

ABSTRAK

Perkembangan industri konstruksi di Indonesia saat ini berkembang semakin pesat. Pengawasan dan pengendalian proyek yang semakin ketat untuk menghindari terjadinya hal-hal yang tidak diinginkan sangat dibutuhkan. Sehingga suatu manajemen yang baik menjadi hal penting untuk mengendalikan sebuah proyek konstruksi demi tercapainya efisiensi dan efektifitas pengelolaan proyek, untuk mencapai hasil pengendalian biaya (*cost*), mutu (*quality*), dan waktu (*time*) yang sesuai dengan perencanaan.

Lokasi proyek pembangunan jalan ini terletak di RT 4-RT 5 Kecamatan Rantau, Kabupaten Tapin, Propinsi Banjarmasin. Metode yang dipergunakan adalah *Earned Value Analysis* atau Konsep Nilai Hasil. *Earned Value Analysis* adalah suatu konsep menghitung besarnya biaya yang menurut anggaran sesuai dengan pekerjaan yang telah diselesaikan atau dilaksanakan. Sehingga keberhasilan proyek dari segi biaya maupun waktu dapat diketahui.

Hasil dari pelaporan dan analisis data didapatkan nilai varians jadwal (*SV*) pada minggu ke-12 bernilai Rp 24.520.474 dan nilai indeks kinerja jadwal (*SPI*) = 1,079 > 1. Sedangkan dari nilai varians biaya (*CV*) bernilai Rp 8.120.773 dengan nilai indeks kinerja biaya (*CPI*) = 1,025 > 1. Hal ini berarti proyek selesai lebih cepat dari target yang telah ditentukan dan memperoleh keuntungan. Perkiraan total biaya penyelesaian proyek (*EAC*) pada proyek pembangunan jalan adalah sebesar Rp 354.768.467 dari jumlah anggaran Rp 363.629.103, dengan sisa anggaran sebesar Rp 8.860.636 atau 2,44 %. Sedangkan dari perkiraan waktu penyelesaian proyek (*EAS*), proyek selesai selama 110 hari dari rencana awal 112 hari yang berarti proyek lebih cepat 2 hari dari rencana waktu yang telah ditentukan.

Kata Kunci : konsep nilai hasil, perkiraan waktu penyelesaian proyek (*EAS*), perkiraan biaya penyelesaian proyek (*EAC*).

ABSTRACT

The development of the construction industry in Indonesia is currently growing rapidly. Improved project control and supervision to avoid the occurrence of things that are not desirable is needed. So that a good management becomes important to control a construction project to achieve the efficiency and effectiveness of project management, to achieve the results of cost control, quality, and time in accordance with the planning.

The location of the road construction project is located in RT 4-RT 5 Kecamatan Rantau, Kabupaten Tapin, Province of Banjarmasin. This thesis used Earned Value Analysis Method. Earned Value Analysis Method is a concept of calculating the amount of costs that according to the budget in accordance with work that has been completed or implemented. So the success of the project in terms of cost and time can be known.

The result of reporting and data analysis got value of variance schedule (SV) at week 12nd valued Rp 24.520.474 and value of schedule performance index (SPI) = 1,079 > 1. While the value of cost variance (CV) worth Rp 8.120.773 with the value of cost performance index (CPI) = 1,025 > 1. This means the project finishes faster than the specified target and makes a profit. The estimate at completion (EAC) on the road construction project is Rp 354.768.467 from the total budget is Rp 363.629.103, with the remaining budget is Rp 8.860.636 or 2,44 %. While from the estimate at schedule (EAS), the project is completed for 110 days from the initial plan is 112 days which means the project is 2 days faster than the predetermined time plan.

Keywords: Earn Value Concept, Estimate At Schedule (EAS), Estimate At Completion (EAC)