

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAKSI	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I Pendahuluan	1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Permasalahan	31
I.3. Tujuan dan Sasaran	31
I.4. Lingkup Pembahasan	32
I.5. Metode.....	33
I.6. Sistematika Penulisan	35
BAB II Tinjauan Wisata Pantai	37
II.1. Tinjauan Wisata	37
II.2. Tinjauan Wisata Pantai	40
II.3. Ruang	53
II.4. Pengolahan Sitc.....	62
II.5. Sirkulasi	65
II.6. Kesimpulan	68
BAB III Taman Wisata Pantai Pasir Putih	70
III.1. Tinjauan Taman Wisata Pantai Pasir Putih	70
III.2. Kondisi dan Potensi Alam Taman Wisata Pantai Pasir Putih	74
III.3. Kegiatan Wisata di Taman Wisata Pantai Pasir Putih	86
III.4. Kesimpulan	90

BAB IV	Analisis	91
	IV.1. Analisis Lokasi & Site.....	91
	IV.2. Analisis Pelaku & Kegiatan	94
	IV.3. Analisis kondisi & Potensi Taman Wisata Pantai Pasir Putih.....	101
	IV.4. Analisis Ruang	107
	IV.5. Analisis Besaran Ruang	109
	IV.6. Analisis Penzoningan	118
	IV.7. Analisis Gubahan Massa	122
	IV.8. Analisis Sirkulasi	129
	IV.9. Analisis Penampilan Bangunan	133
	IV.10. Analisis Struktur	135
	IV.11. Analisis Utilitas	137
	IV.12. Kesimpulan	145
BAB V	Konsep Pengembangan Perencanaan dan Perancangan	147
	V.1. Konsep Lokasi & Site	147
	V.2. Konsep Pelaku & Kegiatan	148
	V.3. Konsep Kondisi & Potensi Taman Wisata Pantai Pasir Putih....	149
	V.4. Konsep Ruang	153
	V.5. Konsep Besaran Ruang	154
	V.6. Konsep Penzoningan	158
	V.7. Konsep Gubahan Massa	159
	V.8. Konsep Sirkulasi	160
	V.9. Konsep Penampilan Bangunan	162
	V.10. Konsep Struktur	162
	V.11. Konsep Utilitas	164

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1 Foto Pantai Pulau Condong	4
Gambar I.2 Foto Pemandangan dari Pulau Condong	4
Gambar I.3 Foto Kegiatan Mandi Pantai	7
Gambar I.4 Foto Kegiatan Mandi Pantai	7
Gambar I.5 Foto Gazebo Duduk santai	8
Gambar I.6 Foto Suasana area duduk santai	9
Gambar I.7 Foto Suasana Area duduk Santai	9
Gambar I.8 Foto Kegiatan menaiki Perahu	10
Gambar I.9 Foto Kondisi Dermaga Penyeberangan	10
Gambar I.10 Foto Suasana Retail dan kaki Lima	11
Gambar I.11 Peta Propinsi	12
Gambar I.12 Peta Kabupaten Kalianda Lampung selatan	12
Gambar I.13 Peta Kecamatan Katibung	13
Gambar I.14 Kondisi Eksisting	14
Gambar I.15 Ukuran Site	15
Gambar I.16 Eksisting Sirkulasi	17
Gambar I.17 Eksisting Fasilitas Wisata di Taman Wisata Pantai Pasir Putih	18
Gambar I.18 Eksisting View	19
Gambar I.19 Eksisting Penzonangan	20
Gambar II.1 Ombak Sebagai Elemen Pantai	41
Gambar II.2 Cakrawala Sebagai elemen Pantai	41
Gambar II.3 Matahari Sebagai Elemen Pantai	42
Gambar II.4 Ramp atau Tangga Yang Mengarah ke perairan	56
Gambar II.5 Buoy Sebagai Pembatas tanda Aman Area Berenang	57
Gambar II.6 Area Memancing Untuk Pengguna Kursi Roda	57
Gambar II.7 Parkir Tipe A	61
Gambar II.8 Parkir Tipe B	61
Gambar III.1 peta Letak Taman Wisata Pantai Pasir Putih Terhadap Kotamadya Bandar Lampung	70

Gambar III.2 Waktu Perjalanan Minimal Jalur wisata Krakatau	71
Gambar III.3 Penyebaran Fasilitas	77
Gambar III.4 Foto Area Piknik Keluarga	78
Gambar III.5 Foto Kondisi dermaga Penyeberangan	79
Gambar III.6 Foto Kondisi Jalan Dermaga Penyeberangan	79
Gambar III.7 Foto Kondisi Kios-Kios Souvenir	79
Gambar III.8 Foto Kondisi Panggung Hiburan	80
Gambar III.9 Foto Kondisi Parkir Ynag Hampir Menempati Seluruh Site	81
Gambar III.10 Eksisting Penzoningan	82
Gambar IV.1 Peta Lokasi Taman Wisata Pantai Pasir Putih	91
Gambar IV.2 Analisis Pencapaian	92
Gambar IV.3 Analisis Entrance	93
Gambar IV.4 Skema pola Kegiatan Pengunjung	94
Gambar IV.5 Skema Pola Kegiatan Piknik Keluarga	95
Gambar IV.6 Skema Pola Kegiatan Duduk Santai	95
Gambar IV.7 Skema Pola Kegiatan Bermain Anak	96
Gambar IV.8 Skema Pola Kegiatan Mandi Pantai	96
Gambar IV.9 Skema Pola Kegiatan Wisata Pulau	97
Gambar IV.10 Skema Pola Kegiatan Melihat Pertunjukan	98
Gambar IV.11 Skema Pola Kegiatan Memancing	98
Gambar IV.12 Skema Pola Kegiatan Pengelola	99
Gambar IV.13 Skema Pola Kegiatan Pedagang	100
Gambar IV.14 Utilitas Akibat Keadaan Topografi	101
Gambar IV.15 Vegetasi	102
Gambar IV.16 Vegetasi Pada Iklim.....	103
Gambar IV.17 Analisis Penzoningan	122
Gambar IV.18 Analisis Gubahan Massa	127
Gambar IV.19 Analisis Gubahan Massa	128
Gambar IV.20 Analisis Sirkulasi Pejalan Kaki	130
Gambar IV.21 Analisis Sirkulasi Kendaraan	132
Gambar IV.22 Penampilan Bangunan Eksisting	133

Gambar IV.23 Pencahayaan Alami	134
Gambar IV.24 Penggunaan Pencahayaan Buatan	135
Gambar IV.25 Analisis Struktur Atap	135
Gambar IV.26 Analisis Sub Struktur	136
Gambar IV.27 Analisis Jaringan Listrik	138
Gambar IV.28 Analisis Sistem Komunikasi	139
Gambar IV.29 Analisis Sistem Air Bersih	140
Gambar IV.30 Analisis Sistem Drainase	141
Gambar IV.31 Analisis Sistem Pembuangan Sampah	143
Gambar IV.32 Analisis Sistem Pemadam Kebakaran	144
Gambar V.1 Konsep Akses Pencapaian ke Site	147
Gambar V.2 Skema Pola Kegiatan Pengunjung	148
Gambar V.3 Skema Pola Kegiatan Pengelola	148
Gambar V.4 Skema Pola Kegiatan Pedagang	149
Gambar V.5 Utilitas Akibat Keadaan Topografi	150
Gambar V.6 Vegetasi	150
Gambar V.7 Konsep Sosial	152
Gambar V.8 Konsep Penzoningan	158
Gambar V.9 Konsep Gubahan Massa	159
Gambar V.10 Konsep Sirkulasi Pejalan kaki	160
Gambar V.11 Konsep Sirkulasi Kendaraan	161
Gambar V.12 Konsep Penampilan Bangunan	162
Gambar V.13 Konsep Struktur Atap	163
Gambar V.14 Sub Struktur	163
Gambar V.15 Konsep Jaringan Listrik	164
Gambar V.16 Konsep Sistem Komunikasi	165
Gambar V.17 Konsep Air Bersih	166
Gambar V.18 Konsep Sistem Drainase	167
Gambar V.19 Konsep Sistem Pembuangan Sampah	168
Gambar V.20 Konsep Sistem Pemadam Kebakaran	169

DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Jumlah Kunjungan Wisatawan di Kabupaten Kalianda Lampung Selatan	1
Tabel I.2 Kunjungan Wisatawan Pada Objek Wisata/Rekreasi di Lampung Selatan	3
Tabel I.3 Kegiatan Wisatawan di Taman Wisata Pantai Pasir Putih	11
Tabel IV.1 Kebutuhan Ruang	108
Tabel IV.2 Besaran Ruang	114
Tabel IV.3 Total Kebutuhan Ruang	117
Tabel V.1 Kebutuhan Ruang	153
Tabel V.2 Besaran Ruang	154
Tabel V.3 Total Kebutuhan Ruang	156

