

## DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	1
DAFTAR ISI.....	3
DAFTAR TABEL.....	6
DAFTAR GAMBAR.....	7
BAB 1 .....	10
PENDAHULUAN .....	10
1.1    Judul.....	10
1.2    Pengertian Judul.....	10
1.3    Premis Perancangan.....	11
1.3.1 Motivasi Perancangan.....	11
1.4    Latar Belakang Persoalan Perancangan.....	12
1.4.1 Kepadatan Penduduk Kota Yogyakarta.....	12
1.4.2 Kepadatan Penduduk Gondokusuman.....	13
1.4.3 Kebutuhan Perumahan.....	14
1.4.4 Ketersediaan Ruang Terbuka Hijau (RTH).....	14
1.4.5 Profil Masyarakat Di Kawasan Pengok.....	15
1.4.6 Kebutuhan Akan Hunian di Perkotaan, Yogyakarta.....	17
1.5    Pernyataan Persoalan Perancangan dan Batasan.....	18
1.5.1 Pernyataan Persoalan.....	18
1.5.2 Tujuan dan Sasaran.....	18
1.5.3 Batasan.....	18
1.6    Metode Pemecahan Persoalan Perancangan yang Diajukan.....	19
1.6.1 Metode Pengumpulan Data dan Analisis.....	19
1.6.2. Metode Analisis.....	20
1.6.3. Metode Pengujian Desain.....	20
1.7    Peta Pemecahan Persoalan ( Kerangka Pikir ).....	21
1.7.1 Peta Permasalahan.....	21
1.7.2 Kerangka Berfikir.....	21
1.8. Keaslian Penulisan.....	22
BAB 2 .....	23
PENELUSURAN PERSOALAN PERANCANGAN DAN PEMECAHANNYA .....	23
2.1    Narasi Konteks Lokasi, Site, dan Arsitektur.....	23
2.1.1 Narasi Konteks Lokasi.....	23
2.1.2 Lokasi Site.....	25

2.2	Data Lokasi dan Peraturan Bangunan Terkait .....	26
2.2.1	<i>Sun Path</i> .....	26
2.2.2	<i>Wind</i> .....	26
2.2.3	Peraturan Bangunan Di Kawasan Pengok.....	27
2.3	Data Ukuran Lahan dan Bangunan .....	28
2.3.1.	Pemilihan Kriteria Lokasi .....	28
2.3.2.	Data Ukuran Lahan .....	29
2.4	Data Klien dan Pengguna.....	30
2.4.1	Penghuni .....	30
2.4.2	Pengunjung .....	30
2.4.2	Pengelola.....	30
2.5	Kajian Tema Perancangan .....	31
2.5.1	Narasi Problematika Tematis .....	31
2.5.2	Kajian <i>Passive Cooling</i> .....	31
2.5.3	Kajian Penghawaan Alami.....	38
2.5.4	Kajian Sistem Ventilasi.....	44
2.5.5	Kajian Karya Arsitektur yang Relevan dengan Tema.....	45
2.5.6	Kajian Teori Tipologi Bangunan .....	53
2.5.7	Kajian Tipologi dan Preseden Bangunan Sejenis .....	64
2.6.	Kajian dan Konsep Fungsi Bangunan Yang Diajukan.....	66
2.6.1	Konsep Fungsi Bangunan .....	66
2.6.2	Rumah Susun dengan Konsep <i>Passive Cooling</i> .....	66
2.7.	Kajian dan Konsep Figuratif Rancangan ( Penemuan Bentuk dan Ruang ) .....	67
2.7.1	Analisis Gubahan Massa.....	67
2.7.2	Analisis Program Ruang dan Kedekatan Ruang .....	72
2.7.3	Analisis Alur Kegiatan.....	78
2.7.4	Analisis Unit Hunian.....	79
2.7.5	Analisis Pola Sirkulasi dan Koridor .....	80
2.7.6	Analisis Konsep <i>Passive Cooling</i> .....	83
2.7.7	Analisis Penghawaan Alami Pada Unit Hunian.....	85
2.8.	Program Arsitektur yang Relevan.....	87
BAB 3	.....	88
HASIL RANCANGAN DAN PEMBUKTIANNYA	.....	88
3.1	Narasi dan Ilustrasi Skematik Hasil Rancangan .....	88
3.1.1	Rancangan Skematik Kawasan Tapak .....	89
3.1.2	Rancangan Skematik Bangunan.....	90

3.1.3	Rancangan Skematik Selubung Bangunan.....	91
3.1.4	Rancangan Skematik Interior Bangunan.....	92
3.1.5	Rancangan Skematik Sistem Struktur .....	93
3.1.6	Rancangan Skematik Sistem Utilitas .....	94
3.1.7	Rancangan Skematik Sistem Akses <i>Diffabel</i> dan Keselamatan Bangunan.....	96
3.1.8	Rancangan Skematik Detail Arsitektural Khusus .....	98
3.1.9	Rancangan Skematik Konsep Bangunan .....	99
3.2	Hasil Pembuktian atau Evaluasi Rancangan Berbasis Metode yang Relevan .....	103
BAB 4	.....	106
DESKRIPSI HASIL RANCANGAN .....		106
4.1	Property Size, KDB, KLB, dan KDH .....	106
4.1.1	KDB, KLB, dan KDH.....	106
4.1.2	Property Size .....	106
4.2	Rancangan Kawasan Tapak .....	108
4.3	Rancangan Kawasan Bangunan .....	109
4.4	Rancangan Selubung Bangunan.....	110
4.5	Rancangan Interior Bangunan.....	111
4.6	Rancangan Sistem Struktur .....	113
4.7	Rancangan Sistem Utilitas .....	114
4.8	Rancangan Sistem Akses <i>Diffabel</i> dan Keselamatan Bangunan.....	116
4.9	Rancangan Detail Arsitektural Khusus .....	118
5.0	Rancangan Pada Unit Hunian .....	119
BAB 5	.....	120
EVALUASI RANCANGAN .....		120
5.1	Kesimpulan Review Evaluatif Pembimbing dan Penguji .....	120
5.2	Hasil Review dan Revisi Pasca Ujian Pendaran .....	120
DAFTAR PUSTAKA .....		123
LAMPIRAN.....		124