

BAB IV METODOLOGI PENELITIAN

4.1 Pendahuluan

Pada bab III telah dijelaskan landasan teori yang berhubungan dengan manajemen konstruksi mulai dari umum sampai khusus. Selanjutnya bab IV ini akan menjelaskan tentang metode penelitian yang merupakan tahapan-tahapan yang harus dilalui dalam melakukan penelitian. Penelitian ini merupakan penelitian analisis terhadap biaya yang dilakukan dengan cara menghitung dengan metode lain. Dari hasil perhitungan dengan metode tersebut kemudian dibandingkan dengan biaya kontraktor pada proyek tersebut.

Proses penelitian dimulai dengan mengkaji masalah yang akan diteliti, proses selanjutnya yaitu dengan melakukan pencarian proyek yang akan dijadikan media penerapan masalah. Data yang diperlukan berasal dari dokumen proyek. Setelah semua data yang diperlukan diperoleh, maka proses selanjutnya adalah mengolah data. Hasil dari pengolahan data dianalisis dan dibahas yang selanjutnya akan disimpulkan.

4.2 Objek dan Subjek Penelitian

Objek dari penelitian ini adalah proyek pembangunan Hotel Bhayangkara, Daerah Istimewa Yogyakarta. Sedangkan subjek penelitian ini adalah analisis perbandingan Rencana Anggaran Biaya (RAB) proyek berpedoman pada Permen PU 28/PRT/M/2016 dan Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP) pekerjaan struktur.

4.3 Metode Pengumpulan Data

Salah satu komponen yang penting dalam penelitian adalah proses pengumpulan data. Pengumpulan data tidak boleh dilakukan secara sembarangan sehingga diperlukan metode pengumpulan data yang benar. Metode pengumpulan

data adalah cara atau teknik yang dilakukan untuk memperoleh informasi serta data-data yang dibutuhkan ditempat proyek penelitian dalam rangka mencapai tujuan penelitian. Data-data yang dibutuhkan pada proyek ini yaitu penjadwalan proyek, gambar kerja, serta anggaran biaya proyek guna untuk mendukung serta membantu dalam melakukan analisis perhitungan anggaran biaya berpedoman pada Permen PU 28/PRT/M/2016 dan perhitungan Rencana Anggaran Pelaksana (RAP).

Berikut dibawah ini macam-macam cara pengumpulan data menurut cara memperolehnya.

1. Data Primer

Data primer yaitu data yang diperoleh langsung dilapangan sebagai objek penulisan. Metode wawancara mendalam dipergunakan untuk memperoleh data dengan narasumber yang akan diwawancarai, dikumpulkan dan diolah sendiri oleh peneliti langsung dari subjek atau objek penelitian. Data primer juga bisa disebut dengan data asli yang diperoleh dari hasil survey dan pengamatan dalam proses pengerjaan proyek.

2. Data Sekunder

Data sekunder yaitu data pendukung seperti data-data teknis dari proyek pembangunan Hotel Bhayangkara di Yogyakarta. Data ini berupa Rancangan Anggaran Biaya (RAB) proyek, gambar kerja, serta Rencana Kerja Syarat (RKS) .

4.4 Langkah-langkah Analisis Penelitian

Untuk mendapatkan hasil yang baik yang sesuai dengan yang diinginkan, maka dilakukan beberapa tahapan penelitian. Adapun tahapan-tahapan penelitiannya dijabarkan sebagai berikut.

1. Studi pustaka

Sebelum melakukan penelitian, maka dilakukan terlebih dulu studi pustaka untuk menambah ilmu serta memperdalamnya yang berkaitan dengan topik penelitian. Setelah itu, melakukan penentuan rumusan masalah dari topik yang diambil.

2. Menentukan Objek Penelitian

Setelah dilakukan studi pustaka, tahap selanjutnya yaitu menentukan objek penelitian. Dalam penelitian ini, objek penelitiannya adalah proyek pembangunan Hotel Bhayangkara di Yogyakarta. Objek penelitian ini merupakan tempat praktik kerja terdahulu sehingga telah mendapatkan izin untuk dilakukan penelitian.

3. Mengumpulkan data-data

Data proyek yang dibutuhkan dalam melakukan penelitian ini yaitu Rancangan Anggaran Biaya (RAB) proyek, gambar kerja, serta Rencana Kerja Syarat (RKS) yang diperoleh dari proyek dan dapat dilihat pada halaman lampiran.

4. Menganalisa pekerjaan yang akan diteliti yaitu pekerjaan struktur pada proyek Hotel dengan mengumpulkan koefisien analisis dari bahan maupun tenaga kerja. Mengumpulkan informasi tentang upah pekerja, harga bahan, harga satuan pekerjaan dari Permen PU 28/PRT/M/2016 dan juga lapangan.

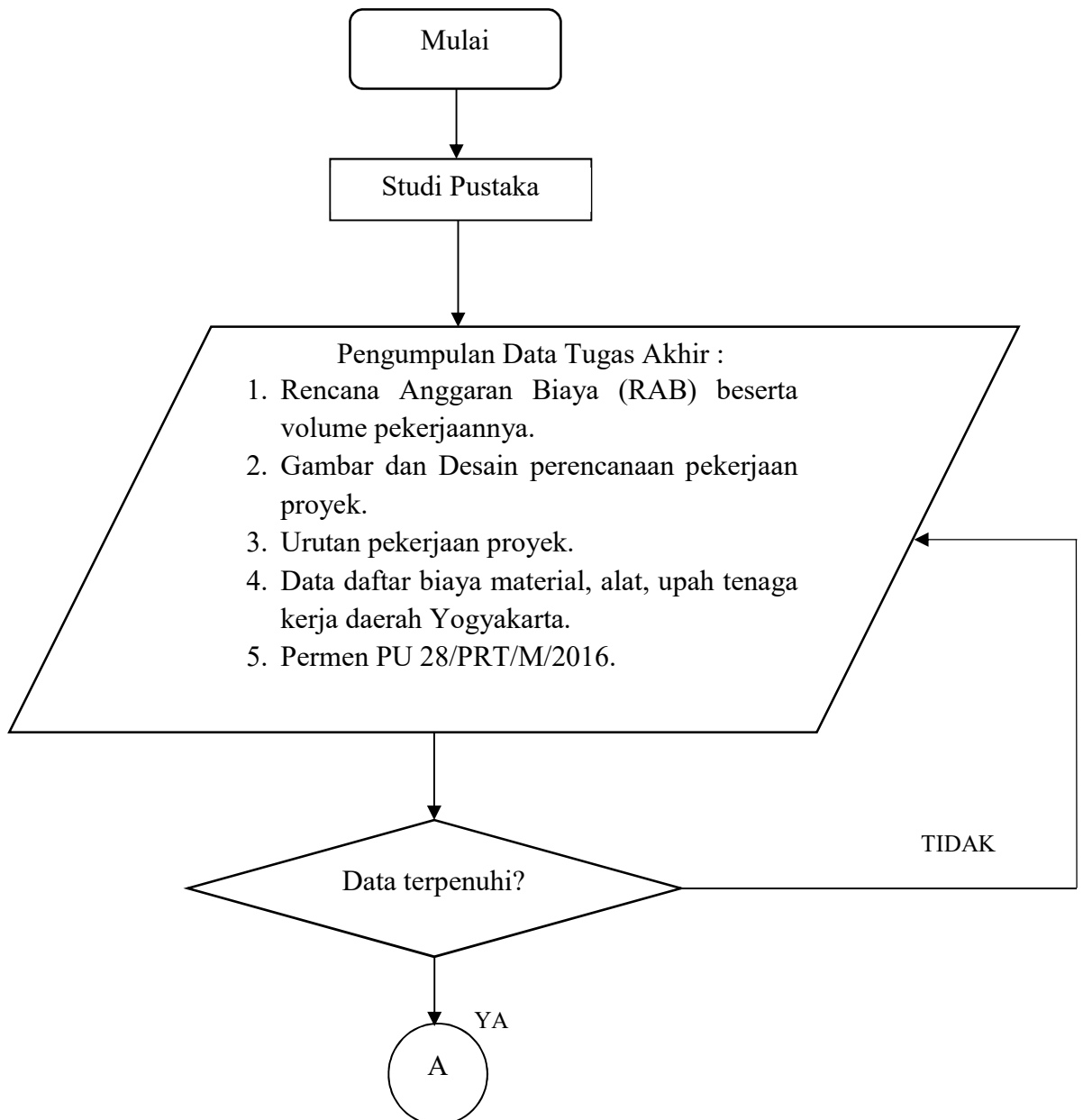
5. Menghitung volume dan kebutuhan material detail untuk RAP.

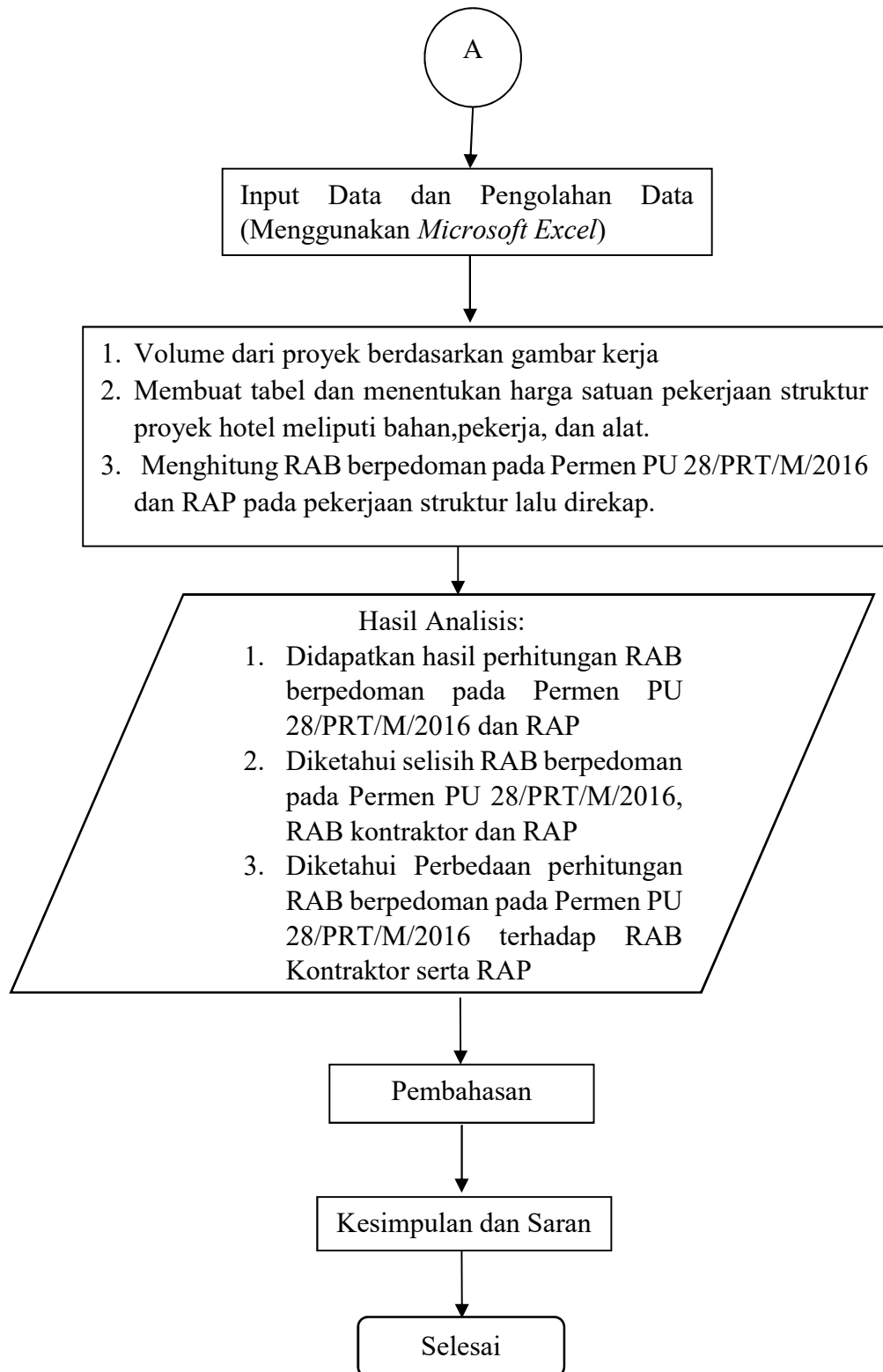
6. Menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB) terhadap pekerjaan struktur yaitu kolom, balok, dan plat lantai berpedoman pada Permen PU 28/PRT/M/2016 serta menghitung Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP).

7. Mendapatkan perbandingan anggaran biaya yaitu RAB dan RAP yang kemudian dapat ditarik kesimpulan.

4.5 Diagram Alir Penelitian (*Flowchart*)

Tahapan-tahapan penelitian yang dilakukan dijabarkan dan diwujudkan dalam bentuk bagan alir (*flowchart*) sebagai berikut.





Gambar 4. 1 Diagram Alir Penelitian Tugas Akhir