

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAKSI	iii
KATA PENGANTAR	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pokok Permasalahan	3
1.3 Tujuan	3
1.4 Manfaat	3
1.5 Batasan Masalah	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
BAB III LANDASAN TEORI	8
3.1 Rencana Anggaran Biaya	8
3.2 <i>Time Schedule</i>	10
3.2.1 <i>Network Planning</i>	12
3.2.2 <i>Critical Path Method (CPM)</i>	13
3.2.3 <i>Precedence Diagram Method (PDM)</i>	15
3.2.3.1 Sistematika Penyusunan Jaringan Kerja PDM ..	17
3.2.3.2 Perencanaan Waktu Dalam PDM	19
3.2.4 <i>Bar Chart (Gantt Chart)</i>	21
3.2.5 <i>S Curve (Kurva S)</i>	22
3.3 Produktifitas Tenaga Kerja	22
3.3.1 Kualifikasi dan Spesifikasi Tenaga Kerja Menurut	
Jenjang Keahlian	22
3.3.2 Menurut Jenjang Status Kepegawaian	23
3.3.3 Produktifitas Tenaga Kerja	24
3.3.4 Menentukan Jumlah Tenaga Kerja Lapangan	25
3.3.5 Menjadwal Sumber Daya Manusia	26
3.4 Material	26
3.4.1 Semen	27
3.4.2 Batu Bata	28
3.4.3 Pasir	28
3.4.4 Kerikil	29
3.4.5 Batu Kali	29

BAB IV METODE PENELITIAN	30
4.1 Tahapan Penulisan	30
4.2 Perencanaan Pembuatan Rencana Anggaran Biaya ..	32
4.3 Perencanaan Pembuatan <i>Time Schedule</i>	32
4.4 Perencanaan Material dan Sumber Daya Manusia ...	33
BAB V PEMBUATAN WORKSHEET	36
5.1 Pembuatan Daftar Pekerjaan	37
5.2 Pembuatan Rencana Anggaran Biaya	39
5.2.1 Uraian Jenis Pekerjaan	39
5.2.2 Volume	42
5.2.3 Harga Satuan	42
5.2.4 Harga Satuan Pekerjaan	55
5.3 Pembuatan <i>Time Schedule</i>	56
5.4 Pembuatan <i>Worksheet</i>	56
BAB VI PEMBAHASAN	87
6.1 Pembuatan Rencana Anggaran Biaya	87
6.2 Pengoperasian <i>Worksheet</i>	90
6.2.1 <i>Worksheet</i> Harga Upah Tenaga Kerja dan Harga Material	90
6.2.2 <i>Worksheet</i> Analisa Koefisien	90
6.2.3 <i>Worksheet</i> Uraian dan Analisa Pekerjaan	93
6.2.4 <i>Worksheet</i> RAB	94
6.2.5 <i>Worksheet</i> Rekapitulasi	95
6.2.6 <i>Worksheet</i> <i>Network Planning</i>	96
6.2.7 <i>Worksheet</i> <i>Note</i>	97
6.2.8 <i>Worksheet</i> <i>Barchart</i> dan <i>S Curve</i>	100
6.2.9 <i>Worksheet</i> Material	102
6.2.10 <i>Worksheet</i> SDM	103
6.3 Kelebihan dan Kekurangan Alur Pemrograman RAB & <i>Time Schedule</i>	105
BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN	132
7.1 Kesimpulan	132
7.2 Saran	133
DAFTAR PUSTAKA	xii
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

3.1	Bagan Alir Penyusunan Rencana Anggaran Biaya	10
3.2	Bagan Alir Penyusunan Rencana Jaringan Kerja	13
3.3	Hubungan Logis Dua Kegiatan CPM	14
3.4	Hubungan Semi Ganda Berbagai Kegiatan CPM	14
3.5	Hubungan Ganda Berbagai Kegiatan CPM	14
3.6	Node Pada CPM	15
3.7	Jenis Hubungan Kegiatan PDM	16
4.1	Bagan Alir Rencana Kerja	31
5.1	<i>Worksheet</i> Alur Pemrograman	36
5.2	Batu Bata dan Batako	50
5.3	Keramik	52
5.4	Perhitungan Komposisi Bahan Campuran Untuk Batu Kali Pecah	58
5.5	Analisa Kebutuhan Tenaga Kerja	64
5.6	<i>Node</i>	70
6.1	<i>Worksheet</i> AK (Material) sebelum berubah	108
6.2	<i>Worksheet</i> AK (Material) setelah berubah	109
6.3	<i>Worksheet</i> AK (Material-Batu Bata) sebelum berubah	110
6.4	<i>Worksheet</i> AK (Material-Batu Bata) setelah berubah	111
6.5	<i>Worksheet</i> AK (Tenaga Kerja) sebelum berubah	112
6.6	<i>Worksheet</i> AK (Tenaga Kerja) setelah berubah	112
6.7	Kurva S & <i>Bar chart</i> sebelum harga berubah	120
6.8	Kurva S & <i>Bar chart</i> setelah harga berubah	120
6.9	Perubahan Kurva S & <i>Bar chart</i> Bobot Pekerjaan Pada Nilai Proyek Baru Terhadap Nilai Proyek Lama	121
6.10	<i>Bar chart</i> & <i>S Curve</i> dengan Waktu Mulai Paling Awal (ES) ...	127
6.11	<i>Bar chart</i> & <i>S Curve</i> dengan Waktu Mulai Paling Akhir (LS)...	127
6.12	<i>Bar chart</i> & <i>S Curve</i> Gabungan (ES & LS)	128
6.13	Diagram Perencanaan Material Semen dengan ES	130
6.14	Diagram Perencanaan Material Semen dengan LS	130
6.15	Diagram Tukang dengan Waktu Mulai Paling Awal	131
6.16	Diagram Tukang dengan Waktu Mulai Paling Akhir	131

DAFTAR TABEL

5.1	Harga Upah dan Bahan.....	57
5.2	Uraian & Analisa Pekerjaan	65
5.3	Rencana Anggaran Biaya	67
5.4	Rekapitulasi Anggaran	69
5.5	Hitungan Maju	71
5.6	Hitungan Mundur	73
5.7	Ringkasan Hitungan Maju & Hitungan Mundur	76
5.8	Catatan Untuk <i>Bar chart & S Curve</i>	77
5.9	<i>Bar Chart & S Curve</i>	78
5.10	Kebutuhan Material	81
5.11	Kebutuhan Tenaga Kerja (SDM)	83
5.12	Kebutuhan Tenaga Kerja Setiap Minggu	85
6.1	<i>Worksheet</i> U-B (Upah Tenaga) & AH sebelum berubah	105
6.2	<i>Worksheet</i> U-B (Upah Tenaga) & AH setelah berubah	106
6.3	<i>Worksheet</i> U-B (Harga material) & AH sebelum berubah	107
6.4	<i>Worksheet</i> U-B (Harga material) & AH setelah berubah	107
6.5	<i>Worksheet</i> RAB sebelum berubah	114
6.6	<i>Worksheet</i> RAB setelah berubah	115
6.7	Harga sebelum berubah	116
6.8	Harga setelah berubah	116
6.9	Rekapitulasi Anggaran sebelum harga berubah	117
6.10	Rekapitulasi Anggaran setelah harga berubah	118
6.11	Rekapitulasi Anggaran dengan persentase harga baru terhadap harga lama	119
6.12	<i>Worksheet Note</i> Hitungan Maju sebelum berubah	123
6.13	<i>Worksheet Note</i> Hitungan Maju setelah berubah	124
6.14	<i>Worksheet Note</i> Hitungan Mundur sebelum berubah	124
6.15	<i>Worksheet Note</i> Hitungan Mundur setelah berubah	124
6.16	<i>Bar chart & S Curve</i> sebelum berubah	125
6.17	Tabel Catatan Untuk <i>Time Schedule</i> sebelum berubah	125
6.18	<i>Worksheet Bar chart & S Curve</i> setelah berubah	126
6.19	Tabel Catatan Untuk <i>Time Schedule</i> setelah berubah.....	126

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Gambar Denah, Potongan dan Tampak Bangunan
- Lampiran 2 Harga Upah Tenaga Kerja, Material, Sewa Alat dan Bahan Bakar
- Lampiran 3 Analisa Koefisien Material dan Tenaga Kerja
- Lampiran 4 Analisa Harga Satuan dan Uraian Pekerjaan
- Lampiran 5 Rencana Anggaran Biaya
- Lampiran 6 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya
- Lampiran 7 *Network Planning*
- Lampiran 8 Catatan Hitungan Maju dan Hitungan Mundur
- Lampiran 9 *Bar Chart & S Curve*
- Lampiran 10 Perencanaan Tenaga Kerja
- Lampiran 11 Perencanaan Material
- Lampiran 12 Tabel

