

## BAGIAN 4

### DISKRIPSI HASIL RANCANGAN

#### 4.1 Property Size, KDB, KLB



Gambar 5-1 Tampak Perspektif  
(sumber: Penulis, 2018)

Luas lahan  $7.258 \text{ m}^2 \times \text{KDB (80\%)} = \text{Luas kavling Efektif (5.806 m}^2\text{)}$   
 $\text{KLB (6,4)} \times \text{Luas tanah } 7.258 \text{ m}^2 = \text{Luas Bangunan Maksimal (37.158 m}^2\text{)}$   
**Luas total bangunan hasil rancangan  $35.670 \text{ m}^2$**   
 $\text{Luas Bangunan Maksimal (37.158 m}^2\text{)} : \text{Luas kavling Efektif (5.806 m}^2\text{)} =$   
 $6,4$  yang berarti tinggi bangunan maksimum pada site adalah 6 lantai.  
**Tinggi bangunan hasil rancangan hanya 3 lantai.**

## 4.2 Program Ruang

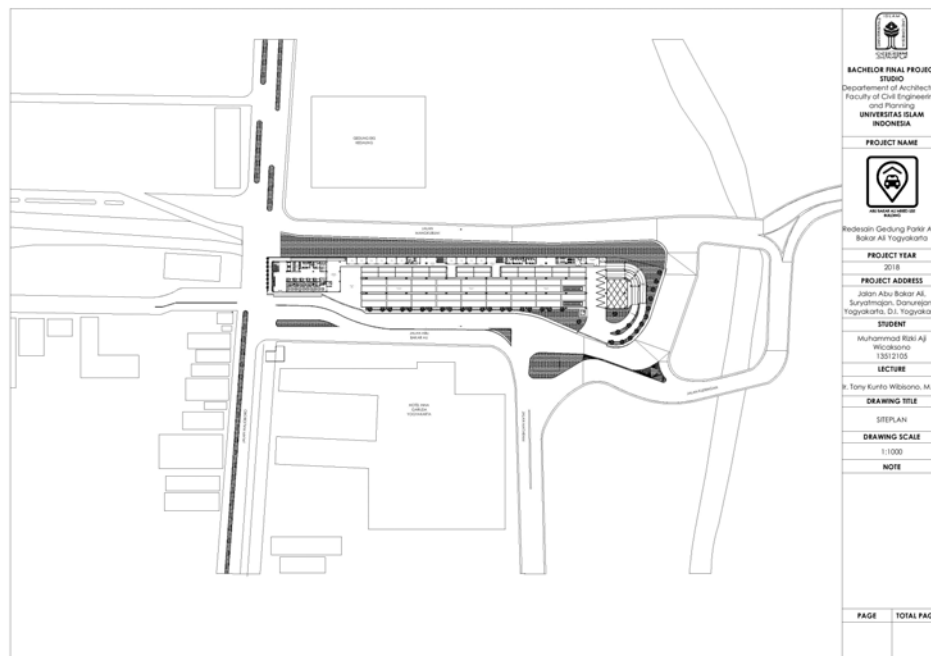
### 4.2.1 Tabel Property Size

Tabel 4-1 Property Size Komersial

No	Ruang	Besaran ( m <sup>2</sup> )	Kapasitas
1	Parkir Motor	2	800
2	Parkir Mobil	15	92
3	Parkir Bus	52.5	54
4	Kios	24	14

Sumber : penulis

## 4.3 Area hijau hasil Rancangan Kawasan Tapak



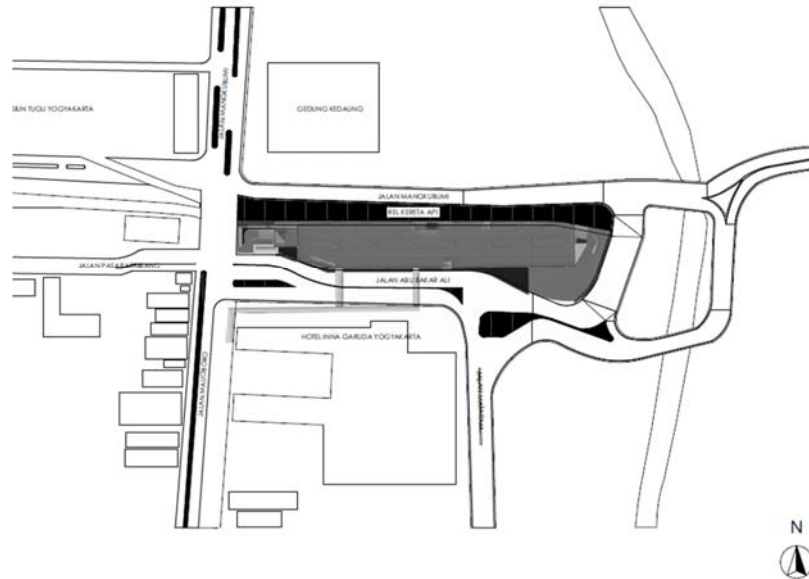
Gambar 4-2 Siteplan

(sumber: Penulis)

Kawasan sekitar rancangan merupakan kawasan padat bangunan. Pada sebelah Timur dan Selatan merupakan jalan Abu Bakar Ali, sebelah Utara adalah rel kereta api, dan sebelah Barat adalah jalan Malioboro.

Peruntukan lokasi perancangan menurut Pemerintah Kota Yogyakarta adalah Sarana Transportasi terbatas, maka dari itu penulis merancang dengan memaksimalkan luas lantai yang bias digunakan.

#### 4.4 Rancangan Kawasan Bangunan



Gambar 4-3 Rancangan kawasan bangunan  
(sumber: Penulis)

Seperti yang dijelaskan sebelumnya, lahan pada kawasan parkir merupakan lahan sarana transportasi terbatas, maka dari itu rancangan memaksimalkan area bangun yang ada mengingat target daya tampung kendaraan parkir yang besar.

#### 4.5 Rancangan Selubung Bangunan



Gambar 4-4 Rancangan selubung bangunan (tampak Utara)

(sumber: Penulis)

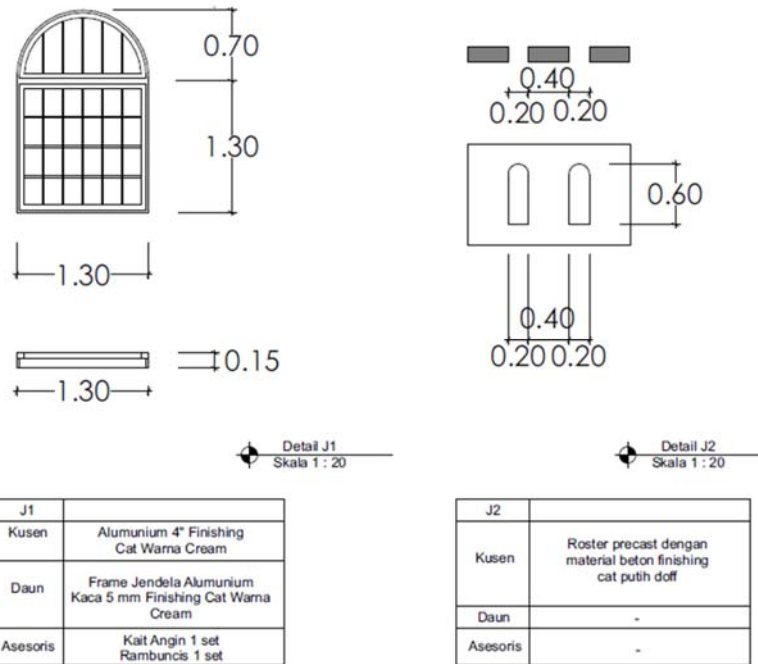


Gambar 4-5 Rancangan selubung bangunan (tampak Selatan)

(sumber: Penulis)



Gambar 4-6 Rancangan selubung bangunan (tampak eksterior)  
(sumber: Penulis)



Gambar 4-7 Rancangan selubung bangunan (detail)  
(sumber: Penulis)

Selubung bangunan merupakan bentuk kusen jendela yang didapatkan dari analisis bangunan yang ada di sekitar site. Sedangkan materialnya menggunakan bahan aluminium mengingat tingkat pembuatan yang muda, serta penggunaan cat duco warna putih dimana cat tersebut identik dengan bangunan sekitar site.

#### 4.6 Rancangan Interior Bangunan



Gambar 4-8 Rancangan interior

(sumber: Penulis)



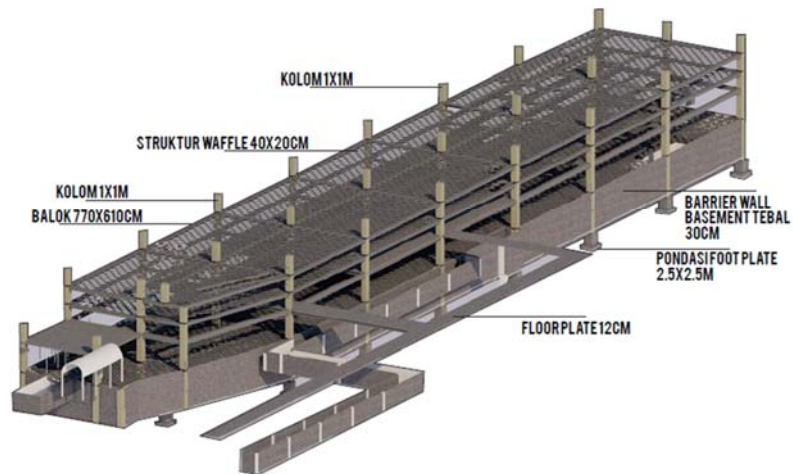
Gambar 4-9 Rancangan interior

(sumber: Penulis)

Beberapa contoh interior bangunan pada rancangan, beberapa ruang penting fungsional yang harus terlihat terintegrasi dengan sistem sirkulasi pengunjung. Penggunaan cat duco warna putih dalam *finishing* dinding yang ada diharapkan menambah kesan berada di bangunan *Indische*.

#### 4.7 Rancangan Sistem Struktur

### SKEMA STRUKTUR

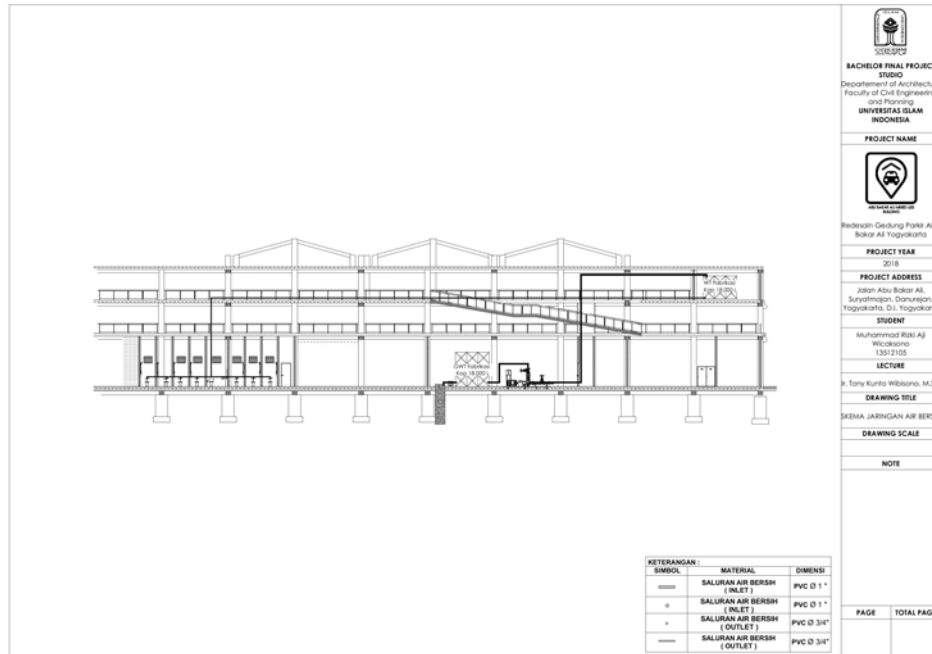


Gambar 4-10 Rancangan struktur

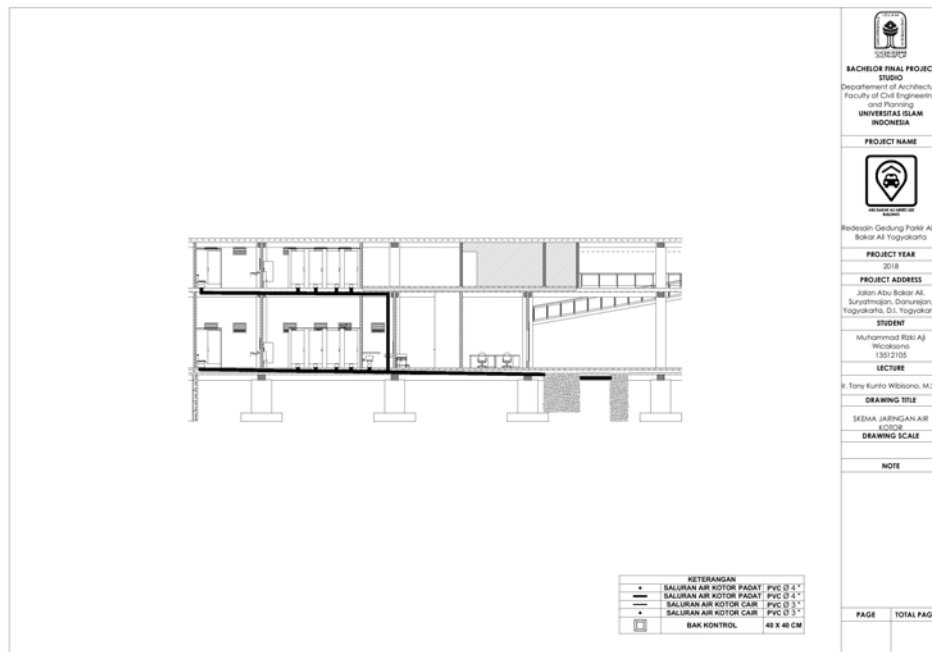
(sumber: Penulis)

Struktur utama yang digunakan pada bangunan ini adalah struktur kolom dan balok beton, dipilih karena paling sesuai dengan kekuatan struktur terhadap beban kendaraan. Struktur balok menggunakan 2 sistem yaitu sistem Balok Induk dan Balok *Waffle* sebagai pemerataan dan perkuatan dalam menahan beban.

## 4.8 Rancangan Sistem Utilitas



Gambar 4-11 Rancangan utilitas air bersih  
(sumber: Penulis)

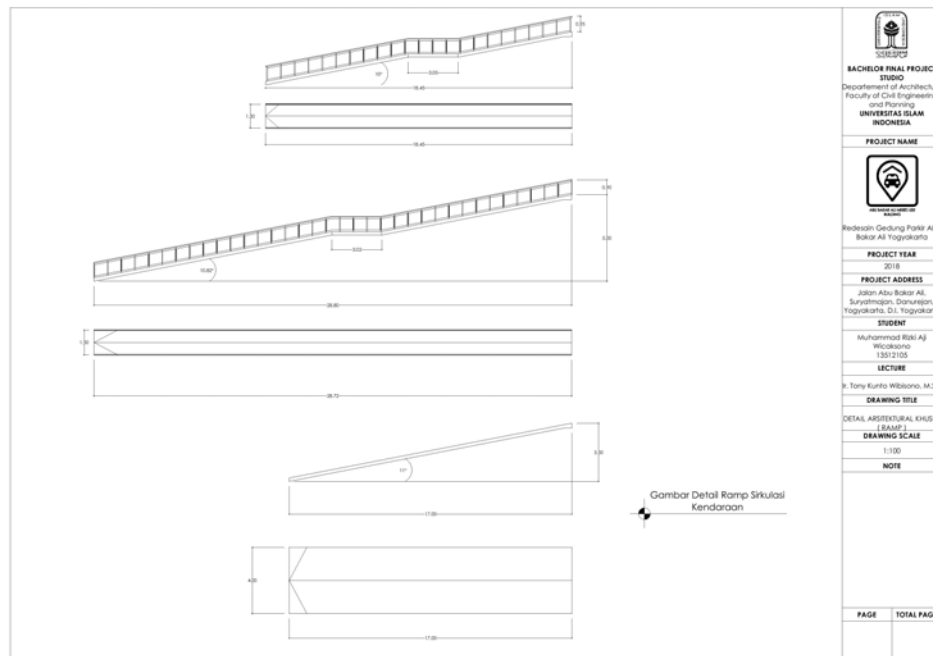




Gambar 4-12 Rancangan utilitas air kotor  
(sumber: Penulis)

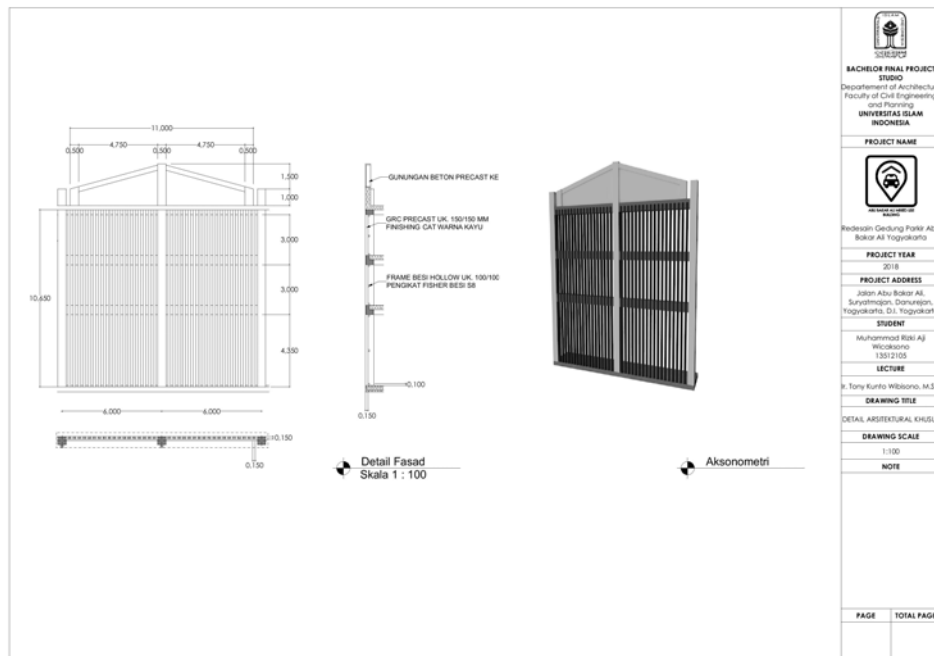
Penggunaan Sistem Utilitas Pemipaan menggunakan sistem konvensional, yaitu sistem *Down Feed* dengan kapasitas air sebesar 18.000 L. Sistem instalasi pembuangan air limbah menggunakan sistem bak konvensional, dengan didukung 4 sumur resapan yang terbagi dalam resapan air kotor, dan resapan air hujan. Sedangkan sistem transportasi bangunan menggunakan sistem *lift* sebagai transportasi *vertical* karena dinilai paling efektif untuk pengguna normal dan *diffable*.

#### 4.9 Rancangan Detail Arsitektural Khusus



Gambar 4-13 Rancangan Ramp Sirkulasi  
(sumber: penulis)

Kenyamanan dan keamanan menjadi faktor utama dalam penyediaan sistem transportasi vertical untuk kendaraan maka dari itu sesuai dengan standar didapatkan ketinggian dan panjang ramp seperti pada gambar di atas.



Gambar 4-14 Rancangan selubung bangunan.

(sumber: penulis)

Kawasan yang merupakan kawasan indische maka penulis memasukkan ciri – ciri bangunan indische yang banyak ditemui disekitar, akan tetapi penerapan pada rancangan penulis modifikasi agar lebih berkesan modern dengan langgam indische.