

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	2
DAFTAR TABEL.....	4
DAFTAR GAMBAR.....	5
ABSTRAK.....	8
1.1 Latar Belakang Proyek.....	10
1.1.1 Pemukiman Padat di Bengkong Sadai.....	10
1.1.2 Kampung Vertikal dengan pendekatan Green Architecture	11
1.2 Latar Belakang Permasalahan	12
1.2.1 Sungai Laut China Selatan di Bengkong sebagai Problema	12
1.3 Rumusan Permasalahan	13
1.3.1 Permasalahan Umum.....	13
1.3.2 Permasalahan Khusus.....	13
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan.....	13
1.4.1 Batasan Perancangan.....	13
1.5 Peta Permasalahan.....	15
a. Tabel Variabel, Tolak Ukur dan Cara Uji (<i>Green Architecture</i>)	16
b. Tabel Variabel, Tolak Ukur dan Cara Uji (Layak Huni)	17
1.7 Originalitas Tema	19
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	21
2.1 Kajian Lokasi.....	21
2.1.1 Letak Geografis.....	21
2.1.1.1 Batam, Kepulauan Riau	21
2.1.1.2 Kecamatan Bengkong	22
2.1.1.3 Bengkong Sadai	23
2.1.2 Batas Wilayah	24
2.1.3 Pemilihan Lokasi.....	24

2.2	Kajian Teori.....	25
2.2.1	Kampung Vertikal.....	25
c.	Vertical Housing	27
d.	Green Building.....	32
e.	Konservasi Bantaran Sungai (Riverside)	33
f.	Green Architecture	37
1.	Respect for the site	39
2.	Working with Climate.....	41
3.	Respect for The User	46
2.3	Preseden	47
2.3.1	Transformasi Kampung Stren menjadi Kampung Vertikal	47
BAB 3		53
PENYELESAIAN PERANCANGAN		53
3.1	Analisis Tapak.....	53
3.2	Site Terpilih.....	54
3.3	Analisis Pengelolaan Lahan	57
3.3.1	Analisis Landscape.....	57
3.3.2	Analisis Area Hijau	59
3.2	Analisis Respon Terhadap Iklim	62
3.2.1	Analisis Orientasi bangunan terhadap matahari, arah angin, dan view	62
3.3	Analisis Kebutuhan Fungsi dan Ruang	65
3.3.1	Analisis Kebutuhan Ruang.....	65
3.3.2	Analisis Zonasi Kebutuhan Ruang	70
3.5	Analisis Tepian Sungai.....	78
3.5.1	Analisis Penataan Lahan Tepian Sungai.....	79
BAB 4		81
HASIL RANCANGAN DAN PEMBUKTIANNYA.....		81

4.1 Deskripsi Hasil Rancangan	81
4.2 Konsep Perancangan	82
4.1.1 Konsep pengolahan lahan hijau (<i>Green Area</i>)	82
4.1.2 Konsep Respon Terhadap Iklim (Respect for Site).....	83
4.1.2.2 Konsep Ventilasi Alami untuk Pencahayaan dan Penghawaan	84
C. Rancangan Selubung Bangunan	86
4.1.3 Konsep Tata Massa Kampung Vertikal	87
4.3 Uji Alternatif Design.....	89
4.3.1 Respects for the Site	89
4.3.3 Respects for the User.....	95
4.3.4 Kampung Vertikal.....	96
BAB 5 EVALUASI PERANCANGAN.....	102
5.1 Review dan Evaluasi Dosen Pembimbing dan Penguji.....	102
5.2 Hasil Revisi Pasca Evaluasi.....	102
DAFTAR PUSTAKA.....	108

DAFTAR TABEL

1.1 Tabel jumlah penduduk tahun 2017.....	4
1.2 Tabel Variabel.....	12-13
2.1 Tabel tipe rumah susun.....	20
3.1 Tabel jenis tanamanan.....	30
3.2 Tabel pengumpulan data.....	43

DAFTAR GAMBAR

1.1 Gambar Rumah di wilayah Bengkong Sadai.....	5
1.2 Gambar Jembatan Bengkong Sadai.....	6
1.3 Gambar Peta Permasalahan.....	11
2.2 Gambar Layout Hunian.....	15
2.3 Gambar Layout Hunian.....	16
2.4 Struktur ruang permukiman.....	25
2.5 Keragaman bentuk tanamanan.....	29
2.6 <i>Green Area/Space</i>	31
2.7 Sistem <i>Light Shelf</i>	34
2.8 <i>Cross Ventilation</i>	35
2.9 <i>Design Vertical</i>	39
3.1 Peta Batam Kota, Kepulauan Riau.....	40
3.2 Peta Kecamatan Bengkong.....	41
3.3 Peta Wilayah Bengkong Sadai	42