

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN AWAL.....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>REKOMENDASI PEMBIMBING .....</b>	<b>iv</b>
<b>NOTA DINAS.....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ix</b>
<b>KEPUTUSAN BERSAMA .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xxiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian .....	9
E. Sistematika Penulisan .....	10
<b>BAB II TELAAH PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....</b>	<b>12</b>
A. Telaah Pustaka/ <i>Literature Riview</i> .....	12
B. Landasan Teori.....	28
1. Teori Pembiayaan Pemilikan Rumah.....	28
2. Teori <i>Murabahah</i> .....	32
3. Teori <i>Istishna'</i> .....	39
4. Teori Preferensi Lembaga.....	45
5. Risiko Pembiayaan di Bank Syariah.....	50
6. Pengendalian Risiko.....	53
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>54</b>
A. Desain Penelitian .....	54
B. Lokasi Penelitian.....	56
C. Objek Penelitian.....	56
D. Waktu Pelaksanaan .....	56
E. Populasi dan Sampel .....	56

F. Sumber Data.....	56
G. Teknik Pengumpulan Data.....	57
H. Metode Analisis Data.....	59
I. Jadwal Penelitian .....	60
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>61</b>
A. Gambaran Umum Bank Pembangunan Daerah Cabang Syariah .....	61
I. Sejarah Singkat Bank Pembangunan Daerah DIY .....	61
II. Sejarah Singkat BPD DIY Cabang Syariah .....	65
B. Visi dan Misi Bank BPD DIY Cabang Syariah KCP UII.....	68
C. Struktur Organisasi Bank BPD DIY Cabang Syariah.....	69
D. Variabel dan Aspek-Aspek Yang Menjadi Pertimbangan Pemberian Pembiayaan Pemilikan Rumah Syariah di PT BPD DIY Cabang Syariah KCP UII .....	72
E. Variabel dan Aspek-Aspek Yang Menjadi Preferensi BPD DIY Cabang Syariah KCP UII dalam Meloloskan Produk Pembiayaan Pemilikan Rumah Syariah.....	74
1. Bank BPD DIY Cabang Syariah melihat aspek personal nasabah.....	75
2. Bank melakukan analisa Pembiayaan Pemilikan Rumah .....	76
3. Preferensi atau kesepakatan antara Bank dan nasabah dan skema pembayarannya .....	76
4. Sosialisasi BPD DIY Syariah KCP UII Dengan Nasabah .....	79
5. Sesuai Dengan Akad <i>Istishna'</i> .....	80
F. Akad Syariah Sebagai Pedoman Akad Pembiayaan Pemilikan Rumah .....	83
7. Menjauhi Riba.....	84
8. Konsep Kesejahteraan sebagai Metode Kepercayaan.....	86
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>88</b>
A. Kesimpulan .....	88
B. Saran .....	90
C. Keterbatasan Penelitian.....	90
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>92</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>95</b>
<b>DOKUMENTASI PENELITIAN .....</b>	<b>102</b>

