

## ABSTRAK

Dalam pelaksanaan proyek konstruksi, perencanaan dan pengendalian waktu merupakan fungsi yang sangat penting dalam mewujudkan keberhasilan pembangunan suatu proyek. Dengan menggunakan metode *Earned Value Concept* akan dilakukan penelitian waktu penyelesaian proyek. Penelitian dilakukan pada Proyek Pengembangan Gedung Perkuliahan dan Laboratorium Pascasarjana Universitas Negeri Yogyakarta Tahap III. Data-data yang digunakan dalam penelitian ini adalah *time schedule*, Rencana Anggaran Biaya dan laporan *Progress* mingguan, dari data tadi didapatkan nilai hasil BCWP dan BCWS. Kemudian menggunakan Program *Microsoft Excel* didapatkan hasil SV, SPI, dan dapat diprediksi penyelesaian waktu akhir proyek (ETC dan EAC). Dari hasil perhitungan dengan menganalisis pada minggu ke 16, nilai SV sudah bernilai positif dan nilai SPI bernilai 1,017 yang artinya proyek lebih cepat dari yang direncanakan. Prakiraan waktu penyelesaian proyek (EAS) 21 minggu, ini menunjukkan bahwa proyek selesai lebih cepat dari yang direncanakan.

**Kata Kunci :** Waktu, Kinerja, Konsep Nilai Hasil