

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN .....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Perencanaan.....	3
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	5
2.1 Safety Building .....	5
2.2 Lingkungan Kerja dan Kinerja Karyawan .....	7
2.3 Pengertian Kenyamanan .....	8
2.3.1 Faktor yang Mempengaruhi Kenyamanan.....	9
2.4 Pengertian Pendekatan Metode DMAIC .....	14
2.4.1 <i>Six Sigma</i> .....	14
2.4.1 Metode DMAIC .....	15
2.5 Penerapan Metode DMAIC dalam Penelitian .....	17
2.5.1 Metode <i>Fishbone</i> .....	18
2.6 Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	19
2.6.1 Jenis-jenis Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	19
BAB III METODE PENELITIAN .....	20
3.1 Diagram Alir Penelitian .....	20

3.2 Perencanaan Pengambilan Data.....	22
3.2.1 Lokasi Penelitian.....	22
3.2.2 Fokus Penelitian.....	23
3.2.3 Pendekatan Latar Penelitian.....	23
3.2.4 Waktu Pengambilan Data .....	23
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	23
3.4 Jenis Data dan Sumber.....	26
3.4.1 Data Primer .....	26
3.4.2 Data Sekunder.....	26
3.5 Metode Analisis Data.....	26
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>28</b>
4.1 Gambaran Umum Data .....	28
4.2 Hasil Analisis.....	37
4.3 Analisa Hasil Penelitian.....	38
4.3.1. DMAIC .....	38
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>59</b>
5.1 Kesimpulan .....	59
5.2 Saran .....	60
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>62</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>63</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema DMAIC.....	15
Gambar 2.2 Diagram <i>Fishbone</i> .....	19
Gambar 3.1 Diagram Alir Metode Penelitian .....	20
Gambar 3.2 Lokasi Penelitian .....	21
Gambar 3.3 Diagram Alir Metode DMAIC.....	25
Gambar 3.4 Diagram <i>Fishbone</i> .....	27
Gambar 4.1 Lokasi Penelitian Lantai 1.....	29
Gambar 4.2 Lokasi Penelitian Lantai 2.....	30
Gambar 4.3 Lokasi Penelitian Lantai 3.....	31
Gambar 4.4 Lokasi Penelitian Lantai Basement.....	32
Gambar 4.5 Gambaran Umum Kualitas Kenyamanan dan Keselamatan Dosen Sub-variabel Kualitas Ruangan.....	39
Gambar 4.6 Ruang Dosen pada Saat Siang Hari Tanpa Lampu.....	40
Gambar 4.7 Ruang Dosen Dengan Sekat Tripleks.....	41
Gambar 4.8 Ruang Dosen Tanpa Sekat .....	41
Gambar 4.9 Gambaran Umum Kualitas Kenyamanan dan Keselamatan Dosen Sub-variabel Koridor.....	42
Gambar 4.10 Keadaan Koridor pada Ruang Dosen .....	43
Gambar 4.11 Gambaran Umum Kualitas Kenyamanan dan Keselamatan Dosen Sub-variabel Koridor.....	43
Gambar 4.12 Ruang Dosen Siang Hari Tanpa Bantuan Lampu.....	45
Gambar 4.13 Ruang Dosen Siang Hari Dengan Bantuan Lampu.....	45
Gambar 4.14 Keadaan Dalam Ruang Dosen.....	46
Gambar 4.15 Kabel yang Dipasang Pelindung Kabel.....	47
Gambar 4.16 Peletakkan APAR pada Setiap Lantai .....	48
Gambar 4.17 Label Pemeriksaan berkala APAR.....	48
Gambar 4.18 Ruang Panel Kontrol .....	49
Gambar 4.19 Keadaan Di dalam Ruang Panel Kontrol .....	49
Gambar 4.20 Keadaan Di dalam Ruang Panel Kontrol .....	57

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Temperature Efektif dalam Ruang.....	15
Tabel 3.1 Subvariabel Permasalahan .....	23
Tabel 4.1 Tabel Penilaian Observasi.....	33
Tabel 4.2 Tabel Penilaian Observasi.....	51