

ABSTRAKSI

Bisnis properti bangunan ruko pada masa sekarang ini berkembang sangat pesat, hal ini disebabkan bangunan ruko itu sendiri adalah bangunan yang praktis dan multi fungsi selain digunakan sebagai tempat usaha juga sebagai tempat tinggal sehingga jangkauannya semakin luas sampai kota-kota kecil. Para pengembang dalam memutuskan untuk berinvestasi pada bangunan ruko akan mempertimbangkan beberapa faktor untuk pencapaian keuntungan bagi pengembang. Untuk itu perlu dilakukan penelitian tentang faktor apa saja yang menjadi pertimbangan pengembang dalam berinvestasi pada bangunan ruko serta bagaimana urutan prioritas faktor tersebut.

Untuk mengetahui faktor apa saja yang dipertimbangkan dan bagaimana urutan prioritas dari faktor-faktor yang dipertimbangkan tadi dilakukan pencarian data dengan metode wawancara dan penyebaran kuesioner kepada para pengembang kualifikasi K₁ dan dianalisis dengan menggunakan metode AHP (Analisis Hierarki Proses).

Dari penelitian diperoleh hasil faktor-faktor yang dipertimbangkan oleh pengembang dalam investasi bangunan ruko tersebut adalah faktor pasar, faktor teknis, faktor manajerial perusahaan, faktor finansial, faktor hukum, faktor sosial, faktor resiko dan faktor ekonomi. Urutan prioritasnya adalah faktor pasar, faktor finansial, faktor manajerial perusahaan, faktor teknis, faktor ekonomi, faktor hukum, faktor resiko dan faktor sosial