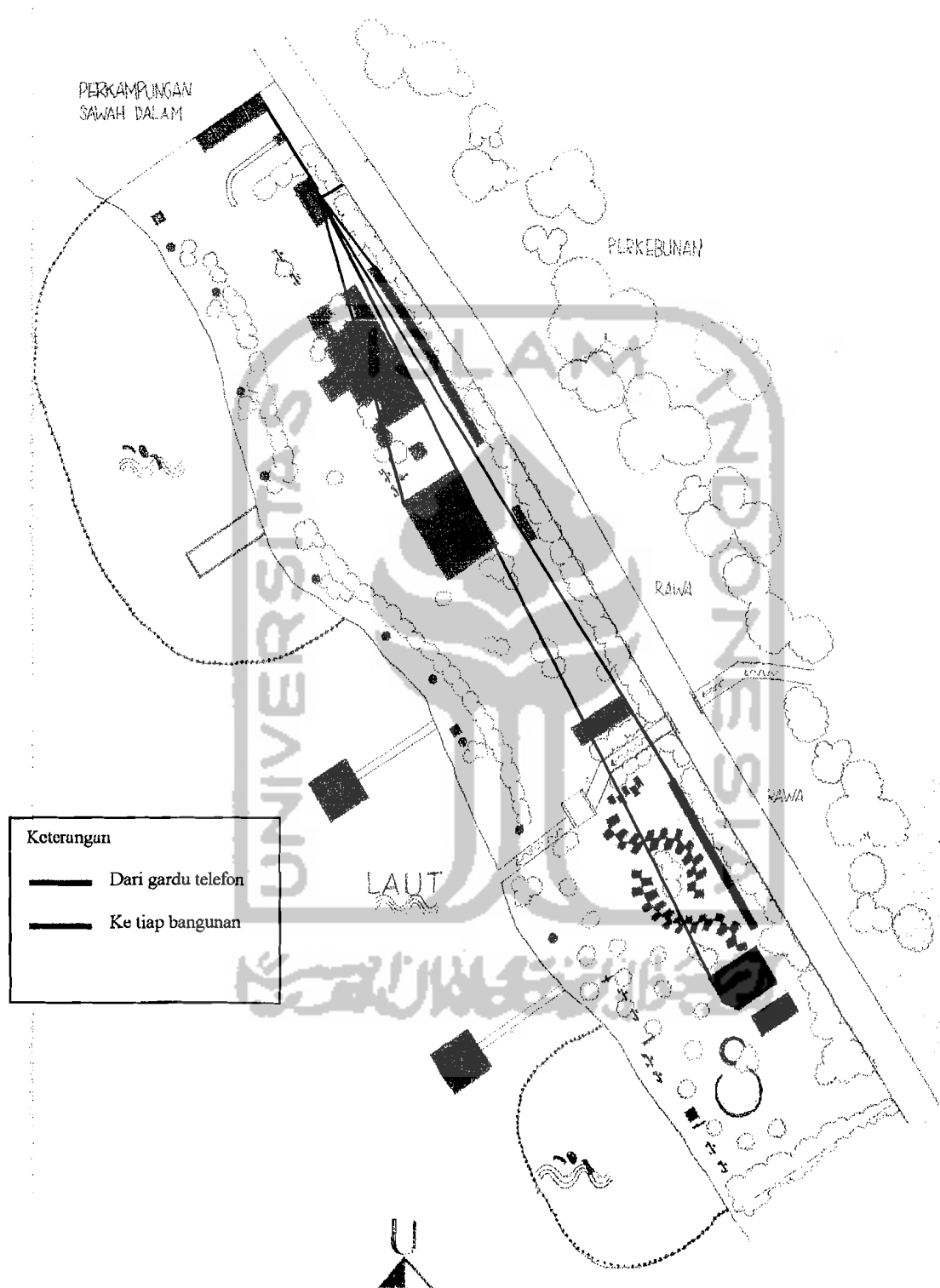
IV.10.1 Jaringan listrik



Gambar V.15 Konsep Jaringan Listrik

BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung

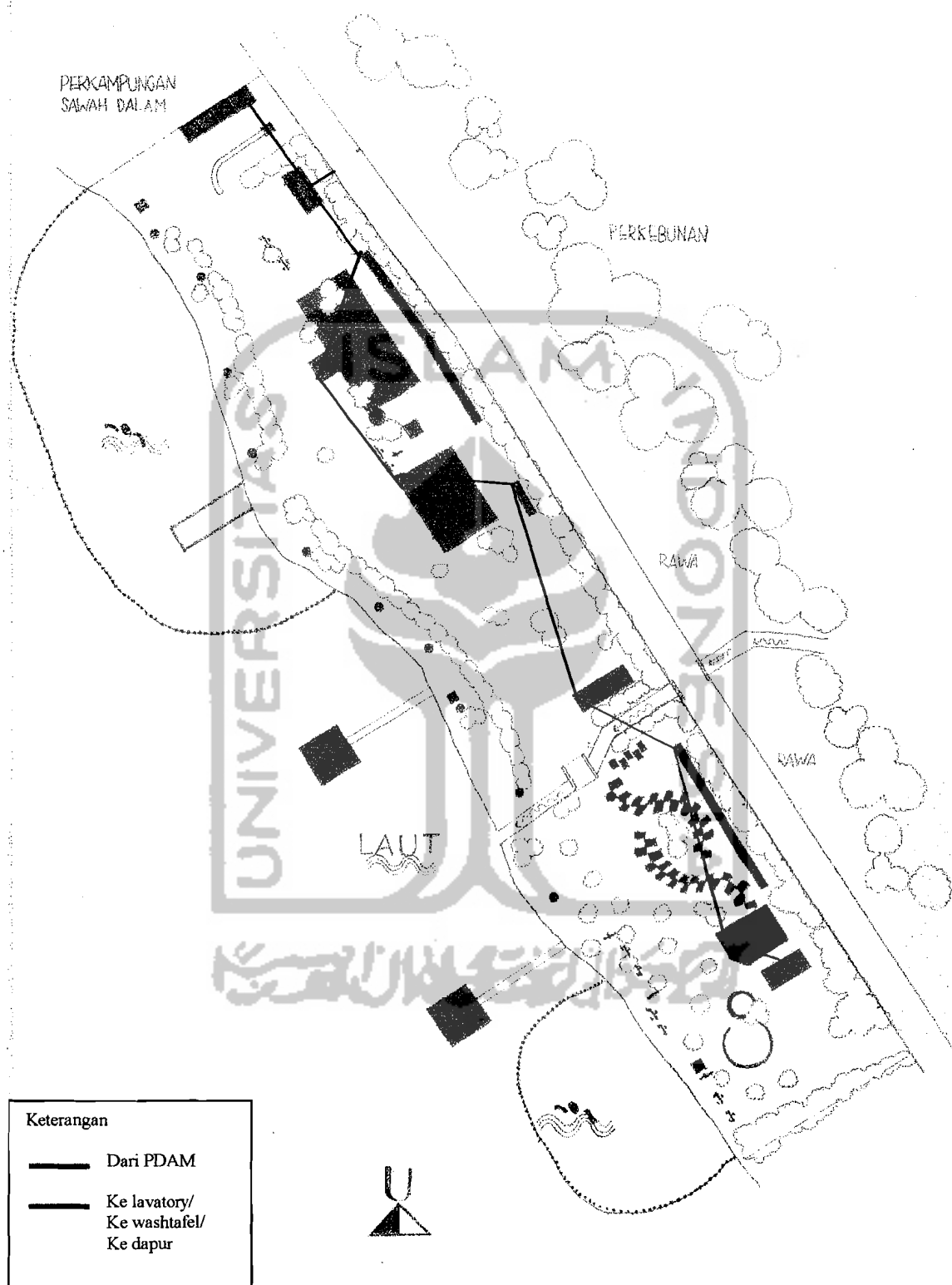
IV.10.2 Sistem Komunikasi



Gambar V.16 Konsep Sistem Komunikasi

BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung

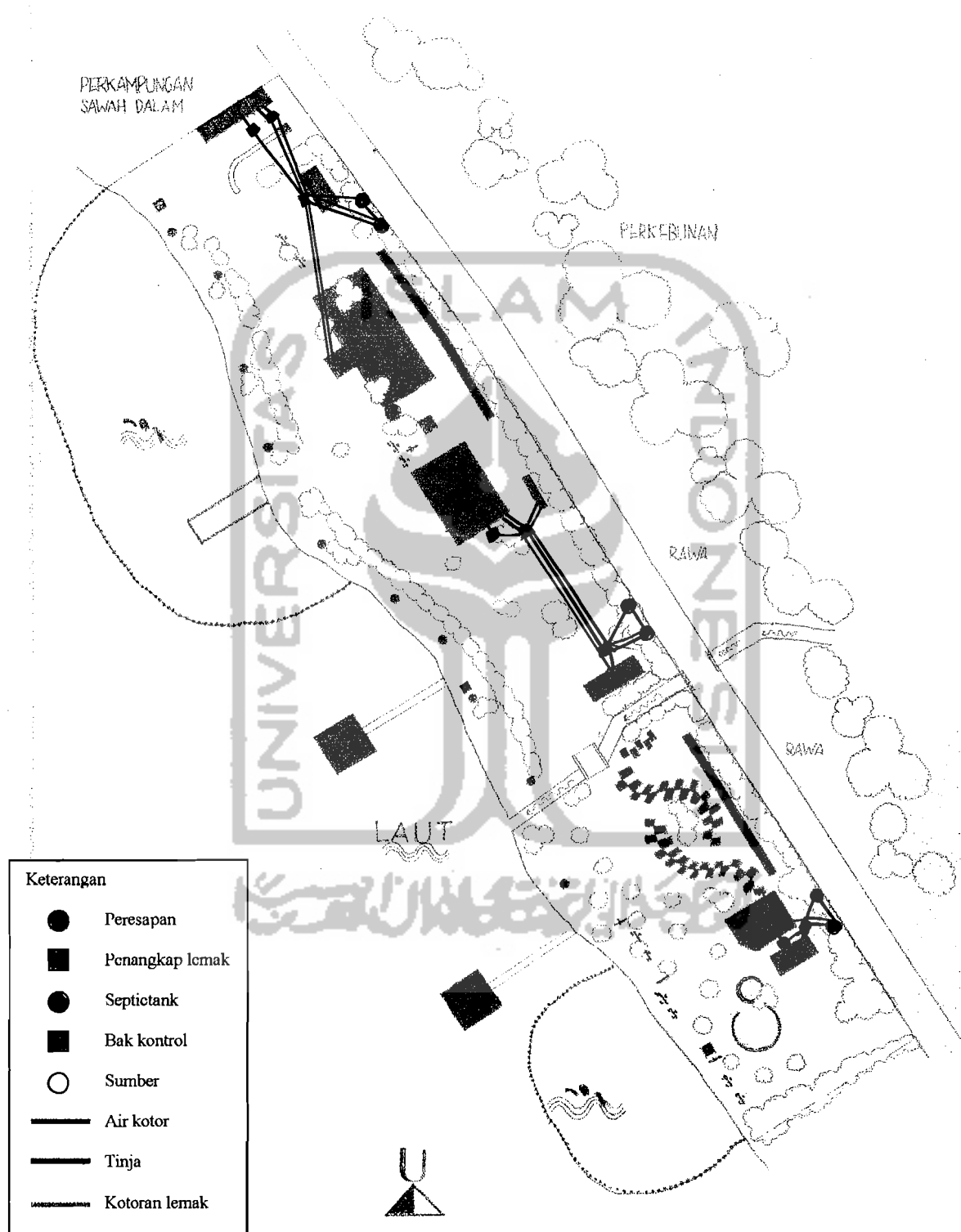
IV.10.3 Sistem Air Bersih



Gambar V.17 Konsep Sistem Air Bersih

BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung

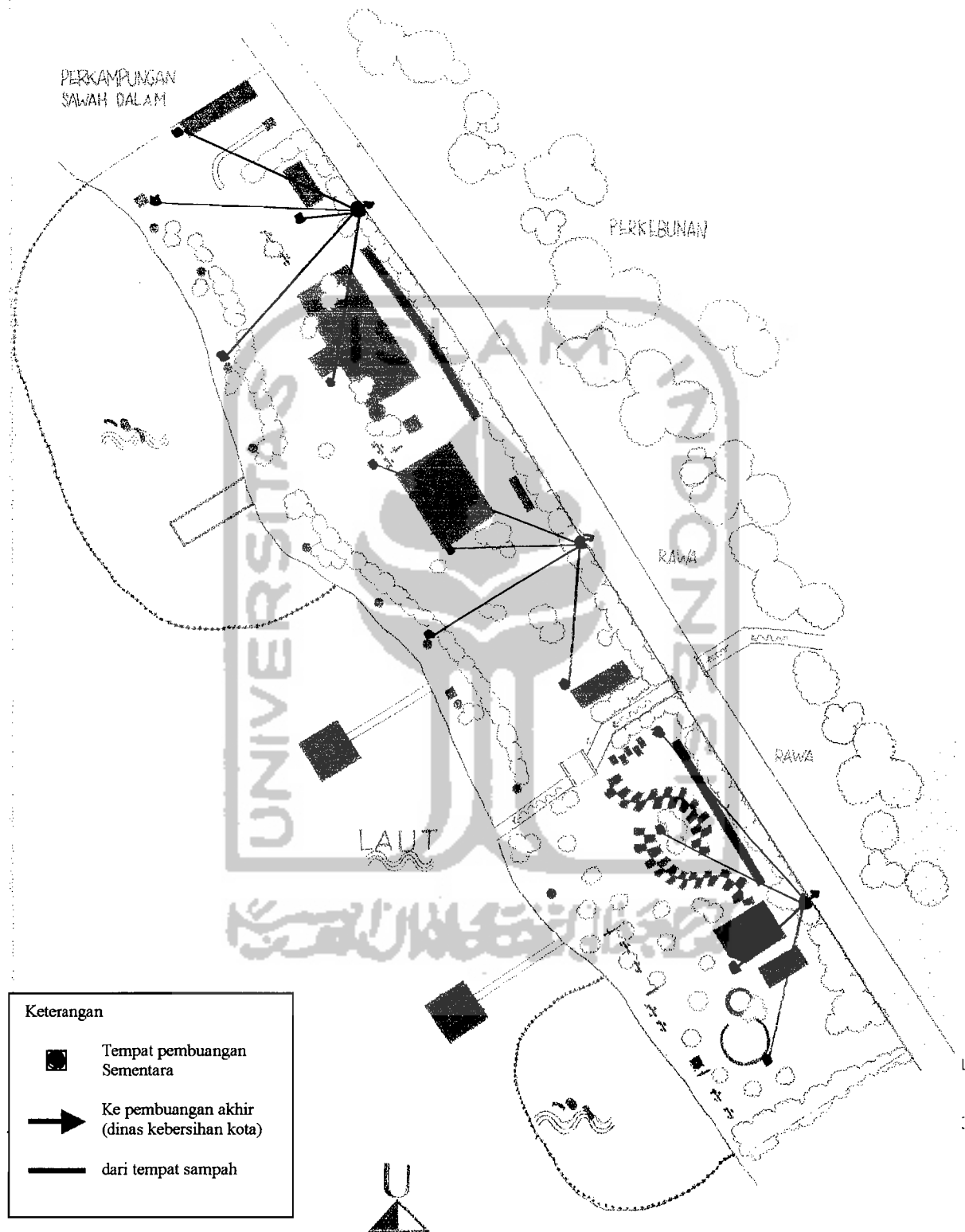
IV.10.3 Sistem Drainase



Gambar V.18 Konsep Sistem Drainase

BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung

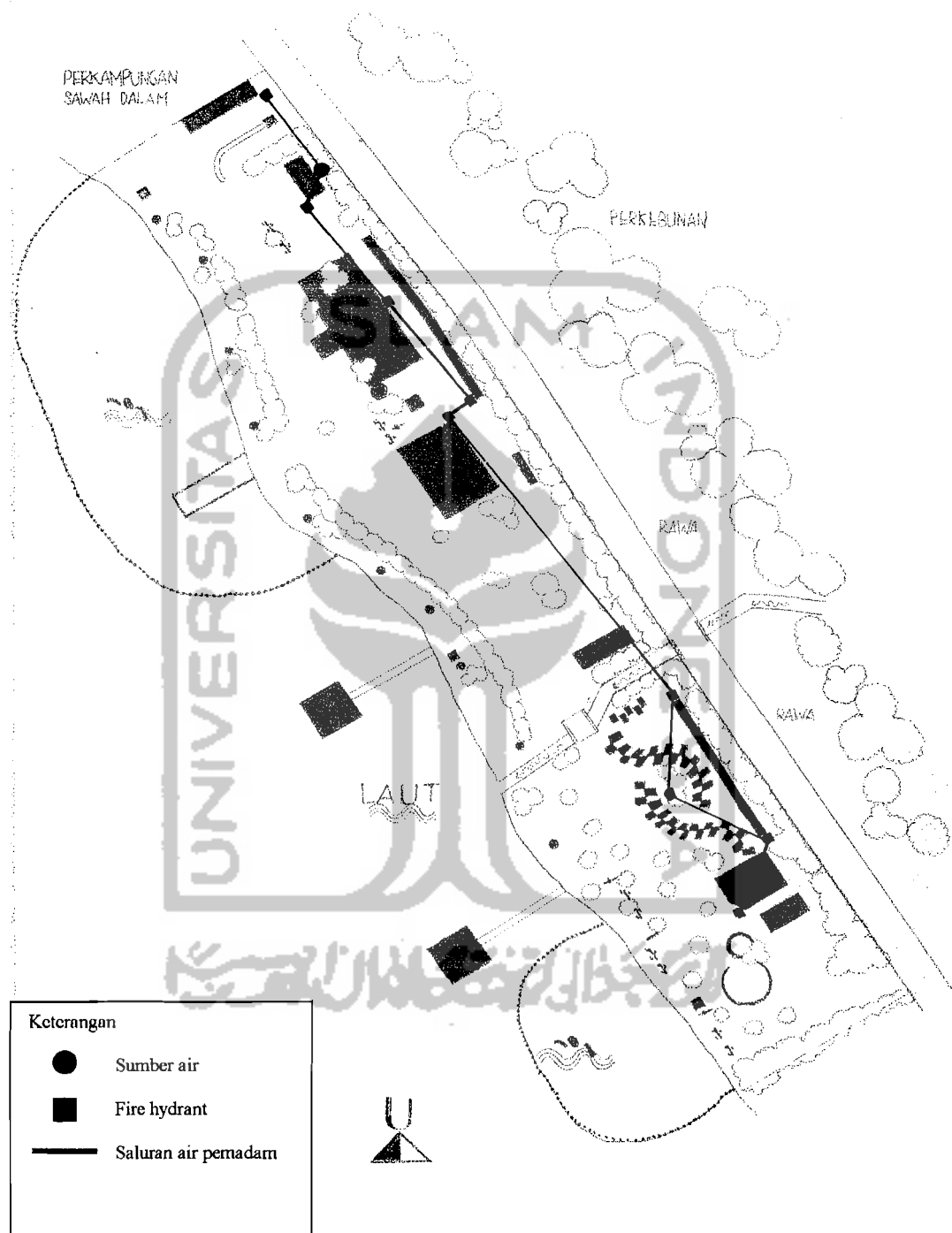
IV.10.5 Sistem Pembuangan Sampah



Gambar V.19 Konsep Sistem Pembuangan Sampah

BAB V KONSEP PENGEMBANGAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
Pengembangan Fasilitas Wisata Taman wisata Pantai Pasir Putih Kecamatan
Katibung Kabupaten Kalianda Lampung Selatan Propinsi Lampung

V.10.6. Konsep Sistem Pemadam Kebakaran



Gambar V.20 Konsep Sistem Pemadam Kebakaran