

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
DEDIKASI	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN	xiii
ABSTRAK	xiv
<i>ABSTRACT</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Batasan Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Tinjauan Umum	7
2.2 Penelitian Yang Berkaitan	7
2.2.1 Analisis Anggaran Pelaksanaan Pembangunan Rumah Tinggal	7
2.2.2 Perencanaan Struktur Dan Rencana Anggaran Biaya Rumah Tinggal 2 Lantai	8
2.2.3 Analisis Distribusi Biaya Pembangunan Rumah Tinggal Sederhana	8
2.3 Keaslian Penelitian	9
BAB III LANDASAN TEORI	10

3.1 Tinjauan Umum Manajemen Proyek	10
3.1.1 Perencanaan Proyek	10
3.1.2 Penjadwalan Proyek	11
3.1.3 Pengendalian Proyek	11
3.2 Tinjauan Umum Perumahan	12
3.3 Estimasi Biaya	13
3.4 Analisis Harga Satuan Pekerjaan	14
3.5 Rencana Anggaran	15
3.6 Bestek Dan Gambar Bestek	18
3.7 Rencana Kerja (<i>Time schedule</i>)	18
3.7.1 Tinjauan Umum	18
3.7.2 Durasi Dan Produktivitas Pekerja	19
3.8 Pembebanan	21
3.8.1 Karakteristik Beban	21
3.8.2 Jenis-Jenis Beban	21
3.9 Komponen Struktur Rangka	23
3.10 Komponen Rumah Sistem RISHA	27
BAB IV METODE PENELITIAN	32
4.1 Pendahuluan	32
4.2 Obyek dan Subyek Penelitian	32
4.3 Data	32
4.4 Tahapan Penelitian	33
BAB V ANALISIS DATA PENELITIAN	36
5.1 Umum	36
5.2 Desain Bangunan	36
5.3 Data Proyek	37
5.4 Perencanaan Struktur Rangka Rumah Sistem RISHA	38
5.4.1 Desain Dan Komponen Penyusun	38
5.4.2 Perhitungan Anggaran Biaya Rumah Sistem RISHA	41
5.5 Perencanaan Struktur Rangka Sistem Konvensional	44
5.5.1 Perhitungan Pembebanan	44

5.5.2 Perhitungan Analisis Dan Desain Portal	45
5.5.3 Perhitungan Anggaran Biaya	55
5.5.4 Analisis Durasi Pekerjaan	66
5.6 Pembahasan	69
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	72
6.1 Kesimpulan	72
6.2 Saran	72
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Harga Satuan Pekerjaan Beton K300	15
Tabel 5.1	Harga Komponen Rumah Sistem RISHA	41
Tabel 5.2	Rekapitulasi Biaya Rumah Sistem RISHA	43
Tabel 5.3	Rekapitulasi Volume Pekerjaan Ring Balok	57
Tabel 5.4	Rekapitulasi Volume Pekerjaan Kolom	59
Tabel 5.5	Rekapitulasi Volume Pekerjaan Sloof	60
Tabel 5.6	Harga Satuan Bahan	61
Tabel 5.7	Harga Satuan Upah	62
Tabel 5.8	Koefisien Indeks Membuat 1 m ³ Beton K300	62
Tabel 5.9	Koefisien Indeks Pembesian 10 Kg Besi	63
Tabel 5.10	Koefisien Indeks Memasang 1 m ² Bekisting Sloof	63
Tabel 5.11	Koefisien Indeks Memasang 1 m ² Bekisting Kolom	63
Tabel 5.12	Koefisien Indeks Memasang 1 m ² Bekisting Ring Balok	64
Tabel 5.13	Harga Satuan Pekerjaan	64
Tabel 5.14	Rencana Anggaran Biaya	66
Tabel 5.15	Penjadwalan Diagram Balok	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Rawan Longsor Desa Wonolelo	2
Gambar 3.1	Panel P1, P2, dan P3 Sebelum Pengembangan Tahun 2006	28
Gambar 3.2	Modular Rumah Sistem RISHA	28
Gambar 3.3	Panel P1 dan P2 Hasil Pengembangan Tahun 2006	31
Gambar 3.4	Struktur Rangka Rumah Sistem RISHA	31
Gambar 4.1	Diagram Alir Penelitian Tugas Akhir	35
Gambar 5.1	Denah Bangunan Rumah	37
Gambar 5.2	Detail Panel P1 dan P2 Hasil Pengembangan Tahun 2006	38
Gambar 5.3	Rumah sistem RISHA Tampak Atas dan Tampak Depan	39
Gambar 5.4	Pemasangan Baut 7” dan Plat Strip	39
Gambar 5.5	Pemasangan Baut 9”	40
Gambar 5.6	Pemasangan Baut 12”	40
Gambar 5.7	Detail Luasan Atap	44
Gambar 5.8	Detail Tulangan Ring Balok	53
Gambar 5.9	Detail Penulangan Kolom	54
Gambar 5.10	Detail Tulangan Sloof	55

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Surat Perintah Kerja nomor 6/PPK-Relokasi/BPBD2016
- Lampiran 2 Berita Acara Percepatan Perakitan Rumah Sistem RISHA
- Lampiran 3 Standardisasi Harga Barang Dan Jasa Kabupaten Bantul Tahun
2017

DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN

Beton K300 = Beton Dengan Kuat Tekan Karakteristik 300 kg/cm²

P1 = Panel 1

P2 = Panel 2

P3 = Panel Simpul

RISHA = Rumah Instan Sederhana Sehat

SHBJ = Standardisasi Harga Barang dan Jasa