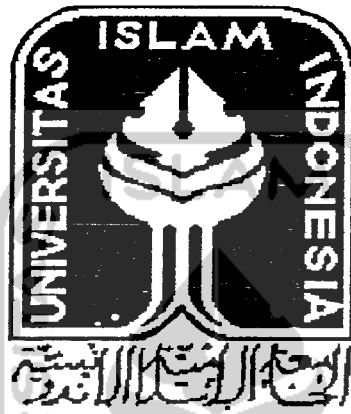


PERPUSTAKAAN FTSP UII	
HADIAH/BELI	
TGL. TERIMA :	7 September 2005
NO. JUDUL :	001667
NO. INV. :	820001667001
NO. INDUK. :	

TUGAS AKHIR

**STUDI KOMPARASI HARGA SATUAN PEKERJAAN
MENGUNAKAN SNI DENGAN *OWNER ESTIMATE*
DARI PENGEMBANG PERUMAHAN
(STUDI KASUS RUMAH TIPE 45.)**



**Diajukan kepada Universitas Islam Indonesia
untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh
derajat Sarjana Teknik Sipil**

Disusun oleh :

**Nama : BAMBANG SUDARYADI
No. Mhs : 83310053
NIRM : 835014330047**

**Nama : TARNADI
No. Mhs : 84310274
NIRM : 844330276**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA
2005**

TUGAS AKHIR
STUDI KOMPARASI HARGA SATUAN PEKERJAAN
MENGGUNAKAN SNI DENGAN *OWNER ESTIMATE*
DARI PENGEMBANG PERUMAHAN
(STUDI KASUS RUMAH TIPE 45)

Diajukan kepada Universitas Islam Indonesia
untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh
derajat Sarjana Teknik Sipil

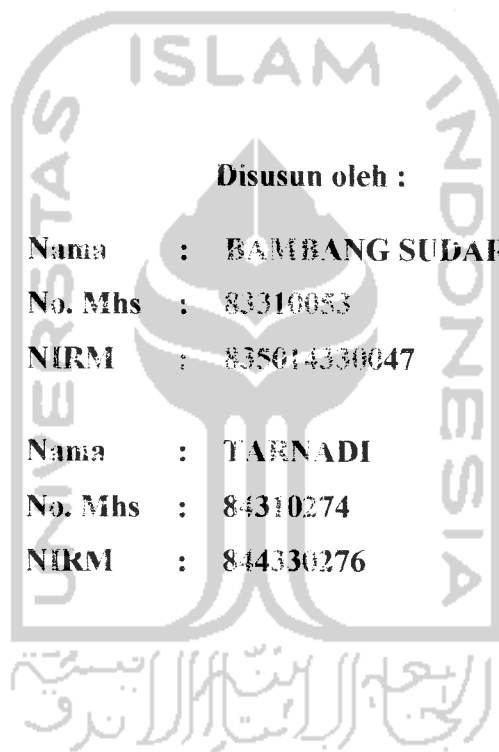
Disusun oleh :

Nama : BAMBANG SUDARYADI
No. Mhs : 83310053
NIRM : 835014330047

Nama : TARNADI
No. Mhs : 84310274
NIRM : 844330276

JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA
2005

HALAMAN PENGESAHAN
STUDI KOMPARASI HARGA SATUAN PEKERJAAN
MENGGUNAKAN SNI DENGAN *OWNER ESTIMATE*
DARI PENGEMBANG PERUMAHAN
(STUDI KASUS RUMAH TIPE 45)



Disusun oleh :

Nama : BAMBANG SUDARYADI

No. Mhs : 83310053

NIRM : 83501330047

Nama : TARNADI

No. Mhs : 84310274

NIRM : 844330276

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Ir. H. Faisol AM, MS
Dosen Pembimbing I

Tanggal : 25-06-2005

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucap Bismillahirrohmanirrohim

“... Katakanlah, apakah sama orang yang mengetahui dengan orang yang tidak mengetahui ? Sesungguhnya orang yang berakallah yang dapat menerima pelajaran”.

(QS Az Zumar : 9)

“... Allah meninggikan orang yang beriman diantara kamu dan orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat ... “

(QS Mujadilah : 11)

“... Sesungguhnya beserta kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), maka kerja keraslah kamu (urusan yang lain). Dan kepada Tuhannu maka (hendaklah) kamu berharap “.

(QS Insyirah : 6 – 8)

Seraya mengucap Alhamdulillahirobbil 'alamin

Saya persembahkan Tugas Akhir ini kepada :

Ibundaku RETIMAH tercinta, terima kasih atas segala doa, usaha dan kasih sayang hingga terselesainya studi anakmu.

Istriku LUTFIAH SH tercinta, terima kasih atas dorongan semangat dan pengorbanan yang telah engkau berikan, hingga terselesainya studi suamimu.

Anak-anakku PANJI dan REIZA tersayang, dorongannya selalu memberi semangat.

KATA PENGANTAR

Assalaamu`alaikum wr. wb.

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Allah SWT atas berkah, rahmat dan hidayah-Nya yang selalu dilimpahkan kepada kita semua, serta tidak lupa shalawat dan salam semoga selalu dilimpahkan kepada junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW, keluarga, sahabat, `ulama dan para pengikutnya yang selalu menjaga ajaran-ajarannya.

Berkat izin Allah pula kami dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul **“ Studi Komparasi Harga Satuan Pekerjaan Menggunakan SNI Dengan *Owner Estimate* Dari Pengembang Perumahan (Studi Kasus Rumah Tipe 45) “**.

Penulisan Tugas Akhir merupakan salah satu prasyarat untuk memperoleh gelar sarjana Strata Satu (S1) Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Kami menghaturkan terima kasih yang sedalam-dalamnya atas segala bantuan yang diberikan, baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penulisan Tugas Akhir ini kepada :

1. Bapak Prof. Ir. H. Widodo, MSCE, Ph D; selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
2. Bapak Ir. H. Munadhir, MS ; selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

3. Bapak Ir. H. Faisol AM, MS ; selaku Dosen Pembimbing I Tugas Akhir yang telah berkenan memberikan arahan serta bimbingan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
4. Ibu Ir. Hj. Tuti Sumarningsih, ST, MT ; selaku Dosen Tamu.
5. Bapak Ir. H, Tadjuddin BM Aris, MT ; selaku Dosen Tamu.
6. Bapak Ir. Teja Sumantri ; selaku *Site Engineer* PT. Nusa Furnicon.
7. Bapak Harjanto (Antos), ST ; selaku *Site Engineer* dari PT. Bangun Mandiri Perkasa.
8. Bapak M Tommy Iswahyudi, ST ; selaku *Site Engineer* dari Tiga Saudara Group.
9. Bapak Rinawan Nugroho Jati, SE ; selaku Dirut Tiga Pilar Jaya Group.
10. Mbah Santoro dan mas Heri, yang banyak membantu kelancaran penyusunan Tugas Akhir ini.
11. Partnerku TA yang paling setia Tarnadi Yunius, dik Wawan, Cahyo, Emka, mas Wing, Pompy, Tommy, mas Jahir, mbak Titik, Bowo 86, Kusbowo, dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu pelaksanaan Tugas Akhir ini.

Akhir kata penyusun berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penyusun khususnya dan pembaca pada umumnya.

Wassalaamu'alaikum w.r. wb.

Yogyakarta, 27 Mei 2005

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pokok Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Manfaat Penelitian.....	2
1.5 Batasan Masalah.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Hasil Penelitian yang Pernah Dilakukan.....	4
2.2 Literatur Penunjang Penelitian.....	5
BAB III LANDASAN TEORI	
3.1 Rencana Anggaran Biaya (R A B).....	7
3.1.1 Definisi.....	7

3.1.2	Tujuan Penyusunan RAB.....	8
3.1.3	Macam Rencana Anggaran Biaya.....	9
3.1.4	Metode Perhitungan.....	13
3.1.5	Harga Satuan Pekerjaan.....	15
3.1.6	R A B Tiap Kelompok Pekerjaan.....	20
3.1.7	Rencana Anggaran Biaya Total.....	20
3.2	Biaya Tidak Langsung (<i>overhead</i>).....	21
3.3	Keuntungan (<i>profit</i>).....	21
BAB IV	METODE PENELITIAN	
4.1	Subyek dan Obyek Penelitian.....	22
4.2	Data yang Diperlukan.....	22
4.3	Cara Pengumpulan Data.....	22
4.4	Langkah-langkah Penelitian.....	23
BAB V	PELAKSANAAN, HASIL DAN ANALISIS	
5.1	Pelaksanaan.....	25
5.2	Hasil dan Analisis.....	25
5.2.1	Analisa Harga Satuan Pekerjaan SNI.....	26
5.2.2	Analisa Harga Satuan Pekerjaan Pengembang.....	31
5.3	Konversi Satuan Volume Pekerjaan.....	41
5.4	Komparasi Harga Satuan.....	43
5.5	Prosentase Perbandingan.....	47
BAB VI	PEMBAHASAN	
6.1	Harga Satuan Bahan.....	50

6.1.1	Pekerjaan Pengukuran & Pemasangan Bowplank	51
6.1.2	Pekerjaan Pasangan Pondasi	52
6.1.3	Pekerjaan Plesteran	52
6.1.4	Pekerjaan Beton Sloof, Kolom Praktis & Ring Balok ..	53
6.1.5	Pekerjaan Pasang Nok Genteng Beton.....	54
6.2	Harga Satuan Upah	55
6.3	Harga Satuan Pekerjaan	56
6.4	Rencana Anggaran Biaya Rumah Tipe 45.....	57
BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN		
7.1	Kesimpulan	61
7.2	Saran	61
DAFTAR PUSTAKA		63
LAMPIRAN		



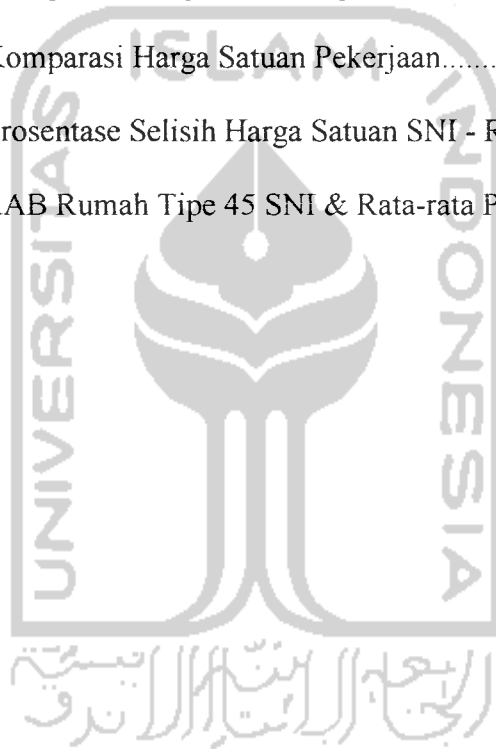
DAFTAR GAMBAR

1. Gambar 3.1	Skema Anggaran Biaya Terperinci.....	12
2. Gambar 3.2	Skema Rencana Anggaran Biaya Metode Praktis	13
3. Gambar 3.3	Skema Perhitungan Rencana Anggaran Biaya SNI.....	14
4. Gambar 4.1	Bagan Alir (<i>Flow Chart</i>) Penelitian	24
5. Gambar 6.1	Grafik Perbandingan Harga Satuan Bahan.....	50
6. Gambar 6.2	Grafik Perbandingan Harga Satuan Upah.....	55
7. Gambar 6.3	Grafik Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan	56
8. Gambar 6.4	Grafik Perbandingan RAB SNI & Rata-rata Pengembang.....	60



DAFTAR TABEL

1. Tabel 5.1	Analisis Harga Satuan SNI	29
2. Tabel 5.2	Analisis Harga Satuan Pengembang	38
3. Tabel 5.3	Komparasi Harga Satuan Bahan	44
4. Tabel 5.4	Komparasi Harga Satuan Upah.....	45
5. Tabel 5.5	Komparasi Harga Satuan Pekerjaan.....	46
6. Tabel 5.6	Prosentase Selisih Harga Satuan SNI - Rata-rata Pengembang	49
7. Tabel 6.1	RAB Rumah Tipe 45 SNI & Rata-rata Pengembang.....	59



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Kartu Peserta Tugas Akhir
- Lampiran 2. Analisa Harga Satuan Pekerjaan Rumah Tinggal Tipe 45 Menggunakan SNI
- Lampiran 3. Analisa Harga Satuan Pekerjaan Rumah Tinggal Tipe 45 PT. Nusa Furnicon – Proyek Perumahan Gajah Mada Asri
- Lampiran 4. Analisa Harga Satuan Pekerjaan Rumah Tinggal Tipe 45 PT. Bangun Mandiri Perkasa – Proyek Perumahan Permata Kaliurang II
- Lampiran 5. Analisa Harga Satuan Pekerjaan Rumah Tinggal Tipe 45 Tiga Saudara Group – Proyek Perumahan Harapan Mulia Kavling I B
- Lampiran 6. Analisa Harga Satuan Pekerjaan Rumah Tinggal Tipe 45 Tiga Pilar Jaya Group – Proyek Perumahan Taman Mayapada Purvomartani.

ABSTRAK

Pada umumnya, pengembang menggunakan metode praktis atau berdasarkan kondisi riil di lapangan dalam menghitung harga satuan pekerjaan. Cara yang ditempuh adalah dengan mereduksi atau mengkonversi analisa BOW dalam menghitung harga satuan bahan, dan harga satuan upah dihitung borongan per satuan volume pekerjaan. SNI - Analisa Biaya Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan, suatu tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan memuat indeks bahan bangunan dan indeks tenaga kerja menggantikan analisa BOW yang dianggap sudah tidak relevan lagi.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui nilai perbandingan harga satuan pekerjaan menggunakan analisa SNI dengan harga satuan pekerjaan metode praktis yang digunakan pengembang perumahan (developer). Penelitian dilakukan dengan cara analisis, yaitu menghitung harga satuan pekerjaan dari salah pengembang menggunakan analisa SNI, hasil yang didapat kemudian dibandingkan dengan harga satuan pekerjaan rata-rata pengembang.

Dari hasil, didapat analisa harga satuan bahan metode SNI lebih mahal dibanding dari pengembang, kecuali pekerjaan urug pasir, pekerjaan pemasangan pondasi batu kali, pekerjaan pasangan bata merah, pekerjaan plesteran, pekerjaan pasang rangka langit-langit, pekerjaan pasang listplank dan pekerjaan pasang atap genteng beton. Analisa harga satuan upah metode SNI lebih mahal dibanding dari pengembang, kecuali pekerjaan urug tanah kembali, pekerjaan beton sloof dan pekerjaan beton kolom praktis. Analisa harga satuan pekerjaan metode SNI lebih mahal dibanding dari pengembang, kecuali pekerjaan urug tanah kembali, pekerjaan urug pasir, pekerjaan pemasangan pondasi batu kali dan pekerjaan pasangan bata merah.

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Salah satu kegiatan penting pengembang perumahan (*developer*) adalah menghitung dan menyusun rencana anggaran biaya bangunan (*owner estimate*), yaitu jumlah dari perkalian volume tiap jenis pekerjaan dengan harga satuan pekerjaan. Besar kecilnya *owner estimate* tergantung dari perhitungan harga satuan pekerjaan, dimana didalamnya mencakup harga satuan bahan dan upah tenaga.

Pada umumnya, pengembang menggunakan metode praktis atau berdasarkan kondisi riil di lapangan dalam menghitung harga satuan pekerjaan. Cara yang ditempuh adalah dengan mereduksi atau mengkonversi analisa BOW dalam menghitung harga satuan bahan, dan harga satuan upah dihitung borongan per satuan volume pekerjaan. Ketelitian dan pengalaman *estimator* mempunyai peranan sangat penting untuk mendapatkan hasil perhitungan harga satuan pekerjaan yang sesuai dengan realisasi dilapangan.

Pada tahun 2001 pemerintah mengeluarkan SNI - Analisa Biaya Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan, suatu tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan disusun sebagai standard acuan yang seragam bagi pelaksana pembangunan gedung dan perumahan (perencana, konsultan, kontraktor, perseorangan) menggantikan analisa BOW yang dianggap sudah tidak relevan lagi.

Tata cara perhitungan tersebut memuat indeks bahan bangunan dan indeks tenaga kerja yang dibutuhkan untuk tiap satuan pekerjaan sesuai dengan spesifikasi teknis pekerjaan yang bersangkutan.

Berdasarkan uraian diatas, perlu dilakukan kajian secara seksama mengenai perhitungan harga satuan pekerjaan menggunakan analisa SNI dan metode praktis yang digunakan pengembang perumahan (*developer*).

1.2 Pokok Masalah

Pokok permasalahan yang timbul berdasarkan uraian di atas adalah, apakah ada perbedaan harga satuan pekerjaan menggunakan analisa SNI dengan harga satuan pekerjaan metode praktis yang digunakan pengembang perumahan (*developer*) ?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penulisan tugas akhir ini adalah untuk mengetahui nilai perbandingan harga satuan pekerjaan menggunakan analisa SNI dengan harga satuan pekerjaan metode praktis yang digunakan pengembang perumahan (*developer*).

1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan dapat diperoleh dari penelitian ini antara lain :

1. Memilih alternatif yang tepat antara analisa SNI dan analisa lainnya dalam menghitung harga satuan pekerjaan maupun menyusun Rencana Anggaran Biaya (RAB) suatu bangunan rumah sederhana.

2. Mengembangkan ilmu manajemen konstruksi dan penerapannya pada proyek bangunan rumah sederhana.

1.5 Batasan Masalah

Agar penulisan tugas akhir ini lebih terarah dan mudah dipahami, sesuai dengan tujuannya serta untuk memperjelas ruang lingkup permasalahan dilakukan beberapa pembatasan, yaitu :

1. Wilayah yang ditinjau Daerah Istimewa Yogyakarta.
2. Jumlah pembanding, 4 buah *owner estimate* rumah sederhana tipe 45 dari 4 pengembang yang berada di Daerah Istimewa Yogyakarta.
3. Perhitungan harga satuan pekerjaan menggunakan SNI untuk rumah sederhana tipe 45 diambil dari *owner estimate* PT. Nusa Furnicon.
4. Harga satuan pekerjaan yang dibandingkan dengan spesifikasi yang sama dan dikerjakan oleh semua pengembang meliputi pekerjaan pengukuran dan pemasangan bowplank, galian tanah pondasi, urug tanah kembali, urug pasir, pasangan pondasi batu kali, pasangan bata merah, beton sloof, beton kolom praktis, beton ring balok, pasang kaso + reng genteng beton, pasang rangka langit-langit, pasang listplank, pasang atap genteng beton, pasang nok genteng beton.
5. Harga bahan / material sesuai pasaran di Daerah Istimewa Yogyakarta.
6. Upah tenaga sesuai standar upah di Daerah Istimewa Yogyakarta.
7. Alat bantu hitung menggunakan komputer program *Microsoft Excel*.

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA

Untuk menghindari duplikasi, penulis memaparkan hasil penelitian yang pernah dilakukan dan literatur penunjang yang digunakan sebagai acuan dalam penyusunan tugas akhir ini.

2.1 Hasil Penelitian yang Pernah Dilakukan

2.1.1 Deny Hermawan (2002)

Penelitian yang dilakukan oleh Deny Hermawan, (2002), tentang Studi Analisa RAB Pada Konstruksi Gedung Dengan Metode BOW dan Non BOW (Proyek Pembangunan Gedung Registrasi UII Yogyakarta). Dari penelitian tersebut diperoleh hasil bahwa dengan metode ROW secara murni (tanpa modifikasi) menghasilkan harga upah dan harga satuan pekerjaan yang cenderung lebih mahal dan biaya proyek terlalu besar dibandingkan dengan metode Non BOW (praktis). Metode Non BOW (praktis) menghasilkan harga satuan material dan harga satuan pekerjaan cenderung lebih murah, kecuali pada pekerjaan cetakan kolom K2 dengan 105,92% untuk metode Non BOW (praktis) dan 100% untuk metode BOW.

2.1.2 Puteri Paramita (2003)

Penelitian yang dilakukan oleh Puteri Paramita, (2003), tentang Studi Analisa Biaya Pelaksanaan Pekerjaan Struktur Pada Konstruksi Gedung Bertingkat

(Proyek Pembangunan Gedung Kampus UPN “Veteran” Yogyakarta). Dari hasil penelitian tersebut diperoleh total biaya untuk pelaksanaan pekerjaan struktural pada Proyek Pembangunan Gedung Kampus UPN “Veteran” Babarsari di Yogyakarta tahap 2 adalah Rp. 1.030.648.525,00, dan rata-rata kenaikan biaya upah untuk tiap lantai adalah 9,8 %, biaya sewa alat mengalami penurunan karena penggunaan alat pada pekerjaan di lantai bawah masih dapat dipergunakan lagi pada lantai di atasnya, prosentase rata-rata kenaikan biaya upah dan alat pada pekerjaan balok sebesar 4 %.

2.2 Literatur Penunjang Penelitian

Literatur penunjang penelitian yang digunakan adalah SNI (Standar Nasional Indonesia) – “Analisa Biaya Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan”.

SNI – “Analisa Biaya Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan” adalah standar yang telah dikukuhkan oleh Badan Standardisasi Nasional (BSN) sebagai acuan yang seragam bagi para pelaksana pembangunan gedung dan perumahan dalam menghitung besarnya harga satuan berbagai pekerjaan untuk bangunan gedung dan perumahan.

Tata cara ini disusun merujuk kepada hasil pengkajian dari beberapa analisa pekerjaan yang telah diaplikasikan oleh beberapa kontraktor dengan pembandingan adalah analisa BOW 1921 dan penelitian analisa biaya konstruksi yang dilakukan oleh Pusat Penelitian dan Pengembangan Permukiman pada tahun 1988 sampai dengan 1993.

Untuk menentukan biaya bangunan (*building cost*) rancangan pekerjaan konstruksi dari suatu bangunan gedung dan perumahan,, diperlukan suatu acuan

dasar. Acuan tersebut adalah Analisa Biaya Konstruksi (ABK) Bangunan Gedung dan Perumahan yang mencakup beberapa jenis pekerjaan, yaitu :

1. Pekerjaan persiapan.
2. Pekerjaan tanah.
3. Pekerjaan pondasi.
4. Pekerjaan dinding.
5. Pekerjaan plesteran.
6. Pekerjaan kayu.
7. Pekerjaan beton.
8. Pekerjaan penutup atap.
9. Pekerjaan langit-langit.
10. Pekerjaan sanitasi.
11. Pekerjaan besi dan aluminium.
12. Pekerjaan kunci dan kaca.
13. Pekerjaan penutup lantai dan dinding.
14. Pekerjaan pengecatan.

BAB III

LANDASAN TEORI

3.1 Rencana Anggaran Biaya (RAB)

3.1.1 Definisi

Menurut H. Bachtiar Ibrahim (1995), didalam buku berjudul “Rencana dan *Estimate Real of Cost* “, yang dimaksud dengan rencana anggaran biaya suatu bangunan atau proyek adalah perhitungan banyaknya biaya yang diperlukan untuk bahan dan upah, serta biaya-biaya lain yang berhubungan dengan pelaksanaan bangunan atau proyek tersebut.

Anggaran biaya merupakan harga dari bangunan yang dihitung dengan rinci, cermat dan memenuhi syarat. Anggaran biaya pada bangunan yang sama akan berbeda-beda dimasing-masing daerah, disebabkan karena perbedaan harga bahan bangunan dan upah tenaga kerja.

Menurut Soedrajat Sastraatmadja (1984), didalam buku berjudul “Analisa Anggaran Biaya Pelaksanaan”, penaksiran anggaran biaya adalah proses perhitungan volume pekerjaan, harga dari berbagai macam bahan dan pekerjaan yang terjadi pada suatu konstruksi. Karena taksiran dibuat sebelum pembangunan dimulai, maka jumlah biaya yang diperoleh ialah “taksiran biaya” bukan “biaya sebenarnya” atau *actual cost*. Layak atau tidak suatu taksiran biaya dengan biaya sebenarnya, tergantung dari kepandaian dan keputusan yang diambil berdasarkan pengalaman.

Sedangkan menurut Sugeng Djojowiriono (1984), rencana anggaran biaya merupakan perkiraan atau perhitungan biaya yang diperlukan untuk tiap pekerjaan dalam suatu proyek konstruksi sehingga akan diperoleh biaya total yang diperlukan untuk penyelesaian suatu proyek.

Menurut John. W. Niron (1992), dalam bukunya “Rencana Anggaran Biaya Bangunan”, rencana anggaran biaya (RAB) adalah :

- Rencana : himpunan rencana termasuk detail penjelasan dan tata cara pelaksanaan pembuatan sebuah bangunan, terdiri dari bestek dan gambar bestek.
- Anggaran : perkiraan/perhitungan biaya suatu bangunan berdasarkan bestek.
- Biaya : jenis/besarnya pengeluaran yang ada hubungannya dengan borongan yang tercantum dalam persyaratan yang terlampir.

Berdasarkan pendapat diatas, dapat didefinisikan bahwa rencana anggaran biaya adalah merencanakan suatu bangunan dalam bentuk dan faedah penggunaannya beserta besar biaya yang dibutuhkan dan disusun sesuai tatacara pelaksanaan teknik maupun administrasi.

3.1.2 Tujuan Penyusunan Rencana Anggaran Biaya

Tujuan penyusunan atau estimasi rencana anggaran biaya dapat ditinjau dari 3 (tiga) sudut pandang berdasarkan *estimator*-nya, yaitu sudut pandang perencana berupa *engineer estimate*, pemilik berupa *owner estimate* dan kontraktor berupa *bid price*.

1. Perencana (*engineer estimate*)

Engineer Estimate adalah estimasi yang dibuat oleh perencana, digunakan sebagai alat bantu dalam memilih lapangan, menentukan rencana fasilitas serta akomodasi, menetapkan kelayakan rancangan, atau menilai suatu kemajuan pekerjaan. (Istimawan Dipohusodo, 1996, *Manajemen Proyek & Konstruksi*).

2. Pemilik (*owner estimate*)

Owner Estimate adalah estimasi yang dibuat oleh *cost engineer* dari pihak *owner*, untuk dipergunakan sebagai dasar pertimbangan dalam menilai penawaran yang diajukan oleh para kontraktor. Kepentingan pihak *owner* adalah biaya proyek sekecil mungkin untuk menekan biaya investasinya, agar semakin layak. (Asiyanto, 2003, *Construction Project Cost Management*).

3. Kontraktor (*bid price*)

Bid Price adalah estimasi yang dibuat oleh *cost engineer* dari pihak kontraktor, yang akan diajukan oleh kontraktor sebagai harga penawaran dari proyek sesuai dokumen yang diberikan. Kepentingannya adalah biaya proyek setinggi mungkin, agar dapat memperoleh keuntungan yang cukup bagus. (Asiyanto, 2003, *Construction Project Cost Management*).

3.1.3 Macam Rencana Anggaran Biaya

Menurut H. Bachtiar Ibrahim (1995), didalam buku berjudul “Rencana dan *Estimate Real of Cost* “, dalam menyusun rencana anggaran biaya dapat dilakukan dengan 2 cara, yaitu :

1. Rencana anggaran biaya kasar (taksiran)

Sebagai pedoman, dalam menyusun anggaran biaya kasar digunakan harga satuan tiap meter persegi (m^2) luas lantai. Anggaran biaya kasar dipakai sebagai pedoman terhadap anggaran biaya yang dihitung secara rinci. Walaupun namanya anggaran biaya kasar, namun harga satuan tiap m^2 luas lantai tidak terlalu jauh berbeda dengan harga yang dihitung secara rinci.

Contoh anggaran biaya kasar (taksiran).

Uraian Pekerjaan	Volume m^2	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
Bangunan induk 10 x 8	80	250.000,00	20.000.000,00
Bangunan turutan 5 x 7	35	200.000,00	7.000.000,00
Bangunan gang 1,5 x 5	7,5	175.000,00	1.312.500,00
		Jumlah	28.312.500,00

2. Rencana anggaran biaya rinci

Yang dimaksud dengan rencana anggaran biaya rinci ialah anggaran biaya bangunan atau proyek yang dihitung dengan terperinci dan cermat, sesuai dengan ketentuan dan syarat-syarat penyusunan anggaran biaya.

Penyusunan anggaran biaya yang dihitung dengan rinci didasarkan atau didukung oleh:

- a) Bestek, gunanya untuk menentukan spesifikasi bahan dan syarat-syarat teknis.
- b) Gambar bestek, gunanya untuk menentukan/menghitung besarnya masing-masing volume pekerjaan.
- c) Harga satuan pekerjaan, didapat dari harga satuan bahan dan harga satuan upah berdasarkan perhitungan analisa.

Menurut Soedrajat Sastratmadja (1994), didalam buku berjudul “ Analisa Anggaran Biaya Pelaksanaan ”, penaksiran biaya dapat dilakukan dengan 2 (dua) cara :

1. Penaksiran Terperinci

Dilaksanakan dengan cara menghitung volume dan harga-harga dari seluruh pekerjaan yang harus dilaksanakan, agar pekerjaan dapat diselesaikan secara memuaskan. Cara ini yang terbaik dan dapat dipercaya. Cara yang dimaksud adalah sebagai berikut :

a) Cara harga satuan.

Semua harga satuan dan volume tiap-tiap jenis pekerjaan dihitung.

Misalnya : 1 m³ beton bertulang harganya Rp. 205.000,- volume pekerjaan 100 m³, maka biaya seluruhnya :

$$100 \text{ m}^3 \times \text{Rp. } 205.000,- = \text{Rp. } 20.500.000,-$$

b) Cara harga seluruhnya.

Dihitung volume bahan-bahan yang dipakai dan buruh yang dikaryakan, kemudian dikalikan dengan harga masing-masing dan dijumlahkan seluruhnya.

2. Cara kasar

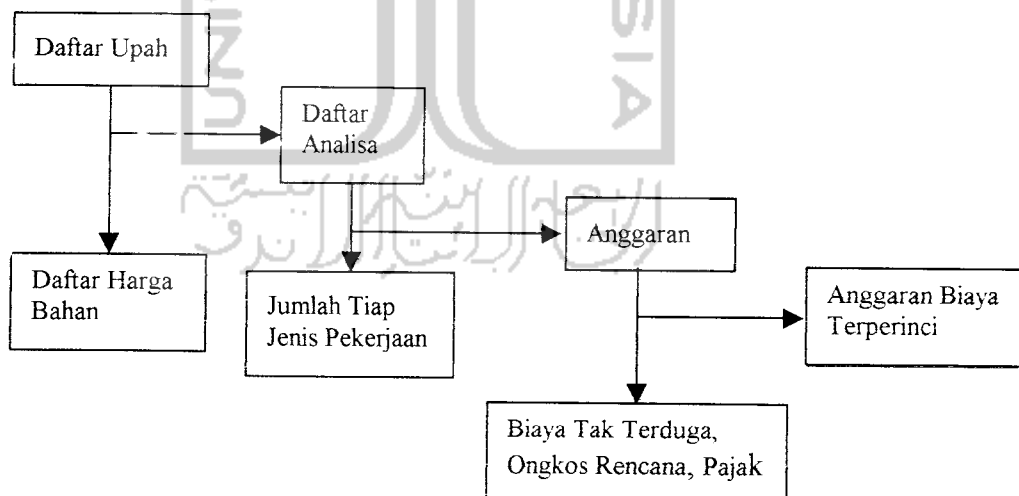
Pekerjaan dihitung dengan cara mengalikan setiap m² luas bangunan dengan harga setiap m² luas bangunan.

Contoh : luas bangunan 100 m², harga Rp. 75.000,-/ m², harga seluruhnya
= 100 x Rp. 75.000,- = Rp.7.500.000,-

Menurut J.A Mukomoko (1985), didalam bukunya “ Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan “, dalam menyusun rencana anggaran biaya terperinci diperlukan sekali gambar-gambar dan daftar-daftar sebagai berikut :

1. Bestek (rencana pekerjaan) dan gambar-gambar bestek
2. Daftar upah
3. Daftar harga bahan-bahan (material)
4. Daftar analisa (buku analisa)
5. Daftar jumlah tiap jenis pekerjaan
6. Daftar susunan rencana biaya

Daftar-daftar tersebut diatas dapat saling memberikan gambaran dan petunjuk-petunjuk hingga akhirnya dapat merupakan anggaran biaya. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada skema berikut.



Gambar 3.1 Skema Anggaran Biaya Terperinci

Sumber : J.A Mukomoko, Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan, Jakarta, 1985.

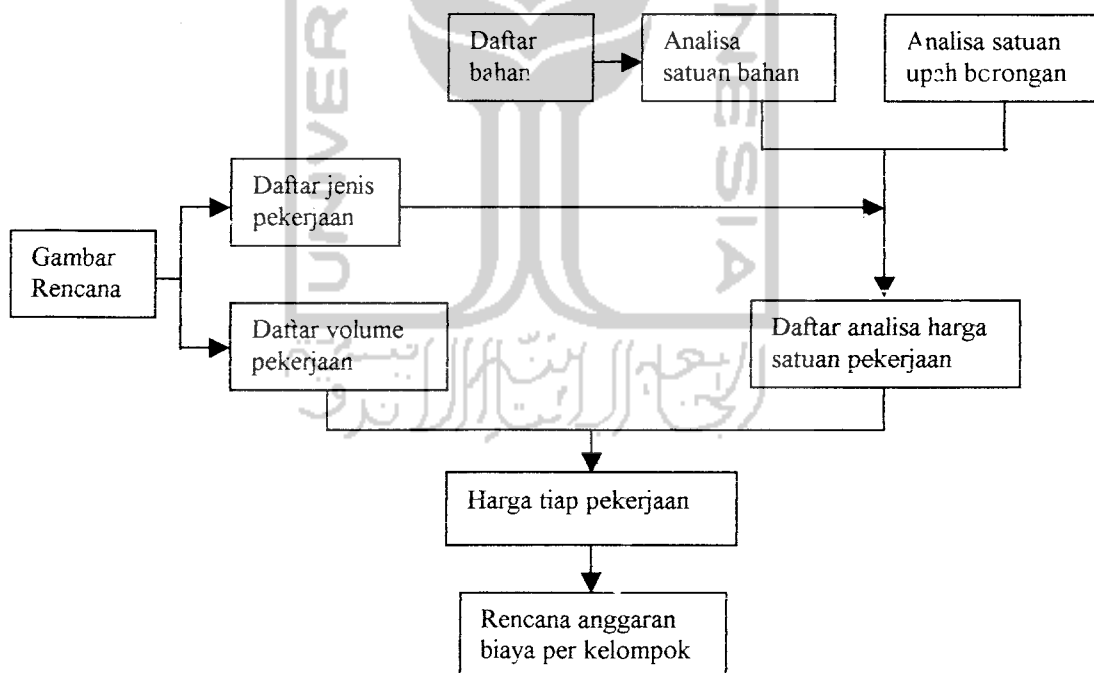
3.1.4 Metode Perhitungan

Rencana Anggaran Biaya pembangunan rumah tinggal tipe 45 dapat dihitung dengan dua metode, yaitu metode praktis dan metode SNI.

1. Metode Praktis

Prinsip yang mendasar pada metode praktis adalah, kebutuhan bahan atau material sama dengan metode BOW, dimana nilai koefisien bahan dicari berdasarkan gambar rencana dan kebutuhan upah mengacu pada harga borongan setempat.

Proses perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) metode praktis dapat dilihat pada gambar berikut.



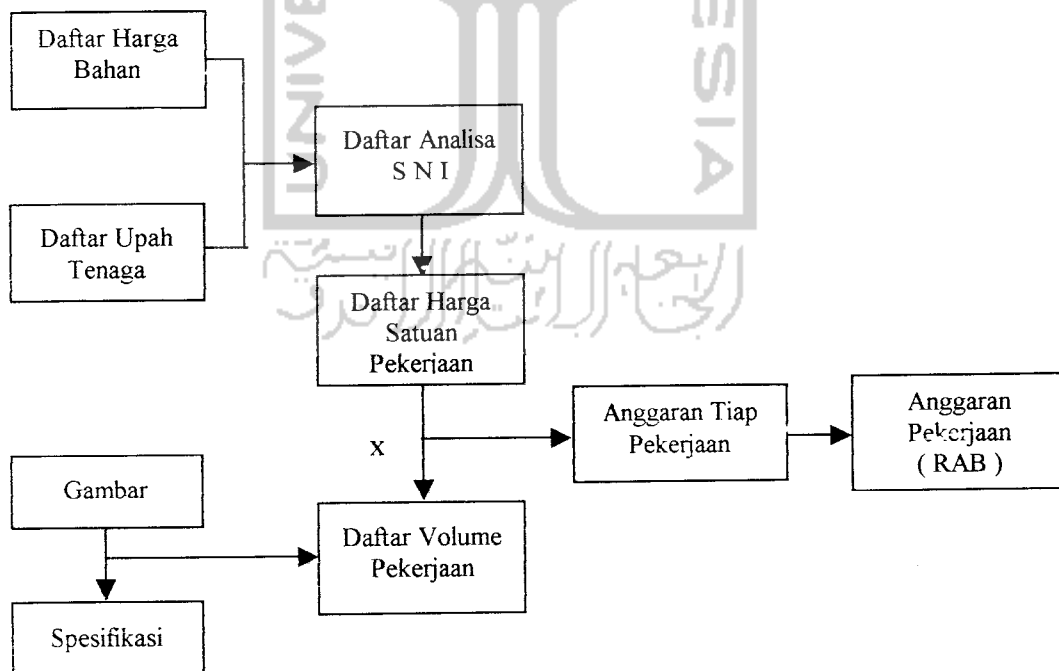
Gambar 3.2 Skema Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Metode Praktis

Sumber : John W Niron, Rencana Anggaran Biaya Bangunan, Jakarta, 1992

2. Metode SNI

Prinsip yang mendasar pada metode SNI adalah, daftar koefisien bahan dan upah tenaga sudah ditetapkan untuk menganalisis harga atau biaya yang diperlukan dalam membuat harga satu satuan pekerjaan bangunan. Dari kedua koefisien tersebut akan didapatkan kalkulasi bahan-bahan yang diperlukan dan kalkulasi upah yang mengerjakan. Komposisi perbandingan dan susunan material serta tenaga kerja pada satu pekerjaan sudah ditetapkan, yang selanjutnya dikalikan dengan harga material dan upah yang berlaku dipasaran.

Proses perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) metode SNI dapat dilihat pada gambar berikut.



Gambar 3.3 Skema Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) SNI

3.1.5 Harga Satuan Pekerjaan

Menurut H. Bachtiar Ibrahim (1995), didalam buku yang berjudul “ Rencana dan *Estimate Real Of Cost* ”, yang dimaksud dengan harga satuan pekerjaan adalah jumlah harga bahan dan upah tenaga kerja berdasarkan perhitungan analitis. Harga bahan didapat dipasaran, dikumpulkan dalam satu daftar yang dinamakan Daftar Harga Satuan Bahan, sedangkan upah tenaga kerja didapatkan dilokasi dikumpulkan dan dicatat dalam satu daftar yang dinamakan Daftar Harga Satuan Upah.

Harga satuan bahan dan upah tenaga kerja disetiap daerah berbeda-beda. Jadi dalam menghitung dan menyusun anggaran biaya suatu bangunan atau proyek, harus berpedoman pada harga satuan bahan dipasaran dan upah tenaga kerja dilokasi pekerjaan. Sebelum menyusun dan menghitung harga satuan pekerjaan, seseorang harus mampu menguasai cara pemakaian analisa BOW. Dalam analisa BOW, telah ditetapkan angka (indeks) jumlah tenaga kerja dan bahan untuk satu satuan pekerjaan.

Menurut SNI - “ Kumpulan Analisa Biaya Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan ” (2001), dalam menghitung harga satuan pekerjaan harus memenuhi persyaratan-persyaratan tertentu. Persyaratan-persyaratan tersebut adalah :

1. Persyaratan Umum

- a) Perhitungan harga satuan pekerjaan berlaku untuk seluruh Indonesia, berdasarkan harga bahan dan upah kerja sesuai dengan kondisi setempat;
- b) Spesifikasi dan cara pengerjaan setiap jenis pekerjaan disesuaikan dengan standar spesifikasi teknis pekerjaan yang telah dibakukan.

2. Non Teknis

- a) Pelaksanaan perhitungan harga satuan pekerjaan harus didasarkan kepada gambar teknis dan rencana kerja dan syarat-syarat (RKS);
- b) Perhitungan indeks bahan telah ditambahkan toleransi sebesar 15 % - 20 %, dimana didalamnya termasuk angka susut yang besarnya tergantung dari jenis bahan dan komposisi adukan, termasuk biaya langsung dan tidak langsung;
- c) Jam kerja efektif untuk para pekerja diperhitungkan 5 jam per-hari.

□ Komponen-komponen Harga Satuan Pekerjaan

Harga satuan pekerjaan terdiri dari 3 (tiga) komponen, yaitu :

- 1. Analisa harga satuan bahan/material.
 - 2. Analisa harga satuan upah tenaga.
 - 3. Analisa harga satuan sewa alat.
1. Analisa harga satuan bahan/material.

Yang dimaksud dengan analisa harga satuan bahan ialah, menghitung banyaknya volume masing-masing bahan serta besarnya biaya yang dibutuhkan untuk menyelesaikan per-satuan pekerjaan konstruksi.

Analisa harga satuan bahan/material mengandung 2 (dua) unsur,yaitu:

- a) Harga satuan bahan, merupakan harga satuan bahan/material bangunan yang berlaku di pasar pada saat anggaran biaya bangunan tersebut disusun.
- b) Indeks bahan, yaitu indeks yang menunjukkan kebutuhan bahan / material bangunan untuk setiap satuan jenis pekerjaan.

$$\text{Analisa harga satuan bahan} = \text{indeks} \times \text{harga satuan bahan}$$

Contoh :

Membuat 1 m³ beton dengan campuran 1 Pc : 2 Ps : 3 Kr menggunakan analisa SNI- 2001.

▪ Daftar harga satuan bahan

- Semen portland (Pc) = Rp. 550,00/ kg
- Pasir beton = Rp.35.000,00/ m³
- Koral beton("split") = Rp. 60.000,00/ m³

▪ Indeks bahan

- Semen portland (Pc) = 232,000 kg
- Pasir beton = 0,520 m³
- Koral beton ("split") = 0,780 m³

▪ Analisa harga satuan bahan

Pc	232,000 kg	x Rp.	550,00	= Rp.	127.600,00
Pasir beton	0,520 m ³	x Rp.	35.000,00	= Rp.	18.200,00
Koral beton	0,780 m ³	x Rp.	60.000,00	= Rp.	46.800,00
Jumlah (1)				= Rp.	192.600,00

Dari hasil hitungan diatas diperoleh analisa harga satuan bahan sebesar

= Rp. 192.600,00 (1)

2. Analisa harga satuan upah tenaga.

Yang dimaksud dengan analisa harga satuan upah tenaga ialah, menghitung banyaknya tenaga serta besarnya biaya yang dibutuhkan, untuk menyelesaikan per-satuan pekerjaan konstruksi.

Analisa harga satuan upah tenaga mengandung 2 (dua) unsur, yaitu :

- a) Harga satuan upah tenaga, merupakan upah yang diberikan kepada tenaga kerja konstruksi per-harinya atas jasa tenaga yang dilakukan sesuai dengan ketrampilannya.
- b) Indeks tenaga, yaitu indeks yang menunjukkan kebutuhan tenaga kerja untuk tiap-tiap posisi dalam 1(satu) kelompoknya.

Analisa harga satuan upah tenaga = indeks x harga satuan upah tenaga

Contoh :

Membuat 1 m³ beton dengan campuran 1 Pc : 2 Ps : 3 Kr menggunakan analisa SNI- 200 i.

▪ Daftar harga satuan upah tenaga

- Pekerja = Rp.12.000,00/hari
- Tukang batu = Rp.16.000,00/hari
- Kepala tkg. batu = Rp.16.500,00/hari
- Mandor = Rp.17.500,00/hari

▪ Indeks tenaga

- Pekerja = 1,650 Oh
- Tukang batu = 0,250 Oh
- Kepala tukang batu = 0,025 Oh
- Mandor = 0,080 Oh

▪ Analisa harga satuan upah tenaga.

Pekerja	1,650	Oh	x Rp.	12.000,00	= Rp.	19.800,00
Tukang batu	0,250	Oh	x Rp.	16.000,00	= Rp.	4.000,00
Kep. tkg. batu	0,025	Oh	x Rp.	16.500,00	= Rp.	412,50
Mandor	0,080	Oh	x Rp.	17.500,00	= Rp.	1.400,00
Jumlah (2) =					Rp.	25.612,50

Dari hasil hitungan diatas diperoleh analisa harga satuan upah tenaga sebesar = Rp. 25.612,50 (2)

Berdasarkan hasil 2 (dua) analisa diatas, dapat diketahui besarnya harga satuan pekerjaan (HSP) untuk membuat 1 m³ beton campuran 1 Pc : 2 Ps : 3 Kr.

$$\begin{aligned} \text{HSP} &= (1) + (2) \\ &= \text{Rp. } 192.600,00 + \text{Rp. } 25.612,50 \\ &= \text{Rp. } 218.212,50 \end{aligned}$$

Harga satuan pekerjaan membuat 1m³ beton 1 Pc : 2 Ps : 3 Kr menggunakan analisa SNI – 2001 = **Rp. 218.212,50**

3. Analisa harga satuan sewa alat.

Yang dimaksud dengan analisa harga satuan sewa alat ialah, menghitung banyaknya alat yang digunakan serta besarnya biaya sewa alat, untuk menyelesaikan per-satuan pekerjaan konstruksi.

Analisa harga satuan sewa alat mengandung 2 (dua) unsur, yaitu :

- a) Harga satuan sewa alat, merupakan harga satuan sewa alat yang berlaku di pasar pada saat anggaran biaya bangunan tersebut disusun.
- b) Indeks alat, yaitu indeks yang menunjukkan kebutuhan alat untuk setiap satuan jenis pekerjaan.

Analisa harga satuan sewa alat = indeks x harga satuan sewa alat
--

Catatan : Alat yang dipergunakan pada pekerjaan rumah sederhana berupa alat bantu, dimana alat bantu tersebut dibawa oleh tukang sesuai dengan keahlian masing-masing, contohnya cethok, gergaji, pacul, martil dan

lain-lain. Dengan demikian analisa alat tidak dilakukan, karena jenis pekerjaan yang ada tidak mempergunakan alat berat yang memerlukan perhitungan analisa.

3.1.6 Rencana Anggaran Biaya Tiap Kelompok Pekerjaan

Yang dimaksud dengan rencana anggaran biaya tiap kelompok pekerjaan adalah penjumlahan dari hasil perkalian antara volume pekerjaan dengan harga satuan pekerjaan pada beberapa jenis pekerjaan yang dianggap satu kelompok.

Beberapa jenis pekerjaan tertentu bisa dianggap sekelompok, seperti pada kelompok pekerjaan tanah dan pasir meliputi : pekerjaan galian tanah biasa, urugan tanah kembali, urugan pasir dibawah lantai dan pondasi.

Apabila hasil perkalian volume dengan harga satuan pekerjaan yang dianggap sekelompok tersebut dijumlahkan, maka akan diperoleh rencana anggaran biaya tiap kelompok pekerjaan.

3.1.7 Rencana Anggaran Biaya Total

Rencana anggaran biaya total merupakan penjumlahan dari seluruh sub total kelompok pekerjaan, sehingga diperoleh total biaya pekerjaan pada suatu proyek. Total biaya ini belum termasuk keuntungan, pajak-pajak, asuransi, dan faktor lainnya.

Oleh karena itu didalam penawaran RAB total yang telah diperoleh, pada umumnya harus ditambah dengan faktor-faktor diatas yang besarnya tergantung pada lokasi proyek, syarat pembayaran, tingkat kesulitan pekerjaan, kemudahan fasilitas penunjang seperti pengadaan bahan, tenaga kerja, dan keamanan.

3.2 Biaya Tidak Langsung (*overhead*)

Menurut Soedrajat Sastraatmadja (1994), biaya tidak langsung biasanya dibagi dua bagian, yaitu biaya tidak langsung umum dan biaya tidak langsung proyek.

Biaya tidak langsung umum biasanya tidak dapat segera dimasukkan kesuatu jenis pekerjaan dalam proyek itu misalnya : sewa kantor, peralatan kantor dan alat tulis menulis, air, listrik, telepon, asuransi, pajak, bunga uang, biaya-biaya notaris, biaya perjalanan, dan pembelian berbagai macam barang-barang kecil.

Biaya tidak langsung proyek ialah biaya yang dapat dibebankan kepada proyek tetapi tidak dapat dibebankan kepada biaya bahan-bahan, upah buruh atau biaya alat-alat seperti misalnya : asuransi, telepon yang dipasang proyek, pembelian tambahan dokumen kontrak pekerjaan, pengukuran (*survey*), surat-surat izin, honorarium arsitek dan insinyur, sebagian dari gaji pengawas proyek dan lain sebagainya.

Jumlah biaya tidak langsung berkisar antara 12 – 30 % dari jumlah harga bahan, upah buruh dan ongkos alat-alat atau antara 12 – 50 % dari upah buruh tergantung dari jenis pekerjaan dan keadaan setempat.

3.3 Keuntungan (*profit*)

Biasanya keuntungan dinyatakan dengan prosentase dari jumlah biaya proyek, berkisar antara 8 – 15 %. Dengan rincian untuk proyek kecil biasa diambil 15 %, proyek sedang 12,5 % dan proyek raksasa sekitar 8 %. Prosentase tersebut juga tergantung dari besarnya resiko pekerjaan, kesukaran-kesukaran yang akan timbul dan tidak tampak dan cara pembayaran dari pemberi pekerjaan.

BAB IV

METODE PENELITIAN

4.1 Subyek dan Obyek Penelitian

Subyek dan obyek dalam penelitian ini adalah menghitung harga satuan pekerjaan rumah sederhana tipe 45 menggunakan analisa SNI.

4.2 Data yang Diperlukan

Data-data yang diperlukan untuk penelitian:

1. *Owner Estimate* rumah sederhana tipe 45 dari pengembang.
2. SNI – Analisa Biaya Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan.
3. Daftar harga satuan bahan dan daftar upah tenaga.

4.3 Cara Pengumpulan Data

Cara pengumpulan data untuk penelitian :

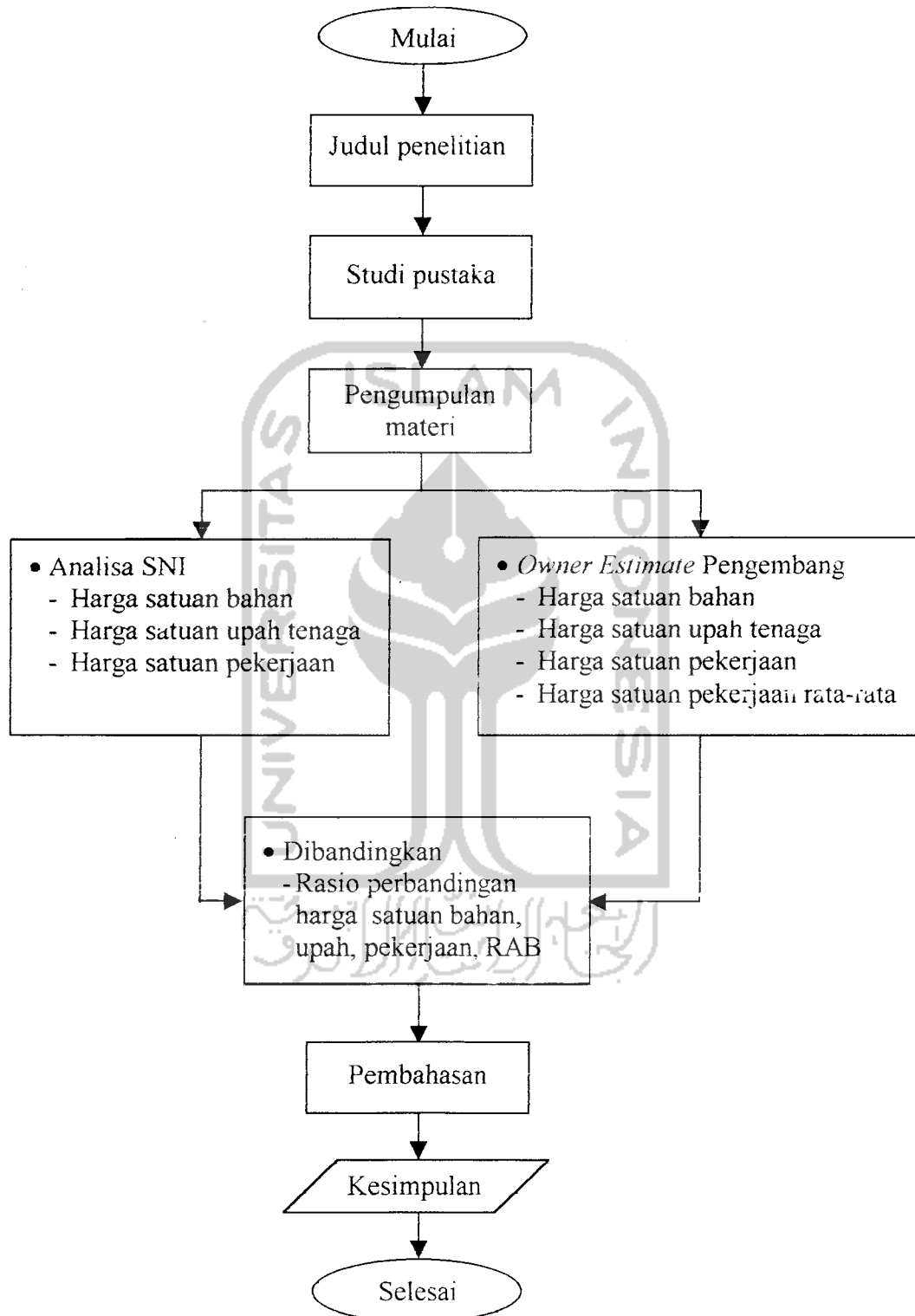
1. Cara analisis, yaitu menghitung harga satuan pekerjaan dari salah satu pengembang menggunakan analisa SNI, hasil yang didapat dari perhitungan tersebut dimasukkan dalam tabel analisis harga satuan SNI.
2. Harga satuan pekerjaan dari masing-masing pengembang (*developer*) dimasukkan dalam tabel analisis harga satuan pengembang.
3. Dari tabel analisis harga satuan SNI dan pengembang dipilih item pekerjaan dengan spesifikasi yang sama, kemudian dimasukkan dalam

tabel perbandingan (komparasi) berdasarkan kelompok harga satuan, yaitu tabel komparasi harga satuan bahan, harga satuan upah dan tabel komparasi harga satuan pekerjaan, kemudian dihitung harga satuan rata-rata pengembang.

4. Membandingkan harga satuan bahan SNI dan rata-rata pengembang, harga satuan upah SNI dan rata-rata pengembang, harga satuan pekerjaan SNI dan rata-rata pengembang, kemudian dihitung selisih dari perbandingan dalam prosen.
5. Menghitung RAB dari tabel komparasi harga satuan pekerjaan SNI dan rata-rata pengembang menggunakan volume pekerjaan dari salah satu pengembang kemudian hasilnya dibandingkan dan dihitung selisih perbandingan dalam prosen.

4.4 Langkah-langkah Penelitian

Langkah-langkah penelitian yang dilakukan diwujudkan dalam bentuk bagan alir (*Flow Chart*), pada halaman berikutnya.



Gambar 4.1 Bagan Alir (*Flow Chart*) Penelitian

BAB V

PELAKSANAAN, HASIL DAN ANALISIS

5.1 Pelaksanaan

Pelaksanaan penelitian diawali dengan melengkapi data yang diperlukan, yaitu perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) atau *owner estimate* rumah tinggal tipe 45 dari pengembang. Ada 4 (empat) pengembang yang bersedia memberikan *owner estimate*, keempat pengembang tersebut adalah :

1. PT. Nusa Furnicon (Proyek Perumahan Gajah Mada Asri)
2. PT. Bangun Mandiri Perkasa (Proyek Perumahan Permata Kaliurang II)
3. Tiga Saudara Group (Proyek Perumahan Harapan Mulia)
4. Tiga Pilar Jaya Group (Proyek Perumahan Mayapada Purwomartani)

Langkah selanjutnya adalah menghitung *owner estimate* yang berasal dari salah satu pengembang menggunakan analisa SNI untuk mendapatkan harga satuan pekerjaan SNI.

5.2 Hasil dan Analisis

Hasil yang didapat adalah, 1 (satu) perhitungan harga satuan pekerjaan menggunakan analisa SNI dan 4 (empat) perhitungan harga satuan pekerjaan dari empat pengembang untuk rumah tinggal tipe 45.

5.2.1 Analisa Harga Satuan Pekerjaan SNI

Harga satuan bahan, upah dan harga satuan pekerjaan yang dihitung menggunakan analisa SNI berasal dari *owner estimate* PT. Nusa Furnicon. Langkah-langkah perhitungannya seperti diperlihatkan pada contoh dibawah ini.

Contoh : Pekerjaan 1 m³ pasangan pondasi batu kali 1 Pc : 3 Kp : 10 Ps.

Analisisnya sebagai berikut :

1. Analisa harga satuan bahan

- Kebutuhan bahan
 - Batu belah 15/20 = 1,100 m³
 - Semen (pc) = 1,525 zak
 - Kapur pasang = 5,880 zak
 - Pasir pasang = 0,492 m³
- Harga bahan
 - Batu belah 15/20 = Rp.35.000,00 / m³
 - Semen (pc) = Rp.23.000,00 / zak
 - Kapur pasang = Rp. 4.000,00 / zak
 - Pasir pasang = Rp. 32.000,00 / m³

Bahan :

Batu belah 15/20 cm	1,1000	m ³	x Rp. 35.000,00	= Rp. 38.500,00
Semen (pc)	1,5250	zak	x Rp. 23.000,00	= Rp. 35.075,00
Kapur pasang	5,8800	zak	x Rp. 4.000,00	= Rp. 23.520,00
Pasir pasang	0,4920	m ³	x Rp. 32.000,00	= Rp. 15.744,00
			Bahan	= Rp. 112.839,00

2. Analisa harga satuan upah tenaga

- Kebutuhan tenaga

- Pekerja = 1,500 Oh

- Tukang batu = 0,600 Oh

- Kepala tukang = 0,060 Oh

- Mandor = 0,075 Oh

- Harga upah tenaga

- Pekerja = Rp.15.000,00 / hari

- Tukang batu = Rp.22.500,00 / hari

- Kepala tukang = Rp.30.000,00 / hari

- Mandor = Rp.32.500,00 / hari

Harga satuan upah tenaga :

Pekerja	1,5000	Oh x Rp.	15.000,00	= Rp.	22.500,00
Tukang batu	0,6000	Oh x Rp.	22.500,00	= Rp.	13.500,00
Kepala tukang	0,0600	Oh x Rp.	30.000,00	= Rp.	1.800,00
Mandor	0,0750	Oh x Rp.	32.500,00	= Rp.	2.437,50
			Tenaga	= Rp.	40.237,50

3. Harga satuan pekerjaan

Harga satuan pekerjaan = harga satuan bahan + harga satuan upah tenaga

= Rp. 112.839,00 + Rp.40.237,50

= Rp. 153.076,50

Hasil analisa harga satuan pekerjaan 1 m³ pasangan pondasi batu kali campuran 1 Pc : 3 Kp : 10 Ps = Rp. 153.076,50

Dengan cara yang sama dapat dihitung analisa harga satuan upah, bahan dan harga satuan pekerjaan seperti pada Lampiran 2. Analisa Harga Satuan Pekerjaan Rumah Tinggal Tipe – 45 Menggunakan SNI.

Dari perhitungan harga satuan pada lampiran 2 tersebut dibuat tabel analisis harga satuan bahan, upah dan harga satuan pekerjaan. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada Tabel 5.1 Analisis Harga Satuan SNI pada halaman berikutnya.



Tabel 5.1 - Analisis Harga Satuan SNI

No.	Jenis Pekerjaan	Satuan	Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	Harga Satuan (Rp.)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Membersihkan lapangan & perataan	m ²	-	3.125,00	3.125,00
2	Pengukuran & pemasangan bouwplank	m'	20.060,00	4.712,50	24.772,50
II	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian tanah pondasi batu kali	m ³	-	7.300,00	7.300,00
2	Urug tanah kembali	m ³	-	3.497,50	3.497,50
3	Urugan pasir	m ³	30.000,00	4.825,00	34.825,00
III	PEKERJAAN PONDASI				
1	Pasangan pondasi batu kali 1 : 3 : 10	m ³	101.079,00	40.237,50	141.316,50
IV	PEKERJAAN DINDING				
1	Pasangan bata merah 1/2 bata 1 : 4	m ²	20.238,50	7.837,50	28.076,00
2	Pasangan bata merah 1/2 bata 1 : 3 : 10	m ²	17.637,50	7.837,50	25.475,00
3	Pasang roster 20 x 20 cm	m ²	38.480,00	7.537,50	46.017,50
V	PEKERJAAN PLESTERAN				
1	Plesteran 1 : 4, tebal 15 mm	m ²	3.630,00	7.150,00	10.780,00
2	Plesteran 1 : 3 : 10, tebal 15 mm	m ²	1.966,00	7.150,00	9.136,00
VI	PEKERJAAN BETON				
1	Beton sloof 11 / 20	m ³	1.481.665,00	131.312,50	1.612.977,50
2	Beton kolom praktis 11 / 11	m'	23.367,00	2.627,50	25.994,50
3	Beton ring balok 10 / 15	m'	25.510,50	4.355,00	29.865,50
VII	PEK. PENUTUP LANTAI & DINDING				
1	Pasang lantai keramik - 33 / 33	m ²	42.187,50	19.200,00	61.387,50
2	Pasang lantai keramik KM / WC - 20 / 20	m ²	53.187,50	19.200,00	72.387,50
3	Pasang dinding keramik KM / WC - 20 / 20	m ²	51.223,50	13.575,00	64.798,50
4	Pasang dinding batu tempel hitam	m ²	49.876,25	19.200,00	69.076,25
VIII	PEKERJAAN KAYU				
1	Pasang kusen pintu & jendela	m ³	4.950.000,00	709.750,00	5.659.750,00
2	Pasang pintu panil kayu jati	m ²	340.000,00	92.875,00	432.875,00
3	Pasang pintu & jendela kaca	m ²	297.500,00	74.300,00	371.800,00
4	Pasang konstruksi kuda-kuda kayu borneo	m ³	2.561.900,00	432.500,00	2.994.400,00
5	Psg. kaso + reng genteng beton	m ²	30.825,00	4.712,50	35.537,50
6	Psg. rangka langit2 (1,00 x 1,00) m	m ²	17.350,00	12.312,50	29.662,50
7	Pasang listplank ukuran 2 / 20 cm	m'	25.410,00	12.750,00	38.160,00
IX	PEKERJAAN PENUTUP ATAP				
1	Pasang atap genteng beton	m ²	14.465,00	5.875,00	20.340,00
2	Pasang nok genteng beton	m'	19.809,00	12.750,00	32.559,00
X	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT				
1	Langit-langit asbes (1,00 x 1,00) m	m ²	6.655,00	2.633,75	9.288,75
2	List langit-langit kayu profil	m'	3.205,00	985,00	4.190,00
XI	PEKERJAAN SANITASI				
1	Memasang kloset duduk / monoblok	bh	291.500,00	79.480,00	370.980,00
2	Bak mandi Volume 0,30 m ³	bh	114.600,00	176.250,00	290.850,00

No.	Jenis Pekerjaan	Satuan	Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	Harga Satuan (Rp.)
3	Memasang bak fibreglass vol. 1m3	bh	224.000,00	202.500,00	426.500,00
4	Bak kontrol bt. bata 45 x 45 x 50 cm	bh	94.652,50	35.660,00	130.312,50
5	Septic tank + tutup	bh	160.909,25	60.622,00	221.531,25
6	Sumur peresapan + tutup	bh	160.909,25	60.622,00	221.531,25
7	Pasang pipa PVC tipe AW dia. 3/4"	m'	3.158,13	2.126,50	5.286,63
8	Pasang pipa PVC tipe AW dia. 3"	m'	10.268,75	4.790,75	15.059,50
9	Pasang pipa PVC tipe AW dia. 4"	m'	16.158,75	4.790,75	20.949,50
10	Memasang bak cuci piring stl. steel	bh	140.000,00	8.148,75	148.148,75
11	Memasang kran dia. 1/2" atau 3/4"	bh	8.025,00	2.862,50	10.887,50
12	Mmsng. kran dia. 3/4" - leher angsa	bh	35.025,00	2.862,50	37.887,50
XII	PEKERJAAN BESI & ALUMINIUM				
1	Pasang pintu aluminium KM / WC	bh	325.000,00	47.944,00	372.944,00
2	Pasang talang miring, seng BJLS. 28	m'	27.007,50	14.040,63	41.048,13
XIII	PEKERJAAN KUNCI & KACA				
1	Pasang engsel pintu	bh	7.500,00	4.824,38	12.324,38
2	Pasang engsel jendela kupu-kupu	bh	6.000,00	4.824,38	10.824,38
3	Pasang kait angin	bh	4.500,00	4.824,38	9.324,38
4	Pasang kunci selot	bh	35.000,00	7.381,25	42.381,25
5	Pasang kaca - 5 mm	m2	66.000,00	4.824,38	70.824,38
XIV	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Mendempul & menggosok kayu	m2	420,00	1.701,25	2.121,25
2	Pengecatan tembok baru	m2	2.034,00	1.987,75	4.021,75
3	Pengecatan bidang kayu baru	m2	4.665,00	3.643,75	8.308,75
	JUMLAH		11.964.580,38	2.408.837,63	14.373.418,00

5.2.2 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Pengembang

1. Analisa Harga Satuan Pekerjaan PT. Nusa Furnicon (P I)

Harga satuan upah dihitung secara borongan untuk tiap satuan volume pekerjaan, sedangkan harga satuan material dihitung menggunakan analisa.

Contoh : Pekerjaan 1 m³ pasangan pondasi batu kali 1 Pc : 3 Kp : 10 Ps

Analisisnya sebagai berikut :

1. Nilai upah

Nilai upah pekerjaan 1 m³ pasangan pondasi batu kali secara borongan, besarnya = Rp. 30.000,00

2. Analisa nilai material

- Kebutuhan material

- Batu kali = 1,100 m³
- Semen (pc) – 40 kg = 1,080 zak
- Kapur pasang = 6,800 zak
- Pasir pasang = 0,680 m³

- Harga material

- Batu kali = Rp.35.000,00 / m³
- Semen (pc) – 40 kg = Rp.26.000,00 / zak
- Kapur pasang = Rp.4.500,00 / zak
- Pasir pasang = Rp.32.000,00 / m³

Nilai material :

Batu kali	1,1000 m ³	x Rp. 35.000,00	= Rp. 38.500,00
Semen (pc)	1,0800 zak	x Rp. 26.000,00	= Rp. 28.080,00
Kapur pasang	6,8000 zak	x Rp. 4.500,00	= Rp. 30.600,00
Pasir pasang	0,6800 m ³	x Rp. 32.000,00	= Rp. 21.760,00
			<u>Nilai material = Rp. 118.940,00</u>

3. Harga satuan pekerjaan

Harga satuan pekerjaan = nilai upah + nilai material

$$= \text{Rp. } 30.000,00 + \text{Rp. } 118.940,00$$

$$= \text{Rp. } 148.940,00$$

Hasil analisa harga satuan pekerjaan 1 m³ pasangan pondasi batu kali

1 Pc : 3 Kp : 10 Ps = Rp. 148.940,00

Dengan cara yang sama dapat dihitung analisa harga satuan upah, bahan dan harga satuan pekerjaan seperti pada Lampiran 3. Analisa Harga Satuan Proyek Perumahan Gadjah Mada Asri.

2. Analisa Harga Satuan Pekerjaan PT. Bangun Mandiri Perkasa (P II)

Harga satuan upah dihitung secara borongan untuk tiap satuan volume pekerjaan, sedangkan harga satuan bahan dihitung menggunakan analisa.

Contoh : Pekerjaan 1 m³ pasangan pondasi batu kali 1 Pc : 3 Kp : 10 Ps

Analisisnya sebagai berikut :

1. Jumlah upah

Jumlah upah pekerjaan 1 m³ pasangan pondasi batu kali secara borongan, besarnya = Rp. 25.000,00

2. Analisa jumlah material

- Kebutuhan material

- Batu kali = 1,200 m³
- Semen (pc) – 40 kg = 1,600 zak
- Kapur pasang = 7,925 zak
- Pasir pasang = 0,680 m³

- Harga material

- Batu kali = Rp.30.000,00 / m³
- Semen (pc) – 40 kg = Rp.23.500,00 / zak
- Kapur pasang = Rp.4.250,00 / zak
- Pasir pasang = Rp.32.500,00 / m³

Jumlah material :

Batu kali	1,2000	m ³	x Rp. 30.000,00	= Rp. 36.000,00
Semen (pc)	1,6000	zak	x Rp. 23.500,00	= Rp. 37.600,00
Kapur pasang	7,9250	zak	x Rp. 4.000,00	= Rp. 31.700,00
Pasir pasang	0,6800	m ³	x Rp. 32.500,00	= Rp. 22.100,00
			Jumlah material	= Rp. 127.400,00

3. Harga satuan pekerjaan

Harga satuan pekerjaan = jumlah upah + jumlah material

$$= \text{Rp. } 127.400,00 + \text{Rp. } 25.000,00$$

$$= \text{Rp. } 152.400,00$$

Hasil analisa harga satuan pekerjaan 1 m³ pasangan pondasi batu kali

$$1 \text{ Pc} : 3 \text{ Kp} : 10 \text{ Ps} = \text{Rp. } 152.400,00$$

Dengan cara yang sama dapat dihitung analisa harga satuan upah, bahan dan harga satuan pekerjaan seperti pada Lampiran 4. Analisa Harga Satuan Proyek Perumahan Permata Kaliurang II.

3. Analisa Harga Satuan Pekerjaan Tiga Saudara Group (P III)

Harga satuan bahan dihitung menggunakan analisa dengan menambahkan faktor aman (SF), sedangkan harga satuan upah dihitung secara borongan untuk tiap satuan volume pekerjaan.

Contoh : Pekerjaan 1 m³ pasangan pondasi batu kali 1 Pc : 3 Kp : 10 Ps

Analisisnya sebagai berikut :

1. Analisa material

- Kebutuhan material

- Batu kali = 1,200 m³
- Semen (pc) – 40 kg = 1,750 zak
- Kapur pasang = 8,230 zak
- Pasir pasang = 0,419 m³

- Harga material

- Batu kali = Rp.32.500,00 / m³
- 10 % x Rp.32,500,00 = Rp. 3.250,00 / m³
- = Rp.35.750,00 / m³
- Semen (pc) – 40 kg = Rp.22.000,00 / zak
- Kapur pasang = Rp.4.000,00 / zak
- Pasir pasang = Rp. 32.500,00 / m³

Material :

Batu kali+10 %	1,2000 m3	x Rp. 35.750,00	= Rp. 42.900,00
Semen (pc)	1,7500 zak	x Rp. 22.000,00	= Rp. 38.500,00
Kapur pasang	8,2300 zak	x Rp. 4.000,00	= Rp. 32.920,00
Pasir pasang	0,4190 m3	x Rp. 32.500,00	= Rp. 13.617,50
			<u>Material = Rp. 127.937,50</u>

2. Upah

Upah pekerjaan 1 m³ pasangan pondasi batu kali secara borongan,
besarnya = Rp. 25.000,00

3. Harga satuan pekerjaan (sub total)

$$\begin{aligned}
 \text{Sub total} &= \text{material} + \text{upah} \\
 &= \text{Rp. 127.937,50} + \text{Rp. 25.000,00} \\
 &= \text{Rp. 152.937,50}
 \end{aligned}$$

Hasil analisa harga satuan pekerjaan (sub total) 1 m³ pasangan pondasi
batu kali 1 Pc : 3 Kp : 10 Ps = Rp. 152.937,50

Dengan cara yang sama dapat dihitung analisa harga satuan upah, bahan
dan harga satuan pekerjaan seperti pada Lampiran 5. Analisa Pekerjaan
Harapan Mulia Kavling 1B.

4. Analisa Harga Satuan Pekerjaan Tiga Pilar Jaya Group (P IV)

Harga satuan material dihitung menggunakan analisa dan harga satuan
upah dihitung secara borongan untuk tiap satuan volume pekerjaan.

1. Analisa sub jumlah material

- Kebutuhan material
 - Batu belah = 1,200 m³
 - Semen (pc) – 40 kg = 2,370 zak

- Kapur pasang = 6,800 zak

- Pasir pasang = 0,391 m³

• Harga material

- Batu kali = Rp.30.000,00 / m³

- Semen (pc) – 40 kg = Rp.23.000,00 / zak

- Kapur pasang = Rp.4.500,00 / zak

- Pasir pasang = Rp.27.000,00 / m³

Sub jumlah material :

Batu belah	1,2000 m ³	x Rp. 30.000,00	= Rp. 36.000,00
Semen (pc)	2,3700 zak	x Rp. 23.000,00	= Rp. 54.510,00
Kapur pasang	6,8000 zak	x Rp. 4.500,00	= Rp. 30.600,00
Pasir pasang	0,3910 m ³	x Rp. 27.000,00	= Rp. 10.557,00
		Material	= Rp. 131.667,00

2. Sub jumlah upah

Upah pekerjaan 1 m³ pasangan pondasi batu kali secara borongan,
besarnya = Rp. 17.500,00

3. Harga satuan pekerjaan (jumlah)

$$\begin{aligned} \text{Jumlah} &= \text{sub jumlah material} + \text{sub jumlah upah} \\ &= \text{Rp. 131.667,00} + \text{Rp. 17.500,00} \\ &= \text{Rp. 149.167,00} \end{aligned}$$

Hasil analisa harga satuan pekerjaan (jumlah) 1 m³ pasangan pondasi
batu kalli 1 Pc : 3 Kp : 10 Ps = Rp. 149.167,00

Dengan cara yang sama dapat dihitung analisa harga satuan upah, bahan
dan harga satuan pekerjaan seperti pada Lampiran 6. Analisa Harga
Satuan Pekerjaan Proyek Perumahan Taman Mayapada.

Dari perhitungan harga satuan pekerjaan pengembang pada lampiran 3, 4, 5, 6 dibuat analisis harga satuan bahan, upah dan harga satuan pekerjaan dari pengembang seperti pada Tabel 5.2 Analisis Harga Satuan Pengembang pada halaman berikutnya.



Tabel 5.2 - Analisis Harga Satuan Pengembang

88

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	P I : PT. Nusa Fumicon			P II : PT. Bangun Mandiri Perkasa			P III : Tiga Saudara Group.			P IV : Tiga Pilar Jaya Group			HSP Rata-rata Pengembang
			Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	HSP (Rp.)	Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	HSP (Rp.)	Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	HSP (Rp.)	Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	HSP (Rp.)	
I	PEK. PERSIAPAN														
1	Membersihkan lapangan	m ²	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
2	Pengukuran & psg. bowplank	m'	2.866,63	1.750,00	4.616,63	3.502,00	2.000,00	5.502,00	4.751,25	1.500,00	6.251,25	5.000,00	2.500,00	7.500,00	6.067,47
II	PEKERJAAN TANAH														
1	Galian tanah pondasi batu kali	m ³	-	7.500,00	7.500,00	-	3.500,00	3.500,00	-	3.500,00	3.500,00	-	4.000,00	4.000,00	4.625,00
2	Urug tanah kembali	m ³	-	5.500,00	5.500,00	-	3.500,00	3.500,00	-	3.500,00	3.500,00	-	4.000,00	4.000,00	4.125,00
3	Urug pasir	m ³	35.200,00	5.500,00	40.700,00	35.750,00	3.500,00	39.250,00	35.750,00	3.500,00	39.250,00	32.400,00	4.000,00	36.400,00	38.900,00
III	PEKERJAAN PONDASI														
1	Pasang pondasi batu kali	m ³	118.940,00	30.000,00	148.940,00	127.400,00	25.000,00	152.400,00	127.937,50	25.000,00	152.937,50	131.667,00	17.500,00	149.167,00	150.861,13
IV	PEKERJAAN DINDING														
1	Pasangan bata merah 1 : 4	m ²	21.741,94	6.500,00	28.241,94	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	7.060,49
2	Psg. bata merah 1:3 :10	m ²	17.485,37	6.500,00	23.985,37	23.548,00	5.500,00	29.048,00	23.185,00	6.500,00	29.685,00	15.927,50	4.000,00	19.927,50	25.661,47
3	Psg. roster beton 20 x 20 cm	m ²	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
V	PEK. PLESTERAN														
1	Plesteran 1 : 4, tebal 15 mm	m ²	5.222,50	7.000,00	12.222,50	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	3.065,63
2	Plesteran 1 : 3 :10, t= 15 mm	m ²	2.932,00	4.500,00	7.432,00	3.384,00	5.000,00	8.384,00	3.952,24	5.000,00	8.952,24	3.242,00	3.000,00	6.242,00	7.752,56
VI	PEKERJAAN BETON														
1	Beton sloof	m ³	949.682,26	6.600,00	956.282,26	20.437,72	300.000,00	320.437,72	1.328.118,25	400.000,00	1.728.118,25	1.304.689,62	160.000,00	1.464.689,62	1.117.381,96
2	Beton kolom praktis	m'	13.772,96	3.630,00	17.402,96	16.968,33	3.630,00	20.598,33	14.336,40	2.880,00	17.216,40	19.155,80	1.936,00	21.091,80	19.074,87
3	Beton ring balok	m'	13.784,59	3.630,00	17.424,59	19.248,93	5.250,00	24.498,93	18.756,82	4.500,00	23.256,82	19.155,78	2.400,00	21.555,78	21.684,03

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	P I : PT. Nisa Furnicon			P II : PT. Bangun Mandiri Perkasa			P III : Tiga Saudara Group.			P IV : Tiga Pilar Jaya Group			HSP Rata-rata Pengembang
			Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	HSP (Rp.)	Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	HSP (Rp.)	Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	HSP (Rp.)	Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	HSP (Rp.)	
VII	PEK. PENUTUP LANTAI & DDG														
1	Pasang lantai keramik	m ²	26.185,00	5.000,00	31.185,00	51.156,00	6.000,00	57.156,00	69.853,00	6.000,00	75.853,00	29.177,00	5.000,00	34.177,00	49.582,75
2	Psg. lantai keramik KM / WC	m ²	41.540,00	9.000,00	50.540,00	40.156,00	8.000,00	48.156,00	42.877,63	6.000,00	48.877,63	36.327,00	5.000,00	41.327,00	47.175,16
3	Psg. dinding keramik KM / WC	m ²	41.540,00	9.000,00	50.540,00	40.156,00	8.000,00	48.156,00	48.177,63	8.000,00	56.177,63	32.213,50	9.000,00	41.213,50	49.021,78
4	Pasang dinding batu tempel	m ²	-	0,00	0,00	83.799,50	10.000,00	73.799,50	20.000,00	8.000,00	28.000,00	37.813,50	15.000,00	52.813,50	38.653,25
VIII	PEKERJAAN KAYU														
1	Pasang kusen pintu & jendela	m ³	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
2	Pasang daun pintu	m ²	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
3	Pasang pintu & jendela kaca	m ²	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
4	Pasang konst. kuda-kuda	m ³	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
5	Psg. kaso + reng genteng beton	m ²	21.250,00	2.500,00	23.750,00	21.250,00	3.000,00	24.250,00	28.905,75	3.500,00	32.405,75	28.377,50	3.500,00	31.877,50	28.070,81
6	Psg. rangka langit 1,0 x 1,0 m	m ²	16.524,83	7.500,00	24.024,83	19.750,20	7.500,00	27.250,20	19.881,00	5.000,00	24.881,00	17.533,50	7.000,00	24.533,50	25.172,38
7	Pasang listplank 2/20 cm	m ¹	29.621,25	3.500,00	33.121,25	30.707,50	3.500,00	34.207,50	23.513,50	6.500,00	30.013,50	25.455,50	5.000,00	30.455,50	31.989,44
IX	PEK. PENUTUP ATAP														
1	Pasang atap genteng beton	m ²	14.300,00	2.000,00	16.300,00	17.050,00	2.500,00	19.550,00	18.150,00	2.500,00	20.650,00	15.400,00	2.000,00	17.400,00	18.475,00
2	Pasang nok genteng beton	m ¹	8.882,00	4.000,00	12.882,00	9.462,50	4.000,00	13.462,50	7.875,00	4.000,00	11.875,00	9.185,00	4.000,00	13.185,00	12.851,13
X	PEK. LANGIT-LANGIT														
1	Langit-langit asbes 1,0 x 1,0 m	m ²	4.565,00	2.500,00	7.065,00	5.115,00	3.000,00	8.115,00	-	0,00	0,00	6.200,00	2.000,00	8.200,00	5.845,00
2	List langit-langit kayu profil	m ¹	3.150,00	1.000,00	4.150,00	3.150,00	1.000,00	4.150,00	2.467,50	750,00	3.217,50	2.350,00	1.000,00	3.350,00	3.716,88
XI	PEKERJAAN SANITASI														
1	Memasang kloset / menoblok	bh	285.000,00	27.500,00	312.500,00	800.000,00	50.000,00	850.000,00	560.000,00	50.000,00	610.000,00	275.000,00	15.000,00	290.000,00	515.625,00
2	Memasang bak mandi	bh	135.000,00	20.000,00	155.000,00	140.000,00	25.000,00	165.000,00	150.000,00	30.000,00	180.000,00	125.000,00	10.000,00	135.000,00	158.750,00
3	Memasang bak fibreglass	bh	-	0,00	0,00	350.000,00	75.000,00	425.000,00	210.000,00	80.000,00	290.000,00	200.000,00	75.000,00	275.000,00	247.500,00
4	Bak kontrol	bh	15.900,00	15.000,00	30.900,00	15.025,00	15.000,00	30.025,00	23.925,00	20.000,00	43.925,00	-	0,00	0,00	26.212,50
5	Septic tank + tutup	bh	145.593,00	80.000,00	225.593,00	143.488,00	90.000,00	233.488,00	-	255.000,00	255.000,00	-	170.000,00	170.000,00	221.015,25
6	Peresapan + tutup	bh	81.441,00	80.000,00	141.441,00	80.586,00	90.000,00	170.586,00	-	255.000,00	255.000,00	-	170.000,00	170.000,00	184.251,75
7	Pasang pipa PVC dia. 1/2"	m ¹	2.875,00	3.000,00	5.875,00	3.030,25	3.000,00	6.030,25	3.123,85	1.000,00	4.123,85	2.975,00	2.500,00	5.475,00	5.376,03

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	P I : PT. Nusa Furnicon			P II : PT. Bangun Mandiri Perkasa			P III : Tiga Saudara Group.			P IV : Tiga Pilar Jaya Group			HSP Rata-rata Pengembang
			Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	HSP (Rp.)	Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	HSP (Rp.)	Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	HSP (Rp.)	Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	HSP (Rp.)	
8	Pasang pipa PVC dia. 3"	m'	8.300,00	3.500,00	11.800,00	8.335,00	3.000,00	11.335,00	12.156,65	1.500,00	13.656,65	10.336,80	1.500,00	11.836,80	12.157,11
9	Pasang pipa PVC dia. 4"	m'	8.312,50	5.000,00	13.312,50	9.253,75	5.000,00	14.253,75	19.868,65	1.500,00	21.368,65	12.075,00	1.500,00	13.575,00	15.627,48
10	Mmsg. bak cuci prg. Sll. Steel	bh	150.000,00	20.000,00	170.000,00	135.000,00	20.000,00	155.000,00	150.000,00	20.000,00	170.000,00	125.000,00	10.000,00	135.000,00	157.500,00
11	Psg. Kran d. 1/2" atau 3/4"	bh	12.500,00	1.000,00	13.500,00	12.500,00	1.000,00	13.500,00	14.262,50	1.000,00	15.262,50	12.500,00	1.000,00	13.500,00	13.940,63
12	Psg. Kran d. 3/4" - leher angsa	bh	40.000,00	1.000,00	41.000,00	75.000,00	1.000,00	76.000,00	46.262,50	1.000,00	47.262,50	27.500,00	1.000,00	28.500,00	48.180,63
XII PEK. BESI & ALUMINIUM															
1	Pasang pintu KM / WC	bh	100.000,00	5.000,00	105.000,00	325.000,00	15.000,00	340.000,00	175.000,00	15.000,00	190.000,00	100.000,00	25.000,00	125.000,00	190.000,00
2	Psg. talang miring seng BULLS	m'	23.545,00	6.000,00	29.545,00	26.305,00	6.000,00	32.305,00	15.750,00	2.500,00	18.250,00	-	0,00	0,00	20.025,00
XIII PEK. KUNCI & KACA															
1	Pasang engsel pintu	bh	6.000,00	5.000,00	11.000,00	7.500,00	5.000,00	12.500,00	16.000,00	5.000,00	21.000,00	-	0,00	0,00	11.125,00
2	Pasang engsel jendela	bh	4.500,00	4.500,00	9.000,00	7.500,00	5.000,00	12.500,00	3.000,00	5.000,00	8.000,00	6.000,00	4.000,00	10.000,00	9.875,00
3	Pasang kait angin	bh	14.000,00	2.250,00	16.250,00	14.000,00	2.000,00	16.000,00	4.500,00	2.000,00	6.500,00	-	0,00	0,00	9.687,50
4	Pasang kunci selot	bh	35.000,00	12.500,00	47.500,00	60.000,00	15.000,00	75.000,00	36.000,00	15.000,00	51.000,00	60.000,00	15.000,00	75.000,00	62.125,00
5	Pasang kaca - 5 mm	m2	35.000,00	0,00	35.000,00	65.000,00	5.000,00	70.000,00	68.250,00	5.000,00	73.250,00	-	0,00	0,00	44.562,50
XIV PEK. PENGECATAN															
1	Mendempul & menggosok kayu	m2	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
2	Pengecatan tembok baru	m2	1.913,00	2.500,00	4.413,00	2.619,00	2.500,00	5.119,00	5.919,50	2.000,00	7.919,50	2.025,00	1.000,00	3.025,00	5.119,13
3	Pengecatan bidang kayu baru	m2	5.692,50	5.000,00	10.692,50	3.383,81	3.000,00	6.383,81	5.924,63	2.000,00	7.924,63	3.710,00	1.000,00	4.710,00	7.427,74
JUMLAH			2.499.768,33	413.360,00	2.913.128,33	2.835.867,49	849.880,00	3.685.747,49	3.358.311,75	1.275.630,00	4.633.941,75	2.733.391,99	765.336,00	3.498.727,99	3.682.868,39

5.3 Konversi Satuan Volume Pekerjaan

Supaya tidak ada kerancuan didalam membandingkan, satuan volume yang berbeda dari item pekerjaan yang akan dibandingkan dibuat sama, yaitu dengan cara konversi.

Dari tabel 5.1 dan tabel 5.2 pada halaman sebelumnya, ada 3 (tiga) item pekerjaan yang akan dibandingkan tetapi satuannya berbeda, yaitu pekerjaan beton sloof, beton kolom praktis dan pekerjaan beton ring balok, ketiga item pekerjaan tersebut dikonversi dalam satuan yang sama, yaitu m' (meter lari). Dengan konversi satuan, harga satuan bahan, upah dan harga satuan pekerjaan juga ikut dikonversi.

Contoh :

Dari Tabel 5.1 Analisis Harga Satuan SNI untuk beton sloof 11 / 20 cm diperoleh harga satuan bahan = Rp.1.481.665,00/ m³, harga satuan upah = Rp.131.312,50/m³ dan harga satuan pekerjaan = Rp.1.612.977,50/m³

- Konversi satuan volume

$$\begin{aligned} 1 \text{ m}^3 &= \text{panjang (L)} \times \text{luas penampang beton sloof} \\ &= L \times (0,11 \times 0,20) \end{aligned}$$

$$L = 1 / (0,11 \times 0,20)$$

$$L = 45,45 \text{ m'}$$

Artinya, beton sloof ukuran 11/20 cm untuk mencapai volume 1 m³, panjangnya = 45,45 m'.

- Konversi harga satuan bahan

$$\text{Harga satuan bahan } 1 \text{ m}^3 \text{ beton sloof} = \text{Rp.1.481.665,00}$$

$$45,45 \text{ m' } = \text{Rp.1.481.665,00}$$

$$1 \text{ m}' = \text{Rp.}1.481.665,00 / 45,45$$

$$= \text{Rp.}32.596,63$$

Harga satuan bahan 1 m' pekerjaan beton sloof 11/20 = Rp.32.596,63

Dengan cara yang sama dapat dihitung konversi harga satuan bahan pekerjaan beton sloof, pekerjaan beton kolom praktis dan ring balok SNI dan pengembang. Hasilnya dapat dilihat pada tabel 5.3 Komparasi Harga Satuan Bahan.

- Konversi harga satuan upah

$$1 \text{ m}' = \text{Rp.}131.312,50 / 45,45$$

$$= \text{Rp.} 2.888,88$$

Harga satuan upah 1 m' pekerjaan beton sloof 11/20 = Rp. 2.888,88

Dengan cara yang sama dapat dihitung konversi harga satuan upah pekerjaan beton sloof, pekerjaan beton kolom praktis dan ring balok SNI dan pengembang. Hasilnya dapat dilihat pada tabel 5.4 Komparasi Harga Satuan Upah.

- Konversi harga satuan pekerjaan

$$1 \text{ m}' = \text{Rp.}1.612.977,50 / 45,45$$

$$= \text{Rp.} 35.485,51$$

Harga satuan pekerjaan 1 m' pekerjaan beton sloof 11/20 = Rp. 35.485,51

Dengan cara yang sama dapat dihitung konversi harga satuan pekerjaan pada pekerjaan beton sloof, pekerjaan beton kolom praktis dan ring balok SNI dan pengembang. Hasilnya dapat dilihat pada tabel 5.5 Komparasi Harga Satuan Pekerjaan.

5.4 Komparasi Harga Satuan

Dari Tabel 5.1 Analisis Harga Satuan SNI dan Tabel 5.2 Analisis Harga Satuan Pengembang, pekerjaan yang sama spesifikasinya dan dikerjakan oleh keempat pengembang maupun terdapat pada SNI dimasukkan dalam tabel perbandingan (komparasi), tabel perbandingan tersebut terdiri dari :

1. Tabel 5.3 Komparasi Harga Satuan Bahan
2. Tabel 5.4 Komparasi Harga Satuan Upah
3. Tabel 5.5 Komparasi Harga Satuan Pekerjaan.

Ketiga tabel tersebut dapat dilihat pada halaman berikutnya.



Tabel 5.3 - Komparasi Harga Satuan Bahan

No.	Jenis Pekerjaan	Satuan	SNI	PI	P II	P III	P IV	Rata-rata
			Bahan (Rp.)	Bahan (Rp.)	Bahan (Rp.)	Bahan (Rp.)	Bahan (Rp.)	Pengembang (Rp.)
I PEKERJAAN PERSIAPAN								
1	Pengukuran & pasang bouwplank	m'	20.060,00	2.866,63	3.902,00	4.751,25	5.000,00	4.129,97
II PEKERJAAN TANAH								
1	Galian tanah pondasi batu kali	m3	-	-	-	-	-	-
2	Urug tanah kembali	m3	-	-	-	-	-	-
3	Urug pasir	m3	30.000,00	35.200,00	35.750,00	35.750,00	32.400,00	34.775,00
III PEKERJAAN PONDASI								
1	Pasangan pond. batu kali 1 : 3 : 10	m3	101.079,00	118.940,00	127.400,00	127.937,50	131.667,00	126.486,13
IV PEKERJAAN DINDING								
1	Pasangan bata merah 1/2 bata 1:3 :10	m2	17.637,50	17.485,37	23.548,00	23.185,00	15.927,50	20.036,47
V PEKERJAAN PLESTERAN								
1	Plesteran 1 : 3 : 10, tebal 15 mm	m2	1.986,00	2.932,00	3.384,00	3.952,24	3.242,00	3.377,56
VI PEKERJAAN BETON								
1	Beton sloof 1 : 2 : 3	m'	32.596,63	20.893,01	20.437,72	34.531,07	23.484,41	24.836,56
2	Beton kolom praktis 1 : 2 : 3	m'	23.367,00	13.772,96	16.958,33	14.336,40	19.155,80	16.055,87
3	Beion ring balok 1 : 2 : 3	m'	25.510,50	13.794,59	19.248,93	18.756,82	19.155,78	17.739,03
VII PEKERJAAN KAYU								
1	Psg. kaso + reng genteng beton	m2	30.825,00	21.250,00	21.250,00	28.905,75	28.377,50	24.945,81
2	Psg. rangka langit2 1,0 x1,0 m	m2	17.350,00	16.524,83	19.750,20	19.881,00	17.533,50	18.422,38
3	Pasang listplank 2/20 cm	m'	25.410,00	29.621,25	30.707,50	23.593,50	25.455,50	27.344,44
VIII PEK. PENUTUP ATAP								
1	Pasang atap genteng beton	m2	14.465,00	14.300,00	17.050,00	18.150,00	15.400,00	16.225,00
2	Pasang nok genteng beton	m'	19.809,00	8.882,00	9.462,50	7.875,00	9.185,00	8.851,13

Tabel 5.4 - Komparasi Harga Satuan Upah

No.	Jenis Pekerjaan	Satuan	SNI	PI	PII	PIII	PIV	Rata-rata Pengembang (Rp.)
			Upah (Rp.)	Upah (Rp.)	Upah (Rp.)	Upah (Rp.)	Upah (Rp.)	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN							
1	Pengukuran & pemasangan bowplank	m'	4.712,50	1.750,00	2.000,00	1.500,00	2.500,00	1.937,50
II	PEKERJAAN TANAH							
1	Galian tanah pond. Batu kali	m3	7.300,00	7.500,00	3.500,00	3.500,00	4.000,00	4.625,00
2	Urug tanah kembali	m3	3.497,50	5.500,00	3.500,00	3.500,00	4.000,00	4.125,00
3	Urugan pasir	m3	4.825,00	5.500,00	3.500,00	3.500,00	4.000,00	4.125,00
III	PEKERJAAN PONDASI							
1	Pasangan pond. Batu kali 1 : 3 : 10	m3	40.237,50	30.000,00	25.000,00	25.000,00	17.500,00	24.375,00
IV	PEKERJAAN DINDING							
1	Pasangan bata merah 1/2 bata 1 : 3 : 10	m2	7.837,50	6.500,00	5.500,00	6.500,00	4.000,00	5.625,00
V	PEKERJAAN PLESTERAN							
1	Plesteran 1 : 3 : 10, tebal 15 mm	m2	7.150,00	4.500,00	5.000,00	5.000,00	3.000,00	4.375,00
VI	PEKERJAAN BETON							
1	Beton sloof	m'	2.888,88	6.600,00	6.600,00	10.400,00	2.880,00	6.620,00
2	Beton kolom praktis	m'	2.627,50	3.630,00	3.630,00	2.880,00	1.936,00	3.019,00
3	Beton ring balok	m'	4.355,00	3.630,00	5.250,00	4.500,00	2.400,00	3.945,00
VII	PEKERJAAN KAYU							
1	Psg. kaso + reng genteng beton	m2	4.712,50	2.500,00	3.000,00	3.500,00	3.500,00	3.125,00
2	Psg. rangka langit 2 1,0 x 1,0 m	m2	12.312,50	7.500,00	7.500,00	5.000,00	7.000,00	6.750,00
3	Pasang listplank 2/20 cm	m'	12.750,00	3.500,00	3.500,00	6.500,00	5.000,00	4.625,00
VIII	PEK. PENUTUP ATAP							
1	Pasang atap genteng beton	m2	5.875,00	2.000,00	2.500,00	2.500,00	2.000,00	2.250,00
2	Pasang nok genteng beton	m'	12.750,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00



Tabel 5.5 - Komparasi Harga Satuan Pekerjaan (HSP)

No.	Jenis Pekerjaan	Satuan	SN1	P I	P II	P III	P IV	HSP Rata-2 Pengembang (Rp.)
			HSP (Rp.)	HSP (Rp.)	HSP (Rp.)	HSP (Rp.)	HSP (Rp.)	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN							
1	Pengukuran & pemasangan bowplank	m'	24.772,50	4.616,63	5.902,00	6.251,25	7.500,00	6.067,47
II	PEKERJAAN TANAH							
1	Galian tanah pond. Batu kali	m3	7.300,00	7.500,00	3.500,00	3.500,00	4.000,00	4.625,00
2	Urug tanah kembali	m3	3.497,50	5.500,00	3.500,00	3.500,00	4.000,00	4.125,00
3	Urugan pasir	m3	34.825,00	40.700,00	39.250,00	39.250,00	36.400,00	38.900,00
III	PEKERJAAN PONDASI							
1	Pasangan pond. Batu kali 1 : 3 : 10	m3	141.316,50	148.940,00	152.400,00	152.937,50	149.167,00	150.861,13
IV	PEKERJAAN DINDING							
1	Pasangan bata merah 1/2 bata 1 : 3 : 10	m2	25.475,00	23.985,37	29.048,00	29.685,00	19.927,50	25.661,47
V	PEKERJAAN PLESTERAN							
1	Plesteran 1 : 3 : 10, tebal 15 mm	m2	9.136,00	7.432,00	8.384,00	8.952,24	6.242,00	7.752,56
VI	PEKERJAAN BETON							
1	Beton sloof 1 : 2 : 3	m'	35.485,51	27.493,01	27.037,72	44.931,07	26.364,41	31.456,56
2	Beton kolom praktis 1 : 2 : 3	m'	25.994,50	17.402,96	20.588,33	17.216,40	21.091,80	19.074,87
3	Beton ring balok 1 : 2 : 3	m'	29.865,50	17.424,59	24.498,93	23.256,82	21.555,78	21.684,03
VII	PEKERJAAN KAYU							
1	Psg. kaso + reng genteng beton	m2	35.537,50	23.750,00	24.250,00	32.405,75	31.877,50	28.070,81
2	Psg. rangka langit 2 1,00 x 1,00 m	m2	29.662,50	24.024,83	27.250,20	24.881,00	24.533,50	25.172,38
3	Pasang listplank 2/20 cm	m'	38.160,00	33.121,25	34.207,50	30.093,50	30.455,50	31.969,44
VIII	PEK. PENUTUP ATAP							
1	Pasang atap genteng beton	m2	20.340,00	16.300,00	19.550,00	20.650,00	17.400,00	18.475,00
2	Pasang nok genteng beton	m'	32.559,00	12.882,00	13.462,50	11.875,00	13.185,00	12.851,13

5.5 Prosentase Perbandingan

Perbandingan dan pembahasan yang akan dilaksanakan pada bab selanjutnya adalah antara harga satuan bahan SNI dengan rata-rata pengembang, harga satuan upah SNI dengan rata-rata pengembang dan harga satuan pekerjaan SNI dengan rata-rata pengembang.

Dari harga satuan SNI dan rata-rata pengembang yang dibandingkan, diperoleh selisih perbandingan, dari selisih perbandingan tersebut bisa diketahui selisih tertinggi dan terendah serta selisih perbandingan rata-rata, semuanya dalam prosen. Berikut ini cara mencari prosentase selisih perbandingan tersebut :

$$\text{Selisih Perbandingan} = \frac{\text{harga satuan besar} - \text{harga satuan kecil}}{\text{harga satuan besar}} \times 100 \%$$

Contoh :

Dari Tabel 5.3 Komparasi Harga Satuan Bahan untuk item pekerjaan 1 m' pekerjaan beton sloof diperoleh harga satuan bahan SNI = Rp.32.596,53 dan harga satuan bahan rata-rata pengembang = Rp.24.836,56.

$$\begin{aligned} \text{Selisih Perbandingan} &= \frac{\text{Rp.32.596,53} - \text{Rp.24.836,56}}{\text{Rp.32.596,53}} \times 100 \% \\ &= 23,81 \% \end{aligned}$$

Dari selisih perbandingan harga satuan tiap item pekerjaan bisa dicari selisih perbandingan rata-rata :

$$\text{Selisih Perbandingan Rata-rata} = \frac{\sum \text{selisih perbandingan tiap item pekerjaan}}{n \text{ item pekerjaan}}$$

Dengan cara yang sama dapat dicari selisih perbandingan item pekerjaan yang lain. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada Tabel 5.6 Prosentase Perbandingan Harga Satuan SNI dan Rata-rata Pengembang.



Tabel 5.6 Prosentase Selisih Harga Satuan SNI dan Rata-rata Pengembangan

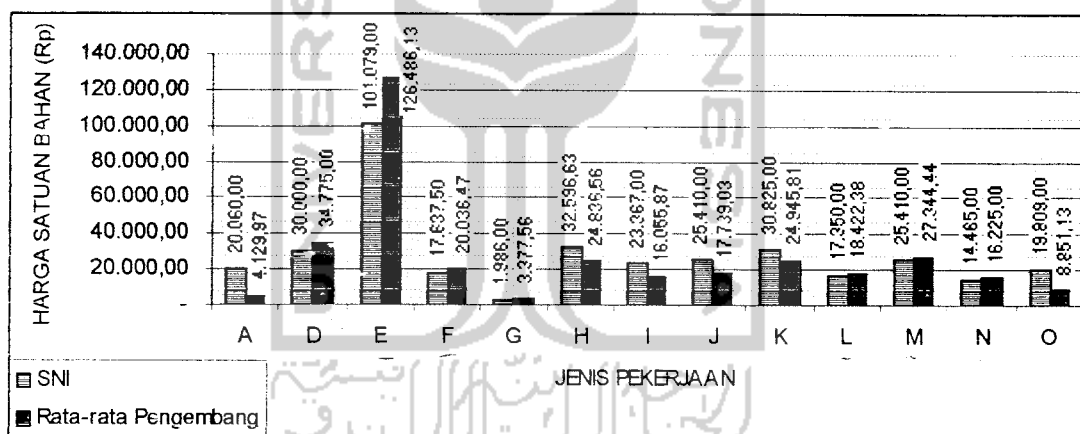
No	Jenis Pekerjaan	Kode	Harga Satuan Bahan			Harga Satuan Upah			Harga Satuan Pekerjaan				
			SNI	Rata-rata Pengembangan	Selisih Perband. (%)	SNI	Rata-rata Pengembangan	Selisih Perband. (%)	SNI	Rata-rata Pengembangan	Selisih Perband. (%)		
1	Pengukuran & pemasangan bowplank	A	20.060,00	4.129,97	79,41	4.712,50	1.937,50	58,89	24.772,50	6.067,47	75,51		
2	Galian tanah pond. Batu kali	B	-	-	-	7.300,00	4.625,00	36,64	7.300,00	4.625,00	36,64		
3	Urug tanah kembali	C	-	-	-	3.497,50	4.125,00	15,21	3.497,50	4.125,00	15,21		
4	Urug pasir	D	30.000,00	34.775,00	13,73	4.825,00	4.125,00	14,51	34.825,00	38.900,00	10,48		
5	Pasangan pond. Batu kali 1 : 3 : 10	E	101.079,00	126.486,13	20,09	40.237,50	24.375,00	39,42	141.316,50	150.861,13	6,33		
6	Pasangan bata merah 1/2 bata 1 : 3 : 10	F	17.637,50	20.036,47	11,97	7.837,50	5.625,00	28,23	25.475,00	25.661,47	0,73		
7	Plesteran 1 : 3 : 10, tebal 15 mm	G	1.986,00	3.377,56	41,20	7.150,00	4.375,00	38,81	9.136,00	7.752,56	15,14		
8	Beton sloof 1 : 2 : 3	H	32.596,63	24.836,56	23,81	2.888,88	6.620,00	56,36	35.485,51	31.456,56	11,35		
9	Beton kolom praktis 1 : 2 : 3	I	23.367,00	16.055,87	31,29	2.627,50	3.019,00	12,97	25.994,50	19.074,87	26,62		
10	Beton ring balok 1 : 2 : 3	J	25.410,00	17.739,03	30,19	4.355,00	3.945,00	9,41	29.765,00	21.684,03	27,15		
11	Psg. kaso + reng genteng beton	K	30.825,00	24.945,81	19,07	4.712,50	3.125,00	33,69	35.537,50	28.070,81	21,01		
12	Psg. rangka langit2 1,00 x1,00 m	L	17.350,00	18.422,38	5,82	12.312,50	6.750,00	45,18	29.662,50	25.172,38	15,14		
13	Pasang listplank 2/20 cm	M	25.410,00	27.344,44	7,07	12.750,00	4.625,00	63,73	38.160,00	31.969,44	16,22		
14	Pasang atap genteng beton	N	14.465,00	16.225,00	10,85	5.875,00	2.250,00	61,70	20.340,00	18.475,00	9,17		
15	Pasang nok genteng beton	O	19.809,00	8.851,13	55,32	12.750,00	4.000,00	68,63	32.559,00	12.851,13	60,53		
			Selisih perband. rata-rata =			26,91	Selisih perband. rata-rata =			38,89	Selisih perband. rata-rata =		23,15

BAB VI

PEMBAHASAN

6.1 Harga Satuan Bahan

Dari tabel 5.3 Komparasi Harga Satuan Bahan, dapat dibuat suatu grafik perbandingan. Grafik perbandingan tersebut dapat dilihat pada Gambar 6.1 Grafik Perbandingan Harga Satuan Bahan.



Gambar 6.1 Grafik Perbandingan Harga Satuan Bahan

Keterangan Gambar :

- A = pekerjaan pengukuran & pemasangan bowplank
- B = pekerjaan galian tanah pondasi batu kali
- C = pekerjaan urug tanah kembali
- D = pekerjaan urug pasir
- E = pekerjaan pasangan pondasi batu kali 1 : 3 : 10
- F = pekerjaan pasangan bata merah 1/2 bata 1 : 3 : 10
- G = pekerjaan plesteran 1 : 3 : 10
- H = pekerjaan beton sloof 1 : 2 : 3
- I = pekerjaan beton kolom praktis 1 : 2 : 3
- J = pekerjaan beton ring balok 1 : 2 : 3
- K = pekerjaan pasang kaso + reng genteng beton
- L = pekerjaan pasang rangka langit-langit (1,00 x 1,00) m

M = pekerjaan pasang listplank 2 / 20 cm
 N = pekerjaan pasang genteng beton
 O = pekerjaan pasang nok genteng beton

Dari Gambar 6.1 di atas, perbandingan harga satuan bahan SNI dengan rata-rata pengembang adalah SNI lebih besar, kecuali pekerjaan D, E, F, G, L, M dan N. Selisih perbandingan harga satuan bahan antara SNI dan rata-rata pengembang untuk pekerjaan A s/d O berkisar 5,82 s/d 79,41 %, dengan selisih perbandingan rata-rata 26,91 %.

Untuk mengetahui penyebab adanya selisih harga satuan bahan yang dibandingkan, perlu dilakukan pembahasan terhadap item pekerjaan pada gambar 6.1 di atas. Item pekerjaan A s/d O tidak seluruhnya dibahas, tetapi diambil item pekerjaan dengan selisih perbandingan yang besar, yaitu pekerjaan pengukuran dan pemasangan bowplank (A), pekerjaan pasangan pondasi (E), pekerjaan plesteran (G), pekerjaan beton sloof, kolom praktis dan ring balok (H, I, J) dan pekerjaan pasang nok genteng beton (O).

6.1.1 Pekerjaan Pengukuran dan Pemasangan Bowplank.

Dari Gambar 6.1 di atas, perbandingan harga satuan bahan SNI dan rata-rata pengembang untuk 1m' pekerjaan pengukuran dan pemasangan bowplank (A) adalah SNI lebih besar.

Berdasarkan lampiran 2 analisa harga satuan bahan SNI dan lampiran 3, 4, 5, 6 analisa harga satuan bahan pengembang, diketahui bahwa untuk 1m' pekerjaan pengukuran dan pemasangan bowplank bahan yang dipergunakan sama, yaitu kaso, papan dan paku. Perbedaan ada pada indeks kebutuhan bahan dan harga bahan. Indeks kebutuhan bahan dan harga bahan SNI lebih besar dibanding rata-rata

pengembang menyebabkan harga satuan bahan SNI lebih besar dibanding rata-rata pengembang. Harga satuan bahan SNI untuk 1m' pekerjaan pengukuran dan pemasangan bowplank = Rp.20.060,00. dan perhitungan pengembang setelah diambil rata-rata = Rp.3.991,22, ada selisih harga satuan bahan sebesar 79,41 %. (Lihat tabel 5.6 Prosentase Selisih Harga Satuan SNI dan Pengembang).

6.1.2 Pekerjaan Pasangan Pondasi

Dari Gambar 6.1 di atas, perbandingan harga satuan bahan SNI dan rata-rata pengembang untuk 1m³ pekerjaan pasangan pondasi batu kali (E) adalah SNI lebih kecil.

Berdasarkan lampiran 2 analisa harga satuan bahan SNI dan lampiran 3, 4, 5, 6 analisa harga satuan bahan pengembang, untuk 1m³ pekerjaan pasangan pondasi batu kali (E) bahan yang dipergunakan sama, batu kali, semen (Pc), kapur dan pasir pasang. Perbedaan ada pada indeks kebutuhan bahan dan harga bahan. Indeks kebutuhan bahan dan harga bahan SNI lebih kecil dibanding rata-rata pengembang menyebabkan harga satuan bahan SNI lebih kecil dibanding rata-rata pengembang. Harga satuan bahan SNI untuk 1m³ pekerjaan pasangan pondasi batu kali = Rp.101.079,00. dan perhitungan pengembang setelah diambil rata-rata = Rp.126.486,13, ada selisih harga satuan bahan sebesar 20,09 %. (Lihat tabel 5.6 Prosentase Selisih Harga Satuan SNI dan Pengembang).

6.1.3 Pekerjaan Plesteran

Dari Gambar 6.1 di atas, perbandingan harga satuan bahan SNI dan rata-rata pengembang untuk 1m² pekerjaan plesteran (G) adalah SNI lebih kecil.

Berdasarkan lampiran 2 analisa harga satuan bahan SNI dan lampiran 3, 4, 5, 6 analisa harga satuan bahan pengembang, untuk 1 m² pekerjaan plesteran (G) bahan yang dipergunakan sama, semen (pc), kapur dan pasir pasang. Perbedaan ada pada indeks kebutuhan bahan dan harga bahan. Indeks kebutuhan bahan dan harga bahan SNI lebih kecil dibanding rata-rata pengembang menyebabkan harga satuan bahan SNI lebih kecil dibanding rata-rata pengembang. Harga satuan bahan SNI untuk 1 m² pekerjaan plesteran (G) = Rp. 1.986,00. dan perhitungan pengembang setelah diambil rata-rata = Rp.3.377,56, ada selisih harga satuan bahan sebesar 41,20 %. (Lihat tabel 5.6 Prosentase Selisih Harga Satuan SNI dan Pengembang).

6.1.4 Pekerjaan Beton Sloof, Kolom Praktis dan Ring Balok

Dari Gambar 6.1 di atas, perbandingan harga satuan bahan SNI dan rata-rata pengembang untuk 1m' pekerjaan beton sloof, kolom praktis dan ring balok adalah SNI lebih besar.

Berdasarkan lampiran 2 analisa harga satuan bahan SNI dan lampiran 3, 4, 5, 6 analisa harga satuan bahan pengembang, diketahui bahwa untuk 1m' pekerjaan beton sloof, kolom praktis dan ring balok, bahan yang dipergunakan papan, paku, besi beton, kawat beton (bendrat), semen, pasir beton koral beton. Perbedaan ada pada indeks kebutuhan bahan dan harga bahan serta penggunaan minyak bekisting pada analisa SNI. Indeks kebutuhan bahan dan harga bahan SNI lebih besar dibanding rata-rata pengembang serta penggunaan minyak bekisting menyebabkan harga satuan bahan SNI lebih besar dibanding rata-rata pengembang. Harga satuan bahan SNI untuk 1m' pekerjaan beton sloof = Rp.32.596,63. dan perhitungan pengembang setelah diambil rata-rata . = Rp.24.836,56, ada selisih harga satuan

bahan sebesar 23,81 %. Kolom praktis SNI = Rp.23.367,00 dan rata-rata pengembang = Rp.16.055,87, ada selisih harga satuan bahan sebesar 31,29 %. Ring balok SNI = Rp.25.510,50 dan rata-rata pengembang = Rp.17.739,03 ada selisih harga satuan bahan sebesar 30,19 %. (Lihat tabel 5.6 Prosentase Selisih Harga Satuan SNI dan Pengembang).

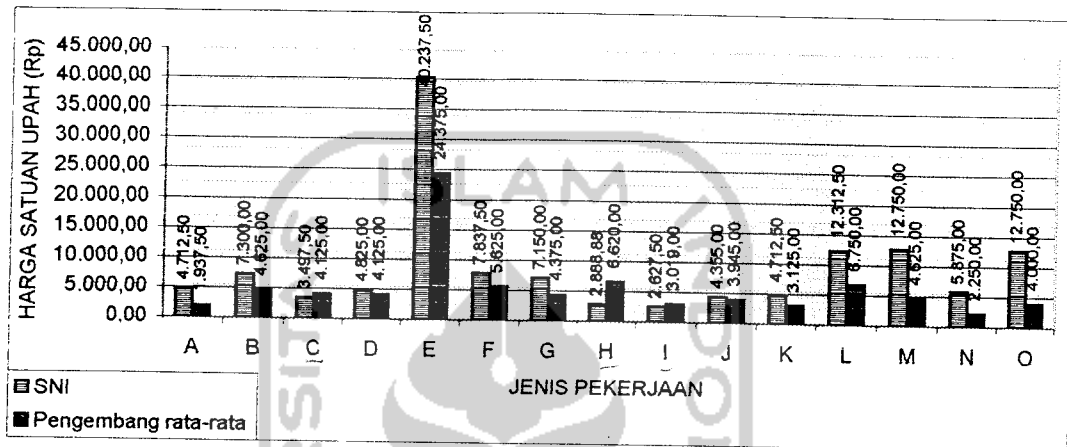
6.1.5 Pekerjaan Pasang Nok Genteng Beton

Dari Gambar 6.1 di atas, perbandingan harga satuan bahan SNI dan rata-rata pengembang untuk 1m' pekerjaan pasang nok genteng beton adalah SNI lebih besar.

Berdasarkan lampiran 2 analisa harga satuan bahan SNI dan lampiran 3, 4, 5, 6 analisa harga satuan bahan pengembang, diketahui bahwa untuk 1m' pekerjaan pasang nok genteng beton, bahan yang dipergunakan adalah nok genteng beton, semen (pc) dan pasir pasang. Perbedaan ada pada indeks kebutuhan bahan dan harga bahan serta penggunaan paku dan semen warna pada analisa SNI. Indeks kebutuhan bahan dan harga bahan SNI lebih besar dibanding rata-rata pengembang serta penggunaan paku dan semen warna menyebabkan harga satuan bahan SNI lebih besar dibanding rata-rata pengembang. Harga satuan bahan SNI untuk 1m' pekerjaan pasang nok genteng beton = Rp.19.809,00. dan perhitungan pengembang setelah diambil rata-rata = Rp.8.851,13, ada selisih harga satuan bahan sebesar 55,32 %. (Lihat tabel 5.6 Prosentase Selisih Harga Satuan SNI dan Rata-rata Pengembang).

6.2 Harga Satuan Upah

Dari tabel 5.4 Komparasi Harga Satuan Upah, dapat dibuat suatu grafik perbandingan. Grafik perbandingan tersebut dapat dilihat pada 6.2 Grafik Perbandingan Harga Satuan Upah.



Gambar 6.2 Grafik Perbandingan Harga Satuan Upah

Keterangan Gambar :

- A = pekerjaan pengukuran & pemasangan bowplank
- B = pekerjaan galian tanah pondasi batu kali
- C = pekerjaan urug tanah kembali
- D = pekerjaan urug pasir
- E = pekerjaan pasangan pondasi batu kali 1 : 3 : 10
- F = pekerjaan pasangan bata merah 1/2 bata 1 : 3 : 10
- G = pekerjaan plesteran 1 : 3 : 10
- H = pekerjaan beton sloof 1 : 2 : 3
- I = pekerjaan beton kolom praktis 1 : 2 : 3
- J = pekerjaan beton ring balok 1 : 2 : 3
- K = pekerjaan pasang kaso + reng genteng beton
- L = pekerjaan pasang rangka langit-langit (1,00 x 1,00) m
- M = pekerjaan pasang listplank 2 / 20 cm
- N = pekerjaan pasang genteng beton
- O = pekerjaan pasang nok genteng beton

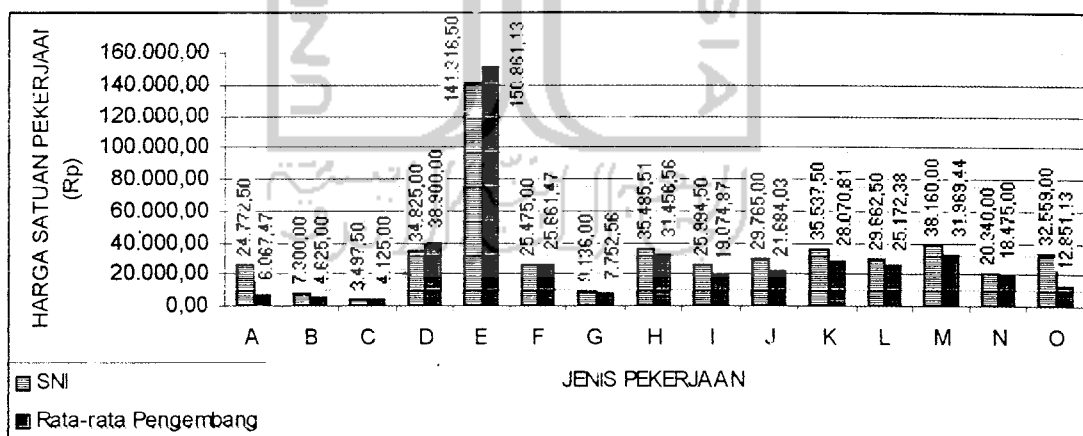
Dari Gambar 6.2 di atas, perbandingan harga satuan upah SNI dengan rata-rata pengembang adalah SNI lebih besar, kecuali pekerjaan C, H dan I. Selisih perbandingan harga satuan upah antara SNI dan rata-rata pengembang untuk

pekerjaan A s/d O berkisar 9,41 s/d 68,63 %, dengan selisih perbandingan rata-rata 38,89 %. (Lihat tabel 5.6 Prosentase Selisih Harga Satuan SNI dan Pengembang).

Berdasarkan lampiran 2 analisa harga satuan upah SNI dan lampiran 3, 4, 5, 6 analisa harga satuan upah pengembang diketahui bahwa, didalam menentukan besarnya harga satuan upah, SNI menggunakan analisa sedangkan pengembang dengan cara borongan per satuan volume pekerjaan. Besarnya indeks kebutuhan tenaga dan harga upah tenaga pada analisa SNI, menyebabkan harga satuan upah SNI lebih besar dibanding rata-rata pengembang.

6.3 Harga Satuan Pekerjaan

Dari tabel 5.5 Komparasi Harga Satuan Pekerjaan, dapat dibuat suatu grafik perbandingan. Grafik perbandingan tersebut dapat dilihat pada Gambar 6.3 Grafik Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan.



Gambar 6.3 Grafik Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan

Keterangan Gambar :

- A = Pekerjaan pengukuran & pemasangan bowplank
- B = Pekerjaan galian tanah pondasi batu kali
- C = Pekerjaan urug tanah kembali
- D = Pekerjaan urugan pasir
- E = Pekerjaan pasangan pondasi batu kali 1 : 3 : 10
- F = pekerjaan pasangan bata merah 1/2 bata 1 : 3 : 10

- G = pekerjaan plesteran 1 : 3 : 10
- H = pekerjaan beton sloof 1 : 2 : 3
- I = pekerjaan beton kolom praktis 1 : 2 : 3
- J = pekerjaan beton ring balok 1 : 2 : 3
- K = pekerjaan pasang kaso + reng genteng beton
- L = pekerjaan pasang rangka langit-langit (1,00 x 1,00) m
- M = pekerjaan pasang listplank 2 / 20 cm
- N = pekerjaan pasang genteng beton
- O = pekerjaan pasang nok genteng beton

Dari Gambar 6.3 di atas, perbandingan harga satuan pekerjaan SNI dengan rata-rata pengembang adalah SNI lebih besar, kecuali pekerjaan C, D, E dan F. Selisih perbandingan harga satuan pekerjaan antara SNI dan rata-rata pengembang untuk pekerjaan A s/d O berkisar 0,73 s/d 75,51 %, dengan selisih perbandingan rata-rata 23,15 %. (Lihat tabel 5.6 Prosentase Selisih Harga Satuan SNI dan Pengembang).

Seperti pada pembahasan sebelumnya mengenai harga satuan bahan dan harga satuan upah tenaga, harga satuan pekerjaan SNI lebih besar dari rata-rata pengembang disebabkan oleh indeks kebutuhan bahan dan harga bahan serta indeks kebutuhan tenaga dan harga upah tenaga SNI lebih besar dari rata-rata pengembang. Disamping itu ada persyaratan non teknis dalam perhitungan harga satuan pekerjaan SNI, yaitu indeks bahan telah ditambahkan toleransi sebesar 15 % - 20 %, dimana didalamnya termasuk angka susut yang besarnya tergantung dari jenis bahan dan komposisi adukan, termasuk biaya langsung dan tidak langsung. Jam kerja efektif untuk para pekerja diperhitungkan 5 jam perhari.

6.4 Rencana Anggaran Biaya (RAB) Rumah Tipe 45

Rencana Anggaran Biaya (RAB) SNI dan rata-rata pengembang yang dihitung dan dibahas disini adalah untuk item pekerjaan yang sama tanpa pekerjaan

lain untuk rumah sederhana tipe 45. Pekerjaan yang sama tersebut seperti pada pembahasan sebelumnya mengenai harga satuan bahan, harga satuan upah dan harga satuan pekerjaan. Pekerjaan tersebut adalah pengukuran dan pemasangan bowplank, galian tanah pondasi, urug tanah kembali, urug pasir, pasangan pondasi batu kali, pasangan bata merah, plesteran, beton sloof, beton kolom praktis, beton ring balok, pasang kaso + reng genteng beton, pasang rangka langit-langit, pasang listplank, pasang atap genteng beton dan pasang nok genteng beton.

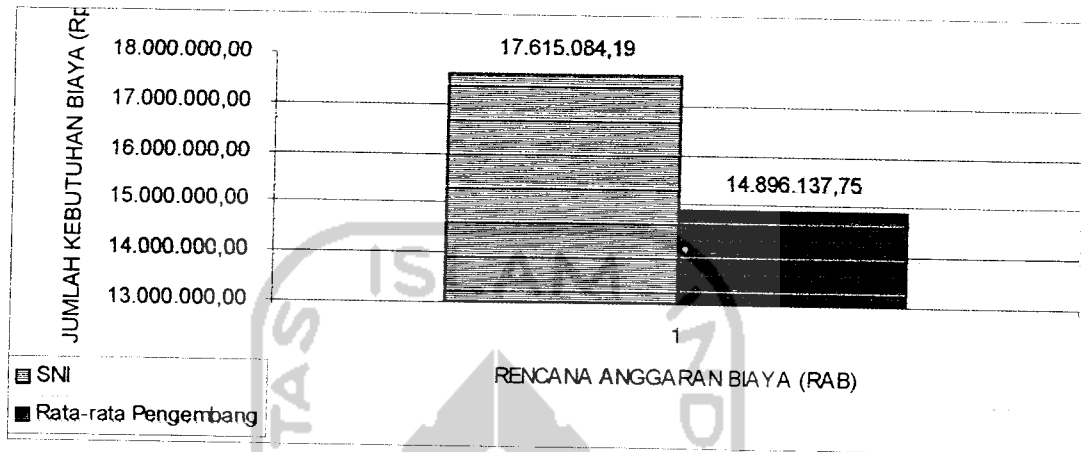
Perhitungan RAB item pekerjaan diatas dapat dilihat pada Tabel 6.1 pada halaman berikutnya.



Tabel 6.1 Rencana Anggaran Biaya (RAB) Rumah Tipe 45 - SNI & Rata-rata Pengembang

No.	Jenis Pekerjaan	Volume	Satuan	SNI		Rata - rata Pengembang	
				H S P (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	H S P (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
i	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pengukuran & pemasangan bowplank	40,13	m'	24.772,50	993.996,56	6.067,47	243.457,23
II	PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah pond. Batu kali	16,66	m3	7.300,00	121.618,00	4.625,00	77.052,50
2	Urug tanah kembali	4,28	m3	3.497,50	14.969,30	4.125,00	17.655,00
3	Urugan pasir	4,54	m3	34.825,00	158.140,33	38.900,00	176.644,90
III	PEKERJAAN PONDASI						
1	Pasangan pond. Batu kali 1 : 3 : 10	10,00	m3	141.316,50	1.413.165,00	150.861,13	1.508.611,25
IV	PEKERJAAN DINDING						
1	Pasangan bata merah 1/2 bata 1 : 3 : 10	131,13	m2	25.475,00	3.340.541,85	25.661,47	3.364.993,37
V	PEKERJAAN PLESTERAN						
1	Plesteran 1 : 3 : 10, tebal 15 mm	192,59	m2	9.136,00	1.759.483,05	7.752,56	1.493.049,25
VI	PEKERJAAN BETON						
1	Beton sloof 1 : 2 : 3	46,60	m'	35.485,51	1.653.624,53	31.456,56	1.465.875,48
2	Beton kolom praktis 1 : 2 : 3	36,00	m'	25.994,50	935.802,00	19.074,87	686.695,41
3	Beton ring balok 1 : 2 : 3	4,91	m'	29.865,50	146.612,45	21.684,03	106.448,88
VII	PEKERJAAN KAYU						
1	Psg. kaso + reng genteng beton	79,30	m2	35.537,50	2.817.946,06	26.070,81	2.225.875,08
2	Psg. rangka langit 2 1,00 x1,00 m	42,50	m2	29.662,50	1.260.656,25	25.172,38	1.069.826,26
3	Pasang listplank 2/20 cm	26,50	m'	38.160,00	1.011.240,00	31.969,44	847.190,09
VIII	PEK. PENUTUF ATAP						
1	Pasang atap genteng beton	79,30	m2	20.340,00	1.512.860,30	18.475,00	1.464.975,13
2	Pasang nok genteng beton	11,50	m'	32.559,00	374.428,50	12.851,13	147.787,94
JUMLAH KEBUTUHAN BIAYA RENCANA PEKERJAAN					17.615.084,19		14.896.137,75

Dari Tabel 6.1 di atas, bisa dibuat grafik perbandingan. Grafik perbandingan tersebut dapat dilihat pada Gambar 6.4 Grafik Perbandingan RAB SNI & Rata-rata Pengembang



Gambar 6.4 Grafik Perbandingan R A B SNI & Rata-rata Pengembang

Dari Gambar 6.4 diatas, hasil perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) untuk item pekerjaan yang sama menggunakan SNI dan rata-rata pengembang adalah SNI lebih besar dibanding Rata-rata Pengembang. Selisih Rencana Anggaran Biaya (RAB) untuk item pekerjaan yang sama SNI dan rata-rata pengembang 15,44 %.

BAB VII

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

Dari pembahasan yang telah dilakukan pada bab VI dapat diperoleh kesimpulan sebagai berikut :

1. Analisa harga satuan bahan metode SNI lebih mahal dibanding dari pengembang, kecuali pekerjaan urug pasir, pekerjaan pasangan pondasi batu kali, pekerjaan pasangan bata merah, pekerjaan plesteran, pekerjaan pasang rangka langit-langit, pekerjaan pasang lisplank dan pekerjaan pasang atap genteng beton.
2. Analisa harga satuan upah metode SNI lebih mahal dibanding dari pengembang, kecuali pekerjaan urug tanah kembali, pekerjaan beton sloof dan pekerjaan beton kolom praktis.
3. Analisa harga satuan pekerjaan metode SNI lebih mahal dibanding dari pengembang, kecuali pekerjaan urug tanah kembali, pekerjaan urug pasir, pekerjaan pasangan pondasi batu kali dan pekerjaan pasangan bata merah.

6.2 Saran

Dengan segala kekurangan dan kelebihan pada metode SNI dan pengembang, diharapkan pembahasan yang telah dilakukan dapat saling melengkapi. Penelitian

terhadap indeks (koefisien) kebutuhan bahan dan upah tenaga untuk menghasilkan harga satuan pekerjaan yang seefisien mungkin pada metode SNI perlu dilakukan untuk bisa diterima sebagai standar acuan yang seragam bagi para pelaksana pembangunan gedung dan perumahan.



DAFTAR PUSTAKA

Asiyanto, 2003, **CONSTRUCTION PROJECT COST MANAGEMENT**, Pradnya Paramita, Jakarta.

A. Soedradjat Sastraatmadja, 1984, **ANALISA ANGGARAN BIAYA PELAKSANAAN**, Nova, Bandung.

Bachtiar Ibrahim, 1993, **RENCANA DAN ESTIMATE REAL OF COST**, Bumi Aksara, Jakarta.

Deny Hermawan, 2002, **STUDI ANALISA RENCANA ANGGARAN BIAYA PADA KONSTRUKSI GEDUNG DENGAN ANALISA BOW DAN ANALISA NON BOW**, Tugas Akhir, UII, Yogyakarta.

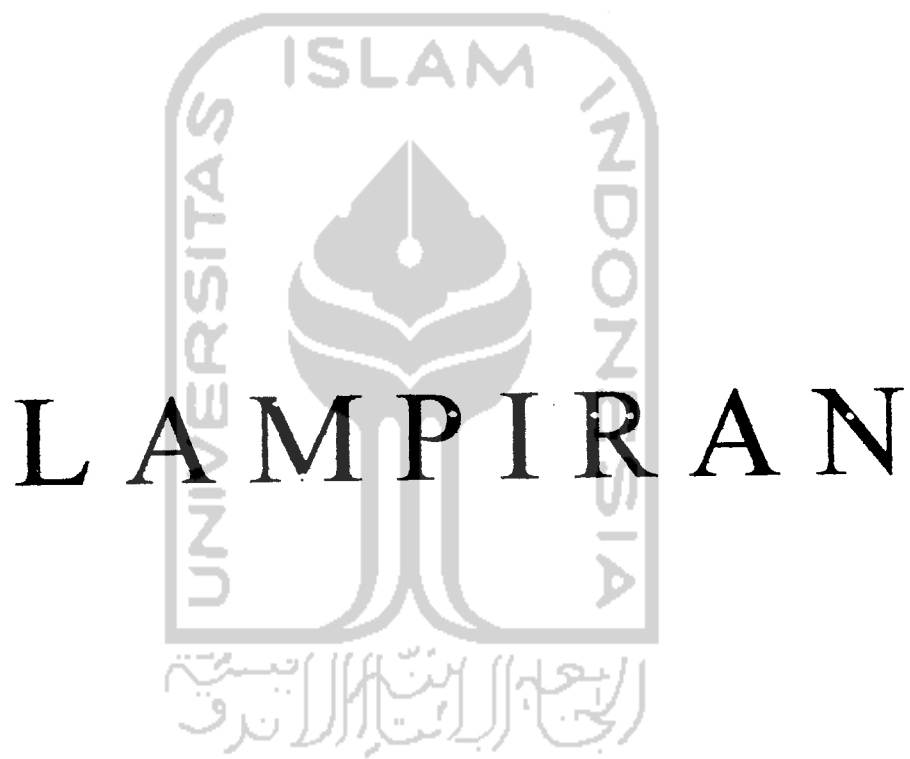
Istimawan Dipohusodo, 1996, **MANAJEMEN PROYEK & KONSTRUKSI**, Jilid 2, Kanisius, Yogyakarta.

Mukomoko J.A., 1985, **DASAR PENYUSUNAN ANGGARAN BIAYA BANGUNAN**. Gaya Media Pratama, Jakarta.

Niron, John. W., 1992, **RENCANA ANGGARAN BIAYA BANGUNAN**, Asona, Jakarta.

Puteri Paramita, 2003, **STUDI ANALISA BIAYA PELAKSANAAN PEKERJAAN STRUKTUR PADA KONSTRUKSI GEDUNG BERTINGKAT (PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KAMPUS UPN "VETERAN" YOGYAKARTA)**, Tugas Akhir, UII, Yogyakarta.

Sugeng Djojowiriono, 1984, **MANAJEMEN KONSTRUKSI I**, KMTS. UGM, Yogyakarta.



LAMPPIRAN



KARTU PESERTA TUGAS AKHIR

NO	N A M A	NO.MHS.	BID.STUDI
1.	Tarnadi	84 310 274	Teknik Sipil
2.	Bambang Sudaryadi	83 310 053	Teknik Sipil

JUDUL TUGAS AKHIR

Studi Komparasi Harga satuan pekerjaan menggunakan SNI dengan Penawaran

PERIODE KE : II (Des 04 - Mei 05)
 TAHUN : 2004 - 2005

Berlaku mulai Tgl : 30-Dec-04 – Akhir Mei 05

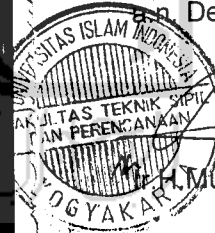
No.	Kegiatan	Bulan Ke :					
		Des.	Jan.	Peb.	Mar.	Apr.	Mei.
1	Pendaftaran						
2	Penentuan Dosen Pembimbing						
3	Pembuatan Proposal						
4	Seminar Proposal						
5	Konsultasi Penyusunan TA.						
6	Sidang - Sidang						
7	Pendadaran						

Dosen Pembimbing I : Faisol AM,Ir,H,MT

Dosen Pembimbing II :



Jogjakarta ,30-Dec-04
 H. Dekar



H. Munadhir, MS

Catatan :

Seminar : 12-2-2005
 Sidang : 23-5-2005
 Pendadaran : 30-5-2005

ANALISA HARGA SATUAN RUMAH TINGGAL TIPE - 45 MENGUNAKAN SNI

I PEKERJAAN PERSIAPAN										
1.	1m2	Membersihkan lapangan & perataan	0,1000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	1500,00
		Pekerja	0,0500	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	1625,00
		Mandor					Tenaga	=	Rp.	3.125,00
Jumlah										
2.	1m'	Pengukuran & pemasangan bouwplank	0,0120	m3	x	Rp.	1.400.000,00	=	Rp.	16.800,00
		Kayu meranti 5/7	0,0200	Kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	110,00
		Paku biasa 2" - 5"	0,0070	m3	x	Rp.	450.000,00	=	Rp.	3.150,00
		Papan albasia 3/20					Bahan	=	Rp.	20.060,00
		Pekerja	0,1000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	1500,00
		Tukang kayu	0,1000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	2750,00
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00
		Mandor	0,0050	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	162,50
							Tenaga	=	Rp.	4.712,50
Jumlah										
Rp 24.772,50										
II PEKERJAAN TANAH										
1.	1m3	Galian tanah pondasi batu kali	0,4000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	6.000,00
		Pekerja	0,0400	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	1.300,00
		Mandor					Tenaga	=	Rp.	7.300,00
Jumlah										
Rp 7.300,00										
2.	1m3	Urug tanah kembali	0,1920	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	2.880,00
		Pekerja	0,0190	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	617,50
		Mandor					Tenaga	=	Rp.	3.497,50
Jumlah										
Rp 3.497,50										
3.	1m3	Urugan pasir	1,2000	m3	x	Rp.	25.000,00	=	Rp.	30.000,00
		Pasir urug					Bahan	=	Rp.	30.000,00
		Pekerja	0,3000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	4.500,00
		Mandor	0,0100	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	325,00
							Tenaga	=	Rp.	4.825,00
Jumlah										
Rp 34.825,00										
III PEKERJAAN PONDASI										
1.	1m3	Pas. pondasi batu kali 1Pc : 3Kp : 10Ps	1,1000	m3	x	Rp.	35.000,00	=	Rp.	38.500,00
		Batu belah 15/20	0,1470	m3	x	Rp.	80.000,00	=	Rp.	11.760,00
		Kapur pasang	61,0000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	35.075,00
		Semen (Pc)	0,4920	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	15.744,00
		Pasir pasang					Bahan	=	Rp.	101.079,00
		Pekerja	1,5000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	22.500,00
		Tukang batu	0,6000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	13.500,00
		Kepala tukang	0,0600	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	1.800,00
		Mandor	0,0750	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	2.437,50
							Tenaga	=	Rp.	40.237,50
Jumlah										
Rp 141.316,50										

IV PEKERJAAN DINDING											
1.	1m2	Pas. Bata merah 1/2 bt. 1Pc : 4Ps (Trasram + Km / Wc)									
		Bata merah 5x11x22	70,0000	bh	x	Rp.	175,00	=	Rp.	12.250,00	
		Semen (Pc)	11,5000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	6.612,50	
		Pasir pasang	0,0430	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	1.376,00	
							Bahan	=	Rp.	20.238,50	
		Pekerja	0,3200	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	4.800,00	
		Tukang batu	0,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	2.250,00	
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00	
		Mandor	0,0150	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	487,50	
							Tenaga	=	Rp.	7.837,50	
Jumlah										Rp	28.076,00
2.	1m2	Pas. Bt. merah 1/2 bt. 1Pc : 3Kp : 1CPs									
		Bata merah 5x11x22	70,0000	bh	x	Rp.	175,00	=	Rp.	12.250,00	
		Semen (Pc)	4,5000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	2.587,50	
		Pasir pasang	0,0500	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	1.600,00	
		Kapur padam	0,0150	m3	x	Rp.	80.000,00	=	Rp.	1.200,00	
							Bahan	=	Rp.	17.637,50	
		Pekerja	0,3200	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	4.800,00	
		Tukang batu	0,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	2.250,00	
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00	
		Mandor	0,0150	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	487,50	
							Tenaga	=	Rp.	7.837,50	
Jumlah										Rp	25.475,00
3.	1m2	Pasang roster beton (20 x 20) cm									
		Roster 20/20 cm	25,0000	bh	x	Rp.	1.200,00	=	Rp.	30.000,00	
		Semen (Pc)	12,8000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	7.360,00	
		Pasir pasang	0,0350	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	1.120,00	
							Bahan	=	Rp.	38.480,00	
		Pekerja	0,3000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	4.500,00	
		Tukang batu	0,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	2.250,00	
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00	
		Mandor	0,0150	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	487,50	
							Tenaga	=	Rp.	7.537,50	
Jumlah										Rp	46.017,50
V PEKERJAAN PLESTERAN											
1.	1m2	Plesteran 1Pc : 4 Ps, tebal 15 mm									
		Semen (Pc)	5,2000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	2.990,00	
		Pasir pasang	0,0200	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	640,00	
							Bahan	=	Rp.	3.630,00	
		Pekerja	0,2000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	3.000,00	
		Tukang batu	0,1500	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	3.375,00	
		Kepala tukang	0,0150	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	450,00	
		Mandor	0,0100	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	325,00	
							Tenaga	=	Rp.	7.150,00	
Jumlah										Rp	10.780,00
2.	1m2	Plesteran 1Pc : 3 Kp : 10 Ps ; 15 mm									
		Semen (Pc)	1,8400	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	1.058,00	
		Pasir pasang	0,0140	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	448,00	
		Kapur padam	0,0060	m3	x	Rp.	80.000,00	=	Rp.	480,00	
							Bahan	=	Rp.	1.986,00	
		Pekerja	0,2000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	3.000,00	
		Tukang batu	0,1500	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	3.375,00	

Jumlah										Rp		29.865,50	
VII	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DINDING												
1.	1m2	Pasang lantai keramik 33/33 cm											
		Keramik 33/33 - Mulia	1,1000	m2	x	Rp.	23.000,00	=	Rp.	25.300,00			
		Semen (Pc)	11,3800	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	6.543,50			
		Pasir pasang	0,0420	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	1.344,00			
		Semen warna	1,5000	kg	x	Rp.	6.000,00	=	Rp.	9.000,00			
							Bahan	=	Rp.	42.187,50			
		Pekerja	0,6200	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	9.300,00			
		Tukang batu	0,3500	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	7.875,00			
		Kepala tukang	0,0350	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	1.050,00			
		Mandor	0,0300	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	975,00			
							Tenaga	=	Rp.	19.200,00			
Jumlah										Rp		61.387,50	
2.	1m2	Psg. lantai keramik KM / WC 20/20											
		Keramik 20/20 Asia	1,1000	m2	x	Rp.	33.000,00	=	Rp.	36.300,00			
		Semen (Pc)	11,3800	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	6.543,50			
		Pasir pasang	0,0420	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	1.344,00			
		Semen warna	1,5000	kg	x	Rp.	6.000,00	=	Rp.	9.000,00			
							Bahan	=	Rp.	53.187,50			
		Pekerja	0,6200	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	9.300,00			
		Tukang batu	0,3500	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	7.875,00			
		Kepala tukang	0,0350	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	1.050,00			
		Mandor	0,0300	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	975,00			
							Tenaga	=	Rp.	19.200,00			
Jumlah										Rp		72.387,50	
3.	1m2	Psg.dinding keramik KM / WC 20/20											
		Keramik 20/20 Asia	1,1000	m2	x	Rp.	33.000,00	=	Rp.	36.300,00			
		Semen (Pc)	9,3000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	5.347,50			
		Pasir pasang	0,0180	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	576,00			
		Semen warna	1,5000	kg	x	Rp.	6.000,00	=	Rp.	9.000,00			
							Bahan	=	Rp.	51.223,50			
		Pekerja	0,6000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	9.000,00			
		Tukang batu	0,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	2.250,00			
		Kepala tukang	0,0450	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	1.350,00			
		Mandor	0,0300	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	975,00			
							Tenaga	=	Rp.	13.575,00			
Jumlah										Rp		64.798,50	
4.	1m2	Pasang dinding batu tempel hitam											
		Batu alam	1,0500	m2	x	Rp.	40.000,00	=	Rp.	42.000,00			
		Semen (Pc)	11,7500	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	6.756,25			
		Pasir pasang	0,0350	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	1.120,00			
							Bahan	=	Rp.	49.876,25			
		Pekerja	0,6200	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	9.300,00			
		Tukang batu	0,3500	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	7.875,00			
		Kepala tukang	0,0350	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	1.050,00			
		Mandor	0,0300	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	975,00			
							Tenaga	=	Rp.	19.200,00			
Jumlah										Rp		69.076,25	
VIII	PEKERJAAN KAYU												
1.	1m3	Pasang kusen pintu dan jendela kayu jati											
		Kayu jati 6/12	1,1000	m3	x	Rp.	4.500.000,00	=	Rp.	4.950.000,00			
							Bahan	=	Rp.	4.950.000,00			
		Pekerja	6,0000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	90.000,00			

		Tukang kayu	20,0000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	550.000,00	
		Kepala tukang	2,0000	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	60.000,00	
		Mandor	0,3000	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	9.750,00	
							Tenaga	=	Rp.	709.750,00	
Jumlah										Rp 5.659.750,00	
2.	1m2	Pasang pintu panel kayu jati									
		Kayu jati, papan	0,0400	m3	x	Rp.	8.500.000,00	=	Rp.	340.000,00	
							Bahan	=	Rp.	340.000,00	
		Pekerja	1,0000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	15.000,00	
		Tukang kayu	2,5000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	68.750,00	
		Kepala tukang	0,2500	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	7.500,00	
		Mandor	0,0500	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	1.625,00	
							Tenaga	=	Rp.	92.875,00	
Jumlah										Rp 432.875,00	
3.	1m2	Pasang pintu dan jendela kaca kayu jati									
		Kayu jati, papan	0,0350	m3	x	Rp.	8.500.000,00	=	Rp.	297.500,00	
							Bahan	=	Rp.	297.500,00	
		Pekerja	0,8000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	12.000,00	
		Tukang kayu	2,0000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	55.000,00	
		Kepala tukang	0,2000	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	6.000,00	
		Mandor	0,0400	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	1.300,00	
							Tenaga	=	Rp.	74.300,00	
Jumlah										Rp 371.800,00	
4.	1m3	Pasang konstruksi kuda-kuda kayu borneo									
		Kayu bangkirai 6/12	1,1000	m3	x	Rp.	2.250.000,00	=	Rp.	2.475.000,00	
		Besi strip	15,0000	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	82.500,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,8000	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	4.400,00	
							Bahan	=	Rp.	2.561.900,00	
		Pekerja	4,0000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	60.000,00	
		Tukang kayu	12,0000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	330.000,00	
		Kepala tukang	1,2000	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	36.000,00	
		Mandor	0,2000	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	6.500,00	
							Tenaga	=	Rp.	432.500,00	
Jumlah										Rp 2.994.400,00	
5.	1m2	Pasang kaso + reng genteng beton kayu borneo									
		Kaso 5/7 + reng 3/4	0,0120	m3	x	Rp.	2.500.000,00	=	Rp.	30.000,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,1500	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	825,00	
							Bahan	=	Rp.	30.825,00	
		Pekerja	0,1000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	1.500,00	
		Tukang kayu	0,1000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	2.750,00	
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00	
		Mandor	0,0050	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	162,50	
							Tenaga	=	Rp.	4.712,50	
Jumlah										Rp 35.537,50	
6.	1m2	Pasang rangka langit-langit (1,00 x 1,00) m, kayu borneo									
		Kayu meranti 5/7	0,0120	m3	x	Rp.	1.400.000,00	=	Rp.	16.800,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,1000	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	550,00	
							Bahan	=	Rp.	17.350,00	
		Pekerja	0,1500	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	2.250,00	
		Tukang kayu	0,2500	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	6.875,00	
		Kepala tukang	0,0250	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	750,00	
		Mandor	0,0750	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	2.437,50	
							Tenaga	=	Rp.	12.312,50	
Jumlah										Rp 29.662,50	

7.	1m'	Pasang listplank ukuran 2 x (2/20) - kayu borneo									
		Papan bangkirai 2/20	0,0088	m3	x	Rp.	2.850.000,00	=	Rp.	25.080,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,0600	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	330,00	
							Bahan	=	Rp.	25.410,00	
		Pekerja	0,4000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	6.000,00	
		Tukang kayu	0,2000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	5.500,00	
		Kepala tukang	0,0200	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	600,00	
		Mandor	0,0200	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	650,00	
							Tenaga	=	Rp.	12.750,00	
Jumlah										Rp 38.160,00	
IX	PEKERJAAN PENUTUP ATAP										
1.	1m2	Pasang atap genteng beton									
		Genteng beton	11,0000	bh	x	Rp.	1.300,00	=	Rp.	14.300,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,0300	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	165,00	
							Bahan	=	Rp.	14.465,00	
		Pekerja	0,2000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	3.000,00	
		Tukang batu	0,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	2.250,00	
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00	
		Mandor	0,0100	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	325,00	
							Tenaga	=	Rp.	5.875,00	
Jumlah										Rp 20.340,00	
2.	1m'	Pasang nok genteng beton									
		Nok genteng beton	3,5000	bh	x	Rp.	1.800,00	=	Rp.	6.300,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,0500	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	275,00	
		Semen abu-abu	10,8000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	6.210,00	
		Pasir pasang	0,0320	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	1.024,00	
		Semen warna	1,0000	kg	x	Rp.	6.000,00	=	Rp.	6.000,00	
							Bahan	=	Rp.	19.809,00	
		Pekerja	0,4000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	6.000,00	
		Tukang kayu	0,2000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	5.500,00	
		Kepala tukang	0,0200	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	600,00	
		Mandor	0,0200	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	650,00	
							Tenaga	=	Rp.	12.750,00	
Jumlah										Rp 32.559,00	
X	PEKERJAAN LANGIT- LANGIT										
1.	1m2	Langit-langit asbes (1,00 x 1,00) m, tebal 3,5 mm									
		Pelat asbes - 3,5 mm	1,1000	lbr	x	Rp.	6.000,00	=	Rp.	6.600,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,0100	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	55,00	
							Bahan	=	Rp.	6.655,00	
		Pekerja	0,0300	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	450,00	
		Tukang kayu	0,0700	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	1.925,00	
		Kepala tukang	0,0070	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	210,00	
		Mandor	0,0015	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	48,75	
							Tenaga	=	Rp.	2.633,75	
Jumlah										Rp 9.288,75	
2.	1m'	List langit-langit kayu profil									
		List kayu profil	1,0500	m'	x	Rp.	3.000,00	=	Rp.	3.150,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,0100	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	55,00	
							Bahan	=	Rp.	3.205,00	
		Pekerja	0,0210	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	315,00	
		Tukang kayu	0,0210	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	577,50	
		Kepala tukang	0,0020	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	60,00	
		Mandor	0,0010	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	32,50	
							Tenaga	=	Rp.	985,00	

		Jumlah				Rp		4.190,00
XI	PEKERJAAN SANITASI							
1.	1bh. Memasang kloset duduk/monoblok							
	Kloset duduk LOLO	1,0000	bh	x	Rp.	275.000,00 = Rp.	275.000,00	
	Perlengkapan	6,0000	%	x	Rp.	275.000,00 = Rp.	16.500,00	
						Bahan = Rp.	291.500,00	
	Pekerja	3,3000	Oh	x	Rp.	15.000,00 = Rp.	49.500,00	
	Tukang batu	1,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00 = Rp.	24.750,00	
	Kepala tukang	0,0010	Oh	x	Rp.	30.000,00 = Rp.	30,00	
	Mandor	0,1600	Oh	x	Rp.	32.500,00 = Rp.	5.200,00	
						Tenaga = Rp.	79.480,00	
		Jumlah				Rp		370.980,00
2.	1bh. Bak mandi volume 0,30 m3							
	Batu bata	0,4000	m3	x	Rp.	175,00 = Rp.	70,00	
	Keramik 20/20 Asia	4,7916	m2	x	Rp.	33.000,00 = Rp.	158.122,80	
	Semen (Pc)	120,0000	kg	x	Rp.	575,00 = Rp.	69.000,00	
	Pasir pasang	0,3000	m3	x	Rp.	32.000,00 = Rp.	9.600,00	
	Semen nat	6,0000	kg	x	Rp.	6.000,00 = Rp.	36.000,00	
						Bahan = Rp.	114.600,00	
	Pekerja	6,0000	Oh	x	Rp.	15.000,00 = Rp.	90.000,00	
	Tukang batu	3,0000	Oh	x	Rp.	22.500,00 = Rp.	67.500,00	
	Kepala tukang	0,3000	Oh	x	Rp.	30.000,00 = Rp.	9.000,00	
	Mandor	0,3000	Oh	x	Rp.	32.500,00 = Rp.	9.750,00	
						Tenaga = Rp.	176.250,00	
		Jumlah				Rp		290.850,00
3.	1bh. Memasang bak fibre glass, vol. 1 m3							
	Bak fibre glass	1,0000	bh	x	Rp.	200.000,00 = Rp.	200.000,00	
	Perlengkapan	12,0000	%	x	Rp.	200.000,00 = Rp.	24.000,00	
						Bahan = Rp.	224.000,00	
	Pekerja	3,0000	Oh	x	Rp.	15.000,00 = Rp.	45.000,00	
	Tukang batu	4,5000	Oh	x	Rp.	22.500,00 = Rp.	101.250,00	
	Kepala tukang	0,9000	Oh	x	Rp.	30.000,00 = Rp.	27.000,00	
	Mandor	0,9000	Oh	x	Rp.	32.500,00 = Rp.	29.250,00	
						Tenaga = Rp.	202.500,00	
		Jumlah				Rp		426.500,00
4.	1bh. Bak kontrol bt. Bata (0,45 x 0,45 x 0,50) m							
	Batu bata	0,2500	m3	x	Rp.	175,00 = Rp.	28.437,50	
	Semen (Pc)	77,0000	kg	x	Rp.	575,00 = Rp.	44.275,00	
	Pasir pasang	0,1300	m3	x	Rp.	32.000,00 = Rp.	4.160,00	
	Batu koral	0,0200	m3	x	Rp.	30.000,00 = Rp.	600,00	
	Besi beton	2,6000	kg	x	Rp.	5.500,00 = Rp.	14.300,00	
	Pasir beton	0,0900	m3	x	Rp.	32.000,00 = Rp.	2.880,00	
						Bahan = Rp.	94.652,50	
	Pekerja	1,4200	Oh	x	Rp.	15.000,00 = Rp.	21.300,00	
	Tukang batu	0,4730	Oh	x	Rp.	22.500,00 = Rp.	10.642,50	
	Kepala tukang	0,0470	Oh	x	Rp.	30.000,00 = Rp.	1.410,00	
	Mandor	0,0710	Oh	x	Rp.	32.500,00 = Rp.	2.307,50	
						Tenaga = Rp.	35.660,00	
		Jumlah				Rp		130.312,50
5.	1bh. Septic tank + sumur peresapan (1,00 x 1,00 x 2,00) m							
	Batu bata	0,4250	m3	x	Rp.	175,00 = Rp.	48.343,75	
	Semen (Pc)	130,9000	kg	x	Rp.	575,00 = Rp.	75.267,50	
	Pasir pasang	0,2210	m3	x	Rp.	32.000,00 = Rp.	7.072,00	
	Batu koral	0,0340	m3	x	Rp.	30.000,00 = Rp.	1.020,00	
	Besi beton	4,4200	kg	x	Rp.	5.500,00 = Rp.	24.310,00	

	Pasir beton	0,1530	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	4.896,00
						Bahan	=	Rp.	160.909,25
	Pekerja	2,4140	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	36.210,00
	Tukang batu	0,8041	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	18.092,25
	Kepala tukang	0,0799	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	2.397,00
	Mandor	0,1207	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	3.922,75
						Tenaga	=	Rp.	60.622,00
Jumlah									Rp 221.531,25
6. 1m'	Pasang pipa PVC tipe AW dia. 1/2"								
	Pipa PVC 3/4"	1,2000	m'	x	Rp.	2.037,50	=	Rp.	2.445,00
	Perlengkapan	35,0000	%	x	Rp.	2.037,50	=	Rp.	713,13
						Bahan	=	Rp.	3.158,13
	Pekerja	0,0360	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	540,00
	Tukang batu	0,0600	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	1.350,00
	Kepala tukang	0,0060	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	180,00
	Mandor	0,0018	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	58,50
						Tenaga	=	Rp.	2.128,50
Jumlah									Rp 5.286,63
7. 1m'	Pasang pipa PVC tipe AW dia. 3"								
	Pipa PVC 3"	1,2000	m'	x	Rp.	6.625,00	=	Rp.	7.950,00
	Perlengkapan	35,0000	%	x	Rp.	6.625,00	=	Rp.	2.318,75
						Bahan	=	Rp.	10.268,75
	Pekerja	0,0810	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	1.215,00
	Tukang batu	0,1350	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	3.037,50
	Kepala tukang	0,0135	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	405,00
	Mandor	0,0041	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	133,25
						Tenaga	=	Rp.	4.790,75
Jumlah									Rp 15.059,50
8. 1m'	Fasang pipa PVC tipe AW dia. 4"								
	Pipa PVC 4"	1,2000	m'	x	Rp.	10.425,00	=	Rp.	12.510,00
	Perlengkapan	35,0000	%	x	Rp.	10.425,00	=	Rp.	3.648,75
						Bahan	=	Rp.	16.158,75
	Pekerja	0,0810	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	1.215,00
	Tukang batu	0,1350	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	3.037,50
	Kepala tukang	0,0135	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	405,00
	Mandor	0,0041	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	133,25
						Tenaga	=	Rp.	4.790,75
Jumlah									Rp 20.949,50
9. 1bh.	Memasang bak cuci piring stl. Steel								
	Bak cuci stl. Steel	1,0000	bh	x	Rp.	125.000,00	=	Rp.	125.000,00
	Water drain + asesori	1,0000	set	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	15.000,00
						Bahan	=	Rp.	140.000,00
	Pekerja	0,0300	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	450,00
	Tukang batu	0,3000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	6.750,00
	Kepala tukang	0,0300	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	900,00
	Mandor	0,0015	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	48,75
						Tenaga	=	Rp.	8.148,75
Jumlah									Rp 148.148,75
10. 1bh.	Memasang kran diameter 3/4"								
	Kran air dia. 3/4"	1,0000	bh	x	Rp.	8.000,00	=	Rp.	8.000,00
	Seal tape	0,0250	bh	x	Rp.	1.000,00	=	Rp.	25,00
						Bahan	=	Rp.	8.025,00
	Pekerja	0,0100	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	150,00

		Tukang batu	0,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	2.250,00	
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00	
		Mandor	0,0050	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	162,50	
		Tenaga						=	Rp.	2.862,50	
Jumlah										Rp	10.887,50
11.	1bh.	Memasang kran diameter 3/4" - bak cuci piring									
		Kran leher angsa 3/4"	1,0000	bh	x	Rp.	35.000,00	=	Rp.	35.000,00	
		Seal tape	0,0250	bh	x	Rp.	1.000,00	=	Rp.	25,00	
		Bahan						=	Rp.	35.025,00	
		Pekerja	0,0100	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	150,00	
		Tukang batu	0,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	2.250,00	
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00	
		Mandor	0,0050	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	162,50	
		Tenaga						=	Rp.	2.862,50	
Jumlah										Rp	37.887,50
XII	PEKERJAAN BESI & ALUMINIUM										
1.	1m2	Pasang pintu aluminium KM/WC									
		Pintu aluminium	1,0000	bh	x	Rp.	325.000,00	=	Rp.	325.000,00	
		Bahan						=	Rp.	325.000,00	
		Pekerja	1,0500	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	15.750,00	
		Tkg. besi konstruksi	1,0500	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	28.875,00	
		Kepala tukang	0,1050	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	3.150,00	
		Mandor	0,0052	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	169,00	
		Tenaga						=	Rp.	47.944,00	
Jumlah										Rp	372.944,00
2.	1m'	Pasang talang miring, seng bjis. 28									
		Seng plat bjis. 28	0,5000	lbr	x	Rp.	16.000,00	=	Rp.	8.000,00	
		Paku biasa 1/2" - 1"	0,0150	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	82,50	
		Papan meranti 2/20	0,0096	m3	x	Rp.	1.750.000,00	=	Rp.	16.800,00	
		Flinco/teni besi	0,2500	kg	x	Rp.	8.500,00	=	Rp.	2.125,00	
		Bahan						=	Rp.	27.007,50	
		Pekerja	0,1500	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	2.250,00	
		Tukang kayu	0,4000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	11.000,00	
		Kepala tukang	0,0250	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	750,00	
		Mandor	0,0013	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	40,63	
		Tenaga						=	Rp.	14.040,63	
Jumlah										Rp	41.048,13
XIII	PEKERJAAN KUNCI & KACA										
1.	1bh.	Pasang engsel pintu									
		Engsel pintu	1,0000	bh	x	Rp.	7.500,00	=	Rp.	7.500,00	
		Bahan						=	Rp.	7.500,00	
		Pekerja	0,0150	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	225,00	
		Tukang kayu	0,1500	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	4.125,00	
		Kepala tukang	0,0150	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	450,00	
		Mandor	0,0008	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	24,38	
		Tenaga						=	Rp.	4.824,38	
Jumlah										Rp	12.324,38
2.	1bh.	Pasang engsel jendela kupu-kupu									
		Engsel jendela	1,0000	bh	x	Rp.	6.000,00	=	Rp.	6.000,00	
		Bahan						=	Rp.	6.000,00	
		Pekerja	0,0150	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	225,00	
		Tukang kayu	0,1500	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	4.125,00	
		Kepala tukang	0,0150	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	450,00	
		Mandor	0,0008	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	24,38	

					Tenaga	=	Rp.	4.824,38		
Jumlah									Rp	10.824,38
3.	1bh.	Pasang kait angin								
		Kait angin	1,0000	bh	x	Rp.	4.500,00	=	Rp.	4.500,00
							Bahan	=	Rp.	4.500,00
		Pekerja	0,0150	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	225,00
		Tukang kayu	0,1500	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	4.125,00
		Kepala tukang	0,0150	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	450,00
		Mandor	0,0008	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	24,38
							Tenaga	=	Rp.	4.824,38
Jumlah									Rp	9.324,38
4.	1bh.	Pasang kunci selot								
		Kunci selot	1,0000	bh	x	Rp.	35.000,00	=	Rp.	35.000,00
							Bahan	=	Rp.	35.000,00
		Pekerja	0,0200	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	300,00
		Tukang kayu	0,2000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	5.500,00
		Kepala tukang	0,0500	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	1.500,00
		Mandor	0,0025	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	81,25
							Tenaga	=	Rp.	7.381,25
Jumlah									Rp	42.381,25
5.	1m2	Pasang kaca - 5mm								
		Kaca	1,1000	m2	x	Rp.	60.000,00	=	Rp.	66.000,00
							Bahan	=	Rp.	66.000,00
		Pekerja	0,0150	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	225,00
		Tukang kayu	0,1500	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	4.125,00
		Kepala tukang	0,0150	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	450,00
		Mandor	0,0008	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	24,38
							Tenaga	=	Rp.	4.824,38
Jumlah									Rp	70.824,38
XIV PEKERJAAN PENGECATAN										
1.	1m2	Mendempul dan menggosok kayu								
		Dempul jadi	0,0800	kg	x	Rp.	4.000,00	=	Rp.	320,00
		Minyak cat	0,0200	kg	x	Rp.	4.000,00	=	Rp.	80,00
		Amplas	0,0100	lbr	x	Rp.	2.000,00	=	Rp.	20,00
							Bahan	=	Rp.	420,00
		Pekerja	0,0400	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	600,00
		Tukang cat	0,0400	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	900,00
		Kepala tukang	0,0040	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	120,00
		Mandor	0,0025	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	81,25
							Tenaga	=	Rp.	1.701,25
Jumlah									Rp	2.121,25
2.	1m2	Pengecatan tembok baru								
		Plamir tembok	0,1000	kg	x	Rp.	4.500,00	=	Rp.	450,00
		Cat dasar " Globe "	0,1000	kg	x	Rp.	4.400,00	=	Rp.	440,00
		Cat penutup 2 kali	0,2600	kg	x	Rp.	4.400,00	=	Rp.	1.144,00
							Bahan	=	Rp.	2.034,00
		Pekerja	0,0200	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	300,00
		Tukang cat	0,0630	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	1.417,50
		Kepala tukang	0,0063	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	189,00
		Mandor	0,0025	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	81,25
							Tenaga	=	Rp.	1.987,75
Jumlah									Rp	4.021,75
3.	1m2	Pengecatan bidang kayu baru								
		Cat menie	0,2000	kg	x	Rp.	8.500,00	=	Rp.	1.700,00

Plamir kayu	0,1500	kg	x	Rp.	4.000,00	=	Rp.	600,00	
Cat dasar "Globe"	0,1700	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	935,00	
Cat penutup 2 kali	0,2600	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	1.430,00	
					Bahan	=	Rp.	4.665,00	
Pekerja	0,0700	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	1.050,00	
Tukang cat	0,1050	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	2.362,50	
Kepala tukang	0,0050	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	150,00	
Mandor	0,0025	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	81,25	
					Tenaga	=	Rp.	3.643,75	
Jumlah								Rp	8.308,75



Daftar Bahan & Upah Tenaga

A. Daftar Bahan (Material)

No	Jenis Material	Satuan	Harga Satuan
I	MATERIAL ALAM		
1	Pasir urug	m3	25.000,00
2	Pasir beton/pasang	m3	32.000,00
3	Batu belah 15/20	m3	35.000,00
4	Bata merah 5x11x22	bh	175,00
5	Batu alam	m2	40.000,00
6	Semen (PC)	kg	575,00
7	Semen warna	kg	6.000,00
8	Koral beton	m3	30.000,00
9	Kapur padam	m3	80.000,00
10	Bambu perancah	btg	4.000,00
11	Roster beton 20 x 20 cm	bh	1.200,00
12	Minyak bekisting	m2	4.000,00
13	Eternit Djabetesmen 100 x 100 cm	lbr	6.000,00
II	BESI & ALUMINIUM		
1	Besi beton polos	kg	5.500,00
2	Kawat beton	kg	7.000,00
3	Paku biasa 2" - 5"	kg	5.500,00
4	Besi strip	kg	5.500,00
5	Daun pintu aluminium KM/WC	bh	325.000,00
6	Talang seng BJLS 28	m1	16.000,00
III	KAYU		
1	Papan bekisting (kayu albasia) 2/20	m3	450.000,00
2	Balok kayu jati 6/12	m3	4.500.000,00
3	Balok kayu bangkirai 6/12	m3	2.250.000,00
4	Balok kayu bangkirai 5/7	m3	2.500.000,00
5	Reng kayu bangkirai 3/4	m3	2.500.000,00
6	Papan kayu jati	m3	8.500.000,00
7	Papan kayu bangkirai 2/20	m3	2.850.000,00
8	Balok kayu meranti 6/12	m3	1.750.000,00
9	Balok kayu meranti 5/7	m3	1.400.000,00
10	Papan kayu meranti 2/20	m3	1.750.000,00
11	List plafon / plepet	m1	3.000,00
IV	KERAMIK		
1	Keramik 33/33 cm - Mulia	m2	23.000,00
2	Keramik 20/20 - Asia	m2	33.000,00
V	GENTENG		
1	Genteng beton	bh	1.300,00
2	Nok/kerpus genteng beton	bh	1.800,00
VI	SANITER		
1	Pipa PVC tipe AW diameter 4"	m1	10.425,00
2	Pipa PVC tipe AW diameter 3"	m1	6.625,00
3	Pipa PVC tipe AW diameter 3/4"	m1	2.037,50
4	Kloset duduk "LOLO"	bh	275.000,00
5	Bak cuci piring stainless steel	bh	125.000,00
6	Kran air diameter 3/4"	bh	8.000,00

No	Jenis Material	Satuan	Harga Satuan
7	Kran leher angsa bak cuci piring	bh	35.000,00
8	Water drain + asesories	bh	15.000,00
9	Seal tape / TBA	roll	1.000,00
10	Bak fibreglass / water torn	bh	200.000,00
VII KUNCI DAN KACA			
1	Engsel pintu 4"	bh	7.500,00
2	Kunci selot pintu	bh	35.000,00
3	Engsel jendela 3"	bh	6.000,00
4	Kait angin	bh	4.500,00
5	Kaca bening 5 mm	m2	60.000,00
VIII CAT			
1	Cat tembok Globe	kg	4.400,00
2	Cat kayu Globe	kg	5.500,00
3	Plamir tembok "Jago"	kg	4.500,00
4	Plamir kayu "Jago"	kg	4.000,00
5	Menie kayu	kg	8.500,00
6	Minyak cat	kg	4.000,00
7	Ampelas	lbr	2.000,00

B. Daftar Upah Tenaga

No	Uraian	Satuan	Harga Satuan
1	Pekerja	Rp	15.000,00
2	Tukang Batu	Rp	22.500,00
3	Tukang Kayu	Rp	27.500,00
4	Tukang Besi	Rp	22.500,00
5	Kepala Tukang	Rp	30.000,00
6	Mandor	Rp	32.500,00

ANALISA HARGA SATUAN RUMAH TINGGAL TIPE - 45 MENGUNAKAN SNI

I PEKERJAAN PERSIAPAN											
1.	1m2	Membersihkan lapangan & perataan									
		Pekerja	0,1000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	1500,00	
		Mandor	0,0500	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	1625,00	
						Tenaga			=	Rp.	3.125,00
Jumlah									Rp 3.125,00		
2.	1m'	Pengukuran & pemasangan bouwplank									
		Kayu meranti 5/7	0,0120	m3	x	Rp.	1.400.000,00	=	Rp.	16.800,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,0200	Kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	110,00	
		Papan albasia 3/20	0,0070	m3	x	Rp.	450.000,00	=	Rp.	3.150,00	
						Bahan			=	Rp.	20.060,00
		Pekerja	0,1000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	1500,00	
		Tukang kayu	0,1000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	2750,00	
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00	
		Mandor	0,0050	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	162,50	
						Tenaga			=	Rp.	4.712,50
		Jumlah									Rp 24.772,50
		II PEKERJAAN TANAH									
1.	1m3	Galian tanah pondasi batu kali									
		Pekerja	0,4000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	6.000,00	
		Mandor	0,0400	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	1.300,00	
						Tenaga			=	Rp.	7.300,00
Jumlah									Rp 7.300,00		
2.	1m3	Urug tanah kembali									
		Pekerja	0,1920	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	2.880,00	
		Mandor	0,0190	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	617,50	
						Tenaga			=	Rp.	3.497,50
Jumlah									Rp 3.497,50		
3.	1m3	Urugan pasir									
		Pasir urug	1,2000	m3	x	Rp.	25.000,00	=	Rp.	30.000,00	
						Bahan			=	Rp.	30.000,00
		Pekerja	0,3000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	4.500,00	
		Mandor	0,0100	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	325,00	
						Tenaga			=	Rp.	4.825,00
Jumlah									Rp 34.825,00		
III PEKERJAAN PONDASI											
1.	1m3	Pas. pondasi batu kali 1Pc : 3Kp : 10Ps									
		Batu belah 15/20	1,1000	m3	x	Rp.	35.000,00	=	Rp.	38.500,00	
		Kapur pasang	0,1470	m3	x	Rp.	80.000,00	=	Rp.	11.760,00	
		Semen (Pc)	61,0000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	35.075,00	
		Pasir pasang	0,4920	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	15.744,00	
						Bahan			=	Rp.	101.079,00
		Pekerja	1,5000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	22.500,00	
		Tukang batu	0,6000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	13.500,00	
		Kepala tukang	0,0600	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	1.800,00	
		Mandor	0,0750	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	2.437,50	
						Tenaga			=	Rp.	40.237,50
		Jumlah									Rp 141.316,50

PEKERJAAN DINDING										
1.	1m2	Pas. Bata merah 1/2 bt. 1Pc : 4Ps (Trasram + Km / Wc)	70,0000	bh	x	Rp.	175,00	=	Rp.	12.250,00
		Bata merah 5x11x22	11,5000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	6.612,50
		Semen (Pc)	0,0430	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	1.376,00
		Pasir pasang						=	Rp.	20.238,50
							Bahan	=	Rp.	
		Pekerja	0,3200	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	4.800,00
		Tukang batu	0,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	2.250,00
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00
		Mandor	0,0150	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	487,50
							Tenaga	=	Rp.	7.837,50
									Rp.	28.076,00
							Jumlah			

2.	1m2	Pas. Bt. merah 1/2 bt. 1Pc : 3Kp : 1CPs	70,0000	bh	x	Rp.	175,00	=	Rp.	12.250,00
		Bata merah 5x11x22	4,5000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	2.587,50
		Semen (Pc)	0,0500	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	1.600,00
		Pasir pasang	0,0150	m3	x	Rp.	80.000,00	=	Rp.	1.200,00
		Kapur padam						=	Rp.	17.637,50
							Bahan	=	Rp.	
		Pekerja	0,3200	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	4.800,00
		Tukang batu	0,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	2.250,00
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00
		Mandor	0,0150	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	487,50
							Tenaga	=	Rp.	7.837,50
									Rp.	25.475,00
							Jumlah			








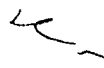





3.	1m2	Pasang roster beton (20 x 20) cm	25,0000	bh	x	Rp.	1.200,00	=	Rp.	30.000,00
		Roster 20/20 cm	12,8000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	7.360,00
		Semen (Pc)	0,0350	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	1.120,00
		Pasir pasang						=	Rp.	38.480,00
							Bahan	=	Rp.	
		Pekerja	0,3000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	4.500,00
		Tukang batu	0,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	2.250,00
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00
		Mandor	0,0150	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	487,50
							Tenaga	=	Rp.	7.537,50
									Rp.	46.017,50
							Jumlah			

V PEKERJAAN PLESTERAN

1.	1m2	Plesteran 1Pc : 4 Ps, tebal 15 mm	5,2000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	2.990,00
		Semen (Pc)	0,0200	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	640,00
		Pasir pasang						=	Rp.	3.630,00
							Bahan	=	Rp.	
		Pekerja	0,2000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	3.000,00
		Tukang batu	0,1500	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	3.375,00
		Kepala tukang	0,0150	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	450,00
		Mandor	0,0100	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	325,00
							Tenaga	=	Rp.	7.150,00
									Rp.	10.780,00
							Jumlah			

2.	1m2	Plesteran 1Pc : 3 Kp : 10 Ps ; 15 mm	1,8400	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	1.058,00
		Semen (Pc)	0,0140	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	448,00
		Pasir pasang	0,0060	m3	x	Rp.	80.000,00	=	Rp.	480,00
		Kapur padam						=	Rp.	1.986,00
							Bahan	=	Rp.	
		Pekerja	0,2000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	3.000,00
		Tukang batu	0,1500	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	3.375,00

CATATAN KONSULTASI TUGAS AKHIR

NO	TANGGAL	CATATAN KONSULTASI	TANDA TANGAN
1.	12/1/2005	Kelempas Proposal : Carter Kelip → Krawan. - Pakat kerah, tigre, - basam - Teori → teori bingkai konsep o SWI - Metode penelitian	
2.	25/1/2005	Perbaiki koni, vespa dan simpla ubi' Univer Proposal.	
3.	29/1/2005	Perbaiki dan simpla Univer Proposal	
4.	15/2/2005	Mula' pengolahan data, Kelempas bet 5 II, III dan IV	
5.	7/4/05	ras 5' kelisa Unid dan Analisis → - SWI - Kelempas } → Anal. 3.13 - Membantu y' lar SWI & Kelempas	
6.	14/2/2005	Perbaiki Unid, Analisis dan kekeluargaan	
7.	28/1/2005	Perbaiki Unid, Analisis dan kekeluargaan	
8.	8/1/2005	simpla kekeluargaan	
9.	3/5/2005	Perbaiki data dan analisis kekeluargaan dipukulnya frappe ke SWI & Kelempas dibantu kerah ke SWI & Kelempas 1' anal. kekeluargaan → tipe 45 - dan kekeluargaan ke kerah kekeluargaan - y' kekeluargaan	
10.	4/5/005	Perbaiki kekeluargaan dan kekeluargaan dan kekeluargaan ke kerah kekeluargaan	
11.	6/5/005 2/26/05 3/6/05	Kelempas kekeluargaan, Rapat kekeluargaan dan simpla kekeluargaan kekeluargaan kekeluargaan Rapat kekeluargaan kekeluargaan	  

	Kepala tukang	0,0150	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	450,00		
	Mandor	0,0100	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	325,00		
						Tenaga	=	Rp.	7.150,00		
			Jumlah							Rp 9.136,00	
VI	PEKERJAAN BETON										
1.	1m3	Beton sloof 11/20 (200 kg besi + bekisting)									
	Papan bekisting 2/20	0,2700	m3	x	Rp.	450.000,00	=	Rp.	121.500,00		
	Paku biasa 2" - 5"	2,0000	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	11.000,00		
	Minyak bekisting	0,6000	lt	x	Rp.	4.000,00	=	Rp.	2.400,00		
	Besi beton polos	200,0000	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	1.100.000,00		
	Kawat beton	3,0000	kg	x	Rp.	7.000,00	=	Rp.	21.000,00		
	Semen (Pc)	323,0000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	185.725,00		
	Pasir beton	0,5200	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	16.640,00		
	Koral beton	0,7800	m3	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	23.400,00		
						Bahan	=	Rp.	1.481.665,00		
	Pekerja	3,9000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	58.500,00		
	Tukang batu	0,3500	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	7.875,00		
	Tukang kayu	1,0400	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	28.600,00		
	Tukang besi	1,0500	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	23.625,00		
	Kepala tukang	0,2450	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	7.350,00		
	Mandor	0,1650	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	5.362,50		
						Tenaga	=	Rp.	131.312,50		
			Jumlah							Rp 1.612.977,50	
2.	1m'	Beton kolom praktis 11/11									
	Papan bekisting 2/20	0,0020	m3	x	Rp.	450.000,00	=	Rp.	900,00		
	Paku biasa 2" - 5"	0,0100	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	55,00		
	Besi beton polos	3,0000	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	16.500,00		
	Kawat beton	0,4500	kg	x	Rp.	7.000,00	=	Rp.	3.150,00		
	Semen (Pc)	4,0000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	2.300,00		
	Pasir beton	0,0060	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	192,00		
	Koral beton	0,0090	m3	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	270,00		
						Bahan	=	Rp.	23.367,00		
	Pekerja	0,0600	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	900,00		
	Tukang batu	0,0200	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	450,00		
	Tukang kayu	0,0200	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	550,00		
	Tukang besi	0,0200	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	450,00		
	Kepala tukang	0,0060	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	180,00		
	Mandor	0,0030	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	97,50		
						Tenaga	=	Rp.	2.627,50		
			Jumlah							Rp 25.994,50	
3.	1m'	Beton ring balok (10 x 15)									
	Papan bekisting 2/20	0,0030	m3	x	Rp.	450.000,00	=	Rp.	1.350,00		
	Paku biasa 2" - 5"	0,0200	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	110,00		
	Besi beton polos	3,6000	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	19.800,00		
	Kawat beton	0,0500	kg	x	Rp.	7.000,00	=	Rp.	350,00		
	Semen (Pc)	5,5000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	3.162,50		
	Pasir beton	0,0090	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	288,00		
	Koral beton	0,0150	m3	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	450,00		
						Bahan	=	Rp.	25.510,50		
	Pekerja	0,1000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	1.500,00		
	Tukang batu	0,0330	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	742,50		
	Tukang kayu	0,0330	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	907,50		
	Tukang besi	0,0330	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	742,50		
	Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00		
	Mandor	0,0050	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	162,50		
						Tenaga	=	Rp.	4.355,00		

		Tukang kayu	20,000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	550.000,00	
		Kepala tukang	2,0000	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	60.000,00	
		Mandor	0,3000	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	9.750,00	
							Tenaga	=	Rp.	709.750,00	
Jumlah										Rp	5.659.750,00
2.	1m2	Pasang pintu panel kayu jati					8.500.000,00	=	Rp.	340.000,00	
		Kayu jati, papan	0,0400	m3	x	Rp.	Bahan	=	Rp.	340.000,00	
		Pekerja	1,0000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	15.000,00	
		Tukang kayu	2,5000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	68.750,00	
		Kepala tukang	0,2500	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	7.500,00	
		Mandor	0,0500	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	1.625,00	
							Tenaga	=	Rp.	92.875,00	
Jumlah										Rp	432.875,00
3.	1m2	Pasang pintu dan jendela kaca kayu jati					8.500.000,00	=	Rp.	297.500,00	
		Kayu jati, papan	0,0350	m3	x	Rp.	Bahan	=	Rp.	297.500,00	
		Pekerja	0,8000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	12.000,00	
		Tukang kayu	2,0000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	55.000,00	
		Kepala tukang	0,2000	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	6.000,00	
		Mandor	0,0400	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	1.300,00	
							Tenaga	=	Rp.	74.300,00	
Jumlah										Rp	371.800,00
4.	1m3	Pasang konstruksi kuda-kuda kayu borneo					2.250.000,00	=	Rp.	2.475.000,00	
		Kayu bangkirai 6/12	1,1000	m3	x	Rp.	2.250.000,00	=	Rp.	2.475.000,00	
		Besi strip	15,0000	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	82.500,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,8000	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	4.400,00	
							Bahan	=	Rp.	2.561.900,00	
		Pekerja	4,0000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	60.000,00	
		Tukang kayu	12,0000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	330.000,00	
		Kepala tukang	1,2000	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	36.000,00	
		Mandor	0,2000	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	6.500,00	
							Tenaga	=	Rp.	432.500,00	
Jumlah										Rp	2.994.400,00
5.	1m2	Pasang kaso + reng genteng beton kayu borneo					2.500.000,00	=	Rp.	30.000,00	
		Kaso 5/7 + reng 3/4	0,0120	m3	x	Rp.	2.500.000,00	=	Rp.	30.000,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,1500	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	825,00	
							Bahan	=	Rp.	30.825,00	
		Pekerja	0,1000	Ch	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	1.500,00	
		Tukang kayu	0,1000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	2.750,00	
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00	
		Mandor	0,0050	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	162,50	
							Tenaga	=	Rp.	4.712,50	
Jumlah										Rp	35.537,50
6.	1m2	Pasang rangka langit-langit (1,00 x 1,00) m, kayu borneo					1.400.000,00	=	Rp.	16.800,00	
		Kayu meranti 5/7	0,0120	m3	x	Rp.	1.400.000,00	=	Rp.	16.800,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,1000	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	550,00	
							Bahan	=	Rp.	17.350,00	
		Pekerja	0,1500	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	2.250,00	
		Tukang kayu	0,2500	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	6.875,00	
		Kepala tukang	0,0250	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	750,00	
		Mandor	0,0750	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	2.437,50	
							Tenaga	=	Rp.	12.312,50	
Jumlah										Rp	29.662,50

7.	1m'	Pasang listplank ukuran 2 x (2/20) - kayu borneo									
		Papan bangkirai 2/20	0,0088	m3	x	Rp.	2.850.000,00	=	Rp.	25.080,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,0600	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	330,00	
							Bahan	=	Rp.	25.410,00	
		Pekerja	0,4000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	6.000,00	
		Tukang kayu	0,2000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	5.500,00	
		Kepala tukang	0,0200	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	600,00	
		Mandor	0,0200	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	650,00	
							Tenaga	=	Rp.	12.750,00	
Jumlah										Rp	38.160,00
IX	PEKERJAAN PENUTUP ATAP										
1.	1m2	Pasang atap genteng beton									
		Genteng beton	11,0000	bh	x	Rp.	1.300,00	=	Rp.	14.300,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,0300	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	165,00	
							Bahan	=	Rp.	14.465,00	
		Pekerja	0,2000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	3.000,00	
		Tukang batu	0,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	2.250,00	
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00	
		Mandor	0,0100	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	325,00	
							Tenaga	=	Rp.	5.875,00	
Jumlah										Rp	20.340,00
2.	1m'	Pasang nok genteng beton									
		Nok genteng beton	3,5000	bh	x	Rp.	1.800,00	=	Rp.	6.300,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,0500	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	275,00	
		Semen abu-abu	10,8000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	6.210,00	
		Pasir pasang	0,0320	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	1.024,00	
		Semen warna	1,0000	kg	x	Rp.	6.000,00	=	Rp.	6.000,00	
							Bahan	=	Rp.	19.809,00	
		Pekerja	0,4000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	6.000,00	
		Tukang kayu	0,2000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	5.500,00	
		Kepala tukang	0,0200	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	600,00	
		Mandor	0,0200	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	650,00	
							Tenaga	=	Rp.	12.750,00	
Jumlah										Rp	32.559,00
X	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT										
1.	1m2	Langit-langit asbes (1,00 x 1,00) m, tebal 3,5 mm									
		Pelat asbes - 3,5 mm	1,1000	lbr	x	Rp.	6.000,00	=	Rp.	6.600,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,0100	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	55,00	
							Bahan	=	Rp.	6.655,00	
		Pekerja	0,0300	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	450,00	
		Tukang kayu	0,0700	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	1.925,00	
		Kepala tukang	0,0070	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	210,00	
		Mandor	0,0015	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	48,75	
							Tenaga	=	Rp.	2.633,75	
Jumlah										Rp	9.288,75
2.	1m'	List langit-langit kayu profil									
		List kayu profil	1,0500	m'	x	Rp.	3.000,00	=	Rp.	3.150,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,0100	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	55,00	
							Bahan	=	Rp.	3.205,00	
		Pekerja	0,0210	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	315,00	
		Tukang kayu	0,0210	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	577,50	
		Kepala tukang	0,0020	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	60,00	
		Mandor	0,0010	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	32,50	
							Tenaga	=	Rp.	985,00	

										Rp		4.190,00			
XI PEKERJAAN SANITASI										Jumlah					
1.	1bh.	Memasang kloset duduk/monoblok													
		Kloset duduk LOLO	1,0000	bh	x	Rp.	275.000,00	=	Rp.	275.000,00					
		Perlengkapan	6,0000	%	x	Rp.	275.000,00	=	Rp.	16.500,00					
							Bahan	=	Rp.	291.500,00					
		Pekerja	3,3000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	49.500,00					
		Tukang batu	1,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	24.750,00					
		Kepala tukang	0,0010	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	30,00					
		Mandor	0,1600	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	5.200,00					
							Tenaga	=	Rp.	79.480,00					
										Rp		370.980,00			
										Jumlah					
2.	1bh.	Bak mandi volume 0,30 m3													
		Batu bata	0,4000	m3	x	Rp.	175,00	=	Rp.	70,00					
		Keramik 20/20 Asia	4,7916	m2	x	Rp.	33.000,00	=	Rp.	158.122,80					
		Semen (Pc)	120,0000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	69.000,00					
		Pasir pasang	0,3000	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	9.600,00					
		Semen nat	6,0000	kg	x	Rp.	6.000,00	=	Rp.	36.000,00					
							Bahan	=	Rp.	114.600,00					
		Pekerja	6,0000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	90.000,00					
		Tukang batu	3,0000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	67.500,00					
		Kepala tukang	0,3000	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	9.000,00					
		Mandor	0,3000	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	9.750,00					
							Tenaga	=	Rp.	176.250,00					
										Rp		290.850,00			
										Jumlah					
3.	1bh.	Memasang bak fibre glass, vol. 1 m3													
		Bak fibre glass	1,0000	bh	x	Rp.	200.000,00	=	Rp.	200.000,00					
		Perlengkapan	12,0000	%	x	Rp.	200.000,00	=	Rp.	24.000,00					
							Bahan	=	Rp.	224.000,00					
		Pekerja	3,0000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	45.000,00					
		Tukang batu	4,5000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	101.250,00					
		Kepala tukang	0,9000	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	27.000,00					
		Mandor	0,9000	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	29.250,00					
							Tenaga	=	Rp.	202.500,00					
										Rp		426.500,00			
										Jumlah					
4.	1bh.	Bak kontrol bt. Bata (0,45 x 0,45 x 0,50) m													
		Batu bata	0,2500	m3	x	Rp.	175,00	=	Rp.	28.437,50					
		Semen (Pc)	77,0000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	44.275,00					
		Pasir pasang	0,1300	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	4.160,00					
		Batu koral	0,0200	m3	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	600,00					
		Besi beton	2,6000	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	14.300,00					
		Pasir beton	0,0900	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	2.880,00					
							Bahan	=	Rp.	94.652,50					
		Pekerja	1,4200	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	21.300,00					
		Tukang batu	0,4730	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	10.642,50					
		Kepala tukang	0,0470	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	1.410,00					
		Mandor	0,0710	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	2.307,50					
							Tenaga	=	Rp.	35.660,00					
										Rp		130.312,50			
										Jumlah					
5.	1bh.	Septic tank + sumur peresapan (1,00 x 1,00 x 2,00) m													
		Batu bata	0,4250	m3	x	Rp.	175,00	=	Rp.	48.343,75					
		Semen (Pc)	130,9000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	75.267,50					
		Pasir pasang	0,2210	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	7.072,00					
		Batu koral	0,0340	m3	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	1.020,00					
		Besi beton	4,4200	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	24.310,00					

	Pasir beton	0,1530	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	4.896,00
						Bahan	=	Rp.	160.909,25
	Pekerja	2,4140	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	36.210,00
	Tukang batu	0,8041	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	18.092,25
	Kepala tukang	0,0799	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	2.397,00
	Mandor	0,1207	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	3.922,75
						Tenaga	=	Rp.	60.622,00
Jumlah									Rp 221.531,25
6.	1m'	Pasang pipa PVC tipe AW dia. 1/2"							
	Pipa PVC 3/4"	1,2000	m'	x	Rp.	2.037,50	=	Rp.	2.445,00
	Perlengkapan	35,0000	%	x	Rp.	2.037,50	=	Rp.	713,13
						Bahan	=	Rp.	3.158,13
	Pekerja	0,0360	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	540,00
	Tukang batu	0,0600	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	1.350,00
	Kepala tukang	0,0060	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	180,00
	Mandor	0,0018	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	58,50
						Tenaga	=	Rp.	2.128,50
Jumlah									Rp 5.286,63
7.	1m'	Pasang pipa PVC tipe AW dia. 3"							
	Pipa PVC 3"	1,2000	m'	x	Rp.	6.625,00	=	Rp.	7.950,00
	Perlengkapan	35,0000	%	x	Rp.	6.625,00	=	Rp.	2.318,75
						Bahan	=	Rp.	10.268,75
	Pekerja	0,0810	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	1.215,00
	Tukang batu	0,1350	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	3.037,50
	Kepala tukang	0,0135	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	405,00
	Mandor	0,0041	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	133,25
						Tenaga	=	Rp.	4.790,75
Jumlah									Rp 15.059,50
8.	1m'	Pasang pipa PVC tipe AW dia. 4"							
	Pipa PVC 4"	1,2000	m'	x	Rp.	10.425,00	=	Rp.	12.510,00
	Perlengkapan	35,0000	%	x	Rp.	10.425,00	=	Rp.	3.648,75
						Bahan	=	Rp.	16.158,75
	Pekerja	0,0810	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	1.215,00
	Tukang batu	0,1350	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	3.037,50
	Kepala tukang	0,0135	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	405,00
	Mandor	0,0041	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	133,25
						Tenaga	=	Rp.	4.790,75
Jumlah									Rp 20.949,50
9.	1bh.	Memasang bak cuci piring stl. Steel							
	Bak cuci stl. Steel	1,0000	bh	x	Rp.	125.000,00	=	Rp.	125.000,00
	Water drain + asesoris	1,0000	set	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	15.000,00
						Bahan	=	Rp.	140.000,00
	Pekerja	0,0300	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	450,00
	Tukang batu	0,3000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	6.750,00
	Kepala tukang	0,0300	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	900,00
	Mandor	0,0015	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	48,75
						Tenaga	=	Rp.	8.148,75
Jumlah									Rp 148.148,75
10.	1bh.	Memasang kran diameter 3/4"							
	Kran air dia. 3/4"	1,0000	bh	x	Rp.	8.000,00	=	Rp.	8.000,00
	Seal tape	0,0250	bh	x	Rp.	1.000,00	=	Rp.	25,00
						Bahan	=	Rp.	8.025,00
	Pekerja	0,0100	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	150,00

		Tukang batu	0,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	2.250,00	
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00	
		Mandor	0,0050	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	162,50	
							Tenaga	=	Rp.	2.862,50	
											Rp 10.887,50
							Jumlah				
11.	1bh.	Memasang kran diameter 3/4" - bak cuci piring									
		Kran leher angsa 3/4"	1,0000	bh	x	Rp.	35.000,00	=	Rp.	35.000,00	
		Seal tape	0,0250	bh	x	Rp.	1.000,00	=	Rp.	25,00	
							Bahan	=	Rp.	35.025,00	
		Pekerja	0,0100	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	150,00	
		Tukang batu	0,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	2.250,00	
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00	
		Mandor	0,0050	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	162,50	
							Tenaga	=	Rp.	2.862,50	
											Rp 37.887,50
							Jumlah				
XII		PEKERJAAN BESI & ALUMINIUM									
1.	1m2	Pasang pintu aluminium KM/WC									
		Pintu aluminium	1,0000	bh	x	Rp.	325.000,00	=	Rp.	325.000,00	
							Bahan	=	Rp.	325.000,00	
		Pekerja	1,0500	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	15.750,00	
		Tkg. besi konstruksi	1,0500	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	28.875,00	
		Kepala tukang	0,1050	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	3.150,00	
		Mandor	0,0052	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	169,00	
							Tenaga	=	Rp.	47.944,00	
											Rp 372.944,00
							Jumlah				
2.	1m'	Pasang talang miring, seng bjls. 28									
		Seng plat bjls. 28	0,5000	lbr	x	Rp.	16.000,00	=	Rp.	8.000,00	
		Paku biasa 1/2" - 1"	0,0150	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	82,50	
		Papan meranti 2/20	0,0096	m3	x	Rp.	1.750.000,00	=	Rp.	16.800,00	
		Flinccote/meni besi	0,2500	kg	x	Rp.	8.500,00	=	Rp.	2.125,00	
							Bahan	=	Rp.	27.007,50	
		Pekerja	0,1500	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	2.250,00	
		Tukang kayu	0,4000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	11.000,00	
		Kepala tukang	0,0250	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	750,00	
		Mandor	0,0013	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	40,63	
							Tenaga	=	Rp.	14.040,63	
											Rp 41.048,13
							Jumlah				
XIII		PEKERJAAN KUNCI & KACA									
1.	1bh.	Pasang engsel pintu									
		Engsel pintu	1,0000	bh	x	Rp.	7.500,00	=	Rp.	7.500,00	
							Bahan	=	Rp.	7.500,00	
		Pekerja	0,0150	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	225,00	
		Tukang kayu	0,1500	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	4.125,00	
		Kepala tukang	0,0150	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	450,00	
		Mandor	0,0008	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	24,38	
							Tenaga	=	Rp.	4.824,38	
											Rp 12.324,38
							Jumlah				
2.	1bh.	Pasang engsel jendela kupu-kupu									
		Engsel jendela	1,0000	bh	x	Rp.	6.000,00	=	Rp.	6.000,00	
							Bahan	=	Rp.	6.000,00	
		Pekerja	0,0150	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	225,00	
		Tukang kayu	0,1500	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	4.125,00	
		Kepala tukang	0,0150	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	450,00	
		Mandor	0,0008	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	24,38	

						Tenaga	=	Rp.	4.824,38	
Rp 10.824,38										
Jumlah										
3.	1bh.	Pasang kait angin								
		Kait angin	1,0000	bh	x	Rp.	4.500,00	=	Rp.	4.500,00
							Bahan	=	Rp.	4.500,00
		Pekerja	0,0150	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	225,00
		Tukang kayu	0,1500	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	4.125,00
		Kepala tukang	0,0150	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	450,00
		Mandor	0,0008	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	24,38
							Tenaga	=	Rp.	4.824,38
Rp 9.324,38										
Jumlah										
4.	1bh.	Pasang kunci selot								
		Kunci selot	1,0000	bh	x	Rp.	35.000,00	=	Rp.	35.000,00
							Bahan	=	Rp.	35.000,00
		Pekerja	0,0200	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	300,00
		Tukang kayu	0,2000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	5.500,00
		Kepala tukang	0,0500	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	1.500,00
		Mandor	0,0025	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	81,25
							Tenaga	=	Rp.	7.381,25
Rp 42.381,25										
Jumlah										
5.	1m2	Pasang kaca - 5mm								
		Kaca	1,1000	m2	x	Rp.	60.000,00	=	Rp.	66.000,00
							Bahan	=	Rp.	66.000,00
		Pekerja	0,0150	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	225,00
		Tukang kayu	0,1500	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	4.125,00
		Kepala tukang	0,0150	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	450,00
		Mandor	0,0008	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	24,38
							Tenaga	=	Rp.	4.824,38
Rp 70.824,38										
Jumlah										
XIV PEKERJAAN PENGECATAN										
1.	1m2	Mendempul dan menggosok kayu								
		Dempul jadi	0,0800	kg	x	Rp.	4.000,00	=	Rp.	320,00
		Minyak cat	0,0200	kg	x	Rp.	4.000,00	=	Rp.	80,00
		Amplas	0,0100	lbr	x	Rp.	2.000,00	=	Rp.	20,00
							Bahan	=	Rp.	420,00
		Pekerja	0,0400	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	600,00
		Tukang cat	0,0400	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	900,00
		Kepala tukang	0,0040	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	120,00
		Mandor	0,0025	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	81,25
							Tenaga	=	Rp.	1.701,25
Rp 2.121,25										
Jumlah										
2.	1m2	Pengecatan tembok baru								
		Plamir tembok	0,1000	kg	x	Rp.	4.500,00	=	Rp.	450,00
		Cat dasar "Globe "	0,1000	kg	x	Rp.	4.400,00	=	Rp.	440,00
		Cat penutup 2 kali	0,2600	kg	x	Rp.	4.400,00	=	Rp.	1.144,00
							Bahan	=	Rp.	2.034,00
		Pekerja	0,0200	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	300,00
		Tukang cat	0,0630	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	1.417,50
		Kepala tukang	0,0063	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	189,00
		Mandor	0,0025	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	81,25
							Tenaga	=	Rp.	1.987,75
Rp 4.021,75										
Jumlah										
3.	1m2	Pengecatan bidang kayu baru								
		Cat menie	0,2000	kg	x	Rp.	8.500,00	=	Rp.	1.700,00

	Plamir kayu	0,1500	kg	x	Rp.	4.000,00 =	Rp.	600,00	
	Cat dasar "Globe"	0,1700	kg	x	Rp.	5.500,00 =	Rp.	935,00	
	Cat penutup 2 kali	0,2600	kg	x	Rp.	5.500,00 =	Rp.	1.430,00	
						Bahan =	Rp.	4.665,00	
	Pekerja	0,0700	Oh	x	Rp.	15.000,00 =	Rp.	1.050,00	
	Tukang cat	0,1050	Oh	x	Rp.	22.500,00 =	Rp.	2.362,50	
	Kepala tukang	0,0050	Oh	x	Rp.	30.000,00 =	Rp.	150,00	
	Mandor	0,0025	Oh	x	Rp.	32.500,00 =	Rp.	81,25	
						Tenaga =	Rp.	3.643,75	
Jumlah								Rp	8.308,75



Daftar Bahan & Upah Tenaga

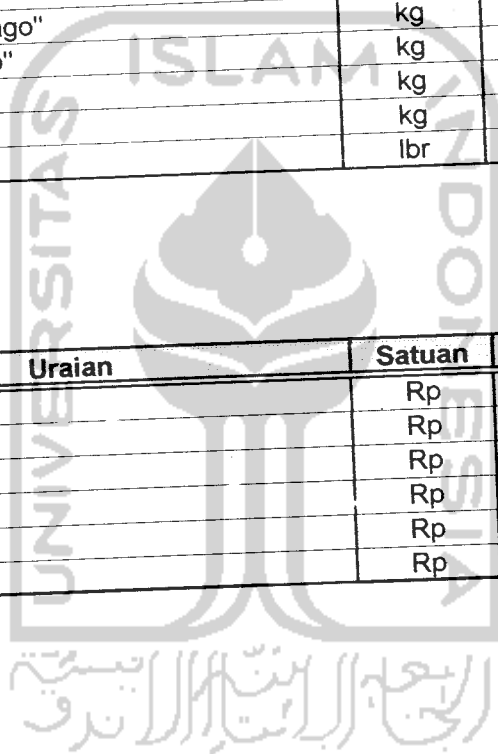
A. Daftar Bahan (Material)

No	Jenis Material	Satuan	Harga Satuan
I	MATERIAL ALAM		
1	Pasir urug	m3	25.000,00
2	Pasir beton/pasang	m3	32.000,00
3	Batu belah 15/20	m3	35.000,00
4	Bata merah 5x11x22	bh	175,00
5	Batu alam	m2	40.000,00
6	Semen (PC)	kg	575,00
7	Semen warna	kg	6.000,00
8	Koral beton	m3	30.000,00
9	Kapur padam	m3	80.000,00
10	Bambu perancah	btg	4.000,00
11	Roster beton 20 x 20 cm	bh	1.200,00
12	Minyak bekisting	m2	4.000,00
13	Eternit Djabesmen 100 x 100 cm	lbr	6.000,00
II	BESI & ALUMINIUM		
1	Besi beton polos	kg	5.500,00
2	Kawat beton	kg	7.000,00
3	Paku biasa 2" - 5"	kg	5.500,00
4	Besi strip	kg	5.500,00
5	Daun pintu aluminium KM/WC	bh	325.000,00
6	Talang seng BJLS 28	m1	16.000,00
III	KAYU		
1	Papan bekisting (kayu albasia) 2/20	m3	450.000,00
2	Balok kayu jati 6/12	m3	4.500.000,00
3	Balok kayu bangkirai 6/12	m3	2.250.000,00
4	Balok kayu bangkirai 5/7	m3	2.500.000,00
5	Reng kayu bangkirai 3/4	m3	2.500.000,00
6	Papan kayu jati	m3	8.500.000,00
7	Papan kayu bangkirai 2/20	m3	2.850.000,00
8	Balok kayu meranti 6/12	m3	1.750.000,00
9	Balok kayu meranti 5/7	m3	1.400.000,00
10	Papan kayu meranti 2/20	m3	1.750.000,00
11	List plafon / plepet	m1	3.000,00
IV	KERAMIK		
1	Keramik 33/33 cm - Mulia	m2	23.000,00
2	Keramik 20/20 - Asia	m2	33.000,00
V	GENTENG		
1	Genteng beton	bh	1.300,00
2	Nok/kerpus genteng beton	bh	1.800,00
VI	SANITER		
1	Pipa PVC tipe AW diameter 4"	m1	10.425,00
2	Pipa PVC tipe AW diameter 3"	m1	6.625,00
3	Pipa PVC tipe AW diameter 3/4"	m1	2.037,50
4	Kloset duduk "LOLO"	bh	275.000,00
5	Bak cuci piring stainless steel	bh	125.000,00
6	Kran air diameter 3/4"	bh	8.000,00

No	Jenis Material	Satuan	Harga Satuan
7	Kran leher angsa bak cuci piring	bh	35.000,00
8	Water drain + asesories	bh	15.000,00
9	Seal tape / TBA	roll	1.000,00
10	Bak fibreglass / water torn	bh	200.000,00
VII	KUNCI DAN KACA		
1	Engsel pintu 4"	bh	7.500,00
2	Kunci selot pintu	bh	35.000,00
3	Engsel jendela 3"	bh	6.000,00
4	Kait angin	bh	4.500,00
5	Kaca bening 5 mm	m2	60.000,00
VIII	CAT		
1	Cat tembok Globe	kg	4.400,00
2	Cat kayu Globe	kg	5.500,00
3	Plamir tembok "Jago"	kg	4.500,00
4	Plamir kayu "Jago"	kg	4.000,00
5	Menie kayu	kg	8.500,00
6	Minyak cat	kg	4.000,00
7	Ampelas	lbr	2.000,00

B. Daftar Upah Tenaga

No	Uraian	Satuan	Harga Satuan
1	Pekerja	Rp	15.000,00
2	Tukang Batu	Rp	22.500,00
3	Tukang Kayu	Rp	27.500,00
4	Tukang Besi	Rp	22.500,00
5	Kepala Tukang	Rp	30.000,00
6	iMandor	Rp	32.500,00



Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Nilai Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Nilai Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
h. Kerikil		m3	0,697			55.000,00	38.335,00	
g. Kaso 5/7 - 400 (dipakai 4 x)		btg	16,711		550.000,00	20.300,00	339.237,97	1.925.570,92
PEKERJAAN KERAMIK								
Pasang keramik lantai KM / WC	1,00	m2		9.000,00	9.000,00			
a. pc		zak	0,188			26.000,00	4.888,00	
b. Pasir		m3	0,011			32.000,00	352,00	
b. keramik 20 / 20 Asia		m2	1,100		9.000,00	33.000,00	36.300,00	50.540,00
2 Pasang keramik lantai dalam	1,00	m2		5.000,00	5.000,00			
a. pc		zak	0,188			26.000,00	4.888,00	
b. Pasir		m3	0,011			32.000,00	352,00	
c. keramik 30 / 30 Mulia		m2	1,100			19.000,00	20.900,00	
d. Kapur Pasang		zak	0,010		5.000,00	4.500,00	45,00	31.185,00
3 Pasang keramik lantai teras	1,00	m2		6.000,00	6.000,00			
a. pc		zak	0,188			26.000,00	4.888,00	
b. Pasir		m3	0,011			32.000,00	352,00	
c. keramik 30 / 30 Mulia		m2	1,100			19.000,00	20.900,00	
d. Kapur Pasang		zak	0,010		6.000,00	4.500,00	45,00	32.185,00
PEKERJAAN RANGKA ATAP								
1 Nok (8 / 12)	1,00	m3		225.000,00	225.000,00			
a. Kayu Kalimantan Meranti (8 / 12)		m3	1,050			1.650.000,00	1.732.500,00	
b. Paku duduk		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
c. mur baut dan begel		kg	8,000			8.750,00	70.000,00	
					225.000,00		1.818.232,50	2.043.232,50
2 Gording (6 / 12)	1,00	m3		600.000,00	600.000,00			
a. Kayu Kalimantan Meranti (6 / 12)		m3	1,050			1.650.000,00	1.732.500,00	
b. Paku gording		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
c. mur baut dan begel		kg	8,000			8.750,00	70.000,00	
					600.000,00		1.818.232,50	2.418.232,50
3 Murplat (6 / 12)	1,00	m3		600.000,00	600.000,00			
a. Kayu Kalimantan Meranti (6 / 12)		m3	1,050			1.650.000,00	1.732.500,00	
b. Paku gording		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
c. mur baut dan begel		kg	8,000			8.750,00	70.000,00	
					600.000,00		1.818.232,50	2.418.232,50
4 Usuk dan reng	1,00	m2		2.500,00	2.500,00			
a. Kayu kalimantan (5 / 7)		m3	0,011			1.600.000,00	16.800,00	
a. Kayu kalimantan (2 / 3)		m1	3,000			1.000,00	3.000,00	
c. Paku usuk		kg	0,100			7.250,00	725,00	
d. Paku reng		kg	0,100			7.250,00	725,00	
					2.500,00		21.250,00	23.750,00
5 Listplank miring (2 / 20)	1,00	m1		3.500,00	3.500,00			
a. Kayu Bengkirai (2 / 20 - 400) vertikal		lbr	0,255			59.000,00	15.045,00	
b. Kayu Bengkirai (2 / 10 - 400) horisontal		lbr	0,255			31.500,00	8.032,50	
c. plat seng bjis 20 (Lebar 60 cm)		m1	0,500			12.000,00	6.000,00	
d. Paku reng		kg	0,075			7.250,00	543,75	
					3.500,00		29.621,25	33.121,25

No.	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Nilai Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Nilai Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
6	Pasang pagar teras	1,00	unit		45.000,00	45.000,00			
	a. Roster beton (14 x 34)		bh	7,000			2.500,00	17.500,00	
	b. Batu Bata		bh	110,000			150,00	16.500,00	
	c. pc (semen)		zak	1,050			26.000,00	27.300,00	
	d. Pasir		m3	0,257			32.000,00	8.224,00	
	e. Kapur pasang		zak	0,120			4.500,00	540,00	
						45.000,00		76.064,00	115.064,00
7	Pas. bata kolom teras (finishing)	1,00	bj		12.500,00	12.500,00			
	a. Batu Bata		bj	84			150,00	12.577,50	
	b. pc (semen)		zak	0,359			26.000,00	9.343,29	
	c. Kapur Pasang		zak	0,575			4.500,00	2.587,37	
	d. pasir		m3	0,017			32.000,00	528,97	
						12.500,00		25.037,13	37.537,13
D PEKERJAAN PLESTERAN									
1	Plesteran 1 pc : 4 ps (transram+ KM)	1,00	m2		4.500,00	4.500,00			
	a. pc (semen)		zak	0,142			26.000,00	3.692,00	
	b. pasir		m3	0,023			32.000,00	736,00	
						4.500,00		4.428,00	8.928,00
2	Plesteran 1 pc : 3 kp : 10 ps (tb. Utama)	1,00	m2		4.500,00	4.500,00			
	a. pc (semen)		zak	0,036			26.000,00	936,00	
	b. Kapur Pasang		zak	0,280			4.500,00	1.260,00	
	c. pasir		m3	0,023			32.000,00	736,00	
						4.500,00		2.932,00	7.432,00
3	Plesteran 1 pc : 3 kp : 10 ps (Gunung-2)	1,00	m2		7.000,00	7.000,00			
	a. pc (semen)		zak	0,036			26.000,00	936,00	
	b. Kapur Pasang		zak	0,280			4.500,00	1.260,00	
	c. pasir		m3	0,023			32.000,00	736,00	
						7.000,00		2.932,00	9.932,00
4	Acian (transram + KM/WC)	1,00	m2		2.500,00	2.500,00			
	a. pc (semen)		zak	0,021			26.000,00	546,00	
	b. Kapur mill (Jempol)		zak	0,067			3.500,00	234,50	
	c. Kuas 4 #		bj	0,002			7.000,00	14,00	
						2.500,00		794,50	3.294,50
5	Acian (tembok utama)	1,00	m2		2.500,00	2.500,00			
	a. pc (semen)		zak	0,021			26.000,00	546,00	
	b. Kapur mill (Jempol)		zak	0,067			3.500,00	234,50	
	c. kuas 4 #		bj	0,002			7.000,00	14,00	
						2.500,00		794,50	3.294,50
6	Acian (Gunung - Gunung)	1,00	m2		4.000,00	4.000,00			
	a. pc (semen)		zak	0,021			26.000,00	546,00	
	b. Kapur mill (Jempol)		zak	0,067			3.500,00	234,50	
	c. kuas 4 #		bj	0,002			7.000,00	14,00	
						4.000,00		794,50	4.794,50
7	Beton Rabat (Lt. Kerja) Bawah Lantai	1,00	m2		3.000,00	3.000,00			
	a. pc (semen)		zak	0,176			26.000,00	4.576,00	
	b. pasir		m3	0,084			32.000,00	2.688,00	
	c. Kapur Pasang		zak	0,172			4.500,00	774,00	
						3.000,00		8.038,00	11.038,00

No.	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Nilai Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Nilai Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
8	Beton rabat lantai dapur + teras kecil	1,00	m2		10.000,00	10.000,00			
	a. pc (semen)		zak	0,264			26.000,00	6.864,00	
	b. pasir		m3	0,126			32.000,00	4.032,00	
	c. Kapur Pasang		zak	0,258			4.500,00	1.161,00	
						10.000,00		12.057,00	22.957,00
9	Plesteran Sawut	1,00	m2		8.500,00	8.500,00			
	a. pc (semen)		zak	0,044			26.000,00	1.144,00	
	b. Kapur Pasang		zak	0,007			4.500,00	31,50	
	c. pasir		m3	0,021			32.000,00	672,00	
						8.500,00		1.847,50	10.347,50
10	Ban - Banan / Profil pilar teras (atas)	1,00	unit		15.000,00	15.000,00			
	a. pc (semen)		zak	0,055			26.000,00	1.439,36	
	b. pasir		m3	0,008			32.000,00	245,76	
	e. kuas 4#		bj	0,001			7.000,00	7,00	
						15.000,00		1.692,12	16.692,12
1	Ban - Banan dinding atas	1,00	m1		4.000,00	4.000,00			
	Berikut Finishing								
	a. Ban banan		unit	0,550			2.500,00	1.375,00	
	b. pc (semen)		m3	0,040			26.000,00	1.040,00	
						4.000,00		2.415,00	6.415,00
2	Ban - Banan Sekeliling plester sawut	1,00	m1		4.000,00	4.000,00			
	Berikut Finishing								
	a. Ban banan		unit	0,550			2.500,00	1.375,00	
	b. pc (semen)		m3	0,040			26.000,00	1.040,00	
						4.000,00		2.415,00	6.415,00
3	Sponengan sekeliling Loster (Luar dalam)	1,00	unit		2.400,00	2.400,00			
	a. pc (semen)		zak	0,004			26.000,00	104,00	
	b. Kapur mill (Jempol)		zak	0,013			3.500,00	46,90	
						2.400,00		150,90	2.550,90
	Seponegan sudut luar	1,00	m'		1.500,00	1.500,00			
	a. pc (semen)		zak	0,002			26.000,00	52,00	
	b. Kapur mill (Jempol)		zak	0,007			3.500,00	23,45	
						1.500,00		75,45	1.575,45
	Seponegan sudut dalam	1,00	m'		750,00	750,00			
	a. pc (semen)		zak	0,002			26.000,00	52,00	
	b. Kapur mill (Jempol)		zak	0,007			3.500,00	23,45	
						750,00		75,45	825,45
	Tali Air Pilar Teras	1,00	m'		4.000,00	4.000,00			
	a. pc (semen)		zak	0,004			26.000,00	104,00	
	b. Kapur Mill		m3	0,013			3.500,00	46,90	
						4.000,00		150,90	4.150,90
PEKERJAAN BETON									
	Sloof praktis (11 / 20) 1 : 3 : 6	1,00	m3		225.000,00	225.000,00			
	a. Besi beton dia. 8 (BB 6.9 x 10.5)		btg	16,667			17.250,00	287.500,00	
	b. Besi beton dia. 6 utk sengkang (8x12)		bh	300,000			250,00	75.000,00	
	c. bendrat		kg	2,490			6.500,00	16.185,00	
	d. papan begisting (3x)		lbr	15,152			3.000,00	45.454,55	
	e. paku		kg	0,200			7.250,00	1.450,00	

lo.	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Nilai Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Nilai Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
	f. pc		zak	5,780			26.000,00	150.280,00	
	g. pasir		m3	0,459			32.000,00	14.688,00	
	h. Kerikil		m3	0,697			55.000,00	38.335,00	
						225.000,00		628.892,55	853.892,55
2	Kolom praktis (11 / 11)	1,00	m3		300.000,00	300.000,00			
	a. Besi beton dia. 6 (Tul memanjang BB 5.6 x 12)		btg	30,303			12.500,00	378.787,88	
	b. Besi beton dia. 6 utk sengkang (8x8)		bh	545,455			200,00	109.090,91	
	c. bendrat		kg	2,490			6.500,00	16.185,00	
	d. papan begisting (3 X Pakai)		lbr	27,548			3.000,00	82.644,63	
	e. paku		kg	0,200			7.250,00	1.450,00	
	f. pc		zak	5,780			26.000,00	150.280,00	
	g. pasir		m3	0,459			32.000,00	14.688,00	
	h. Kerikil		m3	0,697			55.000,00	38.335,00	
						300.000,00		791.461,42	1.091.461,42
3	Ring balk (11/11)	1,00	m3		275.000,00	275.000,00			
	a. Besi beton dia. 6 (Tul memanjang BB 5.6 x 12)		btg	30,303			12.500,00	378.787,88	
	b. Besi beton dia. 6 utk sengkang (8x8)		bh	545,455			200,00	109.090,91	
	c. bendrat		kg	2,765			6.500,00	17.972,50	
	d. papan begisting (3 X Pakai)		lbr	27,548			3.000,00	82.644,63	
	e. paku		kg	0,200			7.250,00	1.450,00	
	f. pc		zak	5,780			26.000,00	150.280,00	
	g. pasir		m3	0,459			32.000,00	14.688,00	
	h. Kerikil		m3	0,697			55.000,00	38.335,00	
						275.000,00		793.248,92	1.068.248,92
4	Plat Meja Dapur (lebar 60 cm jadi) + Finishing	1,00	m'		35.000,00	35.000,00			
	a. Besi beton dia. 6 (Tul memanjang BB 5.6 x 12)		btg	0,779			12.500,00	9.733,33	
	b. bendrat		kg	0,073			6.500,00	474,50	
	c. papan begisting (dipakai 1,5 x)		lbr	2,000			3.000,00	6.000,00	
	d. paku		kg	0,050			7.250,00	362,50	
	e. pc		zak	0,347			26.000,00	9.016,80	
	f. pasir		m3	0,028			32.000,00	881,28	
	g. Kerikil		m3	0,042			55.000,00	2.300,10	
	i. Kaso 5/7 - 400 (dipakai 4 x)		btg	0,500			20.300,00	10.150,00	
						35.000,00		38.918,51	73.918,51
5	Ring Gunung 2 (11 / 11)	1,00	m3		400.000,00	400.000,00			
	a. Besi beton dia. 6 (Tul memanjang BB 5.6 x 12)		btg	30,303			12.500,00	378.787,88	
	b. Besi beton dia. 6 utk sengkang (8x8)		bh	545,455			200,00	109.090,91	
	c. bendrat		kg	2,765			6.500,00	17.972,50	
	d. papan begisting		lbr	27,548			3.000,00	82.644,63	
	e. paku		kg	0,200			7.250,00	1.450,00	
	f. pc		zak	5,780			26.000,00	150.280,00	
	g. pasir		m3	0,459			32.000,00	14.688,00	
	h. Kerikil		m3	0,697			55.000,00	38.335,00	
						400.000,00		793.248,92	1.193.248,92
5	Kuda - kuda beton 11/20 1 : 2 : 3	1,00	m3		550.000,00	550.000,00			
	a. Besi beton dia. 8 (BB 6.9 x 10.5)		btg	16,667			17.250,00	287.500,00	
	b. Besi beton dia. 6 utk sengkang (8x12)		bh	300,000			250,00	75.000,00	
	c. bendrat		kg	5,351			6.500,00	34.781,50	
	d. papan begisting (dipakai 1,5 x)		lbr	74,720			3.000,00	224.160,00	
	e. paku		kg	5,707			7.250,00	41.375,75	
	f. pc		zak	5,780			26.000,00	150.280,00	
	g. pasir		m3	0,459			32.000,00	14.688,00	

Uralan Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Nilai Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Nilai Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
h. Kerikil		m3	0,697			55.000,00	38.335,00	
g. Kaso 5/7 - 400 (dipakai 4 x)		btg	16,711			20.300,00	339.237,97	
					550.000,00		1.375.570,92	1.925.570,92
PEKERJAAN KERAMIK								
1 Pasang keramik lantai KM / WC	1,00	m2		9.000,00	9.000,00			
a. pc		zak	0,188			26.000,00	4.888,00	
b. Pasir		m3	0,011			32.000,00	352,00	
b. keramik 20 / 20 Asia		m2	1,100			33.000,00	36.300,00	
					9.000,00		41.540,00	50.540,00
2 Pasang keramik lantai dalam	1,00	m2		5.000,00	5.000,00			
a. pc		zak	0,188			26.000,00	4.888,00	
b. Pasir		m3	0,011			32.000,00	352,00	
c. keramik 30 / 30 Mulia		m2	1,100			19.000,00	20.900,00	
d. Kapur Pasang		zak	0,010			4.500,00	45,00	
					5.000,00		26.185,00	31.185,00
3 Pasang keramik lantai teras	1,00	m2		6.000,00	6.000,00			
a. pc		zak	0,188			26.000,00	4.888,00	
b. Pasir		m3	0,011			32.000,00	352,00	
c. keramik 30 / 30 Mulia		m2	1,100			19.000,00	20.900,00	
d. Kapur Pasang		zak	0,010			4.500,00	45,00	
					6.000,00		26.185,00	32.185,00
i. PEKERJAAN RANGKA ATAP								
1 Nok (8 / 12)	1,00	m3		225.000,00	225.000,00			
a. Kayu Kalimantan Meranti (8 / 12)		m3	1,050			1.650.000,00	1.732.500,00	
b. Paku duduk		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
c. mur baut dan begel		kg	8,000			8.750,00	70.000,00	
					225.000,00		1.818.232,50	2.043.232,50
2 Gording (6 / 12)	1,00	m3		600.000,00	600.000,00			
a. Kayu Kalimantan Meranti (6 / 12)		m3	1,050			1.650.000,00	1.732.500,00	
b. Paku gording		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
c. mur baut dan begel		kg	8,000			8.750,00	70.000,00	
					600.000,00		1.818.232,50	2.418.232,50
3 Murplat (6 / 12)	1,00	m3		600.000,00	600.000,00			
a. Kayu Kalimantan Meranti (6 / 12)		m3	1,050			1.650.000,00	1.732.500,00	
b. Paku gording		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
c. mur baut dan begel		kg	8,000			8.750,00	70.000,00	
					600.000,00		1.818.232,50	2.418.232,50
4 Usuk dan reng	1,00	m2		2.500,00	2.500,00			
a. Kayu kalimantan(5 / 7)		m3	0,011			1.600.000,00	16.800,00	
a. Kayu kalimantan (2 / 3)		m1	3,000			1.000,00	3.000,00	
c. Paku usuk		kg	0,100			7.250,00	725,00	
d. Paku reng		kg	0,100			7.250,00	725,00	
					2.500,00		21.250,00	23.750,00
5 Listplank miring (2 / 20)	1,00	m1		3.500,00	3.500,00			
a. Kayu Bengkirai (2 / 20 - 400) vertikal		lbr	0,255			59.000,00	15.045,00	
b. Kayu Bengkirai (2 / 10 - 400) horisontal		lbr	0,255			31.500,00	8.032,50	
c. plat seng bjis 20 (Lebar 60 cm)		m1	0,500			12.000,00	6.000,00	
d. Paku reng		kg	0,075			7.250,00	543,75	
					3.500,00		29.621,25	33.121,25

No.	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Nilai Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Nilai Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
6	Listplank datar (2 / 15)	1,00	m1		3.000,00	3.000,00			
	a. Kayu kalimantan (2 / 15 - 400)		lbr	0,255			32.600,00	8.313,00	
	b. Paku reng		kg	0,075			7.250,00	543,75	
						3.000,00		8.856,75	11.856,75
7	Jurai dalam dan Luar (8 / 12)	1,00	m3		500.000,00	500.000,00			
	a. Kayu Kalimantan Meranti (8 / 12)		m3	1,050			1.650.000,00	1.732.500,00	
	b. Paku duduk		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
	c. mur baut dan begel		kg	8,000			8.750,00	70.000,00	
						500.000,00		1.818.232,50	2.318.232,50
H. PEKERJAAN ATAP									
1	Atap genteng beton	1,00	m2		2.000,00	2.000,00			
	a. genteng beton			11,000			1.300,00	14.300,00	
							2.000,00	14.300,00	16.300,00
2	Kerpus Genteng	1,00	m1		4.000,00	4.000,00			
	a. genteng kerpus		bj	3,500			1.800,00	6.300,00	
	b. pasir		m3	0,036			32.000,00	1.152,00	
	c. pc		zak	0,055			26.000,00	1.430,00	
						4.000,00		8.882,00	12.882,00
3	Kerpus Ujung	1,00	bj		3.000,00	3.000,00			
	a. genteng kerpus ujung		bj	1,000			6.500,00	6.500,00	
	b. pasir		m3	0,0003			32.000,00	8,45	
	c. pc		zak	0,002			26.000,00	49,48	
						3.000,00		6.557,93	9.557,93
4	Talang Air	1,00	m1		6.000,00	6.000,00			
	a. plat seng bjls 20 (Lebar 60 cm)		m1	1,050			12.000,00	12.600,00	
	b. paku seng		kg	0,020			7.250,00	145,00	
	c. papan 2 / 20 - 200		lbr	0,500			21.600,00	10.800,00	
						6.000,00		23.545,00	29.545,00
5	Eternit Tritisan bwh usuk	1,00	m2		3.000,00	3.000,00			
	a. Eternit jabesmen (100 x 100)		lbr	1,100			4.000,00	4.400,00	
	b. paku Eternit		kg	0,050			8.250,00	412,50	
						3.000,00		4.812,50	7.812,50
5	Eternit Pembungkus nok, gording	1,00	Unit		3.000,00	3.000,00			
	Usuk, jurai pada tritisan						4.000,00	1.200,00	
	a. Eternit jabesmen (100 x 100)		lbr	0,300			8.250,00	825,00	
	b. paku Eternit		kg	0,100				2.025,00	
						3.000,00		5.025,00	5.025,00
PEKERJAAN KUSEN + DAUN PINTU & JENDELA									
	Pekerjaan Kosen								
	a. P. kosen PJ1(12.84)	1,00	bh	1,000	10.000,00	10.000,00	321.000,00	321.000,00	
	b. P. kosen PJ2 (8.08)	1,00	bh	1,000	10.000,00	10.000,00	202.000,00	202.000,00	
	b. P. kosen PJ3 (8.08)	1,00	bh	1,000	10.000,00	10.000,00	202.000,00	202.000,00	
	c. P. kosen P2 (5.24 m)	1,00	bh	1,000	5.000,00	5.000,00	131.000,00	131.000,00	
	d. P. kosen P3 (5.14 m)	1,00	bh	1,000	5.000,00	5.000,00	128.500,00	128.500,00	
	e. P. kosen J1 (6.94 m)	1,00	bh	1,000	7.500,00	7.500,00	173.500,00	173.500,00	
	e. P. kosen BV (6.94 m)	1,00	bh	1,000	7.500,00	7.500,00	173.500,00	173.500,00	
						55.000,00		1.331.500,00	1.386.500,00

o.	Uralan Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Nilai Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Nilai Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
2	Pekerjaan Daun Pintu dan Jendela								
	a. Daun Pintu PJ1 (92 x 201)	1,00	bh	1,00	5.000,00	5.000,00	150.000,00	150.000,00	
	b. Daun Jendela PJ1 (62 x 116)	1,00	bh	1,000	4.000,00	4.000,00	30.000,00	30.000,00	
	c. Daun Pintu PJ2 (72 x 201)	1,00	bh	1,00	5.000,00	5.000,00	130.000,00	130.000,00	
	b. Daun Jendela PJ2 (47 x 116)	1,00	bh	1,000	4.000,00	4.000,00	30.000,00	30.000,00	
	c. Daun Pintu PJ3 (72 x 201)	1,00	bh	1,00	5.000,00	5.000,00	130.000,00	130.000,00	
	b. Daun Jendela PJ3 (57 x 116)	1,00	bh	1,000	4.000,00	4.000,00	30.000,00	30.000,00	
	d. Daun Pintu P2 (82 X 201)	1,00	bh	1,000	5.000,00	5.000,00	140.000,00	140.000,00	
	e. Daun Pintu P3 (72 X 201)	1,00	bh	1,000	5.000,00	5.000,00	100.000,00	100.000,00	
	f. Daun Jendela J1 (62 x 116)	1,00	bh	1,000	4.000,00	4.000,00	30.000,00	30.000,00	
						41.000,00		770.000,00	811.000,00
3	Jendela Kaca Warna Depan	1,00	bh		10.000,00	10.000,00			
	a. Kusen (3 m)		bh	1,000			112.000,00	112.000,00	
	b. Kaca warna	1,00	m2	1,000			50.000,00	50.000,00	
						10.000,00		162.000,00	172.000,00
PEKERJAAN PLAFON									
1	Rangka Plafon dalam Etenit	1,00	m2		7.500,00	7.500,00			
	a. Kayu Bengkirai (6 / 12)		m3	0,001			1.650.000,00	2.372,70	
	b. Kayu Meranti (5 / 7)		m3	0,008			1.600.000,00	12.800,00	
	c. paku plafond		kg	0,187			7.250,00	1.352,13	
						7.500,00		16.524,83	24.024,83
2	Plafon Eternit	1,00	m2		2.500,00	2.500,00			
	a. Eternit jebesmen (100 x 100)		lbr	1,100			4.000,00	4.400,00	
	b. paku Eternit		kg	0,020			8.250,00	165,00	
						2.500,00		4.565,00	7.065,00
3	List Tepi Plafond								
	a. List plafond	1,00	m1	1,050	1.000,00	1.000,00	3.000,00	3.150,00	
						1.000,00		3.150,00	4.150,00
PEKERJAAN PENGUNCI									
	Selot pintu (Kuda Terbang)	1,00	unit	1,000	12.500,00	12.500,00	35.000,00	35.000,00	
	Selot pintu KM / WC (Alfha)	1,00	unit	1,000	12.500,00	12.500,00	32.500,00	32.500,00	
	Engsel pintu (King)	1,00	psg	1,000	5.000,00	5.000,00	6.000,00	6.000,00	
	Engsel Jendela (Indie)	1,00	psg	1,000	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	
	Kait angin	1,00	psg	1,000	2.250,00	2.250,00	14.000,00	14.000,00	
	grendel Jendela	1,00	bj	1,000	3.000,00	3.000,00	5.000,00	5.000,00	
	Kaca Bening 3 mm	1,00	m2	1,000			35.000,00	35.000,00	
	Upah pleper kaca	1,00	m1	1,000	500,00	500,00			
						40.250,00		132.000,00	172.250,00
PEKERJAAN CAT									
	Pengecatan Listplank	1,00	m1		3.000,00	3.000,00			
	a. Cat Globe		kg	0,070			21.000,00	1.470,00	
	b. Kertas gosok		lb	0,040			1.500,00	60,00	
	c. Kuas 2#		bj	0,038			4.500,00	169,81	
	d. Skrap		bj	0,030			2.500,00	75,00	
	e. Meni		kg	0,030			10.000,00	300,00	
	f. Plamir Kayu		kg	0,044			4.000,00	176,00	
						3.000,00		2.250,81	5.250,81
	Pengecatan Murplat	1,00	m1		2.500,00	2.500,00			
	a. Cat Globe		kg	0,021			21.000,00	441,00	
	b. Kertas gosok		lb	0,012			1.500,00	18,00	
	c. Kuas 2#		bj	0,053			4.500,00	236,84	
	d. Skrap		bj	0,015			2.500,00	37,50	

Io.	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Nilai Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Nilai Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
	e. Meni		kg	0,015			10.000,00	150,00	
	f. Plamir Kayu		kg	0,013		2.500,00	4.000,00	52,80	3.436,14
3	Cat Tembok + Plafon Eternit & Tritisan	1,00	m2		2.500,00	2.500,00			
	a. Cat Globe		kg	0,300			4.400,00	1.320,00	
	b. Kertas gosok		lb	0,050			1.500,00	75,00	
	c. Kuas 4#		bj	0,005			7.000,00	35,00	
	d. Skrap		bj	0,110			2.500,00	275,00	
	e. Plamir		kg	0,110			850,00	93,50	
	f. Kuas Roll		bj	0,010			11.000,00	110,00	
	g. Tempat Roll		bj	0,001			4.500,00	4,50	
						2.500,00		1.913,00	4.413,00
4	Cat Plester sawut	1,00	m2		3.000,00	3.000,00			
	a. Cat Globe		kg	0,450			4.400,00	1.980,00	
	b. Kuas 4#		bj	0,005			7.000,00	35,00	
						3.000,00		2.015,00	5.015,00
5	Cat Kusen Pintu dan Jendela	1,00	m1		3.000,00	3.000,00			
	a. Cat Globe		kg	0,063			21.000,00	1.323,00	
	b. Kertas gosok		lb	0,100			1.500,00	150,00	
	c. Kuas 2#		bj	0,056			4.500,00	251,10	
	d. Skrap		bj	0,019			2.500,00	46,80	
	e. Meni		kg	0,040			10.000,00	396,00	
	f. Plamir Kayu		kg	0,040			4.000,00	158,40	
						3.000,00		2.325,30	5.325,30
5	Cat daun pintu	1,00	m2		5.000,00	5.000,00			
	a. Cat Globe		kg	0,175			21.000,00	3.675,00	
	b. Kertas gosok		lb	0,100			1.500,00	150,00	
	c. Kuas 4#		bj	0,155			4.500,00	697,50	
	d. Skrap		bj	0,052			2.500,00	130,00	
	e. Meni		kg	0,060			10.000,00	600,00	
	f. Plamir Kayu		kg	0,110			4.000,00	440,00	
						5.000,00		5.692,50	10.692,50
	Cat Ram Daun Jendela	1,00	m'		3.000,00	3.000,00			
	a. Cat Globe		kg	0,033			21.000,00	698,25	
	b. Kertas gosok		lb	0,100			1.500,00	150,00	
	c. Kuas 2#		bj	0,013			4.500,00	58,50	
	d. Skrap		bj	0,012			2.500,00	30,00	
	e. Meni		kg	0,030			10.000,00	300,00	
	f. Plamir Kayu		kg	0,021			4.000,00	83,60	
						3.000,00		1.320,35	4.320,35
PEKERJAAN SANITASI									
	Kloset Jongkok (Lolo)	1,00	unit	1,000	20.000,00	20.000,00	47.500,00	47.500,00	
	kran dinding (Handle)	1,00	bj	1,000	1.000,00	1.000,00	12.500,00	12.500,00	
	Floor drain	1,00	unit	1,000	3.000,00	3.000,00	8.000,00	8.000,00	
	Pipa drain bak mandi	1,00	bj	1,000	3.500,00	3.500,00	8.000,00	8.000,00	
						27.500,00		76.000,00	103.500,00
	Saluran kotoran	1,00	m1		5.000,00	5.000,00			
	a. PVC dia 4		btg	0,250			31.500,00	7.875,00	
	b. Knie dan sock dia 4		bj	0,125			10.750,00	1.343,75	
	c. T PVC dia 4		bj	0,000			14.500,00	0,00	

No.	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Nilai Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Nilai Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
	d. Lem PVC		btl	0,000		5.000,00	3.500,00	0,00	14.218,75
6	Saluran air kotor	1,00	m1		3.500,00	3.500,00			
	a. PVC dia 3 "		btg	0,250			25.000,00	6.250,00	
	b. Knie dan sock dia 3 "		bj	0,200			6.000,00	1.200,00	
	c. T PVC dia 3 "		bj	0,100			8.500,00	850,00	
	d. Lem PVC		btl	0,000		3.500,00	3.500,00	0,00	11.800,00
7	Saluran air bersih	1,00	m1		3.000,00	3.000,00			
	a. PVC dia 1/2 "		btg	0,250			8.500,00	2.125,00	
	b. Knie dan sock dia 3/4 " + Tee		bj	0,333			1.250,00	416,67	
	c. Shock/Knie drat dalam dia. 1/2 "		bj	0,167			2.000,00	333,33	
	d. Lem PVC		tube	0,000			3.500,00	0,00	
	e. TBA		bj	0,000		3.000,00	1.500,00	0,00	5.875,00
8	Saluran air hujan	1,00	m1		5.000,00	5.000,00			
	a. PVC dia 4		btg	0,250			31.500,00	7.875,00	
	b. Knie dan sock dia 4		bj	0,000			10.750,00	0,00	
	d. Lem PVC		btl	0,125			3.500,00	437,50	13.312,50
9	Bak kontrol biasa + air hujan	1,00	bj		15.000,00	15.000,00			
	a. Batu Bata		bj	40,000			150,00	6.000,00	
	b. Pc (Semen) 40 kg		zak	0,350			26.000,00	9.100,00	
	c. Pasir		m3	0,025			32.000,00	800,00	30.900,00
10	Pembuatan septictank	1,00	unit		70.000,00	70.000,00			
	a. Buis Beton dia. 80 cm		bj	4			25.000,00	100.000,00	
	b. pc		zak	0,500			26.000,00	13.000,00	
	c. pasir		m3	0,036			32.000,00	1.152,00	184.152,00
11	Beton tutup sumur peresapan + ST	1,00	unit		10.000,00	10.000,00			
	a. Pc 40 kg		zak	0,350			26.000,00	9.100,00	
	b. Pasir		m3	0,027			32.000,00	864,00	
	c. Kerikil Cor		m3	0,060			55.000,00	3.300,00	
	d. Besi beton dia. 6 (BB 5.6 x 12)		btg	1,450			12.500,00	18.125,00	
	e. Kawat Bendrat		kg	0,008			6.500,00	52,00	41.441,00
12	Sumur PAL & Peresapan	1,00	unit		50.000,00	50.000,00			
	a. Buis Beton dia 70 cm		bj	2			25.000,00	50.000,00	100.000,00
13	Pembuatan Tutup Bak Kontrol 30 x 60 x 60	1,00	bj		7.000,00	7.000,00			
	a. Besi beton dia. 6 (BB 5.6 x 12)		btg	0,400			12.500,00	5.000,00	
	b. Pc (Semen) 40 kg		zak	0,200			26.000,00	5.200,00	
	c. Pasir		m3	0,025			32.000,00	800,00	18.000,00
	PEKERJAAN LISTRIK								
	Titik Lampu	1,00	bj	1,000	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00	
	Stop kontak	1,00	bj	1,000	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00	

No.	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Nilai Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Nilai Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
3	BTL + BPUJL	1,00	unit	1,000	0,00	0,00	583.100,00	583.100,00	
4	Daya terpasang 1300 VA	1,00	Unit	1,000	0,00	0,00	516.900,00	516.900,00	
								1.200.000,00	1.200.000,00
O. PEKERJAAN LAIN - LAIN									
1	Alat - alat bantu	1,00	unit	1,000	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
2	Pembersihan	1,00	ls	1,000	100.000,00	100.000,00		0,00	100.000,00
3	Air Bersih PDAM	1,00	unit	1,000	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
4	Pemasangan Lampu Pijar	1,00	bj	1,000	1.000,00	1.000,00	2.500,00	2.500,00	3.500,00



ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN
PROYEK PERUMAHAN PERMATA KALIURANG II - TIPE 45 / 98

No.	Jenis Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Jumlah Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Jumlah Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
I	PEKERJAAN PERSIAPAN								
1	Pengukuran	1,00	ls		150.000,00	150.000,00			150.000,00
2	Pembuatan Bowplank	1,00	m1		2.000,00	2.000,00			
	a. Papan kayu 2 / 20		lbr	0,625			3.000,00	1.875,00	
	b. Kayu meranti (5 / 7) - 300		btg	0,111			17.000,00	1.887,00	
	c. Paku 5 cm		kg	0,020			7.000,00	140,00	
						2.000,00		3.902,00	5.902,00
II	PEKERJAAN TANAH & PASIR								
1	Galian Tanah Fondasi	1,00	m3		3.500,00	3.500,00			3.500,00
2	Urugan Tanah Fondasi	1,00	m3		3.500,00	3.500,00			3.500,00
3	Urugan pasir	1,00	m3	1,100	3.500,00	3.500,00	32.500,00	35.750,00	39.250,00
III	PEKERJAAN PASANGAN								
1	Pondasi batu kali (1 pc : 3 kp : 10 ps)	1,00	m3		25.000,00	25.000,00			
	a. Batu Kali		m3	1,200			30.000,00	36.000,00	
	b. Kapur Pasang		zak	7,925			4.000,00	31.700,00	
	c. Pc (semen) - 40 kg		zak	1,600			23.500,00	37.600,00	
	d. Pasir pasang		m3	0,680			32.500,00	22.100,00	
						25.000,00		127.400,00	152.400,00
2	Pas. Dinding Bata, 1 pc : 3 kp : 10 ps	1,00	m2		5.500,00	5.500,00			
	a. Batu Bata		bj	80			200,00	16.000,00	
	b. Pc (semen) - 40 kg		zak	0,098			23.500,00	2.303,00	
	c. Kapur Pasang		zak	0,725			4.500,00	3.262,50	
	d. Pasir pasang		m3	0,061			32.500,00	1.982,50	
						5.500,00		23.548,00	29.048,00
3	Pasang Roster	1,00	bj		2.500,00	2.500,00			
	a. Roster kayu jati lokal 20 x 20 cm		bj	1,000			20.000,00	20.000,00	
						2.500,00		20.000,00	22.500,00
4	Pasangan batu alam	1,00	m2		10.000,00	10.000,00			
	a. Batu Alam		m2	1,050			55.000,00	57.750,00	
	b. Pc (semen) - 40 kg		zak	0,227			23.500,00	5.334,50	
	c. Pasir Pasang		m3	0,022			32.500,00	715,00	
						10.000,00		63.799,50	73.799,50
IV	PEKERJAAN PLESTERAN								
1	Plesteran Dinding 1 pc : 3 kp : 10 ps	1,00	m2		5.000,00	5.000,00			
	a. pc (semen) - 40 kg		zak	0,054			23.500,00	1.269,00	
	b. Kapur Pasang		zak	0,275			4.500,00	1.237,50	
	c. pasir		m3	0,027			32.500,00	877,50	
						5.000,00		3.384,00	8.384,00
2	Acian	1,00	m2		5.500,00	5.500,00			
	a. pc (semen) - 40 kg		zak	0,016			23.500,00	376,00	
	b. Kapur mill		zak	0,067			6.500,00	435,50	
						5.500,00		811,50	6.311,50
3	Ban - Banan	1,00	unit		5.000,00	5.000,00			
	a. pc (semen) - 40 kg		zak	0,058			23.500,00	1.363,00	
	b. pasir		m3	0,018			32.500,00	585,00	
						5.000,00		1.948,00	6.948,00
V	PEKERJAAN BETON								
1	Beton Sloof (15 / 20) 1 : 2 : 3	1,00	m3		300.000,00	300.000,00			

No.	Jenis Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Jumlah Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Jumlah Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
	a. Besi beton dia. 8 - 10,5 m b. Besi beton d. 6 u/ begel (8x12) c. bendrat d. papan begisting 2/20 e. paku f. pc (semen) - 40 kg g. pasir h. Kerikil		btg bh kg lbr kg zak m3 m3	13,968 222,222 3,157 17,052 2,750 7,868 0,680 0,920			18.500,00 300,00 7.000,00 3.000,00 7.000,00 23.500,00 32.500,00 55.000,00	258.408,00 66.666,60 22.099,00 51.156,00 19.250,00 184.898,00 22.100,00 50.600,00	975.177,60
					300.000,00	300.000,00		675.177,60	
2	Kolom praktis (11 / 11) 1 : 2 : 3 a. Besi beton dia. 8 - 10,5 m b. Besi beton dia. 6 u/ begel (8x8) c. bendrat d. papan begisting 2/20 e. paku f. pc (semen) - 40 kg g. pasir h. Kerikil	1,00	m3 btg bh kg lb kg zak m3 m3		300.000,00	300.000,00	18.500,00 200,00 7.000,00 3.000,00 7.000,00 23.500,00 32.500,00 55.000,00	704.757,50 109.090,91 22.113,00 82.644,63 19.250,00 184.898,00 22.100,00 50.600,00	1.495.454,04
						300.000,00		1.195.454,04	1.495.454,04
3	Ring balk (11/15) 1 : 2 : 3 a. Besi beton dia. 8 - 10,5 m b. Besi beton dia.6 u/ begel (8x8) c. bendrat d. papan begisting 2/20 e. paku f. pc g. pasir h. Kerikil	1,00	m3 btg bh kg lbr kg zak m3 m3		350.000,00	350.000,00	18.500,00 200,00 7.000,00 3.000,00 7.000,00 23.500,00 32.500,00 55.000,00	469.844,50 109.090,91 22.113,00 82.644,63 19.250,00 184.898,00 22.100,00 50.600,00	1.310.541,04
						350.000,00		960.541,04	1.310.541,04
4	Beton meja dapur ; t = 8 cm a. Besi beton dia. 6 mm b. Bendrat c. Papan begisting 2/20 d. Paku e. Pc (semen) - 40 kg f. Pasir Pasang g. Kerikil i. Kaso meranti 5/7 - 400	1,00	m3 btg kg lbr kg zak m3 m3 btg		300.000,00	300.000,00	14.500,00 7.000,00 3.000,00 7.000,00 23.500,00 32.500,00 55.000,00 12.500,00	287.694,50 511,00 93.750,00 19.250,00 184.898,00 22.100,00 50.600,00 195.312,50	1.154.116,00
						300.000,00		854.116,00	1.154.116,00
5	Kuda - kuda beton 11/20 1 : 2 : 3 a. Besi beton dia. 8 - 10,5 m b. Besi beton d. 6 utk begel (8x12) c. Bendrat d. Papan begisting 2/20 e. Paku f. Pc (semen) - 40 kg g. Pasir Pasang h. Kerikil g. Kaso meranti 5/7 - 400	1,00	m3 btg bh kg lbr kg zak m3 m3 btg		500.000,00	500.000,00	18.500,00 300,00 7.000,00 3.000,00 7.000,00 23.500,00 32.500,00 55.000,00 12.500,00	352.380,95 90.000,00 37.457,00 224.160,00 39.949,00 184.898,00 14.917,50 38.335,00 208.890,37	1.690.987,83
						500.000,00		1.190.987,83	1.690.987,83
7	PEKERJAAN KERAMIK 1 Pasang keramik lantai - 30/30 a. Pc (semen) - 40 kg b. Pasir c. Keramik 30 / 30 - Roman d. Semen warna	1,00	m2 zak m3 m2 kg		6.000,00	6.000,00	23.500,00 32.500,00 42.500,00 6.000,00	2.961,00 845,00 46.750,00 600,00	

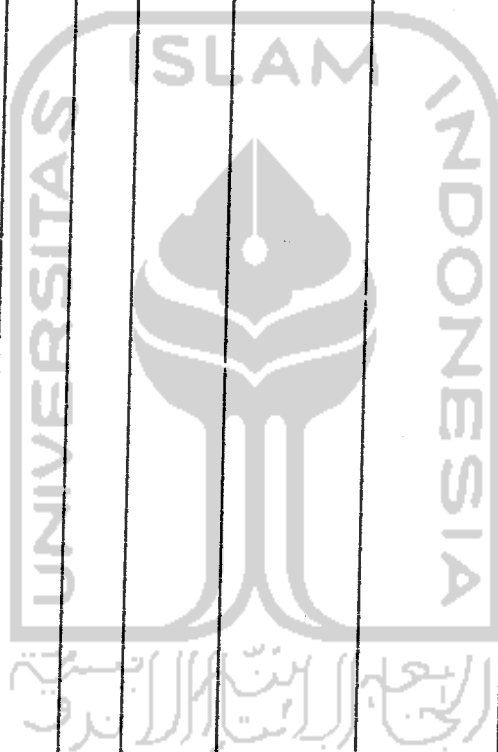
O.	Jenis Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Jumlah Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Jumlah Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
						6.000,00		51.156,00	57.156,00
2	Psg. keramik lantai KM / WC - 20/20	1,00	m2		8.000,00	8.000,00			
	a. Pc (semen) - 40 kg		zak	0,126			23.500,00	2.961,00	
	b. Pasir		m3	0,026			32.500,00	845,00	
	c. Keramik 20 / 20 - Asia		m2	1,100			32.500,00	35.750,00	
	d. Semen warna		kg	0,100			6.000,00	600,00	
						8.000,00		40.156,00	48.156,00
3	Psg. keramik dinding KM / WC - 20/25	1,00	m2		8.000,00	8.000,00			
	a. Pc (semen) - 40 kg		zak	0,126			23.500,00	2.961,00	
	b. Pasir		m3	0,026			32.500,00	845,00	
	c. Keramik 20 / 25 - Asia		m2	1,100			32.500,00	35.750,00	
	d. Semen warna		kg	0,100			6.000,00	600,00	
						8.000,00		40.156,00	48.156,00
4	Psg. keramik meja dapur - 20/20	1,00	m2		8.000,00	8.000,00			
	a. Pc (semen) - 40 kg		zak	0,126			23.500,00	2.961,00	
	b. Pasir		m3	0,026			32.500,00	845,00	
	c. Keramik 20 / 25 - Asia		m2	1,100			32.500,00	35.750,00	
	d. Semen warna		kg	0,100			6.000,00	600,00	
						8.000,00		40.156,00	48.156,00
5	Psg. keramik dinding dapur - 20/25	1,00	m2		8.000,00	8.000,00			
	a. Pc (semen) - 40 kg		zak	0,126			23.500,00	2.961,00	
	b. Pasir		m3	0,026			32.500,00	845,00	
	c. Keramik 20 / 25 - Asia		m2	1,100			32.500,00	35.750,00	
	d. Semen warna		kg	0,100			6.000,00	600,00	
						8.000,00		40.156,00	48.156,00
6	Pasang plint keramik lantai - 10/30	1,00	m'		2.500,00	2.500,00			
	a. Pc (semen) - 40 kg		zak	0,023			23.500,00	533,45	
	b. Pasir		m3	0,002			32.500,00	71,50	
	c. Plint Keramik 10 / 30 - Roman		m2	0,110			42.500,00	4.675,00	
	d. Semen warna		kg	0,010			6.000,00	60,00	
						2.500,00		5.339,95	7.839,95
II	PEKERJAAN RANGKA ATAP								
1	Nok (8 / 12)	1,00	m3		250.000,00	250.000,00			
	a. Kayu Meranti (8 / 12)		m3	1,100			1.700.000,00	1.870.000,00	
	b. Paku duduk		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
	c. Mur baut dan begel		kg	7,550			8.750,00	66.062,50	
						250.000,00		1.951.795,00	2.201.795,00
2	Gording (6 / 12)	1,00	m3		550.000,00	550.000,00			
	a. Kayu Meranti (6 / 12)		m3	1,100			1.700.000,00	1.870.000,00	
	b. Paku gording		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
	c. Mur baut dan begel		kg	7,550			8.750,00	66.062,50	
						550.000,00		1.951.795,00	2.501.795,00
3	Murplat (6 / 12)	1,00	m3		550.000,00	550.000,00			
	a. Kayu Meranti (6 / 12)		m3	1,100			1.650.000,00	1.815.000,00	
	b. Paku gording		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
	c. Mur baut dan begel		kg	7,550			8.750,00	66.062,50	
						550.000,00		1.896.795,00	2.446.795,00
4	Usuk dan reng	1,00	m2		3.000,00	3.000,00			
	a. Kayu kalimantan (5 / 7)		m3	0,011			1.600.000,00	16.800,00	
	a. Kayu Kalimantan (3 / 4)		m3	0,004			1.600.000,00	3.000,00	
	c. Paku usuk		kg	0,100			7.250,00	725,00	
	d. Paku reng		kg	0,100			7.250,00	725,00	
						3.000,00		21.250,00	24.250,00
5	Listplank miring (2 / 20)	1,00	m1		3.500,00	3.500,00			
	a. K. Bengkirai (2 / 20 - 400)		lbr	0,265			59.000,00	15.635,00	
	b. K. Bengkirai (2 / 10 - 400)		lbr	0,265			31.500,00	8.347,50	

No.	Jenis Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Jumlah Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Jumlah Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
	c. Seng bjls 20 (Lebar 60 cm)		m1	0,500			12.000,00	6.000,00	
	d. Paku reng		kg	0,100			7.250,00	725,00	
						3.500,00		30.707,50	34.207,50
6	Listplank datar (2 / 15)	1,00	m1		3.500,00	3.500,00			
	a. Kayu kalimantan (2 / 15 - 400)		lbr	0,265			32.600,00	8.639,00	
	b Paku reng		kg	0,100			7.250,00	725,00	
						3.500,00		9.364,00	12.864,00
7	Jurai dalam dan Luar (8 / 12)	1,00	m3		550.000,00	550.000,00			
	a. Kayu Meranti (8 / 12)		m3	1,100			1.650.000,00	1.815.000,00	
	b. Paku dudur		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
	c. Mur baut dan begel		kg	7,550			8.750,00	66.062,50	
						550.000,00		1.896.795,00	2.446.795,00
VIII	PEKERJAAN ATAP								
1	Atap genteng beton	1,00	m2		2.500,00	2.500,00			
	a. Genteng beton			11,000			1.550,00	17.050,00	
						2.500,00		17.050,00	19.550,00
2	Kerpus Genteng	1,00	m1		4.000,00	4.000,00			
	a. genteng kerpus		bj	3,500			2.000,00	7.000,00	
	b. pasir		m3	0,036			32.500,00	1.170,00	
	c. pc		zak	0,055			23.500,00	1.292,50	
						4.000,00		9.462,50	13.462,50
3	Kerpus Ujung	1,00	bj		4.000,00	4.000,00			
	a. genteng kerpus ujung		bj	1,000			6.500,00	6.500,00	
	b. pasir		m3	0,0004			32.000,00	11,52	
	c. pc		zak	0,002			23.500,00	44,72	
						4.000,00		6.556,24	10.556,24
4	Talang Air	1,00	m1		6.000,00	6.000,00			
	a. Seng bjls 20 (Lebar 60 cm)		m1	1,100			12.000,00	13.200,00	
	b. paku seng		kg	0,020			7.250,00	145,00	
	c. papan 2 / 20 - 200		lbr	0,600			21.600,00	12.960,00	
						6.000,00		26.305,00	32.305,00
5	Eternit Tritisan bwh usuk	1,00	m2		3.000,00	3.000,00			
	a. Eternit jabesmen (100 x 100)		lbr	1,100			4.000,00	4.400,00	
	b. paku Eternit		kg	0,050			8.250,00	412,50	
						3.000,00		4.812,50	7.812,50
X	PEKERJAAN KUSEN + DAUN PINTU & JENDELA								
1	Pasang kusen kayu jati 6/12	1,00	m'	1,000	2.500,00	2.500,00	37.500,00	37.500,00	40.000,00
2	Pasang daun pintu panil jati	1,00	bh	1,000	15.000,00	15.000,00	400.000,00	400.000,00	415.000,00
3	Psg. daun pintu double teakwood	1,00	bh	1,000	15.000,00	15.000,00	350.000,00	350.000,00	365.000,00
4	Pasang daun pintu KM / WC	1,00	bh	1,000	15.000,00	15.000,00	325.000,00	325.000,00	340.000,00
5	Pasang daun jendela kaca gerak	1,00	hh	1,000	15.000,00	15.000,00	125.000,00	125.000,00	140.000,00
6	Pasang daun jendela kaca gerak	1,00	bh	1,000	15.000,00	15.000,00	110.000,00	110.000,00	125.000,00
C	PEKERJAAN PLAFON								
1	Rangka Plafon dalam Etenit	1,00	m2		7.500,00	7.500,00			
	a. Kayu Bengkirai (6 / 12)		m3	0,001			1.650.000,00	2.372,70	
	b. Kayu Meranti (5 / 7)		m3	0,010			1.600.000,00	16.000,00	
	c. paku plafond		kg	0,190			7.250,00	1.377,50	
						7.500,00		19.750,20	27.250,20
2	Plafon Eternit	1,00	m2		3.000,00	3.000,00			
	a. Eternit jabesmen (100 x 100)		lbr	1,100			4.500,00	4.950,00	
	b. paku Eternit		kg	0,020			8.250,00	165,00	
						3.000,00		5.115,00	8.115,00
3	List Tepi Plafond	1,00	m1	1,050	1.000,00	1.000,00	3.000,00	3.150,00	
	a. List plafond					1.000,00		3.150,00	4.150,00

No.	Jenis Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Jumlah Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Jumlah Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
XI	PEKERJAAN PENGUNCI + KACA								
1	Selot daun pintu	1,00	unit	1,000	15.000,00	15.000,00	60.000,00	60.000,00	75.000,00
2	Selot daun pintu KM / WC	1,00	unit	1,000	15.000,00	15.000,00	35.000,00	35.000,00	50.000,00
3	Engsel pintu	1,00	psg	1,000	5.000,00	5.000,00	7.500,00	7.500,00	12.500,00
4	Engsel Jendela	1,00	psg	1,000	5.000,00	5.000,00	7.500,00	7.500,00	12.500,00
5	Kait angin	1,00	psg	1,000	2.000,00	2.000,00	14.000,00	14.000,00	16.000,00
6	Grendel Jendela	1,00	bj	1,000	3.000,00	3.000,00	6.500,00	6.500,00	9.500,00
7	Kaca Rayban 5 mm	1,00	m2	1,000	5.000,00	5.000,00	65.000,00	65.000,00	70.000,00
II	PEKERJAAN MELAMINE + CAT								
A	PEKERJAAN MELAMINE								
1	Melamine kusen	1,00	m1		0,00	0,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
2	Melamine daun pintu	1,00	m2		0,00	0,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00
3	Melamine ram daun jendela	1,00	m1		0,00	0,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
B	PEKERJAAN CAT								
1	Pengecatan Listplank	1,00	m1		3.500,00	3.500,00			
a.	Cat "EMCO"		kg	0,088			35.000,00	3.062,50	
b.	Kertas gosok		lb	0,045			1.500,00	67,50	
c.	Kuas 2#		bj	0,038			4.500,00	169,81	
d.	Skrap		bj	0,040			2.500,00	100,00	
e.	Meni kayu "JAGO"		kg	0,025			8.500,00	212,50	
f.	Plamir Kayu "JAGO"		kg	0,057			8.500,00	484,50	
						3.500,00		4.096,81	7.596,81
2	Pengecatan Murplat	1,00	m1		3.500,00	3.500,00			
a.	Cat "EMCO"		kg	0,024			35.000,00	840,00	
b.	Kertas gosok		lb	0,045			1.500,00	67,50	
c.	Kuas 2#		bj	0,053			4.500,00	236,84	
d.	Skrap		bj	0,020			2.500,00	50,00	
e.	Meni kayu "JAGO"		kg	0,020			8.500,00	170,00	
f.	Plamir Kayu "JAGO"		kg	0,015			8.500,00	127,50	
						3.500,00		1.491,84	4.991,84
3	Cat Temпок + Plafon Eternit & Tritisan	1,00	m2		3.000,00	3.000,00			
a.	Cat "Maxilite"		kg	0,297			5.600,00	1.663,20	
b.	Kertas gosok		lb	0,045			1.500,00	67,50	
c.	Kuas 4#		bj	0,005			7.000,00	35,00	
d.	Skrap		bj	0,120			2.500,00	300,00	
e.	Plamir		kg	0,170			4.000,00	680,00	
f.	Kuas Roll		bj	0,010			11.000,00	110,00	
g.	Tempat Roll		bj	0,001			1.500,00	4,50	
						3.000,00		2.860,20	5.860,20
4	Cat genteng beton	1,00	m2		4.000,00	4.000,00			
a.	Cat genteng		kg	0,050			47.500,00	2.375,00	
b.	Kuas 3 #		bh	0,010			4.500,00	45,00	
						4.000,00		2.420,00	6.420,00
	PEK. PLUMBING + SANITASI								
	Kloset Monoblock INA	1,00	unit	1,000	50.000,00	50.000,00	750.000,00	750.000,00	800.000,00
	kran dinding (Handle)	1,00	bj	1,000	1.000,00	1.000,00	12.500,00	12.500,00	13.500,00
	kran dinding	1,00	bj	1,000	1.000,00	1.000,00	10.000,00	10.000,00	11.000,00
	Kran angsa	1,00	bj	1,000	1.000,00	1.000,00	75.000,00	75.000,00	76.000,00
	Stop kran D 3/4	1,00	bj	1,000	1.500,00	1.500,00	15.000,00	15.000,00	16.500,00
	Pompa air "PANASONIC"	1,00	unit	1,000	35.000,00	35.000,00	300.000,00	300.000,00	335.000,00
	Shower	1,00	bj	1,000	1.000,00	1.000,00	75.000,00	75.000,00	76.000,00
	Tandon air	1,00	unit	1,000	75.000,00	75.000,00	350.000,00	350.000,00	425.000,00
	Floor drain	1,00	unit	1,000	3.000,00	3.000,00	15.000,00	15.000,00	18.000,00
	Pipa drain bak mandi	1,00	bj	1,000	3.500,00	3.500,00	8.000,00	8.000,00	11.500,00
	Kitchen zink 1 lubang	1,00	unit	1,000	20.000,00	20.000,00	135.000,00	135.000,00	155.000,00

no.	Jenis Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Jumlah Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Jumlah Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
12	Saluran kotoran a. PVC dia 4 b. Knie dan sock dia 4 c. Lem PVC	1,00	m1 btg bj btl	 0,250 0,125 0,010	5.000,00	5.000,00	 31.500,00 10.750,00 3.500,00	 7.875,00 1.343,75 35,00	
						5.000,00		9.253,75	14.253,75
13	Saluran air kotor a. PVC dia 3 " b. Knie dan sock dia 3 " c. T PVC dia 3 " d. Lem PVC	1,00	m1 btg bj bj btl	 0,250 0,200 0,100 0,010	3.000,00	3.000,00	 25.000,00 6.000,00 8.500,00 3.500,00	 6.250,00 1.200,00 850,00 35,00	
						3.000,00		8.335,00	11.335,00
14	Saluran air bersih a. PVC dia 1/2 " b. Knie dan sock dia 3/4 " + Tee c. Shock/Knie drat dalam dia. 1/2 " d. Lem PVC e. TBA	1,00	m1 btg bj bj tube bj	 0,250 0,421 0,172 0,010 0,000	3.000,00	3.000,00	 8.500,00 1.250,00 2.000,00 3.500,00 1.500,00	 2.125,00 526,25 344,00 35,00 0,00	
						3.000,00		3.030,25	6.030,25
15	Saluran air hujan a. PVC dia 4 b. Knie dan sock dia 4 d. Lem PVC	1,00	m1 btg bj btl	 0,250 0,000 0,125	3.000,00	3.000,00	 31.500,00 10.750,00 3.500,00	 7.875,00 0,00 437,50	
						3.000,00		8.312,50	11.312,50
6	Bak kontrol a. Batu Bata b. Pc (Semen) 40 kg c. Pasir	1,00	bj bj zak m3	 40,000 0,350 0,025	20.000,00	20.000,00	 150,00 23.500,00 32.000,00	 6.000,00 8.225,00 800,00	
						20.000,00		15.025,00	35.025,00
7	Pembuatan sumur air bersih a. Buis Beton dia. 80 cm b. pc c. pasir	1,00	m1 bj zak m3	 2 0,500 0,036	30.000,00	30.000,00	 25.000,00 23.500,00 32.000,00	 50.000,00 11.750,00 1.152,00	
						30.000,00		62.902,00	92.902,00
8	Pembuatan septictank a. Buis Beton dia. 80 cm b. pc c. pasir	1,00	unit bj zak m3	 4 0,500 0,036	75.000,00	75.000,00	 25.000,00 23.500,00 32.000,00	 100.000,00 11.750,00 1.152,00	
						75.000,00		112.902,00	187.902,00
9	Beton tutup sumur peresapan + ST a. Pc 40 kg b. Pasir c. Kerikil Cor d. Besi beton dia. 6 (BB 5.6 x 12) e. Kawat Bendrat	1,00	unit zak m3 m3 btg kg	 0,350 0,027 0,060 1,450 0,008	15.000,00	15.000,00	 23.500,00 32.000,00 55.000,00 12.500,00 6.500,00	 3.225,00 864,00 3.300,00 18.125,00 52,00	
						15.000,00		30.566,00	45.566,00
1	Sumur PAL & Peresapan a. Buis Beton dia 70 cm	1,00	unit bj	 2	75.000,00	75.000,00	 25.000,00	 50.000,00	
						75.000,00		50.000,00	125.000,00
	Tutup Bak Kontrol 30 x 60 x 60 a. Besi beton dia. 6 (BB 5.6 x 12) b. Pc (Semen) 40 kg c. Pasir	1,00	bj btg zak m3	 0,400 0,200 0,025	10.000,00	10.000,00	 12.500,00 23.500,00 32.000,00	 5.000,00 4.700,00 800,00	
						10.000,00		10.500,00	20.500,00
PEKERJAAN LISTRIK									
	Titik Lampu	1,00	bj	13,000	0,00	0,00	55.000,00	715.000,00	
	Stop kontak	1,00	bj	15,000	0,00	0,00	55.000,00	825.000,00	

No.	Jenis Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Jumlah Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Jumlah Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
3	Penyambungan daya listrik 1300 VA	1,00	Unit	1,000	0,00	0,00	1.200.000,00	1.200.000,00	
4	Pemasangan Lampu SL 11 W	1,00	bj	13,000	0,00	0,00	6.000,00	78.000,00	
								2.818.000,00	2.818.000,00



Koefisien	Satuan	Kode	Jenis Material & Upah	Mark	Type	Harga Satuan	SF	Material	Upah	Sub Total	
1,2000	buah	110	Paving Block	Mutiara	Motif bata tebal 6 cm	Rp 31.500,00	2%	Rp 38.556,00			
0,0500	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00	20%	Rp 1.950,00			
1,0000	m2	011	Upah pas. Paving block			Rp 5.000,00			Rp 5.000,00		
Upah Dipakai									Rp 40.506,00	Rp 5.000,00	Rp 45.506,00
An. 1m2 Pek Pas. Batu Alam											
1,0000	m2	012	Upah pas. Batu alam			Rp 8.000,00			Rp 8.000,00	Rp 8.000,00	
Upah Dipakai									Rp -	Rp 8.000,00	Rp 8.000,00
An. 1m2 Pek. Pas. Roster Beton											
1,0000	unit	434	Roaster Silang	Jati lokal	20x20	Rp 20.000,00		Rp 20.000,00			
1,0000	buah	013	Upah pas. Roster beton			Rp 2.500,00			Rp 2.500,00		
Upah Dipakai									Rp 20.000,00	Rp 2.500,00	Rp 22.500,00
An. 1m' Pek. Pas. List Profil Beton											
1,0000	m'	014	Upah list profil beton			Rp 2.500,00			Rp 2.500,00		
Upah Dipakai									Rp -	Rp 2.500,00	Rp 2.500,00
An. 1m2 Pek. Pas. Ornamen Batu Alam											
1,0000	bh	015	Upah pas. Ornamen batu alam			Rp 5.000,00			Rp 5.000,00		
Upah Dipakai									Rp -	Rp 5.000,00	Rp 5.000,00
An. 1 m3 Pek. Foot Plate (Camp 1pc : 2kp : 3psr)											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
4,2700	batang	252	Besi Tulangan P10 x 12 m			Rp 26.000,00	5%	Rp 116.571,00			
20,5000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 150.675,00			
4,0000	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 10.500,00			
5,5000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 62.475,00			
1,0000	m3	016	Upah footplate			Rp 250.000,00			Rp 250.000,00		
Upah Dipakai									Rp 617.956,00	Rp 250.000,00	Rp 867.956,00
An. 1 m3 Pek. Sloof 13/20 (Camp 1pc : 2kp : 3psr)											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
16,7200	batang	253	Besi tulangan P12 x 12 m			Rp 43.000,00	5%	Rp 754.908,00			
13,4300	batang	250	Besi tulangan P5 x 12 m			Rp 11.000,00	5%	Rp 155.116,50			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
36,6700	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 96.258,75			
4,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 29.400,00			
1,0000	m3	017	Upah sloof 13/20			Rp 400.000,00			Rp 400.000,00		
Upah Dipakai									Rp 1.328.118,25	Rp 400.000,00	Rp 1.728.118,25
An. 1 m3 Pek. Kolom Praktis 12/12 (Camp 1pc : 2kp : 3psr)											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
20,5800	batang	251	Besi tulangan P8 x 12 m			Rp 19.000,00	5%	Rp 410.571,00			
13,1700	batang	250	Besi tulangan P6 x 12 m			Rp 11.000,00	5%	Rp 152.113,50			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
42,3100	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 111.063,75			
4,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 29.400,00			
1,0000	m3	018	Upah kolom praktis 12/12			Rp 200.000,00			Rp 200.000,00		
Upah Dipakai									Rp 995.583,25	Rp 200.000,00	Rp 1.195.583,25
An. 1 m3 Pek. Kolom 13/25 (Camp 1pc : 2kp : 3psr)											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
16,0500	batang	253	Besi tulangan P12 x 12 m			Rp 43.000,00	5%	Rp 724.657,50			
13,4400	batang	250	Besi tulangan P6 x 12 m			Rp 11.000,00	5%	Rp 155.232,00			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			

Koefisien	Satuan	Kode	Material & Upah	Mark	Type	Harga Satuan	Sr	Material	Upah	Sub Total	
38,4600	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 100.957,50			
4,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 29.400,00			
1,0000	m3	019	Upah kolom 13/25			Rp 400.000,00			Rp 400.000,00		
Upah Dipakai									Rp 1.302.682,00	Rp 400.000,00	Rp 1.702.682,00
Rp 1.702.682,00											
An. 1 m3 Pek. Balok 15/30 (Camp 1pc : 2kp : 3psr)											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	10%	Rp 76.670,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
13,5300	batang	253	Besi tulangan P12 x 12 m			Rp 43.000,00	10%	Rp 639.969,00			
13,8400	batang	250	Besi tulangan P6 x 12 m			Rp 11.000,00	10%	Rp 167.464,00			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	10%	Rp 15.400,00			
47,2200	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	10%	Rp 129.855,00			
4,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	10%	Rp 30.800,00			
1,0000	m3	020	Upah balok 15/30			Rp 450.000,00			Rp 450.000,00		
Upah Dipakai									Rp 1.264.708,00	Rp 450.000,00	Rp 1.714.708,00
Rp 1.714.708,00											
An. 1 m3 Pek. Ring Balk 12/15 (Camp 1pc : 2kp : 3psr)											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
17,0000	batang	252	Besi tulangan P10 x 12 m			Rp 26.000,00	5%	Rp 464.100,00			
13,8400	batang	250	Besi tulangan P6 x 12 m			Rp 11.000,00	5%	Rp 159.852,00			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
36,6700	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 96.258,75			
4,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 29.400,00			
1,0000	m3	021	Upah ring balk & balok anak 12/15			Rp 250.000,00			Rp 250.000,00		
Upah Dipakai									Rp 1.042.045,75	Rp 250.000,00	Rp 1.292.045,75
Rp 1.292.045,75											
An. 1 m3 Pek. Balok Konsol 13/20 (Camp 1pc : 2kp : 3psr)											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
16,7200	batang	252	Besi tulangan P10 x 12 m			Rp 26.000,00	5%	Rp 456.456,00			
13,4300	batang	251	Besi tulangan P8 x 12 m			Rp 19.000,00	5%	Rp 267.928,50			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
50,9600	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 133.770,00			
4,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 29.400,00			
1,0000	m3	022	Upah balok konsol 13/20			Rp 400.000,00			Rp 400.000,00		
Upah Dipakai									Rp 1.179.989,50	Rp 400.000,00	Rp 1.579.989,50
Rp 1.579.989,50											
An. 1 m3 Pek. Balok Lantai 10/10 (Camp 1pc : 2kp : 3psr)											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
19,1300	batang	251	Besi tulangan P8 x 12 m			Rp 19.000,00	5%	Rp 381.643,50			
25,0500	batang	250	Besi tulangan P6 x 12 m			Rp 11.000,00	5%	Rp 289.327,50			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
36,6700	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 96.258,75			
4,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 29.400,00			
1,0000	m3	023	Upah balok lantai 10/10			Rp 200.000,00			Rp 200.000,00		
Upah Dipakai									Rp 1.089.064,75	Rp 200.000,00	Rp 1.289.064,75
Rp 1.289.064,75											
An. 1 m3 Pek. Balok Gunung-gunung 12/15 (Camp 1pc : 2kp : 3psr)											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
17,8400	batang	251	Besi tulangan P8 x 12 m			Rp 19.000,00	5%	Rp 355.908,00			
12,3100	batang	250	Besi tulangan P6 x 12 m			Rp 11.000,00	5%	Rp 142.180,50			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
55,1300	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 144.716,25			
4,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 29.400,00			
1,0000	m3	024	Upah balok gunung-gunung 12/15			Rp 275.000,00			Rp 275.000,00		
Upah Dipakai									Rp 964.639,75	Rp 275.000,00	Rp 1.239.639,75
Rp 1.239.639,75											
An. 1 m3 Pek. Plat Lantai (t = 12 cm) (Camp 1pc : 2kp : 3psr)											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			

Kuantitas	Satuan	Kode	Jenis Material & Upah	Mark	Type	Harga Satuan	SP	Material	Upah	Sub Total	
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
26,6100	batang	251	Besi tulangan P8 x 12 m			Rp 19.000,00	5%	Rp 530.869,50			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
41,6600	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	20%	Rp 124.980,00			
5,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 36.750,00			
1,0000	m3	025	Upah plat lantai (t = 12 cm)			Rp 500.000,00			Rp 500.000,00		
Upah Dipakai									Rp 985.034,50	Rp 500.000,00	Rp 1.485.034,50
Upah Dipakai											
An. 1 m3 Pek. Plat Tangga (t = 12 cm) (Camp 1pc : 2kp : 3psr)											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
22,3600	batang	252	Besi tulangan P10 x 12 m			Rp 26.000,00	5%	Rp 610.428,00			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
41,6600	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 109.357,50			
5,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 36.750,00			
1,0000	m3	026	Upah plat tangga (t = 12 cm)			Rp 500.000,00			Rp 500.000,00		
Upah Dipakai									Rp 1.048.970,50	Rp 500.000,00	Rp 1.548.970,50
Upah Dipakai											
An. 1 m3 Pek. Plat Kanopi (t = 8 cm) (Camp 1pc : 2kp : 3psr)											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
13,3100	batang	251	Besi tulangan P8 x 12 m			Rp 19.000,00	5%	Rp 265.534,50			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
41,6600	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 109.357,50			
5,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 36.750,00			
1,0000	m3	027	Upah plat kanopi (t = 8 cm)			Rp 350.000,00			Rp 350.000,00		
Upah Dipakai									Rp 704.077,00	Rp 350.000,00	Rp 1.054.077,00
Upah Dipakai											
An. 1 m3 Pek. Plat Meja Dapur (t = 8 cm) (Camp 1pc : 2kp : 3psr)											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
13,3100	batang	251	Besi tulangan P8 x 12 m			Rp 19.000,00	5%	Rp 265.534,50			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
41,6600	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 109.357,50			
4,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 29.400,00			
1,0000	m3	028	Upah plat meja dapur (t = 8 cm)			Rp 150.000,00			Rp 150.000,00		
Upah Dipakai									Rp 696.727,00	Rp 150.000,00	Rp 846.727,00
Upah Dipakai											
An. 1 m3 Pek. Plat Dak Water Torn (Camp 1pc : 2kp : 3psr)											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
26,6100	batang	252	Besi tulangan P10 x 12 m			Rp 26.000,00	5%	Rp 726.453,00			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
41,6600	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 109.357,50			
5,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 36.750,00			
1,0000	m3	029	Upah plat dak water torn (t = 10 cm)			Rp 350.000,00			Rp 350.000,00		
Upah Dipakai									Rp 1.164.995,50	Rp 350.000,00	Rp 1.514.995,50
Upah Dipakai											
An. 1 m3 Pek. Rabat Beton (Camp 1pc : 2kp : 3psr)											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00	5%	Rp 18.427,50			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	10%	Rp 76.670,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00	5%	Rp 196.350,00			
1,0000	m3	030	Upah rabat beton (t = 10 cm)			Rp 100.000,00			Rp 100.000,00		
Upah Dipakai									Rp 291.447,50	Rp 100.000,00	Rp 391.447,50
Upah Dipakai											
An. 1 m3 Pek. Lantai Kerja											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
1,0000	m3	031	Upah lantai kerja			Rp 100.000,00			Rp 100.000,00		
Upah Dipakai									Rp 277.735,00	Rp 100.000,00	Rp 377.735,00
Upah Dipakai											

Koeffisien	Satuan	Kode	Jenis Material & Upah	Merk	Type	Harga Satuan	SF	Material	Upah	Sub Total
An. 1 m2 Pek. Plesteran Bata (Camp 1 pc : 3 kp : 10 per)										
0,0287	m3	100	Pasir pasang	Gresik	PPC 40 kg	Rp 32.500,00	30%	Rp 1.212,58	Rp 5.000,00	Rp 10.552,24
0,1186	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg			Rp 22.000,00	5%	Rp 2.739,66		
0,4000	zaak	106	Kapur Pasang			Rp 4.000,00		Rp 1.600,00		
1,0000	m2	033	Upah plesteran bata 1:3 :10			Rp 5.000,00				
Upah Dipakai								Rp 5.552,24	Rp 5.000,00	Rp 10.552,24
An. 1 m2 Pek. Plesteran Texture										
1,0000	m2	034	Upah plesteran texture			Rp 3.000,00		Rp -	Rp -	Rp -
Upah Dipakai								Rp -	Rp -	Rp -
An. 1 m2 Pek. Acian (Camp 1 pc : 3 mill)										
0,0100	zaak	107	Mill Halus	Gresik	PPC 40 kg	Rp 6.500,00	10%	Rp 71,50	Rp 6.000,00	Rp 6.567,60
0,0205	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg			Rp 22.000,00	10%	Rp 496,10		
1,0000	m2	035	Upah acian 1 pc : 3 mill			Rp 6.000,00				
Upah Dipakai								Rp 567,60	Rp 6.000,00	Rp 6.567,60
An. 1 m' Pek. Spongan (Camp 1 pc : 4 psr)										
0,0020	m3	100	Pasir pasang	Gresik	PPC 40 kg	Rp 32.500,00	30%	Rp 84,50	Rp 1.250,00	Rp 1.721,70
0,0160	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg			Rp 22.000,00	10%	Rp 387,20		
1,0000	m'	036	Upah spongan			Rp 1.250,00				
Upah Dipakai								Rp 471,70	Rp 1.250,00	Rp 1.721,70
An. 1 m' Pek. Tali Air										
0,0020	m3	100	Pasir Pasang	Gresik	PPC 40 kg	Rp 32.500,00	30%	Rp 84,50	Rp 1.500,00	Rp 1.971,70
0,0160	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg			Rp 22.000,00	10%	Rp 387,20		
1,0000	m'	037	Upah tali air			Rp 1.500,00				
Upah Dipakai								Rp 471,70	Rp 1.500,00	Rp 1.971,70
An. 1 m2 Pek. Kamprot (Camp 1 pc : 7 psr)										
0,0287	m3	100	Pasir pasang	Gresik	PPC 40 kg	Rp 32.500,00	20%	Rp 1.119,30	Rp 3.000,00	Rp 6.858,96
0,1186	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg			Rp 22.000,00	5%	Rp 2.739,66		
1,0000	m2	038	Upah kamprot			Rp 3.000,00				
Upah Dipakai								Rp 3.858,96	Rp 3.000,00	Rp 6.858,96
An. 1 m' Pek. Ban-banan 2/10 (Camp 1 pc : 3 ps)										
0,0019	m3	100	Pasir pasang	Gresik	PPC 40 kg	Rp 32.500,00	30%	Rp 80,28	Rp 5.000,00	Rp 5.553,83
0,0205	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg			Rp 22.000,00	5%	Rp 473,55		
1,0000	m'	039	Upah ban-banan 2/10			Rp 5.000,00				
Upah Dipakai								Rp 553,83	Rp 5.000,00	Rp 5.553,83
An. 1 m' Pek. Ban-banan Genteng										
0,0019	m3	100	Pasir pasang	Gresik	PPC 40 kg	Rp 32.500,00	30%	Rp 80,28	Rp 6.000,00	Rp 6.553,83
0,0205	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg			Rp 22.000,00	5%	Rp 473,55		
1,0000	m'	040	Upah ban-banan genteng			Rp 6.000,00				
Upah Dipakai								Rp 553,83	Rp 6.000,00	Rp 6.553,83
An. 1 m2 Pek. Pas. Keramik Lantai Utama 40/40 (Camp 1 pc : 2 psr)										
1,1000	m2	702	Keramik lantai	Super Milan	Ukuran 40 x 40 cm	Rp 57.500,00	20%	Rp 63.250,00	Rp 6.000,00	Rp 75.853,00
0,2700	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 5.940,00		
0,0170	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 663,00		
1,0000	m2	041	Upah pas. Keramik lantai utama & teras 40/40			Rp 6.000,00				
Upah Dipakai								Rp 69.853,00	Rp 6.000,00	Rp 75.853,00
An. 1 m2 Pek. Pas. Keramik tangga 40/40 (Camp 1 pc : 2 psr)										
1,1000	m2	702	Keramik lantai	Super Milan	Ukuran 40 x 40 cm	Rp 57.500,00	5%	Rp 66.412,50	Rp 7.000,00	Rp 80.015,50
0,2700	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 5.940,00		
0,0170	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 663,00		
1,0000	m2	042	Upah pas. Keramik tangga 40/40			Rp 7.000,00				
Upah Dipakai								Rp 73.015,50	Rp 7.000,00	Rp 80.015,50

Koefisien	Satuan	Kode	Jenis Material & Upah	Merk	Type	Harga Satuan	SF	Material	Upah	Sub Total
2 An. 1 m2 Pas. Keramik Lantai km/wc 20/20 (Camp 1 pc : 2 psr)										
1,1000	m2	706	Keramik Lantai KM/WC	KDI	Ukuran 20 x 20 cm	Rp 32.500,00		Rp 35.750,00		
0,2700	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00	5%	Rp 6.237,00		
0,0170	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00	25%	Rp 690,63		
1,0000	m2	043	Upah pas. Keramik lantai km/wc 20/20			Rp 6.000,00			Rp 6.000,00	
Upah Dipakai									Rp 6.000,00	Rp 48.677,63
										Rp 48.677,63
3 An. 1 m2 Pek Keramik Dinding km/wc 20/25 (Camp 1 pc : 2 psr)										
1,1000	m2	704	Keramik dinding	Roman	Ukuran 20 x 25 cm	Rp 37.500,00		Rp 41.250,00		
0,2700	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00	5%	Rp 6.237,00		
0,0170	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00	25%	Rp 690,63		
1,0000	m2	044	Upah pas. Keramik dinding km/wc 20/25			Rp 8.000,00			Rp 8.000,00	
Upah Dipakai									Rp 8.000,00	Rp 56.177,63
										Rp 56.177,63
An. 1 m2 Pek. Pas. Keramik Dinding Dapur 20/25 (Camp 1 pc : 2 psr)										
1,1000	m2	704	Keramik dinding	Roman	Ukuran 20 x 25 cm	Rp 37.500,00		Rp 41.250,00		
0,2700	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00	5%	Rp 6.237,00		
0,0170	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00	25%	Rp 690,63		
1,0000	m2	045	Upah pas. Keramik dinding dapur 20/25			Rp 8.000,00			Rp 8.000,00	
Upah Dipakai									Rp 8.000,00	Rp 56.177,63
										Rp 56.177,63
An. 1 m2 Pek. Pas. Keramik Meja Dapur 20/25 (Camp 1 pc : 2 psr)										
1,1000	m2	704	Keramik dinding	Roman	Ukuran 20 x 25 cm	Rp 37.500,00		Rp 41.250,00		
0,2700	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00	5%	Rp 6.237,00		
0,0170	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00	25%	Rp 690,63		
1,0000	m2	046	Upah pas. Keramik meja dapur 20/25			Rp 6.000,00			Rp 6.000,00	
Upah Dipakai									Rp 6.000,00	Rp 54.177,63
										Rp 54.177,63
An. 1 m' Pek. Pas. List Keramik Dinding KM/WC 8/20 (Camp 1 pc : 2 psr)										
5,0000	bh	707	List Keramik Dinding	Gresik	Ukuran 8 x 20 cm	Rp 9.975,00	5%	Rp 52.368,75		
0,1000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg		PPC 40 kg	Rp 22.000,00	5%	Rp 2.310,00		
0,0000	m ²	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00	25%	Rp -		
1,0000	m'	047	Upah pas. List keramik dinding km/wc 8/20			Rp 3.000,00			Rp 3.000,00	
Upah Dipakai									Rp 3.000,00	Rp 57.678,75
										Rp 57.678,75
An. 1 m' Pek. Pas. List Keramik Dinding Dapur 8/20 (Camp 1 pc : 2 psr)										
5,0000	bh	707	List Keramik Dinding	Gresik	Ukuran 8 x 20 cm	Rp 9.975,00	5%	Rp 52.368,75		
0,1000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg		PPC 40 kg	Rp 22.000,00	5%	Rp 2.310,00		
0,0000	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00	25%	Rp -		
1,0000	m'	048	Upah pas. List keramik dinding dapur 8/20			Rp 3.000,00			Rp 3.000,00	
Upah Dipakai									Rp 3.000,00	Rp 57.678,75
										Rp 57.678,75
An. 1 m' Pek. Pas. Plint Keramik										
0,2000	m2	702	Keramik lantai	Super Milan	Ukuran 40 x 40 cm	Rp 57.500,00		Rp 11.500,00		
0,0540	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00	5%	Rp 1.247,40		
0,0034	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00	25%	Rp 138,13		
1,0000	m'	049	Upah pas. Plint keramik 9/40			Rp 4.000,00			Rp 4.000,00	
Upah Dipakai									Rp 4.000,00	Rp 16.885,53
										Rp 16.885,53
An. 1 m' Pek. Kozen 6/12 (bahan jadi)										
1,0000	m'	400	Kusen 6/12	Jati Lokal		Rp 32.500,00		Rp 32.500,00		
1,0000	m'	050	Upah kozen 6/12			Rp 2.500,00	5%	Rp 62,50	Rp 2.625,00	
Upah Dipakai									Rp 2.625,00	Rp 35.125,00
										Rp 35.125,00
An. 1 m' Pek Pas. Gording, Murplat, Jurai 6/12										
0,2800	batang	312	Kayu Gording, Murplat, Jurai	Bangkalirai	6/12 x 4.00	Rp 59.000,00	5%	Rp 17.346,00		
0,0200	kg	611	Paku 4"			Rp 7.000,00	5%	Rp 140,00		
1,0000	m'	051	Upah pas. gording, murplat, jurai 6/12			Rp 5.000,00			Rp 5.000,00	
Upah Dipakai									Rp 5.000,00	Rp 22.493,00
										Rp 22.493,00
An. 1 m' Pek. Pas. Nok 8/12										

Koefisien	Satuan	Kode	Jenis Material & Upah	Merk	Type	Harga Satuan	SF	Materia	Upah	Sub Total	
0,2800	batang	309	Kayu Nok			Rp 81.000,00	5%	Rp 23.814,00			
1,0000	m'	052	Upah pas. nok 8/12	Bangkirai	8/12 x 4 00	Rp 2.000,00			Rp 2.000,00		
Upah Dipakai											
									Rp 23.814,00	Rp 2.000,00	Rp 25.814,00
An. 1 m2 Pek. Pas. Usuk & Reng											
0,0101	m3	301	Kayu Kalimantan			Rp 1.650.000,00	5%	Rp 17.498,25			
0,0058	m3	301	Kayu Kalimantan			Rp 1.650.000,00	5%	Rp 9.570,00			
0,1000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 735,00			
0,1500	kg	610	Paku 3"			Rp 7.000,00	5%	Rp 1.102,50			
1,0000	m2	053	Upah pas. usuk 5/7, reng 2/3			Rp 6.000,00			Rp 6.000,00		
Upah Dipakai											
									Rp 28.905,75	Rp 6.000,00	Rp 34.905,75
An. 1 m2 Pek. Pas. Rangka Plafond											
0,0138	m3	300	Kayu meranti			Rp 1.300.000,00	10%	Rp 19.734,00			
0,0200	kg	610	Paku 3"			Rp 7.000,00	5%	Rp 147,00			
1,0000	m2	054	Upah pas. rangka plafond 4/6			Rp 5.000,00			Rp 5.000,00		
Upah Dipakai											
									Rp 19.881,00	Rp 5.000,00	Rp 24.881,00
An. 1 m' Pek. Pas. Listplank Double 2/20 + 2/12											
0,5600	lembar	333	Papan Listplank	Bangkirai	2/15 x 2.00	Rp 40.000,00	5%	Rp 23.520,00			
0,0000	lembar	332	Papan Listplank	Bangkirai	2/20 x 2.00	Rp 66.000,00	5%	Rp -			
0,0100	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 73,50			
2,0000	m'	066	Upah profil kayu			Rp 250,00			Rp 500,00		
1,0000	m'	055	Upah pas. listplank double 2/20 + 2/12			Rp 6.000,00			Rp 6.000,00		
Upah Dipakai											
									Rp 23.593,50	Rp 6.500,00	Rp 30.093,50
An. 1 m' Pek. Pas. Papan Talang											
0,5600	lembar	335	Papan Talang	Kruing	2/20 x 2.00	Rp 29.000,00	5%	Rp 17.052,00			
0,0100	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 73,50			
1,0000	m'	056	Upah pas. papan talang 2/20			Rp 4.000,00			Rp 4.000,00		
Upah Dipakai											
									Rp 17.125,50	Rp 4.000,00	Rp 21.125,50
An. 1 Unit Pek. Pas. Pintu Utama Double Panil Jati (Bahan Jadi)											
1,0000	unit	406	Daun pintu utama	Jati lokal	Double Panil 90x200	Rp 400.000,00		Rp 400.000,00			
1,0000	unit	056	Upah pas. daun pintu panil jati			Rp 15.000,00			Rp 15.000,00		
Upah Dipakai											
									Rp 400.000,00	Rp 15.000,00	Rp 415.000,00
An. 1 Unit Pek. Pas. Pintu Double Panil Jati (Bahan Jadi)											
1,0000	unit	408	Daun pintu	Jati lokal	Double Panil 30x210	Rp 350.000,00		Rp 350.000,00			
1,0000	unit	057	Upah pas. daun pintu panil jati			Rp 15.000,00			Rp 15.000,00		
Upah Dipakai											
									Rp 350.000,00	Rp 15.000,00	Rp 365.000,00
An. 1 Unit Pek. Pas. Daun Pintu Lapis Teakwood (Bahan Jadi)											
1,0000	unit	421	Daun pintu lapis teakwood		70x210	Rp 165.000,00		Rp 165.000,00			
1,0000	unit	058	Upah pas. daun pintu lapis teakwood			Rp 15.000,00			Rp 15.000,00		
Upah Dipakai											
									Rp 165.000,00	Rp 15.000,00	Rp 180.000,00
An. 1 Unit Pek. Pas. Daun Pintu Garasi (Bahan Jadi)											
1,0000	unit	420	Daun pintu garasi	Jati lokal	Krepyak 45x220	Rp 275.000,00		Rp 275.000,00			
1,0000	unit	058	Upah pas. daun pintu lapis teakwood			Rp 15.000,00			Rp 15.000,00		
Upah Dipakai											
									Rp 275.000,00	Rp 15.000,00	Rp 290.000,00
An. 1 Unit Pek. Pas. Daun Pintu KM/WC (Bahan Jadi)											
1,0000	unit	425	Daun pintu km/wc		70x210	Rp 175.000,00		Rp 175.000,00			
1,0000	unit	059	Upah pas. daun pintu km/wc			Rp 15.000,00			Rp 15.000,00		
Upah Dipakai											
									Rp 175.000,00	Rp 15.000,00	Rp 190.000,00
An. 1 Unit Pek. Pas. Ram Daun Jendela Besar (Bahan Jadi)											
1,0000	unit	427	Ram daun jendela besar	Jati lokal	70x175	Rp 130.000,00		Rp 130.000,00			
1,0000	unit	060	Upah pas. ram daun jendela besar			Rp 10.000,00			Rp 10.000,00		

Koefisien	Satuan	Kode	Jenis Material & Upah	Mark	Type	Harga Satuan	SP	Material	Upah	Sub Total
Upah Dipakai								Rp 130.000,00	Rp 10.000,00	Rp 140.000,00
										Rp 140.000,00
An. 1 Unit Pek. Ram Daun Jendela Kecil (Bahan Jadi)										
1,0000	unit	430	Ram daun jendela kecil	Jati lokal	70x125	Rp 90.000,00		Rp 90.000,00		
1,0000	unit	061	Upah pas. ram daun jendela kecil			Rp 10.000,00			Rp 10.000,00	
Upah Dipakai								Rp 90.000,00	Rp 10.000,00	Rp 100.000,00
										Rp 100.000,00
An. 1 Unit Pek. Bouven (Bahan Jadi)										
1,0000	unit	433	Bouven	Jati lokal		Rp 50.000,00		Rp 50.000,00		
1,0000	unit	062	Upah pas. bouven			Rp 4.000,00			Rp 4.000,00	
Upah Dipakai								Rp 50.000,00	Rp 4.000,00	Rp 54.000,00
										Rp 54.000,00
An. 1 m2 Pek. Plafond Tripleks										
0,3800	lembar	501	Multiplex Tebal 3 mm		Ukuran 120x240	Rp 30.000,00	10%	Rp 12.540,00		
0,1000	kg	605	Paku plafond			Rp 7.000,00	5%	Rp 735,00		
1,0000	m2	063	Upah pas. plafond triplex			Rp 3.000,00			Rp 3.000,00	
Upah Dipakai								Rp 13.275,00	Rp 3.000,00	Rp 16.275,00
										Rp 16.275,00
An. 1 m' Pek. List Plafond Tripleks										
0,5000	m'	516	List profil kayu			Rp 4.000,00	5%	Rp 2.100,00		
0,0500	kg	605	Paku plafond			Rp 7.000,00	5%	Rp 367,50		
1,0000	m'	064	Upah pas. plepet plafond triplex			Rp 750,00			Rp 750,00	
Upah Dipakai								Rp 2.467,50	Rp 750,00	Rp 3.217,50
										Rp 3.217,50
An. 1 m' Pek. Plepet Kaca										
0,5000	m'	437	Plepet kaca			Rp 1.500,00	5%	Rp 787,50		
1,0000	m'	065	Upah pas. plepet kaca			Rp 500,00			Rp 500,00	
Upah Dipakai								Rp 787,50	Rp 500,00	Rp 1.287,50
										Rp 1.287,50
An. 1 m2 Pek. Pas. Genteng										
11,0000	buah	658	Genteng beton			Rp 1.500,00	10%	Rp 18.150,00		
1,0000	m2	067	Upah pas. genteng			Rp 2.500,00			Rp 2.500,00	
Upah Dipakai								Rp 18.150,00	Rp 2.500,00	Rp 20.650,00
										Rp 20.650,00
An. 1 m' Pek. Pas. Kerpus										
3,5000	buah	660	Bubungan genteng beton			Rp 2.250,00		Rp 7.875,00		
1,0000	m'	068	Upah pas. kerpus			Rp 4.000,00			Rp 4.000,00	
Upah Dipakai								Rp 7.875,00	Rp 4.000,00	Rp 11.875,00
										Rp 11.875,00
An. 1 bh Pek. Pas. Nok Cabang										
1,0000	buah	661	Nok Cabang Genteng beton			Rp 7.000,00		Rp 7.000,00		
1,0000	bh	069	Upah pas. nok cabang			Rp 5.000,00			Rp 5.000,00	
Upah Dipakai								Rp 7.000,00	Rp 5.000,00	Rp 12.000,00
										Rp 12.000,00
An. 1 m' Pek. Pas. Genteng Tepi										
1,0000	m'	659	Genteng Tepi			Rp 7.500,00		Rp 7.500,00		
1,0000	m'	070	Upah pas. genteng tepi			Rp 2.000,00			Rp 2.000,00	
Upah Dipakai								Rp 7.500,00	Rp 2.000,00	Rp 9.500,00
										Rp 9.500,00
An. 1 m' Pek. Pas. Seng Penutup Listplank										
1,0000	m'	258	Seng talang BJLS 03		BJLS 03 lebar 600 mm	Rp 15.000,00	5%	Rp 15.750,00		
1,0000	m'	075	Upah pas. seng penutup listplank			Rp 2.000,00			Rp 2.000,00	
Upah Dipakai								Rp 15.750,00	Rp 2.000,00	Rp 17.750,00
										Rp 17.750,00
An. 1 m' Pek. Pas. Seng Penutup Ban-banan Genteng										
1,0000	m'	258	Seng talang BJLS 03		BJLS 03 lebar 600 mm	Rp 15.000,00	5%	Rp 15.750,00		
1,0000	m'	076	Upah pas. seng penutup ban-banan genteng			Rp 1.500,00			Rp 1.500,00	
Upah Dipakai								Rp 15.750,00	Rp 1.500,00	Rp 17.250,00
										Rp 17.250,00

Koefisien	Satuan	Kode	Jenis Material & Upah	Mark	Type	Harga Satuan	SF	Material	Upah	Sub Total
Upah Dipakai										Rp 17.260,00
An. 1 m' Pek. Pas. Seng Talang										
1,0000	m'	258	Seng talang BJLS 03		BJLS 03 lebar 600 mm	Rp 15.000,00	5%	Rp 15.750,00		
1,0000	m'	077	Upah pas. seng talang			Rp 2.500,00			Rp 2.500,00	
Upah Dipakai										Rp 18.250,00
An. 1 m2 Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm										
1,0000	m2	438	Kaca Bening		Tebal 5mm	Rp 65.000,00	5%	Rp 68.250,00		
1,0000	m2	078	Upah pas. kaca bening 5 mm			Rp 5.000,00			Rp 5.000,00	
Upah Dipakai										Rp 73.250,00
An. 1 m2 Pek. Pas. Kaca Es 5 mm										
1,0000	m2	440	Kaca Es		Tebal 5mm	Rp 55.000,00	5%	Rp 57.750,00		
1,0000	m2	079	Upah pas. kaca es			Rp 5.000,00			Rp 5.000,00	
Upah Dipakai										Rp 62.750,00
An. 1 m2 Pek. Pas. Railing Tangga & Teras										
1,0000	m2	1005	Railing tangga besi tempa			Rp 250.000,00		Rp 250.000,00		
1,0000	m2	080	Upah pas. Railing teras			Rp 25.000,00			Rp 25.000,00	
Upah Dipakai										Rp 275.000,00
An. 1 m2 Pek. Cat Dinding										
0,4500	Kg	752	Cat Dinding Interior	Catylac		Rp 8.200,00	5%	Rp 3.874,50		
0,0050	bh	766	Kuas roll			Rp 8.000,00		Rp 40,00		
0,0050	Ltr	765	Bak Cat			Rp 5.000,00		Rp 25,00		
0,2000	lbr	760	Amplas			Rp 1.500,00		Rp 300,00		
0,4000	Kg	762	Plamuur Tembok	jago		Rp 4.000,00	5%	Rp 1.680,00		
1,0000	m2	081	Upah cat tembok			Rp 2.000,00			Rp 2.000,00	
Upah Dipakai										Rp 7.919,50
An. 1 m2 Pek. Cat Plafond Tripleks										
0,4500	Kg	752	Cat Dinding Interior	Catylac		Rp 8.200,00	5%	Rp 3.874,50		
0,0050	bh	766	Kuas roll			Rp 8.000,00		Rp 40,00		
0,0050	Ltr	765	Bak Cat			Rp 5.000,00		Rp 25,00		
0,2000	lbr	760	Amplas			Rp 1.500,00		Rp 300,00		
0,4000	Kg	762	Plamuur Tembok	jago		Rp 4.000,00	5%	Rp 1.680,00		
1,0000	m2	082	Upah cat plafond tripleks			Rp 2.000,00			Rp 2.000,00	
Upah Dipakai										Rp 7.919,50
An. 1 m' Pek. Cat Listplank										
0,1200	Kg	755	Cat Kayu EMCO	EMCO		Rp 35.000,00	5%	Rp 4.410,00		
0,0230	Kg	757	Minyak Cat			Rp 3.500,00	5%	Rp 84,53		
0,1200	Kg	759	Meni Kayu	Jago		Rp 8.500,00	5%	Rp 1.071,00		
0,0320	Kg	761	Plamuur Kayu			Rp 8.500,00	5%	Rp 285,60		
0,0200	bh	768	Kuas 2.5"			Rp 3.500,00	5%	Rp 73,50		
1,0000	m'	083	Upah cat listplank			Rp 2.000,00			Rp 2.000,00	
Upah Dipakai										Rp 7.924,63
An. 1 m' Pek. Cat Plepet										
0,0090	Kg	755	Cat Kayu EMCO	EMCO		Rp 35.000,00	5%	Rp 330,75		
0,0017	Kg	757	Minyak Cat			Rp 3.500,00	5%	Rp 6,25		
0,0100	bh	768	Kuas 2.5"			Rp 3.500,00	5%	Rp 36,75		
1,0000	m'	084	Upah cat plepet			Rp 500,00			Rp 500,00	
Upah Dipakai										Rp 873,75
An. 1 m2 Pek. Cat Genteng										
0,0500	Kg	756	Cat Genteng			Rp 47.500,00	5%	Rp 2.493,75		
0,0100	bh	769	Kuas 3"			Rp 4.500,00	5%	Rp 47,25		
1,0000	m2	085	Upah cat genteng			Rp 4.000,00			Rp 4.000,00	
Upah Dipakai										Rp 6.541,00

Koefisien	Satuan	Kode	Jenis Material & Upah	Merk	Type	Harga Satuan	SF	Material	Upah	Sub Total
An. 1 m' Pek. Cat Kerpus										
0,0200	Kg	756	Cat Genteng			Rp 47.500,00	5%	Rp 997,50		
0,0040	bh	769	Kuas 3"			Rp 4.500,00	5%	Rp 18,90		
1,0000	m'	086	Upah cat kerpus genteng			Rp 2.500,00			Rp 2.500,00	
								Rp 1.016,40	Rp 2.500,00	Rp 3.516,40
										Rp 3.516,40
Upah Dipakai										
An. 1 m' Melamine Kusen										
1,0000	m'	087	Melamine kusen			Rp 15.000,00			Rp 15.000,00	
								Rp 15.000,00	Rp 15.000,00	Rp 15.000,00
										Rp 15.000,00
Upah Dipakai										
An. 1 m2 Melamine Daun Pintu										
1,0000	m2	088	Melamine daun pintu			Rp 25.000,00			Rp 25.000,00	
								Rp 25.000,00	Rp 25.000,00	Rp 25.000,00
										Rp 25.000,00
Upah Dipakai										
An. 1 m' Melamine Ram Daun Jendela										
1,0000	m'	089	Melamine ram daun jendela			Rp 10.000,00			Rp 10.000,00	
								Rp 10.000,00	Rp 10.000,00	Rp 10.000,00
										Rp 10.000,00
Upah Dipakai										
An. 1 bh Pek. Pas. Slot Pintu Kamar										
1,0000	Bh	900	Slot Pintu		Kunci 2x Putar	Rp 36.000,00		Rp 36.000,00		
1,0000	bh	090	Upah pas. slot pintu kamar			Rp 15.000,00			Rp 15.000,00	
								Rp 36.000,00	Rp 15.000,00	Rp 51.000,00
										Rp 51.000,00
Upah Dipakai										
An. 1 bh Pek. Pas. Slot Pintu Kamar KM/WC										
1,0000	Bh	901	Slot Bulat		Kunci 1x Putar	Rp 23.000,00		Rp 23.000,00		
1,0000	bh	091	Upah pas. slot pintu km/wc			Rp 15.000,00			Rp 15.000,00	
								Rp 23.000,00	Rp 15.000,00	Rp 38.000,00
										Rp 38.000,00
Upah Dipakai										
An. 1 bh Pek. Pas. Springe Knife										
1,0000	Bh	907	Springe knife			Rp 6.500,00		Rp 6.500,00		
1,0000	bh	092	Upah pas. springe knife			Rp 2.500,00			Rp 2.500,00	
								Rp 6.500,00	Rp 2.500,00	Rp 9.000,00
										Rp 9.000,00
Upah Dipakai										
An. 1 bh Pek. Pas. Engsel Pintu										
1,0000	Bh	902	Engsel pintu		kuningan	Rp 16.000,00		Rp 16.000,00		
1,0000	psg	093	Upah pas. engsel pintu			Rp 5.000,00			Rp 5.000,00	
								Rp 16.000,00	Rp 5.000,00	Rp 21.000,00
										Rp 21.000,00
Upah Dipakai										
An. 1 bh Pek. Pas. Engsel Jendela										
1,0000	Bh	908	Engsel Jendela			Rp 3.000,00		Rp 3.000,00		
1,0000	psg	094	Upah pas. engsel jendela			Rp 5.000,00			Rp 5.000,00	
								Rp 3.000,00	Rp 5.000,00	Rp 8.000,00
										Rp 8.000,00
Upah Dipakai										
An. 1 bh Pek. Pas. Hak Angin										
1,0000	Bh	906	Hak Angin/Windhaak			Rp 4.500,00		Rp 4.500,00		
1,0000	psg	095	Upah pas. hak angin			Rp 2.000,00			Rp 2.000,00	
								Rp 4.500,00	Rp 2.000,00	Rp 6.500,00
										Rp 6.500,00
Upah Dipakai										
An. 1 unit Pek. Pas. Rel Pintu Geser										
1,0000	unit	909	Rel pintu geser			Rp 200.000,00		Rp 200.000,00		
1,0000	unit	096	Upah pas. Rel pintu geser			Rp 15.000,00			Rp 15.000,00	
								Rp 200.000,00	Rp 15.000,00	Rp 215.000,00
										Rp 215.000,00
Upah Dipakai										
An. 1 unit Pek. Pas. Rel Pintu Geser Garasi										
1,0000	unit	910	Rel pintu geser garasi			Rp 2.000.000,00		Rp 2.000.000,00		
								Rp 2.000.000,00	Rp	Rp 2.000.000,00
										Rp 2.000.000,00
Upah Dipakai										

Koefisien	Satuan	Kode	Jenis Material & Upah	Merk	Type	Harga Satuan	SF	Material	Upah	Sub Total	
0,2800	batang	811	Pipa PVC 4"	Wavin	4"	Rp 54.000,00	2%	Rp 15.422,40			
0,2500	buah	835	Knee pipa PVC 4"	Ruchika	4"	Rp 16.000,00		Rp 4.000,00			
0,1250	buah	837	Lem PVC (kecil)	Isarplas	Tube	Rp 3.500,00	2%	Rp 446,25			
1,0000	m'	109	Upah pas. pipa PVC 4"			Rp 1.500,00			Rp 1.500,00		
Upah Dipakai									Rp 19.868,65	Rp 1.500,00	Rp 21.368,65
										Rp 21.368,65	
An. 1 bh Pek. Pas. Floor Drain											
1,0000	unit	841	Floor Drain		Stainless steel	Rp 19.000,00		Rp 19.000,00			
1,0000	unit	110	Upah pas. floor drain			Rp 4.500,00			Rp 4.500,00		
Upah Dipakai									Rp 19.000,00	Rp 4.500,00	Rp 23.500,00
										Rp 23.500,00	
An. 1 m2 Pek. Pas. Kurasan Bak Mandi											
1,0000	buah	843	Kurasan bak km. Mandi			Rp 2.000,00		Rp 2.000,00			
1,0000	bh	111	Upah pas. kurasan bak km. Mandi			Rp 3.000,00			Rp 3.000,00		
Upah Dipakai									Rp 2.000,00	Rp 3.000,00	Rp 5.000,00
										Rp 5.000,00	
An. 1 m2 Pek. Pas. Kran Air 1/2"											
1,0000	buah	857	Kran air		Diameter 1/2"	Rp 13.000,00		Rp 13.000,00			
1,0000	buah	824	Sock Drat Dalam	Ruchika	1/2"	Rp 1.000,00		Rp 1.000,00			
0,5000	roll	838	TBA			Rp 500,00	5%	Rp 262,50			
1,0000	bh	112	Upah pas. kran 1/2"			Rp 1.000,00			Rp 1.000,00		
Upah Dipakai									Rp 14.262,50	Rp 1.000,00	Rp 15.262,50
										Rp 15.262,50	
An. 1 Bh Pek. Pas. Kran Leher Angsa 1/2"											
1,0000	buah	855	Kran Leher angsa		Diameter 1/2"	Rp 45.000,00		Rp 45.000,00			
1,0000	buah	824	Sock Drat Dalam	Ruchika	1/2"	Rp 1.000,00		Rp 1.000,00			
0,5000	roll	838	TBA			Rp 500,00	5%	Rp 262,50			
1,0000	bh	113	Upah pas. kran leher angsa 1/2"			Rp 1.000,00			Rp 1.000,00		
Upah Dipakai									Rp 46.262,50	Rp 1.000,00	Rp 47.262,50
										Rp 47.262,50	
An. 1 Bh Pek. Pas. Stop Kran 3/4"											
1,0000	buah	860	Stop Kran		Diameter 3/4"	Rp 41.000,00		Rp 41.000,00			
0,5000	roll	838	TBA			Rp 500,00		Rp 250,00			
1,0000	bh	114	Upah pas. stop kran 3/4"			Rp 1.500,00			Rp 1.500,00		
Upah Dipakai									Rp 41.250,00	Rp 1.500,00	Rp 42.750,00
										Rp 42.750,00	
An. 1 unit Pek. Pembuatan Bak Kontrol Tertutup											
0,1500	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 3.300,00			
0,4500	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 14.625,00			
30,0000	bj	105	Batu bata			Rp 200,00		Rp 6.000,00			
1,0000	unit	118	Bak kontrol tertutup			Rp 20.000,00			Rp 20.000,00		
Upah Dipakai									Rp 23.925,00	Rp 20.000,00	Rp 43.925,00
										Rp 43.925,00	
An. 1 unit Pek. Pas. Mesin Pompa Air + Instalasi											
1,0000	Unit	848	Pompa Air			Rp 195.000,00		Rp 195.000,00			
1,0000	unit	119	Upah Pas. mesin pompa air + instalasi			Rp 35.000,00			Rp 35.000,00		
Upah Dipakai									Rp 195.000,00	Rp 35.000,00	Rp 230.000,00
										Rp 230.000,00	
An. 1 unit Pek. Pas. Tandon Air Kap. 250 liter											
1,0000	Unit	864	Water Tank	Penguin	Fiberglass kap 250 ltr	Rp 210.000,00		Rp 210.000,00			
1,0000	Unit	867	Water Level Control			Rp -		Rp -			
1,0000	unit	120	Upah Pas. Tandon air kapasitas 250 liter			Rp 80.000,00			Rp 80.000,00		
Upah Dipakai									Rp 210.000,00	Rp 80.000,00	Rp 290.000,00
										Rp 290.000,00	
An. 1 unit Pek. Pas. Kitchen Zinc											
1,0000	unit	839	Kitchen Zink			Rp 150.000,00		Rp 150.000,00			
1,0000	unit	121	Upah Pasang Kitchen Zink			Rp 20.000,00			Rp 20.000,00		
Upah Dipakai									Rp 150.000,00	Rp 20.000,00	Rp 170.000,00
										Rp 170.000,00	
An. 1 Is Pek. Taman											

No.	Koefisien	Satuan	Kode	Jenis Material & Upah	Merk	Type	Harga Satuan	SF	Material	Upah	Sub Total
	1,0000	ls	1100	Rumput manila			Rp 150.000,00		Rp 150.000,00		
	1,0000	ls	123	Taman			Rp 50.000,00			Rp 50.000,00	
Upah Dipakai									Rp 150.000,00	Rp 50.000,00	Rp 200.000,00
											Rp 200.000,00
0	An. 1 m2	Pek. Pas.	Plafond Gypsum								
	1,0000	m2	071	Board merk TG			Rp 21.000,00		Rp 21.000,00		
Upah Dipakai									Rp 21.000,00	Rp -	Rp 21.000,00
											Rp 21.000,00
1	An. 1 m'	Pek. Pas.	List Profil Gypsum								
	1,0000	m'	072	List profil sudut			Rp 12.000,00		Rp 12.000,00		
Upah Dipakai									Rp 12.000,00	Rp -	Rp 12.000,00
											Rp 12.000,00
2	An. 1 unit	Pek. Pas.	Center Panel (CP) diameter 60 cm								
	1,0000	unit	073	Center panel (CP) diameter 60 cm			Rp 60.000,00		Rp 60.000,00		
Upah Dipakai									Rp 60.000,00	Rp -	Rp 60.000,00
											Rp 60.000,00
3	An. 1 m'	Pek. Pas.	Bending Gypsum								
	1,0000	m'	074	Bending			Rp 7.000,00		Rp 7.000,00		
Upah Dipakai									Rp 7.000,00	Rp -	Rp 7.000,00
											Rp 7.000,00
4	An. 1 m'	Pek.	Sumur Air Bersih								
	1,0000	m'	115	Sumur air bersih			Rp 85.000,00			Rp 85.000,00	
Upah Dipakai									Rp -	Rp 85.000,00	Rp 85.000,00
											Rp 85.000,00
5	An. 1 m'	Pek.	Sumur Peresapan								
	1,0000	m'	116	Sumur peresapan			Rp 85.000,00			Rp 85.000,00	
Upah Dipakai									Rp -	Rp 85.000,00	Rp 85.000,00
											Rp 85.000,00
	An. 1 m'	Pek.	SapticTank								
	1,0000	m'	117	Sumur saptic tank			Rp 85.000,00			Rp 85.000,00	
Upah Dipakai									Rp -	Rp 85.000,00	Rp 85.000,00
											Rp 85.000,00
	An. 1 m'	Pek.	Suntik Sumur								
	1,0000	m'	122	Suntik sumur			Rp 100.000,00			Rp 100.000,00	
Upah Dipakai									Rp -	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
											Rp 100.000,00
Jumlah total alokasi dana pembelian material											

ERANGAN:

Jumlah total alokasi dana pembelian material	Rp	36.386.530,06
Jumlah total alokasi dana pembayaran upah tenaga	Rp	8.075.000,00
Jumlah total alokasi dana pembayaran jasa sub kontraktor	Rp	8.563.400,00
	Rp	53.024.930,06

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Pekerjaan : Rumah Tinggal T - 45/100
 Lokasi : Perum Taman MAYAPADA
 Kavling : 04

Nc	Item Pekerjaan	Vol.	Sat.	Index	Harga Sat. Material	Sub Jumlah Material	Sub Jumlah Upah	Jumlah
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						1.500,00	
1	Pengukuran & Bouwplank	1,00	m'					
	Kayu kalimantan 5 / 7 - 400		btg	0,154	20.000,00	3.080,00		
	Papan 2 / 20		m3	0,600	3.000,00	1.800,00		
	Paku		kg	0,020	6.000,00	120,00		
						5.000,00	2.500,00	7.500,00
II	PEKERJAAN TANAH & GALIAN						4.000,00	4.000,00
1	Galian tanah pondasi	1,00	m2	1,000	-	-	4.000,00	4.000,00
2	Urug tanah kembali	1,00	m3	1,000	-	-	4.000,00	4.000,00
3	Urugan pasir	1,00	m3	1,200	27.000,00	32.400,00	4.000,00	4.000,00
III	PEKERJAAN PASANGAN						17.500,00	
1	Pasangan pondasi 1 : 3 : 10	1,00	m3					
	Batu belah		m3	1,200	30.000,00	36.000,00		
	Semen (PC) 40 kg		zak	2,370	23.000,00	54.510,00		
	Kapur		zak	6,800	4.500,00	30.600,00		
	Pasir pasang		m3	0,391	27.000,00	10.557,00		
						131.667,00	17.500,00	149.167,00
2	Pasangan bata 1 : 3 : 10	1,00	m2				4.000,00	
	Batu bata		bh	70,000	150,00	10.500,00		
	Semen (PC) 40 kg		zak	0,067	23.000,00	1.537,71		
	Kapur		zak	0,535	4.500,00	2.406,86		
	Pasir pasang		m3	0,055	27.000,00	1.482,93		
						15.927,50	4.000,00	19.927,50
3	Pasangan batu alam	1,00	m2				15.000,00	
	Batu alam		m2	1,050	30.000,00	31.500,00		
	Semen (PC) 40 kg		zak	0,227	23.000,00	5.209,50		
	Pasir pasang		m3	0,041	27.000,00	1.104,00		
						37.813,50	15.000,00	52.813,50
4	Pasangan roster	1,00	bh				1.000,00	
	Roster beton (20 x 20)		bh	1,000	1.200,00	1.200,00		
	Semen (PC) - 40 kg		zak	0,004	23.000,00	92,00		
	Pasir pasang		m3	0,007	27.000,00	189,00		
	Kapur pasang		zak	0,015	4.500,00	69,00		
						1.550,00	1.000,00	2.550,00
I	PEKERJAAN BETON							

No	Item Pekerjaan	Vol	Sat	Index	Harga Sat. Material	Sub Jumlah Material	Sub Jumlah Upah	Jumlah
1	Beton sloof 12/15 1 : 2 : 3	1,00	m3					
	Semen (PC) 40 kg		zak	7,868	23.000,00	180.957,10	160.000,00	
	Pasir pasang		m3	0,604	27.000,00	16.308,00		
	Kerikil		m3	0,755	35.000,00	26.435,50		
	Besi beton		kg	189,750	5.500,00	1.043.624,07		
	Bendrat		kg	3,157	5.500,00	17.364,95		
	Papan bekisting		lbr	6,667	3.000,00	20.000,00		
						1.304.689,62	160.000,00	1.464.689,62
2	Beton kolom 12/20 1 : 2 : 3	1,00	m3					
	Semen (PC) 40 kg		zak	7,868	23.000,00	180.957,10	240.000,00	
	Pasir pasang		m3	0,604	27.000,00	16.308,00		
	Kerikil		m3	0,755	35.000,00	26.435,50		
	Besi beton		kg	259,552	5.500,00	1.427.535,25		
	Bendrat		kg	5,191	5.500,00	28.550,70		
	Kayu meranti		m3	0,100	1.400.000,00	140.000,00		
	Multipleks 9 mm		lbr	2,807	70.000,00	196.521,84		
	Paku		kg	5,500	5.500,00	30.250,00		
						2.046.558,40	240.000,00	2.286.558,40
3	Beton balok 12/30 1 : 2 : 3	1,00	m3					
	Beton Ready mix K-250		m3	1,050	234.000,00	245.700,00	240.000,00	
	Besi beton		kg	260,760	5.500,00	1.434.182,58		
	Bendrat		kg	4,338	5.500,00	23.860,23		
	Bambu perancah		btg	12,222	2.000,00	24.444,44		
	Kayu meranti		m3	0,059	1.400.000,00	82.133,33		
	Multipleks 9 mm		lbr	1,698	70.000,00	118.827,16		
	Paku		kg	5,500	5.500,00	30.250,00		
						1.959.397,75	240.000,00	2.199.397,75
4	Beton kolom praktis 11/11 1 : 2 : 3	1,00	m3					
	Semen (PC) 40 kg		zak	5,369	23.000,00	123.475,50	160.000,00	
	Pasir pasang		m3	0,515	27.000,00	13.915,80		
	Kerikil		m3	0,859	35.000,00	30.065,00		
	Besi beton		kg	238,602	5.500,00	1.312.312,76		
	Bendrat		kg	4,772	5.500,00	26.246,26		
	Papan bekisting		lbr	20,661	3.000,00	61.983,47		
	Paku		kg	2,750	5.500,00	15.125,00		
						1.583.123,79	160.000,00	1.743.123,79
5	Beton balok ring 11/11 1 : 2 : 3	1,00	m3					
	Semen (PC) 40 kg		zak	5,369	23.000,00	123.475,50	160.000,00	
	Pasir pasang		m3	0,515	27.000,00	13.915,80		
	Kerikil		m3	0,859	35.000,00	30.065,00		
	Besi beton		kg	238,602	5.500,00	1.312.311,00		
	Bendrat		kg	4,772	5.500,00	26.246,26		
	Papan bekisting		lbr	20,661	3.000,00	61.983,47		
	Paku		kg	2,750	5.500,00	15.125,00		
						1.583.122,03	160.000,00	1.743.122,03
6	Beton plat kanopi tebal 8 cm	1,00	m3					
	Semen (PC) 40 kg		zak	7,868	23.000,00	180.957,10	200.000,00	
	Pasir pasang		m3	0,604	27.000,00	16.308,00		
	Kerikil		m3	0,755	35.000,00	26.435,50		
	Besi beton		kg	112,975	5.500,00	621.360,21		
	Bendrat		kg	2,636	5.500,00	14.498,40		

No	Item Pekerjaan	Vol	Sat	Index	Harga Sat Material	Sub Jumlah Material	Sub Jumlah Upah	Jumlah
	Bambu perancah		btg	36,667	2.000,00	73.333,33		
	Kayu meranti		m3	0,088	1.400.000,00	123.200,00		
	Multipleks 9 mm		lbr	1,591	70.000,00	111.400,46		
	Paku		kg	5,500	5.500,00	30.250,00		
						1.197.743,01	200.000,00	1.397.743,01
IV	PEKERJAAN PLESTERAN							
1	Plesteran 1 : 3 : 10	1,00	m2				3.000,00	
	Semen (PC) 40 kg		zak	0,110	23.000,00	2.527,70		
	Pasir pasang		m3	0,024	27.000,00	645,30		
	Kapur pasang		zak	0,015	4.500,00	69,00		
						3.242,00	3.000,00	6.242,00
2	Acian	1,00	m2				3.000,00	
	Semen (PC) - 40 kg		zak	0,112	23.000,00	2.575,83		
	Kapur mill		zak	0,067	4.500,00	301,50		
	Kuas 4 #		bj	0,015	8.000,00	122,67		
						3.000,00	3.000,00	6.000,00
3	Ban-banan	1,00	m'				4.000,00	
	Semen (PC) 40 kg		zak	0,035	23.000,00	805,00		
	Pasir pasang		m3	0,002	27.000,00	51,30		
						856,30	4.000,00	4.856,30
4	Sponengan	1,00	m'				2.500,00	
	Semen (PC) 40 kg		zak	0,003	23.000,00	69,00		
	Pasir pasang		m3	0,018	27.000,00	486,00		
						555,00	2.500,00	3.055,00
V	PEKERJAAN LANTAI							
1	Lantai keramik utama 40/40	1,00	m2				5.000,00	
	Keramik 40/40 Kia Vierl Ivory		m2	1,100	23.000,00	25.300,00		
	Semen (PC) 40 kg		zak	0,114	23.000,00	2.631,70		
	Pasir pasang		m3	0,024	27.000,00	645,30		
	Semen warna		kg	0,100	6.000,00	600,00		
						29.177,00	5.000,00	34.177,00
2	Lantai keramik KM/WC 20/20	1,00	m2				5.000,00	
	Keramik 20/20		m2	1,100	29.500,00	32.450,00		
	Semen (PC) 40 kg		zak	0,114	23.000,00	2.631,70		
	Pasir pasang		m3	0,024	27.000,00	645,30		
	Semen warna		kg	0,100	6.000,00	600,00		
						36.327,00	5.000,00	41.327,00
3	Dinding keramik KM/WC 20/20	1,00	m2				9.000,00	
	Keramik 20/20		m2	1,100	23.500,00	25.850,00		
	Semen (PC) 40 kg		zak	0,225	23.000,00	5.177,60		
	Pasir pasang		m3	0,022	27.000,00	585,90		
	Semen warna		kg	0,100	6.000,00	600,00		
						32.213,50	9.000,00	41.213,50
VI	PEKERJAAN RANGKA ATAP							
1	Pasang nok, jurai, gording, murplat	1,00	m'				2.000,00	
	Kayu Kalimantan		btg.	0,267	40.000,00	10.690,00		
	Paku 4 "		kg	0,020	5.500,00	110,00		

No	Item Pekerjaan	Vol	Sat	Index	Harga Sat Material	Sub Jumlah Material	Sub Jumlah Upah	Jumlah
						10.800,00	2.000,00	12.800,00
2	Pasang kaso + reng	1,00	m2					
	Kaso kayu Kalimantan 5/7			0,010	1.650.000,00	16.665,00	3.500,00	
	Reng kayu Kalimantan 3/4			0,006	1.650.000,00	9.962,50		
	Paku 2"			0,100	7.000,00	700,00		
	Paku 3"			0,150	7.000,00	1.050,00		
						28.377,50	3.500,00	31.877,50
VII	PEKERJAAN PENUTUP ATAP							
1	Pasang genteng beton	1,00	m2				2.000,00	
	Genteng beton		m2	11,00	1.400,00	15.400,00		
						15.400,00	2.000,00	17.400,00
2	Pasang kerpus genteng beton	1,00	m'				4.000,00	
	Genteng kerpus		bj	3,500	1.800,00	6.300,00		
	Pasir pasang		m3	0,060	27.000,00	1.620,00		
	Semen (Pc)		zak	0,055	23.000,00	1.265,00		
						9.185,00	4.000,00	13.185,00
3	Pasang genteng pinggir	1,00	m'				4.000,00	
	Genteng pinggir		m'	1,000	7.500,00	7.500,0000		
						7.500,0000	4.000,00	11.500,00
4	Pasang listplank double 2/20	1,00	m'				5.000,00	
	a. Kayu Bengkirai (2 / 20 - 400) vertikal		lbr	0,250	50.000,00	12.500,0000		
	b. Kayu Bengkirai (2 / 10 - 400) horisontal		lbr	0,250	50.000,00	12.500,0000		
	d. Paku reng		kg	0,083	5.500,00	455,5000		
						25.455,5000	5.000,00	30.455,50
III	PEK. KUSEN, D PINTU & JENDELA							
1	Kusen kayu jati 6/12 (bahan jadi)	1,00	m'	1,000	32.625,00	32.625,00	1.000,00	33.625,00
2	Daun pintu utama kayu jati	1,00	bh	1,000	320.000,00	320.000,00	25.000,00	345.000,00
3	Daun pintu panel kayu jati	1,00	bh	1,000	175.000,00	175.000,00	25.000,00	200.000,00
4	Daun pintu KM/WC lapis alumunium	1,00	bh	1,000	100.000,00	100.000,00	25.000,00	125.000,00
5	Daun jendela kaca kayu jati 50/140	1,00	bh	1,000	75.000,00	75.000,00	12.500,00	87.500,00
6	Daun jendela kaca kayu jati 50/110	1,00	bh	1,000	60.000,00	60.000,00	12.500,00	72.500,00
C	PEKERJAAN PLAFON							
1	Rangka Plafon Etenit	1,00	m2				7.000,00	
	Kayu meranti (6 / 12)		m3	0,003	1.400.000,00	4.760,00		
	Kayu meranti (5 / 7)		m3	0,008	1.400.000,00	11.747,75		
	Paku plafond		kg	0,187	5.500,00	1.025,75		
						17.533,5000	7.000,00	24.533,50
2	Plafon eternit	1,00	m2				2.000,00	
	Eternit 1,00 x 1,00 m		lbr	1,100	5.500,00	6.050,0000		
	Paku eternit		kg	0,027	5.500,00	150,0000		
						6.200,0000	2.000,00	8.200,00
3	List plafon (plepet)	1,00	m'				1.000,00	
	List plafon		m'	1,115	2.000,00	2.229,00		
	Paku plepet		kg	0,022	5.500,00	121,00		
						2.350,00	1.000,00	3.350,00

No	Item Pekerjaan	Vol.	Sat.	Index	Harga Sat. Material	Sub Jumlah Material	Sub Jumlah Upah	Jumlah
X	PEK. PLUMBING & SANITER							
1	Pasang pipa PVC 4 "	1,00	m'				1.500,00	
	Pipa PVC 4 "		m'	1,113	9.500,00	10.575,00		
	Assesories, fitting dan alat bantu		ls	1,000	1.500,00	1.500,00		
						12.075,00	1.500,00	13.575,00
2	Pasang pipa PVC 3 "	1,00	m'				1.500,00	
	Pipa PVC 3 "		m'	1,113	7.939,62	8.838,05		
	Assesories, fitting dan alat bantu		ls	1,000	1.500,00	1.500,00		
						10.338,0536	1.500,00	11.838,05
3	Pasang pipa PVC 1/2"	1,00	m'				2.500,00	
	Pipa PVC 1/2 "		m'	1,113	2.250,00	2.504,61		
	Assesories, fitting dan alat bantu		ls	1,000	450,00	450,00		
						2.954,61	2.500,00	5.454,61
4	Pasang pompa air Shimitzu	1,00	ls	1,000	225.000,00	225.000,0000	25.000,00	250.000,00
5	Watertorn + water level + konst.	1,00	unit	1,000	200.000,00	200.000,0000	75.000,00	275.000,00
6	Bak air kamar mandi	1,00	is	1,000	125.000,00	125.000,00	10.000,00	135.000,00
7	Septictank	1,00	unit	1,000	170.000,00	170.000,00	-	170.000,00
8	Sumur peresapan	1,00	unit	1,000	170.000,00	170.000,00	-	170.000,00
9	Sumur Induk	1,00	m	1,000	75.000,00	75.000,00	-	75.000,00
10	Kloset Monoblock LOLO + Tanki	1,00	bh	1,000	275.000,00	275.000,00	15.000,00	290.000,00
11	Kitchenzink	1,00	bh	1,000	125.000,00	125.000,00	10.000,00	135.000,00
12	Kran air KM/WC	1,00	bh	1,000	12.500,00	12.500,00	1.000,00	13.500,00
13	Kran bebek kitchenzink	1,00	bh	1,000	27.500,00	27.500,00	1.000,00	28.500,00
14	Kran taman	1,00	bh	1,000	10.000,00	10.000,00	1.000,00	11.000,00
XI	PEKERJAAN LISTRIK							
1	Titik Lampu	1,00	titik	1,000	30.000,00	30.000,00	-	30.000,00
2	Saklar	1,00	titik	1,000	30.000,00	30.000,00	-	30.000,00
3	Stop Kontak	1,00	ls	1,000	30.000,00	30.000,00	-	30.000,00
4	Box sekering	1,00	bh	1,000	60.000,00	60.000,00	-	60.000,00
5	Lampu Neon	1,00	bh	1,000	4.500,00	4.500,00	-	4.500,00
6	Sambungan Listrik 900 watt	1,00	unit	1,000	1.250.000,00	1.250.000,00	-	1.250.000,00
III	PEKERJAAN FINISHING							
1	Cat dinding dalam	1,00	m2				1.000,00	
	Cat dinding Shintex		kg	0,242	6.500,0000	1.575,0000		
	Plamuur tembok		kg	0,100	4.500,0000	450,0000		
						2.025,0000	1.000,00	3.025,00
2	Cat dinding luar	1,00	m2				1.500,00	
	Cat dinding		kg	0,281	4.000,0000	1.125,0000		
	Plamuur tembok		kg	0,100	4.500,0000	450,0000		
						1.575,0000	1.500,00	3.075,00
3	Cat plafon	1,00	m2				1.500,00	
	Cat dinding Shintex		kg	0,281	4.000,0000	1.125,0000		
	Plamuur tembok		kg	0,028	4.500,0000	125,0000		
						1.250,0000	1.500,00	2.750,00

No	Item Pekerjaan	Vol	Sat	Index	Harga Satuan Material	Sub Jumlah Material	Sub Jumlah Upah	Jumlah
4	Cat lisplank	1,00	m'				1.000,00	
	Cat kayu		kg	0,140	24.500,00	3.430,00		
	Kertas gosok		lbr	0,040	2.000,00	80,00		
	Menie kayu		kg	0,040	5.000,00	200,00		
						3.710,0000	1.000,00	4.710,00
5	Cat genteng beton	1,00	m2				2.000,00	
	Cat genteng beton		kg	0,050	60.000,00	3.000,0000		
	Kuas # 4		bh	0,100	7.500,00	750,0000		
						3.750,0000	2.000,00	5.750,00
6	Politur Kusen	1,00	m1	1,000	5.000,00	5.000,00	-	5.000,00
7	Politur Panil	1,00	m2	1,000	15.000,00	15.000,00	-	15.000,00
XIII Assesories								
1	Pintu Kamar		bh	1,000	50.000,000	50.000,00	-	50.000,00
2	Pintu Utama		bh	1,000	75.000,000	75.000,00	-	75.000,00
3	Jendela		bh	1,000	15.000,000	15.000,00	-	15.000,00
4	Batu Ukir Besar		bh	1,000	175.000,000	175.000,00	25.000,00	200.000,00
XIV PEKERJAAN HALAMAN								
1	Tembok pagar keliling							
a	Pasangan bata 1 : 3 : 10		m2	1,000		15.927,50	3.000,00	
b	Plesteran 1 : 3 : 10		m2	1,000		4.262,00	3.000,00	
c	Acian		m2	1,000		3.000,00	3.000,00	
d	Sponengan		m'	1,000		555,00	2.500,00	
						23.744,50	11.500,00	35.244,50
2	Pondasi pagar	1,00	m3	1,000		101.072,40	17.500,00	118.572,40
3	Sloof pagar	1,00	m3	1,000		1.304.689,62	160.000,00	1.464.689,62
4	Tiang Pagar	1,00	bh	1,000	150.000,00	150.000,00		150.000,00
5	Car port paving block 10X20	1,00	m2	1,000	22.500,00	22.500,00		22.500,00
6	Saluran Air Hujan Lingkungan	1,00	m1	1,000	25.000,00	25.000,00		25.000,00
7	Pot Bunga Beton	1,00	bh	1,000	20.000,00	20.000,00		20.000,00
8	Lampu Taman	1,00	bh	1,000	45.000,00	45.000,00		45.000,00
9	Tumbuhan Air	1,00	bh	1,000	20.000,00	20.000,00		20.000,00