

## DAFTAR ISI

DAFTAR GAMBAR .....	5
KATA PENGANTAR .....	9
ABSTRAK .....	10
ABSTRAK .....	11
JUDUL PERMIS .....	12
PERANCANGAN ARSITEKTURAL .....	12
BAB I PENDAHULUAN .....	13
1.1 Latar Belakang Proyek .....	13
1.2 Peta Permasalahan (Isu Non Arsitektural dan Arsitektural) .....	15
1.2.1 Permasalahn Arsitektural .....	16
1.2.2 Permasalahn Non Arsitektural .....	17
1.3 Rumusan Masalah Arsitektural .....	17
1.3.1 Rumusan Masalah Umum .....	17
1.3.2 Rumusan Masalah Khusus .....	18
1.3.3 Tujuan .....	18
1.4 Orginalitas Tema .....	19
BAB II KAJIAN TEORI .....	21
2.1 Kajian Konteks Kawasan .....	21
2.1.1 Profil Kawasan .....	22
2.2 Pemilihan Lokasi .....	22
2.3 Peraturan Pedoman Bangunan Walikota Padang .....	23
2.4 Iklim Kawasan .....	31
2.4.1 Arah Angin.....	31
2.4.2 Sun Chart.....	32
2.4.3 Suhu .....	32
2.5 Aksesibilitas .....	33
2.6 Sejarah Rusunawa .....	34
2.7 Kondisi Fisik Rusunawa .....	35
2.8 Tabel Penilaian Kondisi Rusunawa .....	38
2.9 Kajian Konteks .....	39
2.9.1 Rumah Susun.....	39
2.9.2 Fasilitas Rusunawa.....	40

2.9.3 Persepsi Penghuni Terhadap Ruang Bersama Pada Rumah Susun.....	45
2.9.4 Kampung Vertikal.....	45
2.10 Interaksi Sosial .....	46
2.11 Konsep Biophilic .....	47
2.12 Preseden.....	50
2.12.1 One Central Park .....	50
2.12.2 Jordan Tower in Tehran oleh Hajizadeh & Associates.....	52
2.13 Batas Permasalahan .....	54
2.14 Metode Perancangan.....	56
2.14.1 Prosedur .....	56
3.14.2 Teknik.....	56
2.15 Teknik Uji Desain.....	57
2.16 Analisis Sintesis.....	58
2.17 Gagasan Awal Desain .....	59
<b>BAB III ANALISIS DAN PENYELESAIAN PERSOALAN .....</b>	<b>61</b>
3.1 Analisis Site .....	61
3.2 Analisis View Site .....	62
3.3 Analisis Berdasarkan Pencahayaan Alami.....	64
3.4 Analisis Berdasarkan Arah Angin .....	68
3.5 Analisis Berdasarkan Sirkulasi.....	70
3.6 Analisis Biophilic .....	71
3.7 Analisis Pengguna.....	73
3.8 Analisis Pelaku Kegiatan dan Aktivitas .....	76
3.9 Analisis Alur Kegiatan Penghuni Rusunawa .....	78
3.10 Analisis Kebutuhan Ruang .....	80
3.11 Analisis Besaran Ruang.....	85
3.12 Analisis Organisasi Ruang.....	95
3.13 Analisis Interaksi Sosial .....	97
3.14 Transformasi Desain .....	102
3.15 Konsep Tata Ruang Bangunan .....	104
3.16 Konsep Sirkulasi Bangunan.....	107
3.17 Konsep Biophilic .....	108
3.18 Konsep Fasad Rusunawa .....	112
3.19 Konsep Lansekap.....	114
<b>BAB IV SKEMATIK DESAIN .....</b>	<b>116</b>

4.1	Rancangan Skematika Kawasan .....	116
4.2	Rancangan Skematika Siteplan .....	117
4.3	Rancangan Skematika Denah Lantai Dasar .....	117
4.4	Rancangan Skematika Interior .....	118
4.5	Rancangan Skematika Sistem Struktur .....	119
4.6	Rancangan Skematika Utilitas.....	120
4.7	Rancangan Skematika Akses Difabel .....	121
4.8	Rancangan Skematika Fasad.....	122
4.9	Rancangan Skematika Detail Arsitektur Khusus.....	123
4.10	Pengujian Desain .....	125
4.10.1	Kategori Tepat Guna Lahan .....	125
4.10.2	Kategori Efisiensi dan Konservasi Energi .....	126
4.10.3	Kategori Konservasi Air .....	126
4.10.4	Kategori Sumber dan daur Material .....	127
4.10.5	Kategori Sirkulasi dan Udara Bersih.....	127
4.10.6	Kategori Manajemen Lingkungan .....	128
<b>BAB V HASIL PERANCANGAN .....</b>		<b>134</b>
5.1	Spesifikasi Proyek.....	134
5.2	Situasi.....	135
5.1	Siteplan.....	136
5.2	Denah .....	137
5.1	Perspektif Eksterior dan Interior.....	141
5.2	Struktur .....	148
5.1	Detail Selubung .....	150
<b>BAB VI EVALUASI PERANCANGAN .....</b>		<b>151</b>
6.1	Evaluasi Rencana Atap dan Kuda-Kuda .....	151
6.2	Legenda <i>Site Plan</i> .....	152
6.3	Area Jemuran Balkon .....	153
6.4	Bukti Uji Desain.....	154
6.4.1	Kategori Tepat Guna Lahan .....	155
6.4.2	Kategori Efisiensi dan Konservasi Energi .....	126
6.4.3	Kategori Irigasi Hemat Air .....	126
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>145</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.2.1 Peta Permasalahan .....	15
Gambar 1.2.2 Permasalahan Non-Arsitekural dan Arsitekural .....	16
Gambar 2.2.1 Peta Makro Rusunawa Purus, Kota Padang .....	20
Gambar 2.2.2 Peta Mikro Rusunawa Purus, Kota Padang .....	20
Gambar 2.4.1 <i>Wind Rose</i> pada kawasan Rusunawa Kota Padang .....	30
Gambar 2.4.2 <i>Sunchart</i> pada kawasan Rusunawa Purus Kota Padang .....	31
Gambar 2.4.3 Suhu Rata-rata pada kawasn Rusunawa Purus, Kota Padang .....	31
Gambar 2.5.1 Peta Kawasan Aksesibilitas pada Rusunawa Purus, Kota Padang .....	32
Gambar 2.6.1 Diagram Sejarah Rusunawa Kota Padang .....	33
Gambar 2.7.1 Bangunan Fisik Purus, Kota Padang .....	34
Gambar 2.7.2 Ruang Parkir yang tidak cukup .....	35
Gambar 2.7.3 Koridor Tempat Berinteraksi .....	36
Gambar 2.9.2 Standar Ruang Unit Rusunawa .....	42
Gambar 2.11 Area Arsitektur Bioklimatik dan Arsitektur Biophilic .....	48
Gambar 2.12.1 Bangunan One Central Park .....	50
Gambar 2.12.1 LED penerangan Taman .....	51
Gambar 2.12.1 Arah Pancaran LED .....	51
Gambar 2.12.2 Prespektif Tower Jordan .....	52
Gambar 2.12.2 Penerapan Konsep Garden Building .....	53
Gambar 2.15.1 Contoh Tabel Tolak Ukur <i>Greenship Building</i> .....	57
Gambar 2.16 Diagram Analisis Sintesis .....	57
Gambar 2.17 Gagasan Awal Desain .....	58
Gambar 2.17.1 Zonasi Ruang Lantai Dasar .....	59
Gambar 3.1 Peta Lokasi Redesain Rusunawa Purus, Kota Padang .....	60
Gambar 3.2 Situasi View Redesain Rusunawa Purus, Kota Padang .....	61
Gambar 3.2.2 Analisis View Site, Rusunawa Purus Kota Padang .....	62
Gambar 3.2.3 Respon Terhadap Analisis View Site, Rusunawa Purus Kota Padang .....	63
Gambar 3.3 Azimuth Kritis .....	64
Gambar 3.3.2 Analisis Matahari Pada Site .....	65
Gambar 3.3.3 Respon Terhadap Ananlisis Matahari pada Site .....	66
Gambar 3.4 Diagram Wind Rose .....	67
Gambar 3.4.2 Sudut Arah Angin .....	68
Gambar 3.4.4 Respon Terhadap Arah Angin .....	69
Gambar 3.5 Respon Terhadap Sirkulasi .....	70
Gambar 3.7 Analisi Pengguna .....	73

Gambar 3.7.1 Diagram Unit Keluarga .....	74
Gambar 3.7.2 Diagram Unit Single .....	75
Gambar 3.7.3 Diagram Unit Keluarga .....	76
Gambar 3.7.4 Perbandingan Unit Rusunawa Berdasarkan Jumlah Penghuni .....	76
Gambar 3.9.1 Analisis Kegiatan Penguni .....	80
Gambar 3.9.2 Analisis Kegiatan Pengelola dan <i>Service</i> .....	80
Gambar 3.9.3 Analisis Kegiatan Tamu .....	81
Gambar 3.11.1 Besaran Ruang Kamar Utama dan Kamar Anak .....	88
Gambar 3.11.2 Besaran Ruang Keluarga dan Ruang Tamu .....	89
Gambar 3.11.3 Besaran Ruang Makan dan Dapur .....	89
Gambar 3.11.4 Besaran Kamar Mandi .....	90
Gambar 3.11.5 Pola Hubungan Ruang di Unit Rusunawa .....	90
Gambar 3.11.6 Layout dan Besaran Ruang Tipe A .....	91
Gambar 3.11.7 Layout dan Besaran Ruang Tipe B .....	92
Gambar 3.12.1 Organisasi Ruang pada Site .....	99
Gambar 3.12.2 Organisasi Ruang pada Lantai Dasar .....	99
Gambar 3.12.3 Organisasi Ruang Pada Lantai 1 .....	100
Gambar 3.13.1 Ilustrasi Interaksi Sosial pada Aula .....	102
Gambar 3.13.2 Ilustrasi Interaksi Sosial pada Koridor .....	103
Gambar 3.13. 3 Ilustrasi Interaksi Sosial pada Balkon .....	103
Gambar 3.13.4 Ilustrasi Interaksi Sosial pada Lobby .....	104
Gambar 3.13.5 Ilustrasi Interaksi Sosial pada PAUD .....	105
Gambar 3.14.1 Transformasi 1 .....	105
Gambar 3.14.2 Transformasi 2 .....	106
Gambar 3.14.3 Transformasi 3 .....	106
Gambar 3.14.4 Transformasi 4 .....	107
Gambar 3.14.5 Transformasi 5 .....	108
Gambar 3.15.1 Konsep Tata Bangunan 1 .....	109
Gambar 3.15.2 Konsep Tata Bangunan 2 .....	109
Gambar 3.15.3 Konsep Tata Bangunan 3 .....	110
Gambar 3.15.4 Konsep Tata Bangunan 4 .....	110
Gambar 3.16 Sirkulasi Bangunan .....	112
Gambar 3.17.1 Koneksi Visual Dengan Alam .....	114
Gambar 3.17.2 Termal dan Aliran Udara Alami .....	116
Gambar 3.17.3 Material yang Berasal dari Alam .....	116
Gambar 3.17.4 Vertikal Garden sebagai Fasad .....	117

Gambar 3.18.1 Konsep Fasad Rusunawa .....	118
Gambar 3.18.2 Konsep Fasad Rusunawa .....	119
Gambar 3.19.1 Konsep Lansekap.....	119
Gambar 3.19.2 Konsep Lansekap.....	120
Gambar 3.19.3 Konsep Lansekap.....	120
Gambar 4.1.1 Skematik Rancangan Kawasan.....	121
Gambar 4.2.1 Skematik Rancangan Siteplan .....	122
Gambar 4.3.1 Skematik Rancangan Denah Lantai Dasar.....	123
Gambar 4.4.1 Skematik Rancangan Interior Unit Rusunawa Tipe A dan Tipe B.....	124
Gambar 4.5.1 Skematik Rancangan Struktur Dilatasi.....	125
Gambar 4.6.1 Skematik Rancangan Utilitas Air Bersih.....	126
Gambar 4.7.1 Skematik Akses Difabel .....	126
Gambar 4.8.1 Skematik Tampak Bangunan .....	127
Gambar 4.9.1 Skematik Rancangan Secondary Skin.....	128
Gambar 4.9.2 Skematik Rancangan Vertikal Garden .....	128
Gambar 4.9.3 Skematik Rancangan Pergola.....	129
Gambar 5.1.1 Rusunawa Purus Kota Padang.....	133
Gambar 5.2.1 Situasi.....	134
Gambar 5.3.1 Siteplan.....	135
Gambar 5.4.1 Denah Lantai 1 Bangunan A .....	136
Gambar 5.4.2 Denah Lantai 2 Bangunan A .....	137
Gambar 5.4.3 Denah Lantai 3 Bangunan A .....	137
Gambar 5.4.4 Denah Lantai 4 Bangunan A .....	138
Gambar 5.4.5 Denah Lantai 5 Bangunan A .....	138
Gambar 5.4.6 Denah Lantai 1 Bangunan B .....	139
Gambar 5.4.7 Denah Lantai 2 Bangunan B .....	139
Gambar 5.4.8 Denah Lantai 3 Bangunan B .....	140
Gambar 5.4.9 Denah Lantai 4 Bangunan B .....	140
Gambar 5.4.10Denah Lantai 5 Bangunan B .....	141
Gambar 5.5.1 <i>Eksterior</i> Rusunawa Padang .....	142
Gambar 5.5.2 <i>Eksterior</i> Rusunawa Padang .....	143
Gambar 5.5.3 <i>Eksterior</i> Rusunawa Padang .....	143
Gambar 5.5.4 <i>Eksterior</i> Rusunawa Padang .....	144
Gambar 5.5.5 <i>Eksterior</i> Rusunawa Padang .....	144
Gambar 5.5.6 <i>Eksterior</i> Rusunawa Padang .....	145
Gambar 5.5.7 <i>Eksterior</i> Rusunawa Padang .....	145

Gambar 5.5.8 <i>Eksterior</i> Rusunawa Padang .....	146
Gambar 5.5.9 <i>Eksterior</i> Rusunawa Padang .....	146
Gambar 5.6.1 Struktur Bangunan A.....	147
Gambar 5.6.2 Struktur Bangunan B .....	148
Gambar 5.7.1 Detail Selubung .....	149
Gambar 6.1.1 Rencana Atap .....	151
Gambar 6.1.2 Detail Kuda kuda .....	151
Gambar 6.2 Legenda <i>Site Plan</i> .....	152
Gambar 6.3.1 Denah Area Jemuran .....	153
Gambar 6.3.2 Potongan Area Jemuran.....	153
Gambar 6.4.1 Kategori Tepat Guna Lahan.....	154
Gambar 6.4.2 Kategori Efisiensi dan Konserfasi Energi.....	155
Gambar 6.4.3 Kategori Irigasi Hemat Air .....	155