

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN MOTTO.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAKSI.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat.....	6
1.5 Batasan Penelitian.....	6
1.6 Metode Pelaksanaan Studi.....	7
1.6.1 Metode Penentuan Subjek dan Objek Penelitian.....	8
1.6.2 Metode Pengumpulan Data dan Identifikasi Data.....	8

1.6.3	Metode Pengolahan dan Analisis Data.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....		11
2.1	Biaya.....	11
2.2	Modal.....	11
2.3	<i>Cash Flow</i>	11
BAB III LANDASAN TEORI		
3.1	Proyek Konstruksi.....	13
3.2	Biaya Konstruksi.....	16
3.3	Komponen Biaya Konstruksi.....	21
3.4	Sumber Dana Proyek Konstruksi.....	22
3.5	Bunga Bank.....	23
3.6	Penjadwalan Waktu.....	23
3.7	<i>Cash Flow</i>	34
3.7.1	Penerapan Kurva S Pada <i>Cash Flow</i>	35
3.7.2	Proyeksi <i>Cash Flow</i>	36
3.7.3	Syarat-Syarat <i>Overdraft</i>	41
3.8	<i>Microsoft Project</i>	41
BAB IV STUDI KASUS PERENCANAAN SUMBER DAYA KEUANGAN PADA PROYEK KONSTRUKSI.....		43

4.1	Umum.....	43
4.2	Tinjauan Umum Proyek.....	44
4.3	Penjadwalan Kegiatan Pada Jaringan Kerja.....	47
4.4	Penentuan Tanggal Mulai atau Tanggal Akhir Proyek.....	49
4.5	Identifikasi Jalur Kritis.....	50
4.6	Langkah-Langkah Perhitungan <i>Cash Flow</i>	51
4.7	Perhitungan <i>Cash Flow</i>	54
4.7.1	Tanpa Uang Muka.....	55
4.7.2	Dengan Uang Muka.....	60
4.8	Hasil Analisis.....	65
BAB V PEMBAHASAN.....		72
5.1	<i>Cash Flow</i> Berdasarkan <i>Early Start</i>	72
5.2	<i>Cash Flow</i> Berdasarkan <i>Latest Start</i>	75
5.3	<i>Cash Flow</i> Berdasarkan Pergeseran Diantara EST dan LST....	78
BAB VI KESIMPILAN DAN SARAN.....		85
6.1	Kesimpulan.....	85
6.2	Saran-saran.....	85
DAFTAR PUSTAKA.....		87
LAMPIRAN.....		88

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Pekerjaan Proyek.....	45
Tabel 4.2	Biaya 10 harian <i>Early Start</i> Proyek/EST.....	67
Tabel 4.3	<i>Cash Flow</i> berdasarkan EST tanpa uang muka pembayaran 10 harian.....	68
Tabel 4.3	<i>Cash Flow</i> berdasarkan EST dengan uang muka 20% pembayaran 10 harian.....	70



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Diagram metode pelaksanaan studi.....	10
Gambar 3.1 Modifikasi <i>float</i> dengan menggeser <i>Early Start</i>	33
Gambar 3.2 Modifikasi float dengan memperpanjang durasi.....	34
Gambar 3.1 <i>Banana Curve</i>	35
Gambar 3.4 Direct cost dan Indirect cost.....	37
Gambar 3.5 kurva S pengeluaran.....	38
Gambar 3.6 Profil pendapatan dan pengeluaran.....	39
Gambar 3.7 Pengaruh dari uang muka terhadap profil pendapatan dan pengeluaran.....	40
Gambar 4.1 Grafik <i>cash flow</i> berdasarkan EST tanpa uang muka pembayaran 10 harian.....	69
Gambar 4.2 Grafik <i>cash flow</i> berdasarkan EST dengan uang muka 20 % pembayaran 10 harian.....	71
Gambar 4.3 <i>Banana Curve</i> tanggul sungai serang.....	72

DAFTAR LAMPIRAN

1. Lampiran 1 : *Time Schedule* Proyek Tanggul Sungai Serang Kulon Progo .
2. Lampiran 2 : *Time Schedule* Proyek Tanggul Sungai Serang Kulon Progo
pada *Early Start*
3. Lampiran 3 : *Time Schedule* Proyek Tanggul Sungai Serang Kulon Progo
pada *Latest Start*
4. Lampiran 4 : *Time Schedule* Proyek Tanggul Sungai Serang Kulon Progo
pada pergeseran antara *Early Start* dan *Latest Start*
5. Lampiran 5 : Daftar Biaya Proyek Tanggul Sungai Serang Kulon Progo
6. Lampiran 6 : Perhitungan *Cash Flow* dengan sistem pembayaran 10 harian
7. Lampiran 7 : Perhitungan *Cash Flow* dengan sistem pembayaran Bulanan
8. Lampiran 8 : Perhitungan *Cash Flow* dengan sistem pembayaran *Termin*
Progress 10 %