

ABSTRAK

Proyek pemagaran gudang PT. Nusa Jaya Concretama memiliki volume pekerjaan 576 m² dilaksanakan dengan 2 metode pekerjaan yaitu pemagaran dengan pagar beton *precast* dengan volume pekerjaan 288 m² dan pemagaran dengan pagar batako konvensional dengan volume pekerjaan 288 m². Pekerjaan pemagaran pagar beton *precast* dikerjakan oleh PT. Powercon Jaya Utama dengan sistem upah borong dan untuk pekerjaan pagar batako konvensional dikerjakan oleh PT. Nusa Jaya Concretama dengan sistem upah harian. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor yang mempengaruhi aspek biaya dan waktu, dan untuk mengetahui perbandingan persentase biaya dan waktu dalam pekerjaan pemagaran. Untuk mendapatkan faktor yang mempengaruhi aspek biaya dan waktu dilakukan dengan mengamati secara langsung di lapangan dan kemudian dilakukan perhitungan analisis terhadap produktivitas pekerjaan masing masing pekerjaan pemagaran. Dari hasil pengamatan dilapangan didapatkan faktor yang mempengaruhi aspek biaya dan waktu adalah faktor perbedaan metode upah kerja, faktor perbedaan dimensi material, faktor perbedaan teknologi yang digunakan sedangkan untuk hasil dari analisis perhitungan didapatkan perbandingan persentase biaya antara pekerjaan pemagaran dengan pagar beton *precast* lebih murah 21% dari pekerjaan pemagaran pagar batako konvensional dan perbandingan persentase waktu antara pekerjaan pemagaran pagar beton *precast* lebih cepat 133% daripada pekerjaan pemagaran pagar batako konvensional.

Kata kunci : Perbandingan, Persentase, Pagar beton *precast* dan Pagar batako konvensional