

TUGAS AKHIR

**ANALISA FAKTOR-FAKTOR PERTIMBANGAN
PENGEMBANG UNTUK INVESTASI BANGUNAN RUKO
TERHADAP PENCAPAIAN KEUNTUNGAN
PENGEMBANG DENGAN METODE AHP**

*Diajukan Kepada Universitas Islam Indonesia untuk
memenuhi persyaratan memperoleh derajat Sarjana Teknik Sipil*

Disusun Oleh :

ANANTO SULISTIYO

No. Mhs. 96 310 006

Nirm 960051013114120005

AGUS DWI YUNIARTO

No. Mhs. 96 310 142

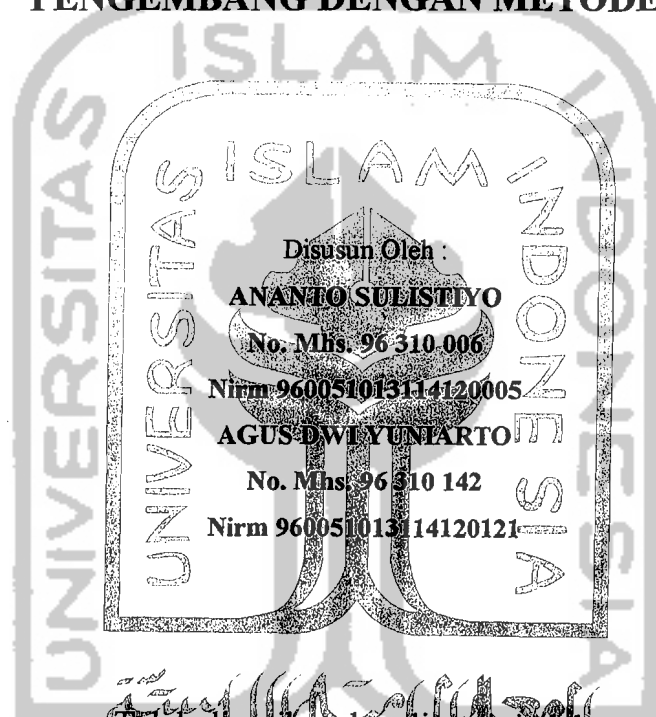
Nirm 960051013114120121

**JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA**

2002

TUGAS AKHIR

**ANALISA FAKTOR-FAKTOR PERTIMBANGAN
PENGEMBANG UNTUK INVESTASI BANGUNAN RUKO
TERHADAP PENCAPAIAN KEUNTUNGAN
PENGEMBANG DENGAN METODE AHP**



Disusun Oleh :

ANANTO SULISTIYO

No. Mhs. 96 310 006

Nirm 9600510131 14120005

AGUS DWI YUNIARTO

No. Mhs. 96 310 142

Nirm 9600510131 14120121

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Ir. H. Faisol AM, MS

Dosen Pembimbing I

Fitri Nugraheni, ST, MT

Dosen Pembimbing II

Tanggal : 8-11-2002

Tanggal : 8/11/02

MOTTO

Bacalah ! Dan Tuhanmulah Yang Maha pemurah. Yang mengajarkan kalam. Dia mengajar manusia sesuatu yang tidak diketahui.

(Q.S. Al'Alaq : 3 - 5)

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan . Maka apabila kamu telah selesai mengerjakan suatu urusan, kerjakanlah dengan sungguh-sungguh urusan yang lain. Dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap.

(Q.S. Al Insyirah : 6 - 8)

PERSEMBAHAN



Dengan penuh rasa syukur, terima kasih ya ALLAH..., akhirnya selesai sudah penulisan Tugas Akhi ini. Kupersembahkan teruntuk keluarga tercinta yang selalu memberi semangat, dorongan dan cinta kasihnya.

- **Ibunda** : terima kasih engkau korbannya segalanya untuk ananda.
- **Bapak** : terima kasih atas pengertian dan semangat yang selalu engkau berikan (maaf ya pak, ade kuliahnya lama).
- **Kakak-kakakku** : **Teh Yuni + M'Donny** (he...he... makasih hpnya, berguna banget lho).
- **Ponaanku** : **Jasmine** (jangan rewel yach, bentar lagi khan punya adik)..Could never hate U...
- **Seseorang terkasih** (...terima kasih udah mau nunggu aku dengan segala kesabaranmu...), jarak bukan pemisah.

I would like thanks to :

- My partner **Ananto**, thanks 'n sorry about everything.
- **Uchie** (...semangat terus...), **Irfan** (I remember everything about U), **Erna** (...makasih deh atas segalanya...), **Ito** (...ayo dang garap TAmu...), **Burdah**, **Pa'Budi** (kebersamaan bertahun-tahun).
- **Bang Akhyar**, makasih ya bang, mu tuntunan hidupnya.
- **Keluargaku diCirateun** (...terima kasih kalian tulus mencintaiku...).
- **Keluargaku diMuntilan** (...yang sabar aja...)
- **Keluarga Soetedjo** (Papah, Mamah... masakannya bikin kangen..., Ucul...Aa ga bisa ngomong pa-pa deh..., Citul... loe emang paten tung..., Ade... giat belajar lagi...).
- **Keluargaku diCandi** (Pa'Bud, Ma'Bud, Mba Kris... kapan nikah..., Erna... astrea grandnya berjasa banget, De'Lin... makasih shogun birunya).
- **Keluarga gang gudel** (banyak banget jasa kalian... insyaallah Allah yang akan membalas).
- **Temans TS klas F '96** (asyik banget...)
- **Temans TS '96**
- **Temen seperjuangan** : **Mansyur**, **Bernard** (makasih buat Antri...), **Bule** (ayo ngerjain TA...)
- **Temen-temen kost gang gudel** makasih bantuan + pengertian kalian.
- **Bapak Kadus "Babe" Widayat**, *dang nikah ojo ngenteni aku!*
- **Barudak Burjo**, *mahun pisan ges bisa nganjuk!*
- **Semua yang telah membantu dan memberi kenangan...**, terima kasih seterimakasih-terimakasihnya.

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas berkat rahmat dan taufiq-Nya, sehingga Tugas Akhir yang berjudul **Analisa Faktor-Faktor Pertimbangan Pengembang Untuk Investasi Bangunan Ruko Terhadap Pencapaian Keuntungan Pengembang Dengan Metode AHP** ini dapat terselesaikan.

Dalam menyelesaikan Tugas Akhir yang diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh derajat kesarjanaan pada Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, penulis telah mendapatkan banyak bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. H. Widodo, MSCE, Ph.D, selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
2. Bapak Ir. H. Munadir, MS, selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
3. Bapak Ir. H. Faisol. AM, MS, selaku Dosen Pembimbing I Tugas Akhir.
4. Ibu Fitri Nugraheni, ST, MT, selaku Dosen Pembimbing II Tugas Akhir.
5. Bapak Ir. H. M. Samsudin, MT, selaku Dosen Penguji Tugas Akhir.
6. Semua rekan Teknik Sipil kelas F'96.

7. Semua rekan Teknik Sipil angkatan '96 FTSP UII.
8. Karyawan-karyawati FTSP UII Yogyakarta.
9. Semua pihak yang telah membantu hingga terselesaikannya Tugas Akhir ini.

Penulis sangat menyadari walaupun telah melakukan usaha yang maksimal untuk dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik, namun masih banyak terdapat kekurangan. Untuk tercapainya kesempurnaan Tugas Akhir ini, saran serta kritik yang sifatnya membangun akan diterima dengan senang hati. Besar harapan penulis Tugas Akhir ini bermanfaat bagi kita semua, *Amin*.

Wassalaamu'alaikum W. Wb.

Yogyakarta, Oktober 2002

Penulis

