

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAKSI.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	2
1.3 Batasan Masalah.....	2
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Metodologi Penelitian.....	4
1.7 Metode Pencarian Data.....	5
1.8 Metode Analisis Data.....	5

BAB II	TINJAUAN PUSTAKA	7
	2.1 Proses AHP	7
	2.2 Sistem Penjabaran AHP	7
BAB III	LANDASAN TEORI	10
	3.1 Pengertian Ruko	10
	3.2 Investasi	10
	3.3 Faktor-Faktor Kelayakan	13
	3.4 Kualifikasi Pelaksana Kegiatan Konstruksi	30
	3.5 Analisis Hierarki Proses	30
	3.6 Ilustrasi Penggunaan Metode AHP	44
	3.7 Penyusunan Hierarki Pada Faktor Pertimbangan Investasi... ..	47
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	50
	4.1 Struktur Hierarki dan Kesetaraan Antar Faktor	50
	4.2 Analisis Faktor Berpasangan dan Uji Validitas	55
	4.3 Pembahasan	85
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	92
	5.1 Kesimpulan	92
	5.2 Saran	94

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Diagram Alir Tahapan Penelitian.....	4
Gambar 1.2	Diagram Alir Metode Analisis Hierarki Proses.....	6
Gambar 2.1	Struktur Proses Hierarki Untuk Peningkatan Kinerja PT.PLN di Kedung Ombo.....	8
Gambar 3.1	Hierarki Pemilihan Kebijakan Stabilitas Ekonomi.....	45
Gambar 4.1	Struktur Hierarki Proses Faktor Pertimbangan Pengembang Untuk Investasi Ruko.....	52



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Evaluasi Bobot Kriteria Untuk Penentuan Alternatif.....	9
Tabel 3.1	Matrik Untuk Perbandingan Berpasangan	32
Tabel 3.2	Tabel Skala Banding Berpasangan.....	35
Tabel 3.3	Indeks Konsistensi Acak.....	43
Tabel 3.4	Perbandingan Berpasangan Antar Faktor.....	45
Tabel 4.1	Matrik Perbandingan Berpasangan Antar Faktor Keuntungan	55
Tabel 4.2	Matrik Normalisasi Antar Faktor Keuntungan dan Bobot Prioritas Responden Pertama.....	56
Tabel 4.3	Matrik Perbandingan Antar Sub-faktor dari Faktor Pasar Responden Pertama	58
Tabel 4.4	Matrik Normalisasi Antar Sub-faktor dari Faktor Pasar dan Bobot Prioritas Responden Pertama.....	58
Tabel 4.5	Matrik Perbandingan Berpasangan Antar Sub-faktor dari Faktor teknis Responden Pertama	60
Tabel 4.6	Matrik Normalisasi Antar Sub-faktor dari Faktor Teknis dan Bobot Prioritas Responden Pertama.....	60
Tabel 4.7	Matrik Perbandingan Berpasangan Antar Sub-faktor dari Faktor Manajerial Perusahaan Responden Pertama	62

Tabel 4.8	Matrik Normalisasi Antar Sub-faktor dari Faktor Manajerial Perusahaan dan Bobot Prioritas Responden Pertama.....	62
Tabel 4.9	Matrik Perbandingan Berpasangan Antar Sub-faktor dari Faktor Finansial Responden Pertama	63
Tabel 4.10	Matrik Normalisasi Antar Sub-faktor dari Faktor Finansial dan Bobot Prioritas Responden Pertama	64
Tabel 4.11	Matrik Perbandingan Berpasangan Antar Sub-faktor dari Faktor Hukum Responden Pertama.....	65
Tabel 4.12	Matrik Normalisasi Antar Sub-faktor dari Faktor Hukum dan Bobot Prioritas Responden Pertama	65
Tabel 4.13	Matrik Perbandingan Berpasangan Antar Sub-faktor dari Faktor Sosial Responden Pertama	66
Tabel 4.14	Matrik Normalisasi Antar Sub-faktor dari Faktor Sosial dan Bobot Prioritas Responden Pertama	66
Tabel 4.15	Matrik Perbandingan Berpasangan Antar Sub-faktor dari Faktor Resiko Responden Pertama.....	67
Tabel 4.16	Matrik Normalisasi Antar Sub-faktor dari Faktor Resiko dan Bobot Prioritas Responden Pertama	68
Tabel 4.17	Matrik Perbandingan Berpasangan Antar Sub-faktor dari Faktor Ekonomi Responden Pertama	69
Tabel 4.18	Matrik Normalisasi Antar Sub-faktor dari Faktor Ekonomi dan Bobot Prioritas Responden Pertama	69
Tabel 4.19	Nilai Rerata Aritmatik Perbandingan Antar Faktor Pasar Dengan Faktor Lainnya Terhadap Pancapaian Kauntungan	70

Tabel 4.20 Matrik Perbandingan Berpasangan Antar Faktor	
Keuntungan dari Hasil Rerata Aritmatik.....	71
Tabel 4.21 Matrik Normalisasi Antar Faktor Keuntungan dan	
Bobot Prioritas Hasil Rerata Aritmatik	72
Tabel 4.22 Matrik Perbandingan Berpasangan Antar Sub-faktor dari	
Faktor Pasar Hasil Rerata Aritmatik.....	73
Tabel 4.23 Matrik Normalisasi Antar Sub-faktor dari Faktor Pasar dan	
Bobot Prioritas Hasil Rerata Aritmatik	74
Tabel 4.24 Matrik Perbandingan Berpasangan Antar Sub-faktor dari	
Faktor Teknis Hasil Rerata Aritmatik	75
Tabel 4.25 Matrik Normalisasi Antar Sub-faktor dari Faktor Teknis dan	
Bobot Prioritas Hasil Rerata Aritmatik	76
Tabel 4.26 Matrik Perbandingan Berpasangan Antar Sub-faktor dari	
Faktor Manajerial Perusahaan Hasil Rerata Aritmatik.....	77
Tabel 4.27 Matrik Normalisasi Antar Sub-faktor dari Faktor Manajerial	
Perusahaan dan Bobot Prioritas Hasil Rerata Aritmatik.....	77
Tabel 4.28 Matrik Perbandingan Berpasangan Antar Sub-faktor dari	
Faktor Finansial Hasil Rerata Aritmatik.....	79
Tabel 4.29 Matrik Normalisasi Antar Sub-faktor dari Faktor Finansial dan	
Bobot Prioritas Hasil Rerata Aritmatik	79
Tabel 4.30 Matrik Perbandingan Berpasangan Antar Sub-faktor dari	
Faktor Hukum Hasil Rerata Aritmatik	80

Tabel 4.31 Matrik Normalisasi Antar Sub-faktor dari Faktor Hukum dan	
Bobot Prioritas Hasil Rerata Aritmatik	80
Tabel 4.32 Matrik Perbandingan Berpasangan Antar Sub-faktor dari	
Faktor Sosial Hasil Rerata Aritmatik	81
Tabel 4.33 Matrik Normalisasi Antar Sub-faktor dari Faktor Sosial dan	
Bobot Prioritas Hasil Rerata Aritmatik	82
Tabel 4.34 Matrik Perbandingan Berpasangan Antar Sub-faktor dari	
Faktor Resiko Hasil Rerata Aritmatik	83
Tabel 4.35 Matrik Normalisasi Antar Sub-faktor dari Faktor Resiko dan	
Bobot Prioritas Hasil Rerata Aritmatik	83
Tabel 4.36 Matrik Perbandingan Berpasangan Antar Sub-faktor dari	
Faktor Ekonomi Hasil Rerata Aritmatik	84
Tabel 4.37 Matrik Normalisasi Antar Sub-faktor dari Faktor Ekonomi dan	
Bobot Prioritas Hasil Rerata Aritmatik	84

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran : Lembar Kuesioner
- Lampiran 1 : Hasil Analisis Perbandingan Berpasangan dari Tiga Puluh Responden
- Lampiran 2 : Hasil Rerata Aritmatik Perbandingan Berpasangan dari Tiga Puluh Responden

