

# SYARI'AH GARDEN HOTEL

DI JALAN KALIURANG KM 5,5

## Abstrak

**S**yari'ah Garden Hotel adalah rancangan sebuah hotel yang berusaha menerapkan syariat islam untuk menghadapi tuntutan kebutuhan family hotel di Sleman, Yogyakarta. Syari'ah digunakan sebagai landasan desain perancangan hotel karena memang sudah terbukti jika sistem ini memenuhi tuntutan dalam family hotel.

Fakta nya Di Indonesia penerapan hotel syari'ah yang sudah ada adalah pada dari sektor pengelolaan, konsumsi, ornamental dan pelayanannya. Belum ada penerapan syari'ah yang dimuali dari perencanaan desain hotel. Oleh sebab itu perancangan hotel ini berlandaskan pada penerapan syari'ah secara arsitektural.

## Konsep

Syari'ah Garden Hotel menggabungkan dua hal dalam perancangan ini yaitu penerapan syari'ah dalam arsitektural dengan garden.

Konsep syari'ah digunakan dalam penataan ruang dan pembagian area akses tamu, karyawan dan pengelola sesuai mahrom dan gendernya. Konsep syari'ah juga digunakan dalam pembagian fasilitas hotel baik publik hingga privat, yang juga di kelompokkan berdasarkan mahrom dan gender.

Konsep garden diterapkan pada pengolahan landskape hotel, bagian yang tidak tertutup bangunan dan sirkulasi ditutup dengan tanaman, rumput dan pohon - pohon. Lalu di beberapa lantai juga di berikan ruang bagi tanaman.

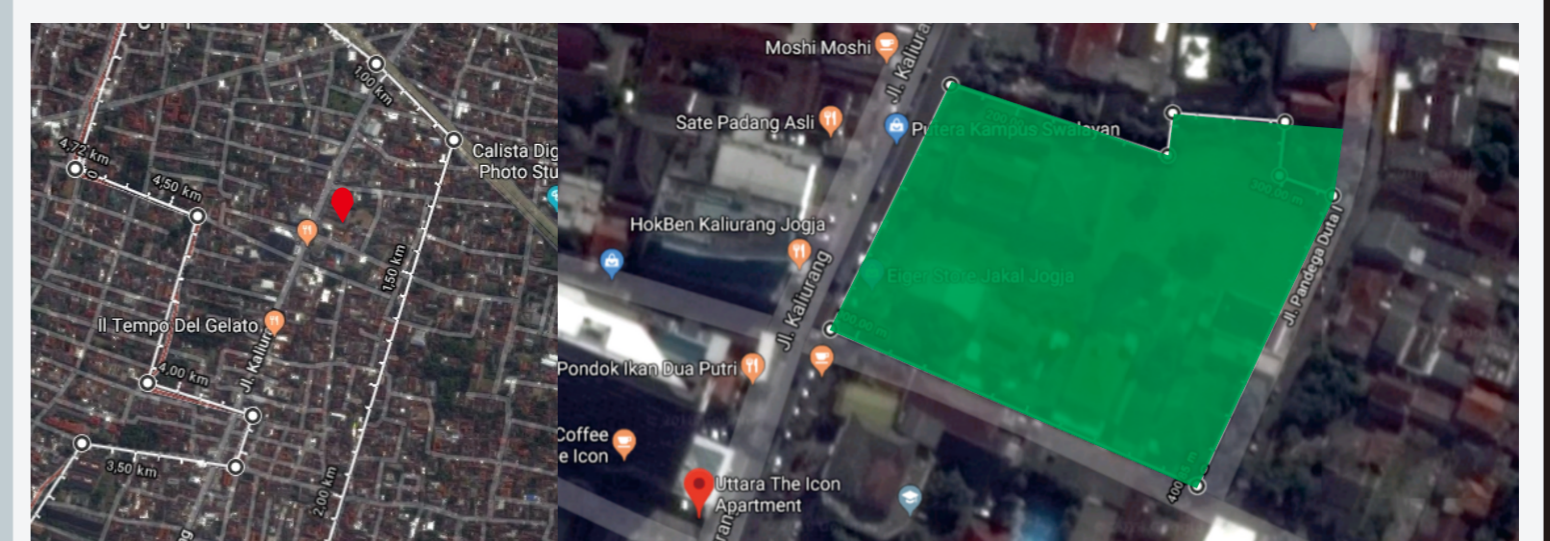
## Lokasi

Lokasi : Jalan Kaliurang Km 5,5  
Depok, Sleman, Yogyakarta  
Luas Tanah : 9000 m2

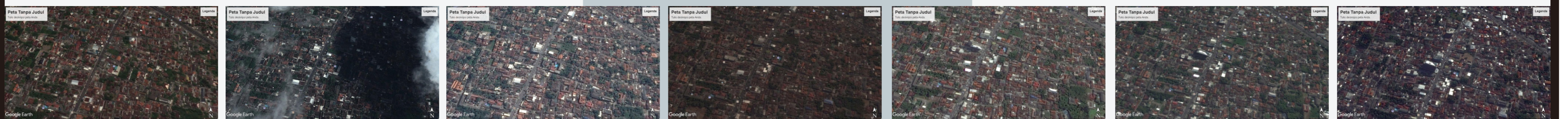
Jalan kaliurang km 4,5 hingga 6 merupakan kawasan yang padat bangunan, mulai dari komersial seperti toko, rumah makan, laundry, hotel dan lain - lain, hingga residensial berupa rumah, kost maupun apartemen.

Kawasan ini termasuk memiliki perkembangan sangat pesat. Selain karena dekat dengan pusat pendidikan tinggi di Yogyakarta, Jalan kaliurang juga menghubungkan titik - titik wisata di Kabupaten Sleman ke Kota Yogya.

Kawasan ini memiliki dua hotel bintang 3, satu hotel bintang 4 dan sebuah apartemen.

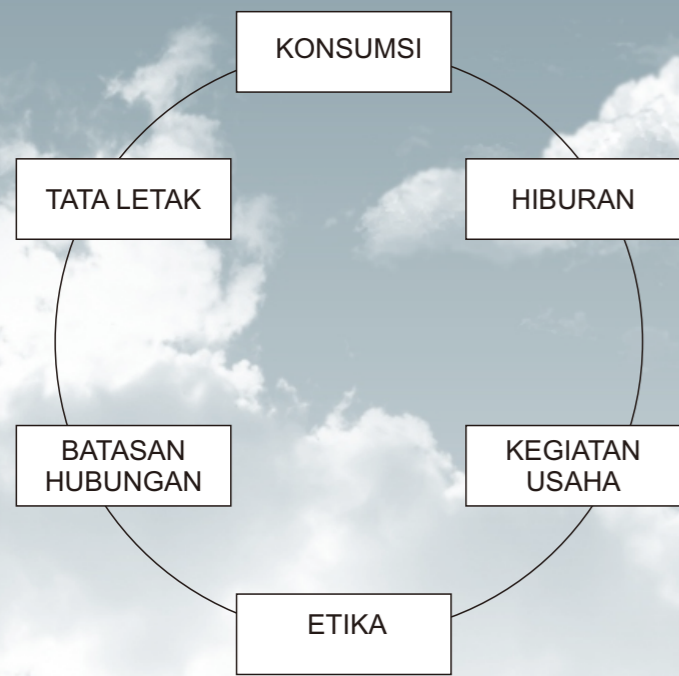


## Perkembangan Kawasan 2012-2018





## Syari'ah dalam Perhotelan



Terdapat enam poin prinsip syari'ah dalam perhotelan yaitu, konsumis, hiburan, kegiatan usaha, etika, batasan hubungan dan tata letak.

Dari keenam poin tersebut yang dapat diolah secara arsitektural adalah poin batasan hubungan dan tata letak.

Dari kedua poin tersebut dapat di fokuskan menjadi tiga prinsip dasar landasan perancangan yaitu :

1. Menghindari bersentuhan dengan non-mahram
2. menghindarkan pandangan dengan non-mahram
3. Menhidari Fitnah

## Standar Hotel Syari'ah dan Hotel Bintang 5

Hotel bintang lima memiliki standar yang tinggi, mulai dari fasilitas penunjang, luasan kamar, jumlah minimal kamar, akses ke lokasi dan masih banak lagi.

Hotel Syari'ah juga telah diatur dalam Permen Pariwisata dan Ekonomi Kreatif tahun 2014 mengenai Pedoman Penyelenggaraan Usaha Hotel Syari'ah. Permen ini juga melampirkan kriteria hotel syari'ah yaitu hilal 1 dan hilal 2. Namun dari kedua kriteria ini tidak banyak berpengaruh secara arsitektural.

Sehingga untuk perancangan ini tidak cukup dengan membandingkan dari kedua standar yang telah di keluarkan pemerintah. Perancangan dilakukan dengan mengacu standar hotel bintang lima dan prinsip syari'ah dalam perhotelan.

## Garden

Depok memiliki luas sekitar 35,55 km<sup>2</sup> . Kecamatan depok bagian selatan sebagian besar adalah perkotaan dan kawasan komersial, salah satunya adalah Jalan Kaliurang km 4,5-5,6.

Pada pedoman perkotaan disebutkan jika kawasan perkotaan harus memiliki setidaknya 20% RTH. Kawasan Jalan Kaliurang km 4,5-56 memiliki luas sekitar 0,355 km<sup>2</sup> . Sehingga jika di kalikan 20% kawasan ini setidaknya harus memiliki 0,071 km<sup>2</sup>RTH atau sekitar 71.000 m<sup>2</sup>

Pada kenyataanya kawasan ini hanya memiliki sekitar 25.000 m<sup>2</sup> RTH. Sehingga bangunan di kawasan ini harus ikut berperan membantu memenuhi kebutuhan RTH tersebut.

Meskipun Perancangan Hotel ini tidak dapat menyelesaikan masalah secara tuntas, setidaknya rancangan ini ikut berperan menambah jumlah RTH. Desain hotel dengan Roof garden dan taman dalam perancangan ini mampu membantu menambah RTH kurang lebih 5.000 m<sup>2</sup> .



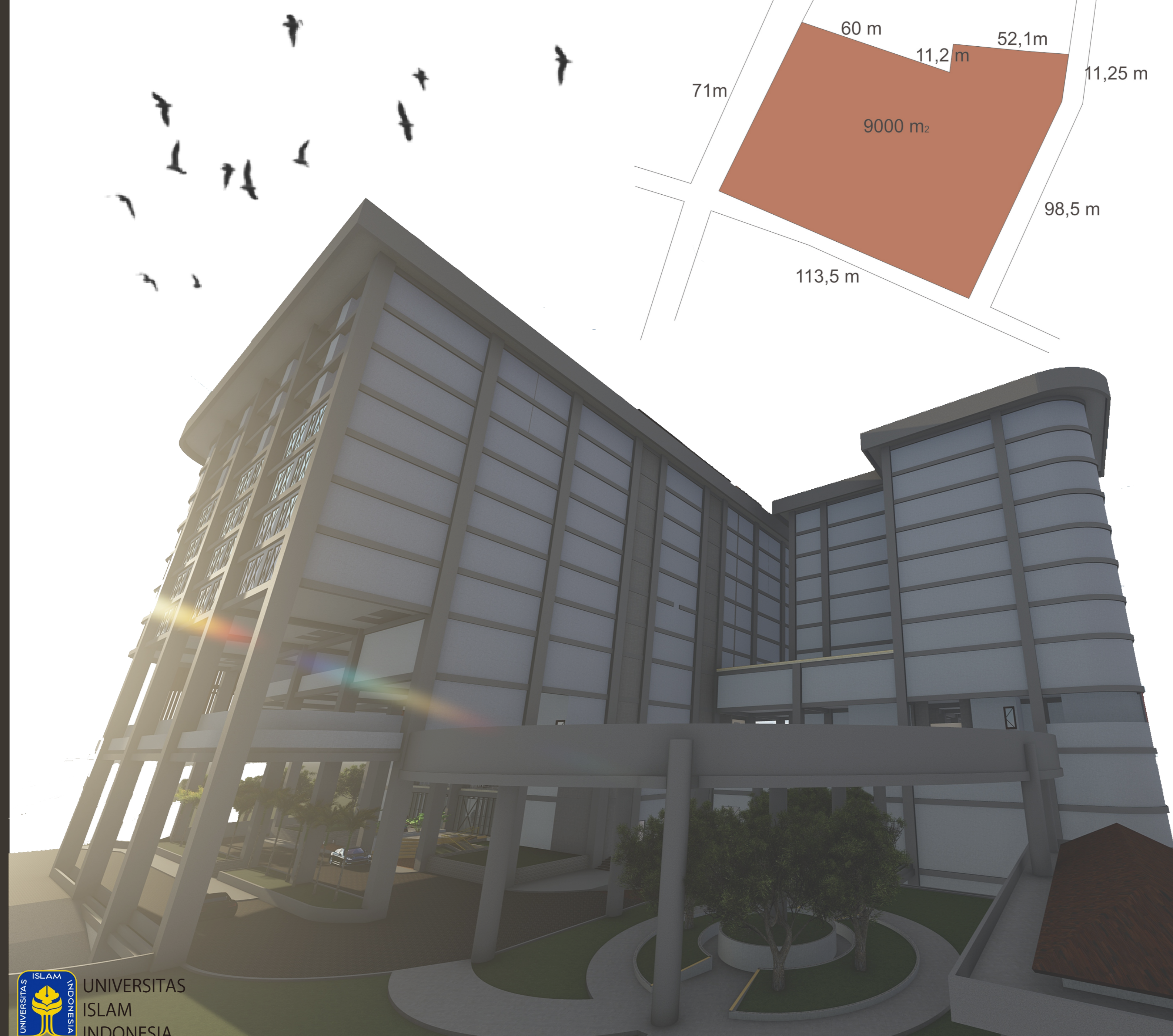
## Site

Lokasi site adalah berada di kawasan komersial Jalan Kaliurang kilometer 5,5. Luas site adalah kurang lebih 9000 meter persegi dengan bentuk persegi panjang beserta tambahan di bagian utara.

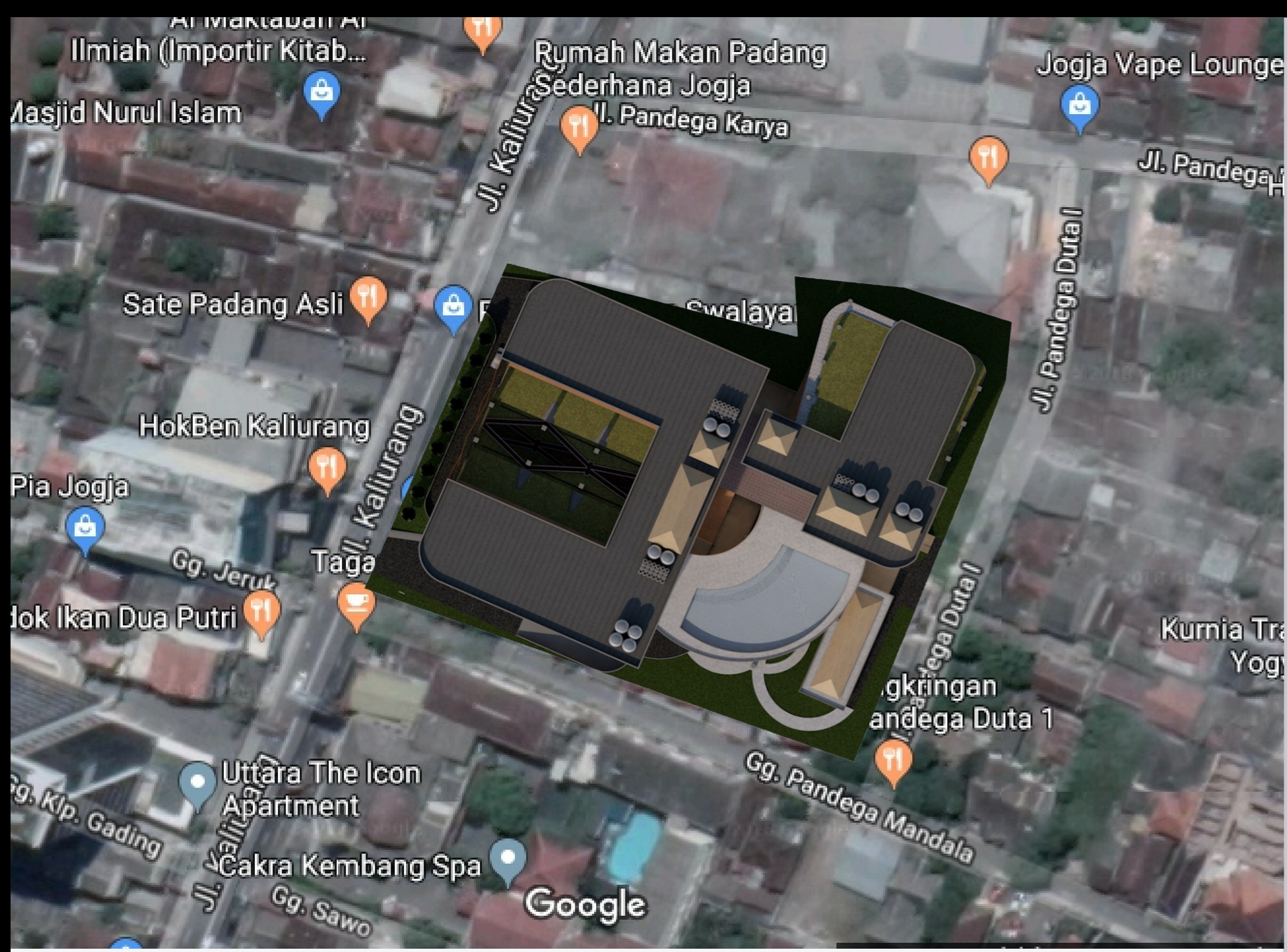
Site ini menghadap kearah jalan utama Jalan Kaliurang yaitu arah barat. Batas – batas site ini adalah Jalan Kaliurang di sisi barat, Jalan Pandega Mandala di sisi selatan, Jalan Pandega Duta I pada sisi timur dan bangunan komersial di sisi utara



## Analisis Site







### Situasi



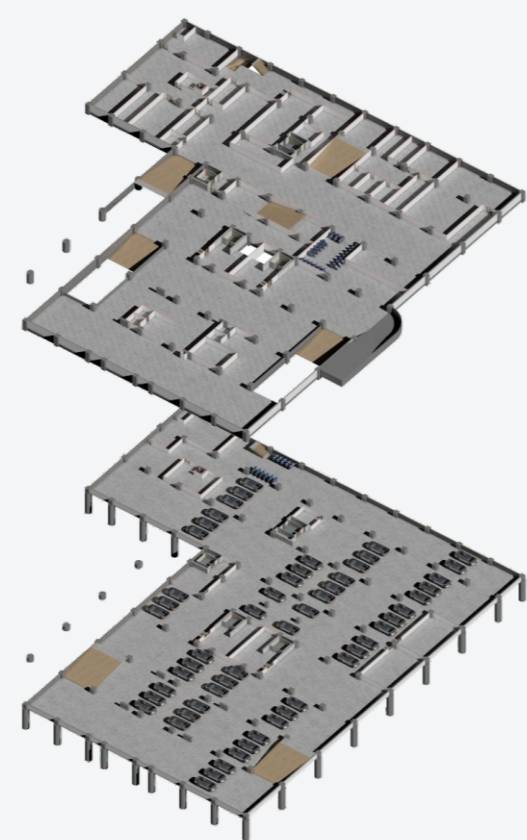
### Siteplan

Perancangan hotel dibagi menjadi tiga bagian yaitu area basement yang berfungsi sebagai kantor pengelola, loading dock dan parkir kendaraan.

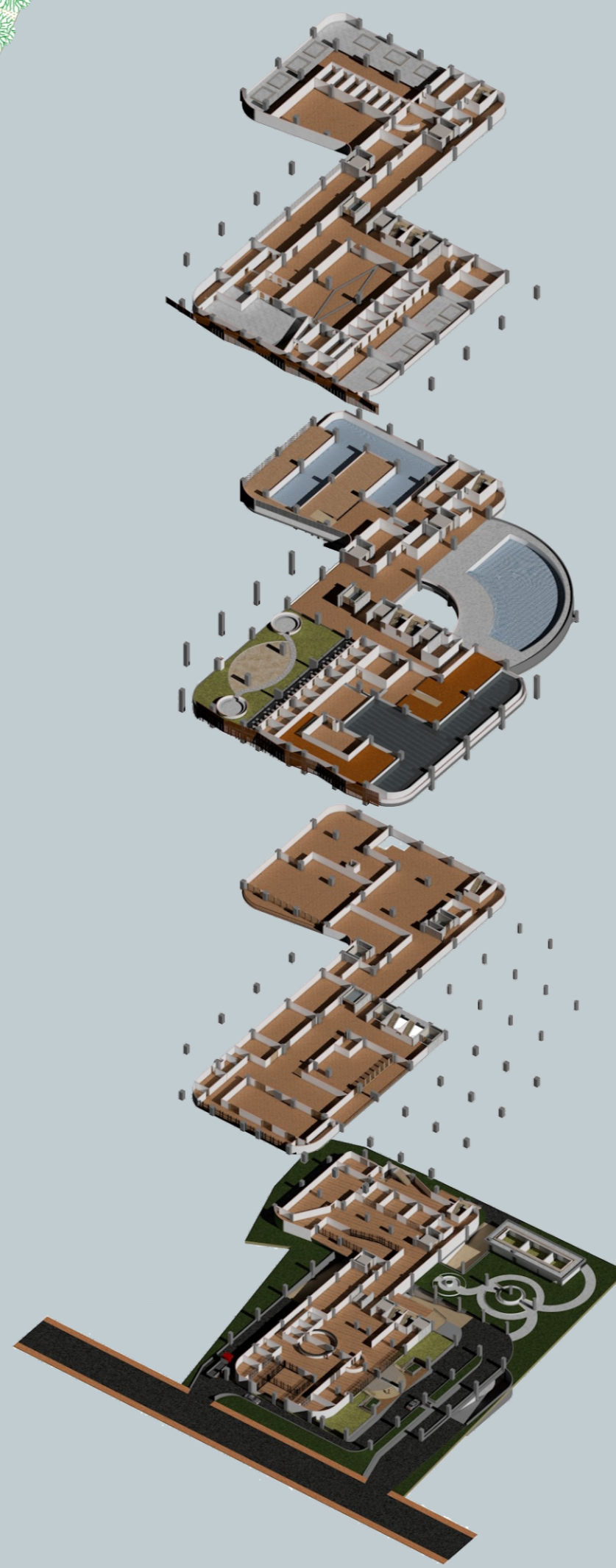
Lantai Ground Floor hingga lantai tiga merupakan area fasilitas publik. Mulai dari entrance utama, Ballroom dan meeting room, restaurant, kolam renang, Gym, spa, taman dan masjid.

Selanjutnya di lantai empat hingga lantai sepuluh merupakan ruang privat yaitu kamar-kamar hotel. Terdapat tiga kelas kamar yaitu Standart Room, Deluxe Room dan Suite Room. Suite Room berada di tiga lantai teratas.

Pada beberapa lantai juga terdapat taman terbuka terbuka, yaitu dilantai empat, tujuh, delapan dan sepuluh. Taman ini merupakan penerapan konsep garden.



**Office and Parking Area**



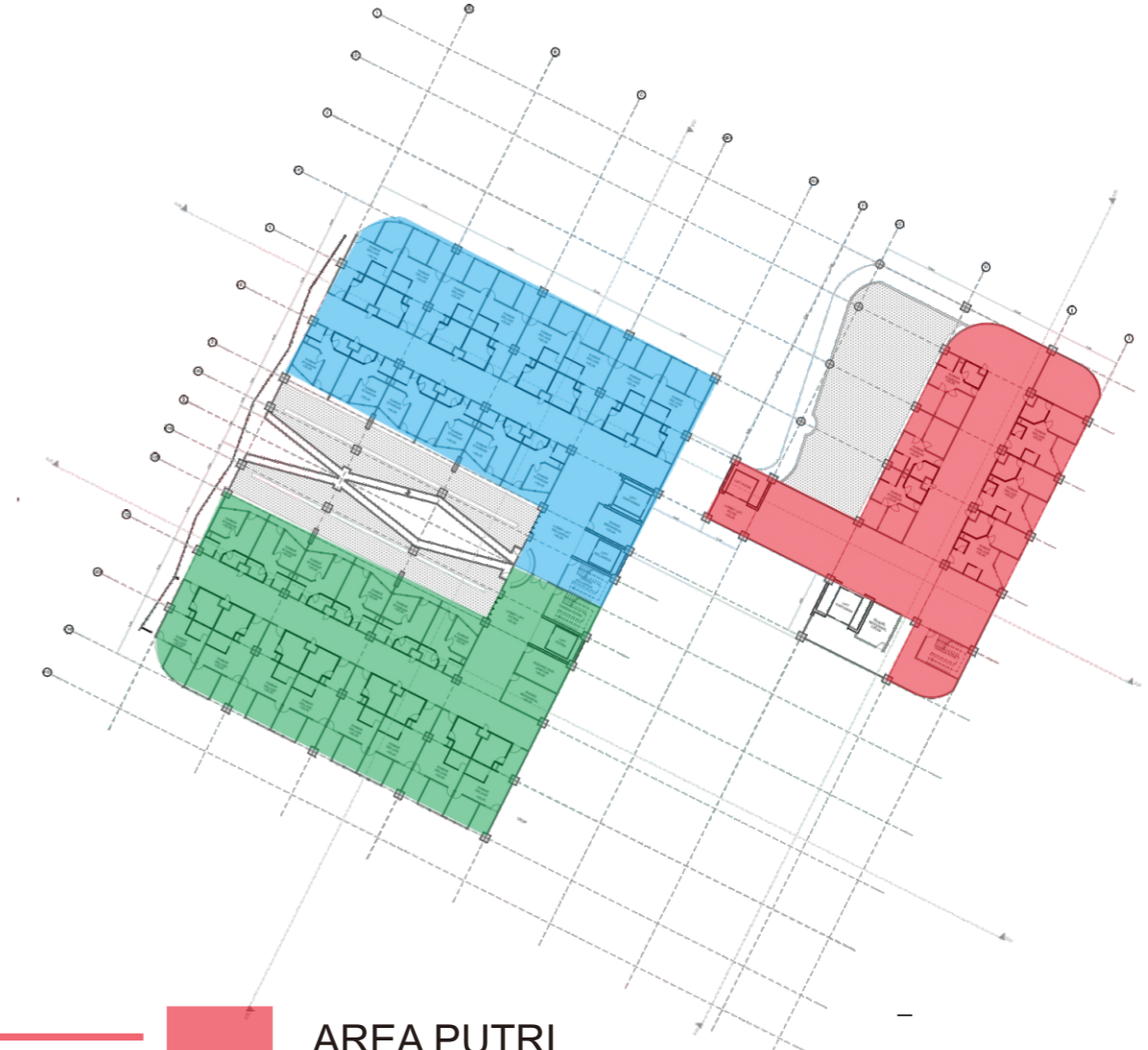
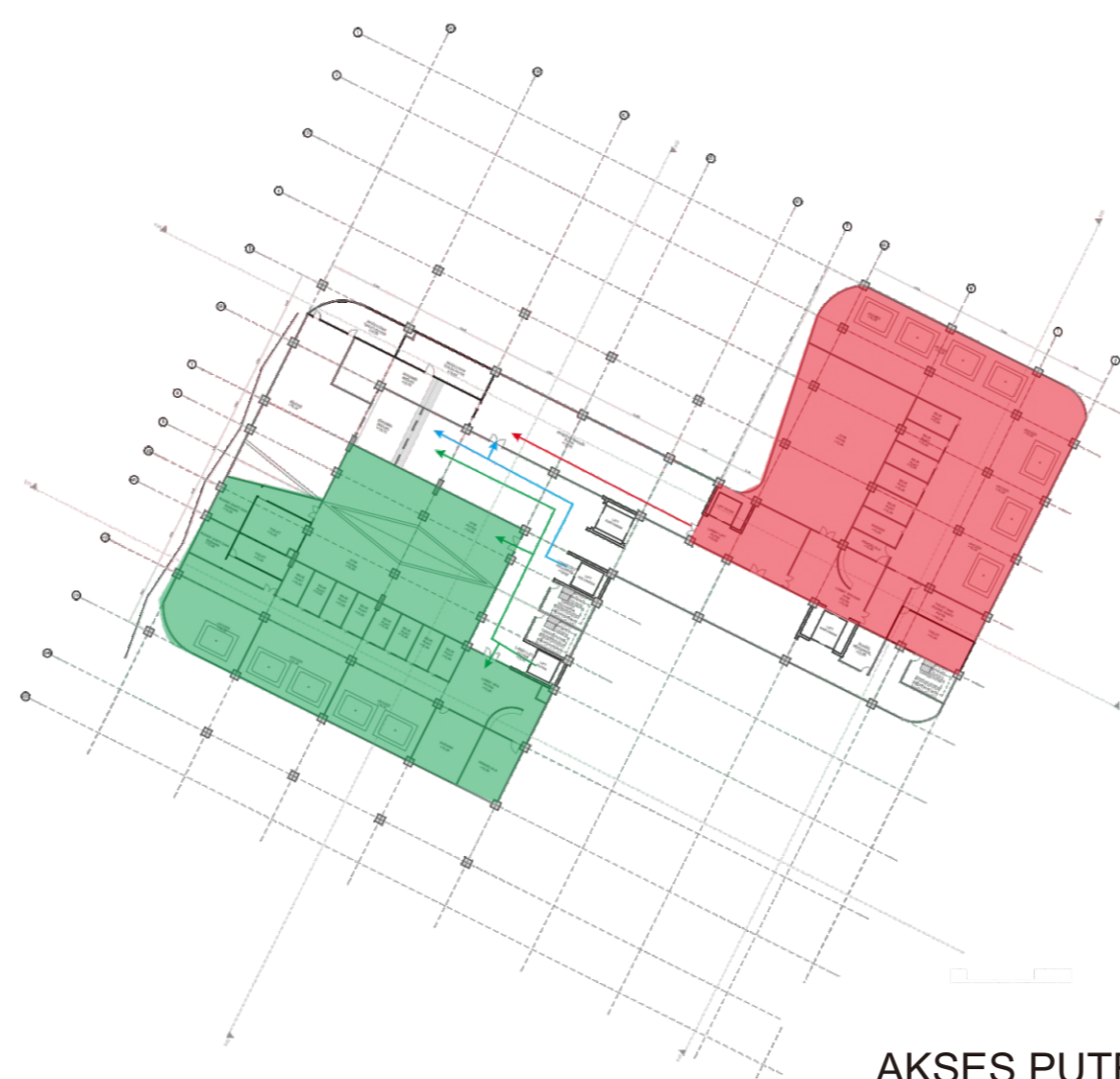
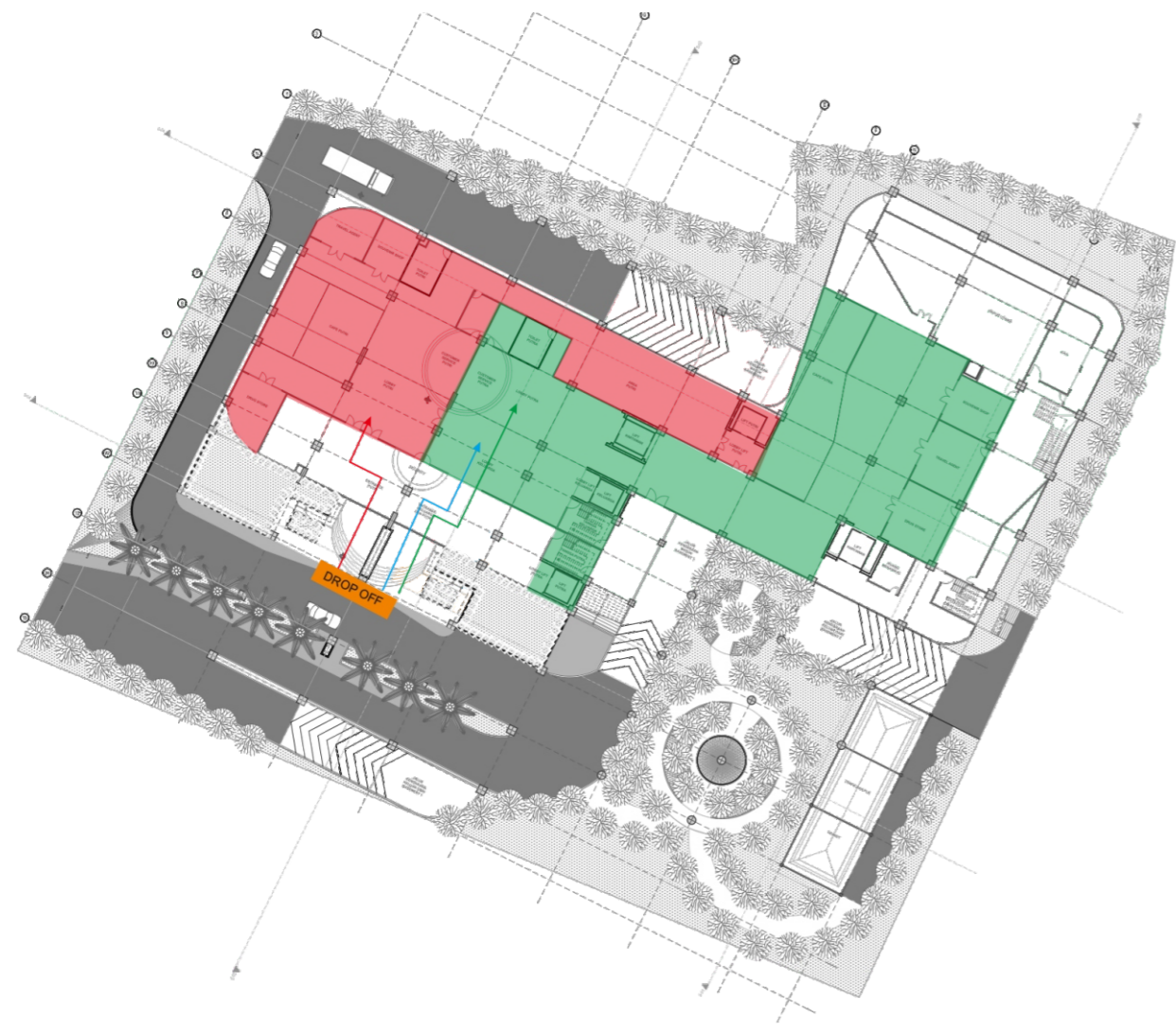
**Public Facility Area**



**Private Facility Area**

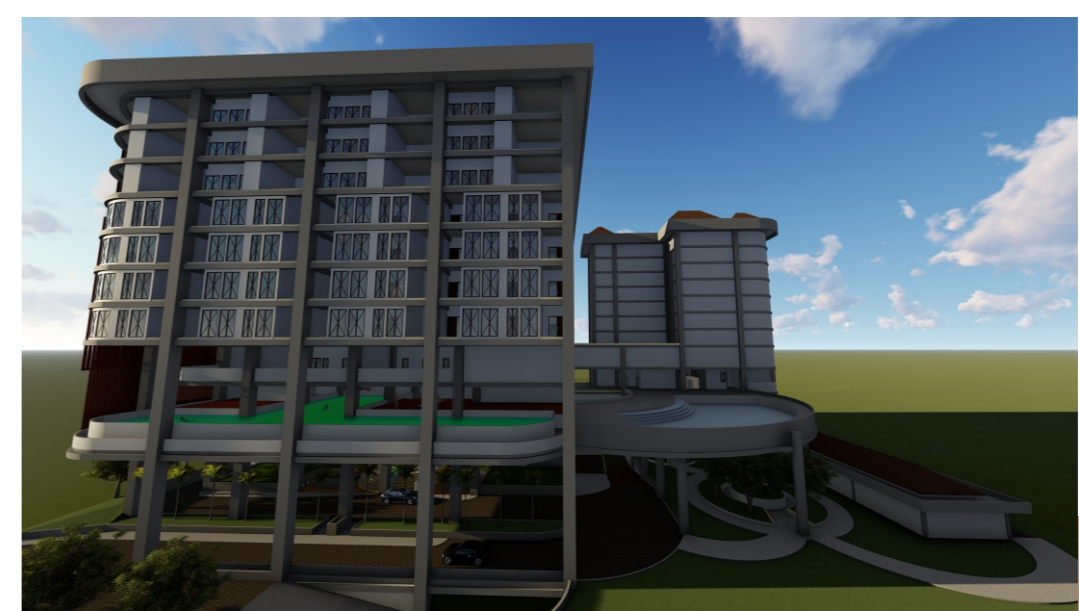
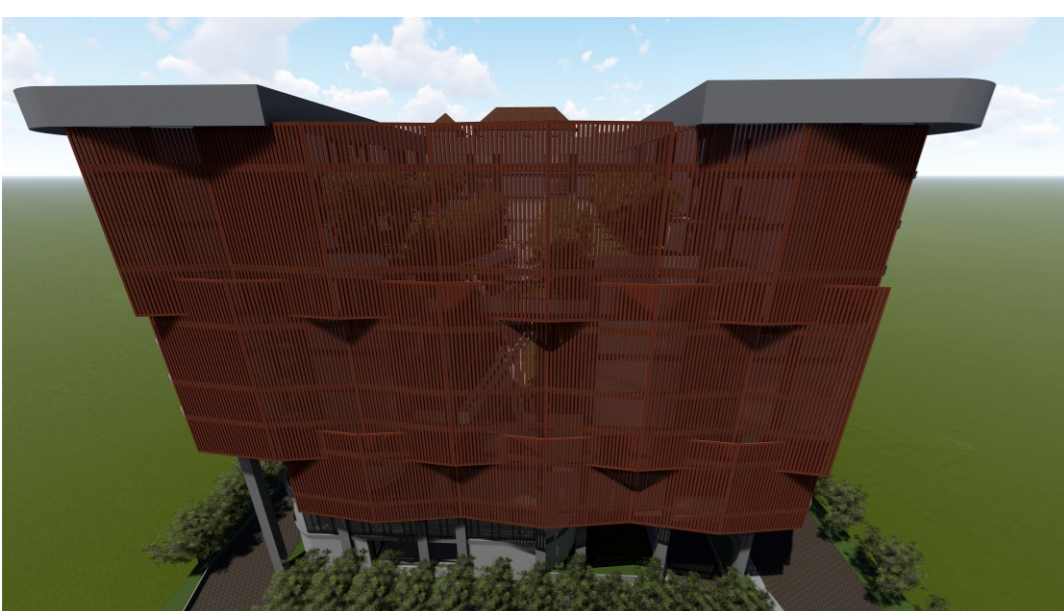
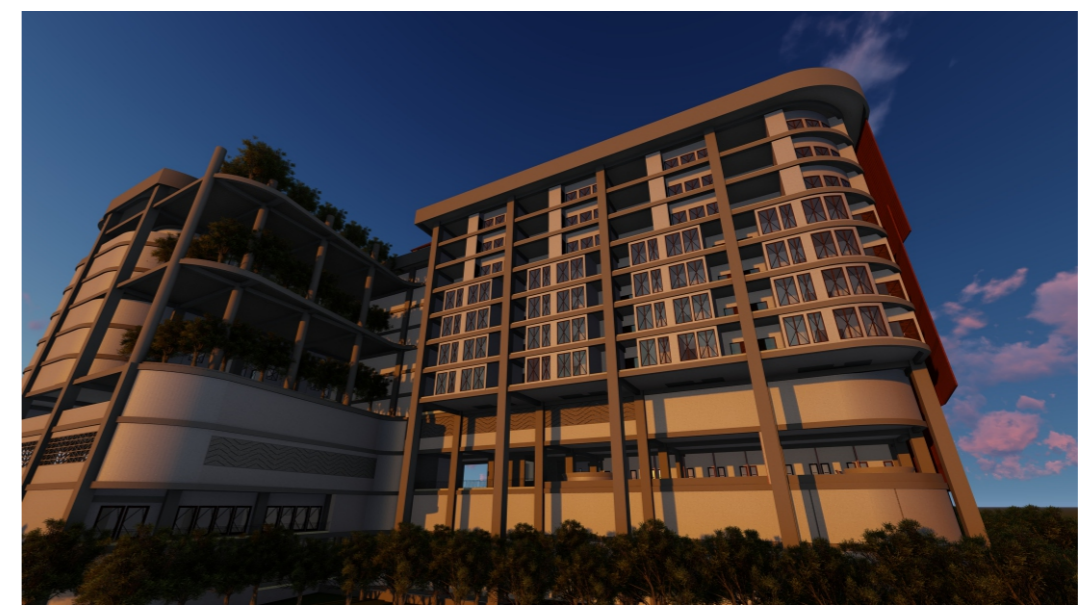
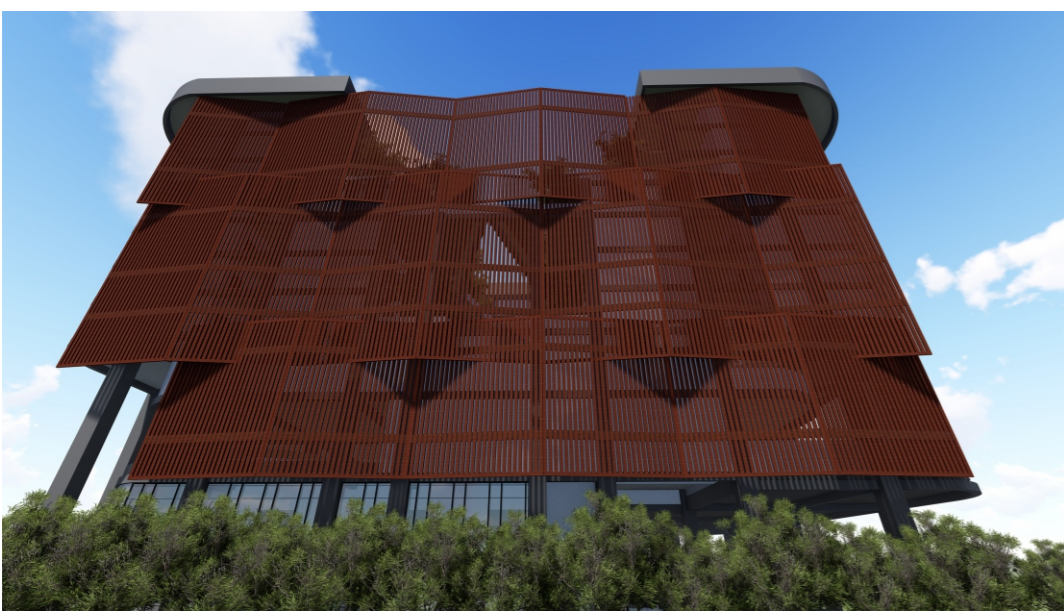
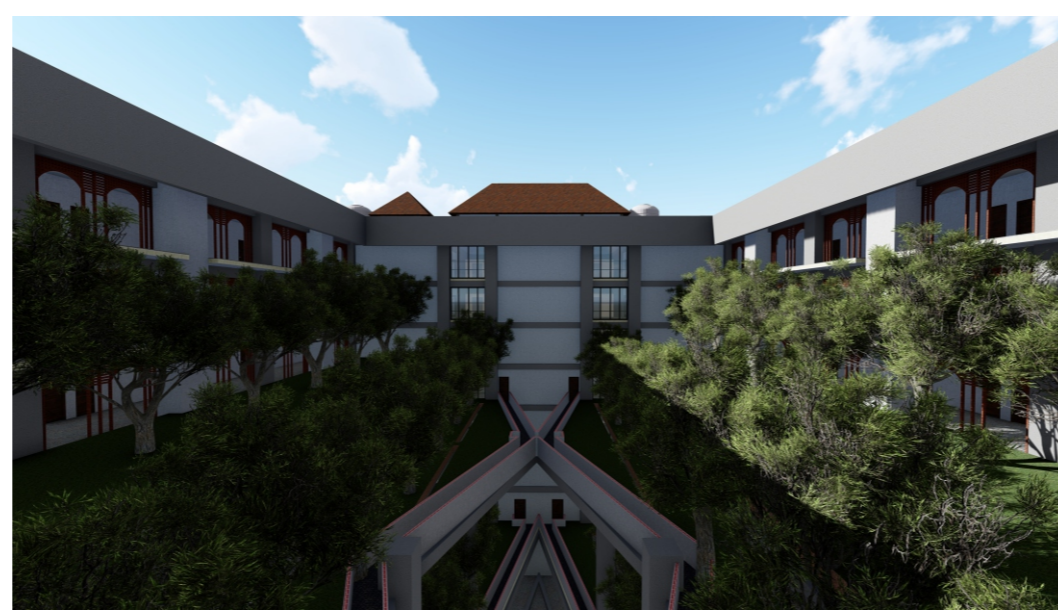


# SKEMA SYARI'AH



AKSES PUTRI ——— AREA PUTRI  
AKSES PUTRA ——— AREA PUTRA  
AKSES KELUARGA ——— AREA KELUARGA

# EKSTERIOR



# INTERIOR



Standart Room

Deluxe Room

Suite Room