

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
CATATAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Judul Perancangan.....	1
1.2. Latar Belakang	1
1.2.1. Latar belakang proyek.....	1
1.2.2. Latar Belakang Masalah	4
1.3. Permasalahan Umum.....	5
Permasalahan Khusus	6
1.4. Tujuan Dan Sasaran	6
1.4.1. Tujuan	6
1.4.2. Sasaran	6
1.5. Peta Permasalahan.....	7
1.6. Peta Konflik.....	8
1.7. Originalitas Dan Kebaruan.....	9
BAB II.....	11
PENELUSURAN PERMASALAHAN PERANCANGAN	11
2.1. Konteks Kawasan Perancangan	11
2.1.1. Lokasi Perancangan	11
2.1.2. Luas Site.....	12
2.1.3. Peta Kondisi Fisik dan Peraturan Bangunan.....	12
2.1.4. Data Penduduk	13
2.1.5. Kondisi Klimatologis Tapak	14

2.2.	Paparan Teori Yang Di Rujuk.....	17
2.2.1.	Kajian Rumah Susun.....	17
2.2.2.	Kajian Arsitektur Ekologis	27
2.2.3.	Pelestarian Sungai.....	36
2.3.	Analisis Teori, Indikator, Variabel dan Tolak Ukur	40
2.4.	Presedent	42
2.4.1.	2802 Pico Housing / Moore Ruble Yudell.....	42
2.4.2.	Editt Tower	44
2.4.3.	Apartemen Rakyat Cingised Bandung oleh Yu Sing.....	45
2.4.4.	Analisis Presedent.....	51
BAB III		53
ANALISIS PERANCANGAN		53
3.1	Analisis Akses dan Zonasi Site	53
3.1.1.	Kondisi Site.....	53
3.1.2.	Analisis Akses Site	54
3.1.3.	Analisis Zonasi Site	55
3.2	Analisis Program Ruang dan Organisasi Ruang	56
3.2.1.	Analisis Pola Aktivitas Pengguna.....	56
3.2.2.	Analisis Tata Ruang Unit Hunian	58
3.2.3.	Analisis Zonasi Kebutuhan Ruang.....	65
3.2.4.	Analisis Besaran Ruang	66
3.3	Analisis Respon Terhadap Iklim	70
BAB IV		75
KONSEP RANCANGAN		75
4.1.	Konsep perancangan Arsitektural	75
4.1.1.	Konsep Zonasi Ruang	75
4.1.2.	Konsep Massa Bangunan	77
4.1.3.	Konsep Selubung Bangunan	79
4.1.4.	Konsep Sirkulasi Vertikal	80
4.1.5.	Konsep Strukur	80
4.1.6.	Konsep Utilitas.....	81
4.1.7.	Konsep Pengolahan Pinggir Sungai.....	82
BAB V		84

HASIL PERANCANGAN.....	84
5.1. Rancangan Kawasan Tapak	84
5.1.1. Situasi.....	84
5.1.2. Siteplan	84
5.1.3. Denah	85
5.1.4. Tampak Bangunan	86
5.1.5. Potongan Bangunan	87
5.1.6. Perspektif Interior Bangunan	88
5.2. Hasil Pembuktian atau Evaluasi Rancangan Berbasis Metode yang Relevan	89
BAB VI.....	92
EVALUASI RANCANGAN	92
6.1. Kesalahan Penulisan.....	92
6.1.1. Permasalahan khusus	92
6.1.2. Sasaran	92
6.1.3. Daftar Pustaka.....	92
6.2. Evaluasi Besaran Unit Hunian	92
6.3. Evaluasi Area Hijau	95
6.3.1. Analisis Vegetasi Terkait Iklim Mikro	95
6.3.2. Ploting Vegeasi Terkait Kendali Angin.....	98
6.3.3. Ploting Vegetasi Radiasi Matahari.....	98
6.3.4. Layout Vegetasi	100
6.4. Evaluasi Rencana Atap.....	100
DAFTAR PUSTAKA	102

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Jumlah Penduduk D.I Yogyakarta 2011-2015.....	1
Gambar 1.2 Permukiman di Bantaran Sungai Winongo.....	3
Gambar 1.3 Peta Permasalahan.....	7
Gambar 1.4 Peta Konflik.	8
Gambar 2.1 Lokasi Perancangan.	11
Gambar 2.2 Lokasi Perancangan.	12
Gambar 2.3 Zonasi Kota Yogyakarta.	12
Gambar 2.4 Sun Path Ngampilan.....	14
Gambar 2.5 Data Suhu Kelurahan Ngampilan.	15
Gambar 2.6 Wind Rose Site.....	16
Gambar 2.7 Curah Hujan Kelurahan Ngampilan.....	17
Gambar 2.8 Simplex.	20
Gambar 2.9 Duplex.....	20
Gambar 2.10 Triplex.....	21
Gambar 2.11 Eksterior Corridor.	21
Gambar 2.12 Interior Corridor.....	22
Gambar 2.13 Multiple Exterior Access.	22
Gambar 2.14 Multiple Interior Access.....	23
Gambar 2.15 Tower.	23
Gambar 2.16 Multi Tower.	24
Gambar 2.17 Denah Bangunan Rumah Susun.....	25
Gambar 2.18 Konsep Arsitektur Ekologis.	27
Gambar 2.19 Diagram Cara Membangun Hemat Energi Dan Bahan Baku.	29
Gambar 2.20 Orientasi bangunan memperhatikan pergerakan matahari.....	32
Gambar 2.21 Perlakuan Angin terhadap Bangunan.....	33
Gambar 2.22 Perletakkan Bukaannya terhadap Pergerakan Angin.....	34
Gambar 2.23 Besar Wind Shadow pada Bangunan.....	35
Gambar 2.24 2802 Pico Housing.....	42
Gambar 2.25 2802 Pico Housing Eksterior.	42

Gambar 2.26 Potongan 2802 Pico Housing.....	43
Gambar 2.27 Editt Tower	44
Gambar 2.28 Site Apartemen Rakyat Cingised Bandung.....	45
Gambar 2.29 Konsep Desain Apartemen Rakyat Cingised Bandung.....	46
Gambar 2.30 Perspektif Apartemen Rakyat Cingised Bandung.....	47
Gambar 2.31 Konsep Desain Apartemen Rakyat Cingised Bandung.....	47
Gambar 2.32 Konsep Desain Ruang Interaksi Sosial Apartemen Rakyat Cingised Bandung. .	48
Gambar 2.33 Denah Apartemen Rakyat Cingised Bandung	48
Gambar 2.34 Apartemen Rakyat Cingised Bandung	49
Gambar 2.35 Denah Apartemen Rakyat Cingised Bandung.	49
Gambar 2.36 Perspektif Tampak Apartemen Rakyat Cingised Bandung.....	51
Gambar 3.1 Situasi Site.....	53
Gambar 3.2 Skema Sirkulasi Site.	54
Gambar 3.3 Skema Zonasi Site.....	56
Gambar 3.4 Pola Aktivitas Penghuni.....	56
Gambar 3.5 Pola Aktivitas Pengelola dan Servis.	57
Gambar 3.6 Pola Aktivitas Pengunjung.....	58
Gambar 3.7 Persentase Pembagian Unit.....	60
Gambar 3.8 Standar Ruang Hunian.	62
Gambar 3.9 Tipe Hunian 24.....	64
Gambar 3.10 Tipe Hunian 48.....	64
Gambar 3.11 Analisis Matahari.	70
Gambar 3.12 Analisis Matahari.	71
Gambar 3.13 Analisis Angin.....	72
Gambar 3.14 Analisis Angin.....	73
Gambar 4.1 Zonasi Ruang.	75
Gambar 4.2 Alur Sirkulasi Pejalan Kaki.....	76
Gambar 4.3 Alur Sirkulasi Pengguna Kendaraan.	76
Gambar 4.4 Konsep Massa Bangunan.	77
Gambar 4.5 Konsep Unit Tipe 24 m ²	78
Gambar 4.6 Konsep Unit Tipe 48 m ²	78

Gambar 4.7 Konsep Selubung Bangunan.	79
Gambar 4.8 Konsep Sirkulasi Vertikal, 2018.	80
Gambar 4.9 Konsep Struktur.	81
Gambar 4.10 Konsep Sistem Jaringan Listrik.	82
Gambar 4.11 Konsep Pengolahan Pinggir Sungai.	83
Gambar 5.1 Situasi.....	84
Gambar 5.2 Siteplan.....	85
Gambar 5.3 Denah Aksonometri.	85
Gambar 5.4 Denah Lantai 2-5 Aksonometri.....	86
Gambar 5.5 Tampak Kawasan Selatan.	86
Gambar 5.6 Tampak Kawasan Utara.	86
Gambar 5.7 Tampak Kawasan Timur.	87
Gambar 5.8 Tampak Kawasan Barat.	87
Gambar 5.9 Potongan Bangunan.	87
Gambar 5.10 Perspektif hunian tipe 24.....	88
Gambar 5.11 Perspektif hunian tipe 48.....	88
Gambar 5.12 Uji Desain Penahayaan Alami.	89
Gambar 5.13 Uji Desain Penghawaan Alami.	90
Gambar 6.1 Tipe Unit Hunian 64.	95
Gambar 6.2 Layout Vegetasi.	100

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Dan Kepadatan Penduduk Kelurahan Ngampilan.....	2
Tabel 1.2 Data Jumlah Penduduk dan Jumlah Kepala Keluarga RW 02.....	3
Tabel 1.3 Permukiman di Bantaran Sungai Winongo.	4
Tabel 1.4 Originalitas dan Kebaruan.	9
Tabel 2.1 Acuan Perhitungan Luas Lantai Bangunan dan Jumlah Lantai.	13
Tabel 2.2 Data Penduduk RT 10, 11, 12 / RW 02 Ngampilan.	13
Tabel 2.3 Roughness Factor.....	16
Tabel 2.4 Tipe Rumah Susun.....	25
Tabel 2.5 Kesimpulan Arsitektur Ekologis.....	30
Tabel 2.6 Teori, Indikator, Variabel, dan Tolak Ukur.	40
Tabel 2.7 Analisis Presedent.....	51
Tabel 3.1 Kebutuhan Unit Hunian berdasarkan Data Penduduk.	58
Tabel 3.2 Tipe Unit Rumah Susun.....	59
Tabel 3.3 Klasifikasi Fungsi Rumah Susun.	61
Tabel 3.4 Kebutuhan Rumah berdasarkan Data Penduduk.	63
Tabel 3.5 Kebutuhan Rumah berdasarkan Data Penduduk.	65
Tabel 3.6 Analisis Besaran Ruang Unit Tipe Hunian.....	66
Tabel 3.7 Analisis Besaran Ruang Fungsi Pendukung Rumah Susun.	66
Tabel 3.8 Analisis Besaran Ruang Pelayanan Hunian.....	67
Tabel 3.9 Analisis Bearan ruang Utilitas.	68
Tabel 3.10 Analisis Besaran Ruang Pengelola.	68
Tabel 3.11 Analsiis Total Besaran Ruang.....	69
Tabel 6.1 Data Luas Eksisting Rumah RT 10, 11, dan 12.....	93
Tabel 6. 2 Penambahan unit hinian tipe 64.....	93
Tabel 6.3 Jenis Vegetasi.	96
Tabel 6.4 : Ploting Vegeasi Terkait Kendali Angin.....	98
Tabel 6.5 Ploting Vegetasi terkait Matahari.	99

Tabel 6.6 Pubahan Rencana Atap. 101