

**ANALISA
KREDIT PEMILIKAN RUMAH SUSUN
(KPR)**

I . Analisa Tipe 27

1.1. Perhitungan untuk 5 tahun

$$A = \frac{5.590.000 \times 0,014 (1+0,014)^{60}}{(1+0,014)^{60} - 1}$$

$$A = \frac{5.590.000 \times 0,014 (1,014)^{60}}{(1,014)^{60} - 1}$$

$$A = \frac{5.590.000 \times 0,014 (2,3)}{2,3 - 1}$$

$$A = \frac{5.590.000 \times 0,0322}{1,3}$$

$$A = 5.590.000 \times 0,024$$

$$A = 134.160/\text{bulan.}$$

1.2. Angsuran 10 tahun :

$$A = \frac{5.590.000 \times 0,014 (1+0,014)^{120}}{(1+0,014)^{120} - 1}$$

$$A = \frac{5.590.000 \times 0,014 (1,014)^{120}}{(1,014)^{120} - 1}$$

$$A = \frac{5.590.000 \times 0,014 (5,3)}{5,3 - 1}$$

$$A = \frac{5.590.000 \times 0,0742}{4,3}$$

$$A = 5.590.000 \times 0,0172$$

$$A = 96.148/\text{bulan.}$$

1.3. Angsuran 15 tahun :

$$A = \frac{5.590.000 \times 0,014 (1+0,014)^{180}}{(1+0,014)^{180} - 1}$$

$$A = \frac{5.590.000 \times 0,014 (1,014)^{180}}{(1,014)^{180} - 1}$$

$$A = \frac{5.590.000 \times 0,014 (12,2)}{12,2 - 1}$$

$$A = \frac{5.590.000 \times 0,1708}{11,2}$$

$$A = \frac{5.590.000 \times 0,015}{11,2}$$

$$A = 83.850/\text{bulan.}$$

1.4. Angsuran 20 tahun :

$$A = \frac{5.590.000 \times 0,014 (1+0,014)^{240}}{(1+0,014)^{240} - 1}$$

$$A = \frac{5.590.000 \times 0,014 (1,014)^{240}}{(1,014)^{240} - 1}$$

$$A = \frac{5.590.000 \times 0,014 (28,12)}{28,12 - 1}$$

$$A = \frac{5.590.000 \times 0,39368}{27,12}$$

$$A = \frac{5.590.000 \times 0,0145}{27,12}$$

$$A = 81.005/\text{bulan.}$$

II. Analisa Tipe 36

2.1. Perhitungan untuk 5 tahun :

$$A = 10.010.000 \times 0,014 \frac{(1+0,014)^{60}}{(1+0,014)^{60} - 1}$$

$$A = 10.010.000 \times 0,014 \frac{(1,014)^{60}}{(1,014)^{60} - 1}$$

$$A = 10.010.000 \times 0,014 \frac{(2,3)}{2,3 - 1}$$

$$A = 10.010.000 \times 0,0322$$
$$A = 1,3$$

$$A = 10.010.000 \times 0,024$$
$$A = 240.240/\text{bulan.}$$

2.2. Angsuran 10 tahun :

$$A = 10.010.000 \times 0,014 \frac{(1+0,014)^{120}}{(1+0,014)^{120} - 1}$$

$$A = 10.010.000 \times 0,014 \frac{(1,014)^{120}}{(1,014)^{120} - 1}$$

$$A = 10.010.000 \times 0,014 \frac{(5,3)}{5,3 - 1}$$

$$A = 10.010.000 \times 0,0742$$
$$A = 4,3$$

$$A = 10.010.000 \times 0,0172$$
$$A = 172.172/\text{bulan.}$$

2.3. Angsuran 15 tahun :

$$A = 10.010.000 \times 0,014 \frac{(1+0,014)^{180}}{(1+0,014)^{180} - 1}$$

$$A = \frac{10.010.000 \times 0,014 (1,014)^{180}}{(1,014)^{180} - 1}$$

$$A = \frac{10.010.000 \times 0,014 (12,2)}{12,2 - 1}$$

$$A = \frac{10.010.000 \times 0,1708}{11,2}$$

$$A = 10.010.000 \times 0,015$$

$$A = 150.150/\text{bulan.}$$

2.4. Angsuran 20 tahun :

$$A = \frac{10.010.000 \times 0,014 (1+0,014)^{240}}{(1+0,014)^{240} - 1}$$

$$A = \frac{10.010.000 \times 0,014 (1,014)^{240}}{(1,014)^{240} - 1}$$

$$A = \frac{10.010.000 \times 0,014 (28,12)}{28,12 - 1}$$

$$A = \frac{10.010.000 \times 0,39368}{27,12}$$

$$A = 10.010.000 \times 0,0145$$

$$A = 145.145/\text{bulan.}$$



III. Analisa Tipe 45

3.1. Perhitungan untuk 5 tahun :

$$A = \frac{13.110.000 \times 0,014 (1+0,014)^{60}}{(1+0,014)^{60} - 1}$$

$$A = \frac{13.110.000 \times 0,014 (1,014)^{60}}{(1,014)^{60} - 1}$$

$$A = 13.110.000 \times 0,014 (2,3)$$

$$\frac{\quad}{2,3 - 1}$$

$$A = 13.110.000 \times 0,0322$$

$$\frac{\quad}{1,3}$$

$$A = 13.110.000 \times 0,024$$

$$A = 314.640/\text{bulan.}$$

3.2. Angsuran 10 tahun :

$$A = 13.110.000 \times 0,014 (1+0,014)^{120}$$

$$\frac{\quad}{(1+0,014)^{120} - 1}$$

$$A = 13.110.000 \times 0,014 (1,014)^{120}$$

$$\frac{\quad}{(1,014)^{120} - 1}$$

$$A = 13.110.000 \times 0,014 (5,3)$$

$$\frac{\quad}{5,3 - 1}$$

$$A = 13.110.000 \times 0,0742$$

$$\frac{\quad}{4,3}$$

$$A = 13.110.000 \times 0,0172$$

$$A = 225.492/\text{bulan.}$$

3.3. Angsuran 15 tahun :

$$A = 13.110.000 \times 0,014 (1+0,014)^{180}$$

$$\frac{\quad}{(1+0,014)^{180} - 1}$$

$$A = 13.110.000 \times 0,014 (1,014)^{180}$$

$$\frac{\quad}{(1,014)^{180} - 1}$$

$$A = 13.110.000 \times 0,014 (12,2)$$

$$\frac{\quad}{12,2 - 1}$$

$$A = 13.110.000 \times 0,1708$$

$$\frac{\quad}{11,2}$$

$$A = 13.110.000 \times 0,015$$

$$A = 196.650/\text{bulan.}$$

3.4. Angsuran 20 tahun :

$$A = 13.110.000 \times 0,014 \frac{(1+0,014)^{240}}{(1+0,014)^{240} - 1}$$

$$A = 13.110.000 \times 0,014 \frac{(1,014)^{240}}{(1,014)^{240} - 1}$$

$$A = 13.110.000 \times 0,014 \frac{(28,12)}{28,12 - 1}$$

$$A = 13.110.000 \times 0,39368$$

$$27,12$$

$$A = 13.110.000 \times 0,0145$$

$$A = 190.095/\text{bulan.}$$

IV. Analisa Tipe 54

4.1. Perhitungan untuk 5 tahun :

$$A = 17.530.000 \times 0,014 \frac{(1+0,014)^{60}}{(1+0,014)^{60} - 1}$$

$$A = 17.530.000 \times 0,014 \frac{(1,014)^{60}}{(1,014)^{60} - 1}$$

$$A = 17.530.000 \times 0,014 \frac{(2,3)}{2,3 - 1}$$

$$A = 17.530.000 \times 0,0322$$

$$1,3$$

$$A = 17.530.000 \times 0,024$$

$$A = 420.720/\text{bulan.}$$

4.2. Angsuran 10 tahun :

$$A = 17.530.000 \times \frac{0,014 (1+0,014)^{120}}{(1+0,014)^{120} - 1}$$

$$A = 17.530.000 \times \frac{0,014 (1,014)^{120}}{(1,014)^{120} - 1}$$

$$A = 17.530.000 \times \frac{0,014 (5,3)}{5,3 - 1}$$

$$A = 17.530.000 \times \frac{0,0742}{4,3}$$

$$A = 17.530.000 \times 0,0172$$

$$A = 301.516/\text{bulan.}$$

4.3. Angsuran 15 tahun :

$$A = 17.530.000 \times \frac{0,014 (1+0,014)^{180}}{(1+0,014)^{180} - 1}$$

$$A = 17.530.000 \times \frac{0,014 (1,014)^{180}}{(1,014)^{180} - 1}$$

$$A = 17.530.000 \times \frac{0,014 (12,2)}{12,2 - 1}$$

$$A = 17.530.000 \times \frac{0,1708}{11,2}$$

$$A = 17.530.000 \times 0,015$$

$$A = 262.950/\text{bulan.}$$

4.4. Angsuran 20 tahun :

$$A = 17.530.000 \times \frac{0,014 (1+0,014)^{240}}{(1+0,014)^{240} - 1}$$

$$A = \frac{17.530.000 \times 0,014 (1,014)^{240}}{(1,014)^{240} - 1}$$

$$A = \frac{17.530.000 \times 0,014 (28,12)}{28,12 - 1}$$

$$A = \frac{17.530.000 \times 0,39368}{27,12}$$

$$A = 17.530.000 \times 0,0145$$

$$A = 254.185/\text{bulan.}$$



" ANALISA KOMPENSASI PIHAK SWASTA "

I. Analisa Pengeluaran

1.1. Biaya Peremajaan¹ 100.000/m²

Jumlah KK X M²/KK X harga/m² =

atau

693 KK X 90 m²/KK X 100.000/m² =

6.237.000.000.-

1.2. Pembangunan Rumah Susun² 300.000/m²

Jika kebutuhan ruang huni adalah 693 unit, untuk 693 KK dan berdasarkan luasan standart ruang huni, serta daya beli masyarakat golongan menengah. Maka ruang huni yang tersedia adalah T.36 dan T.45. Dari data analisa yang terhimpun sebelumnya menunjukkan bahwa :

- T.36 = 8.731,8 m²

- T.45 = 20.270,25 m²

-
1. Yusuf Besoes (komisaris kelurahan) " harga tanah + bangunan" Jakarta 1995.
 2. Kantor Menteri Negara Perumahan Rakyat, " Peremajaan Kawasan Pemukiman Kumuh Kelurahan Kebon Melati ", Jakarta 1994, (hal;28).

Sehingga harga keseluruhan unit :

| | | | |
|--------|-----------|--------------------------|-------------------|
| (T.36) | 8.731,8 | X 300.000/m ² | = 2.619.540.000,- |
| (T.45) | 20.270,25 | X 300.000/m ² | = 6.081.075.000,- |
| Jumlah | | | = 8.700.615.000,- |

1.3. Pinjaman Bank

Modal pinjaman dari Bank hanya 50% dari jumlah total pelaksanaan pembangunan rumah susun, dengan suku bunga 10% /tahun, yang diberikan oleh Bank Indonesia.¹ Pelaksanaan diperkirakan 1,5 tahun selesai. Sehingga rinciannya adalah sbb:

| | |
|-------------------|----------------------|
| Total Pembangunan | = Rp 8.700.615.000,- |
| Modal Bank 50% | = Rp 4.350.307.500,- |
| Sisa | = Rp 4.350.307.500,- |

Modal Bank selama 1,5 tahun dengan suku bunga 15% (0,15), rinciannya adalah sbb :

$$0,15 \times 4.350.307.500 = \text{Rp } 652.546.125 \text{ (1,5 thn)}$$

1.4. Pemb. Fasilitas Sosial 250.000/m²

Fasilitas sosial X harga/m²

$$1000 \text{ m}^2 \times 250.000/\text{m} = 250.000.000,-$$

1. Kantor Menteri Negara Perumahan Rakyat, "Ketentuan Biaya Subsidi pada Pembiayaan Pembangunan Perumahan", Jakarta 1995, (hal;185).

1.5. Pemb. Fasilitas Umum 30.000/m²

Fasilitas umum X harga/m²

$$3.833,67 \times 30.000/m^2 = 145.010.100,-$$

II. Analisa Penjualan

2.1. Penjualan Unit Ruang Huni

- 1 Unit Ruang Rusun tipe 36 19.010.000/unit

- 1 Unit Ruang Rusun tipe 45 22.110.000/unit

Kebutuhan ruang huni di Kelurahan Rawa Bunga dari peremajaan adalah 693 KK, yang kemudian berdasarkan daya beli dan standart ruang, di-dapat 2 type yang berbeda, Type-36 dan Type-45 atau masing-masing T.35 = 35% dan T.45 = 65% . Dengan harga keseluruhan unit :

(T.36)

$$693 \times 35\% = 242,55 \approx 243 \text{ unit}$$

$$243 \text{ unit} \times 19.010.000/\text{unit} = 4.619.430.000,-$$

(T.45)

$$693 \times 65\% = 450,45 \approx 456 \text{ unit}$$

$$456 \text{ unit} \times 22.110.000/\text{unit} = 10.082.160.000,-$$

$$\text{Jumlah Total} = 14.701.590.000,-$$

2.2. Ruang komersil Untuk Usaha 1.000.000/m²

$$60\% \text{ dari } 7.250,51m^2 \text{ lantai dasar} = 4.350,306 \text{ m}^2$$

$$\text{maka } 4.350,306 \text{ m}^2 \times 1.000.000 = 4.350.306.000,-$$

III. Kesimpulan, Harga Beli \leq Harga Jual

3.1. Pembiayaan

| | | |
|--|---|------------------|
| Peremajaan | = | 6.237.000.000,- |
| Pembangunan Rumah Susun (T.36 dan T.45) | = | 8.700.615.000,- |
| Bunga Bank 10%/tahun 10% X 1,5 tahun | = | 652.546.125,- |
| Pembangunan Fasos | = | 250.000.000,- |
| Pembangunan Fasum | = | 115.010.100,- |
| Jumlah | = | 15.955.171.325,- |

3.2. Penjualan

| | | |
|---|---|------------------|
| 693 Unit (T.36 dan T.45) | = | 14.701.590.000,- |
| 4.350,306 m ² Ruang Komersil | = | 4.350.306.000,- |
| Jumlah | = | 19.051.896.000,- |

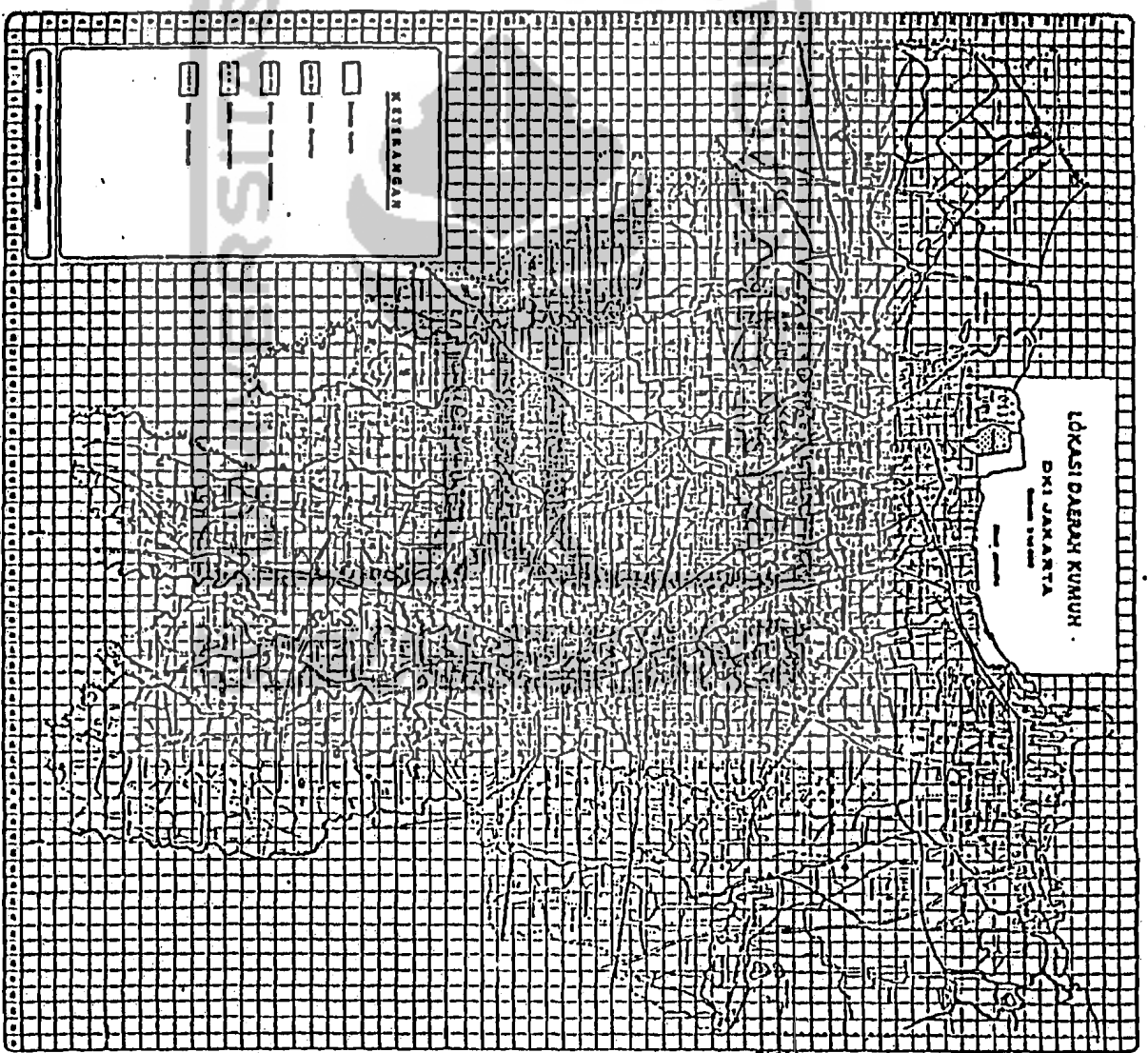
Harga Beli \leq Harga Jual

15.955.171.325 : 19.051.896.000

3.096.724.675,- Layak !

Lampiran 5
 Peta Lokasi
 RW Kumuh Berat
 Berdasarkan
 Prioritas
 Penanganan

- PRIORITAS PENANGANAN
 PEJAJARAN KUMUH
 DALAM KEFELAN WAKTU
 SIVILIAN**
- KEKAYONAN**
- KEKAYONAN 1**
1. ANGGREK
 2. KAU ANYAR
 3. DURI UTARA
 4. JEBATAN BESI
 5. PEROLAN
 6. MERUYA SELATAN
 7. CENGKONG BARAT
- KEKAYONAN 2**
1. TEGEL BARAT
 2. PELU LANGKANG
 3. LAURANG PRAPATAN
- KEKAYONAN 3**
1. BOJALOGA
 2. AYWA BUNGA
 3. PONDOK BUREU
 4. PSAYAN BIRU



NOPEMBER 1995 STATISTIK PENDUDUK KELURAHAN

RAWA BUNGA

KECAMATAN : Jatinegara

KOTA : Jak-Tim.

| URAIAN | WNI | | | WNA | | | JUMLAH |
|--|-------|-------|-------|-----|-----|------|--------|
| | LK. | PR. | JML. | LK. | PR. | JML. | |
| Jumlah penduduk akhir bulan lalu | 15991 | 15582 | 31573 | 52 | 51 | 103 | 31.676 |
| Banyaknya kolahiran dalam bulan ini | 11 | 12 | 23 | - | - | - | 23 |
| Banyaknya komatian dalam bulan ini | 2 | 6 | 8 | - | - | - | 8 |
| Banyaknya kolahiran dikurangi dengan komatian (lajur 2 & 3) | 9 | 6 | 15 | - | - | - | 15 |
| Banyaknya orang masuk ke kelurahan dari kelurahan lain dalam satu Kocamatan | 10 | 9 | 19 | - | - | - | 19 |
| Banyaknya orang masuk ke Wilayah Kolurahan berasal dari Kecamatan lain dalam satu wilayah kota | 3 | 2 | 5 | - | - | - | 5 |
| Banyaknya orang masuk kolurahan antar wilayah kota: | | | | | | | |
| — Jakarta Pusat | - | - | - | - | - | - | - |
| — Jakarta Barat | - | - | - | - | - | - | - |
| — Jakarta Selatan | 1 | - | 1 | - | - | - | 1 |
| — Jakarta Utara | 1 | 3 | 4 | - | - | - | 4 |
| Banyaknya orang masuk kolurahan dari luar DKI Jakarta | 8 | 7 | 15 | - | - | - | 15 |
| Banyaknya orang keluar dari kolurahan ke kolurahan lain dalam satu kocamatan | 2 | 3 | 5 | - | - | - | 5 |
| Banyaknya orang keluar dari kolurahan ke kolurahan lain dalam satu wilayah kota | 11 | 12 | 23 | - | - | - | 23 |
| Banyaknya orang keluar dari kolurahan ke kolurahan lain antar wilayah kota: | | | | | | | |
| — Jakarta Pusat | - | - | - | - | - | - | - |
| — Jakarta Barat | - | - | - | - | - | - | - |
| — Jakarta Selatan | 2 | - | 2 | - | - | - | 2 |
| — Jakarta Utara | - | - | - | - | - | - | - |
| Banyaknya orang keluar wilayah DKI Jakarta | 6 | 6 | 12 | - | - | - | 12 |
| Banyaknya orang masuk dikurangi orang yang keluar (5a+5b+5c+5d) — (6a+6b+6c+6d) | 1 | - | 1 | - | - | - | 1 |
| Perubahan status kewarganegaraan | | | | | | | |
| — WNA ko WNI WNA (-) | - | - | - | - | - | - | - |
| — WNI ko WNA WNI (-) | - | - | - | - | - | - | - |
| Jumlah ponduduk pada akhir bulan laporan ini (1+4+7+8) | 16001 | 15588 | 31589 | 52 | 51 | 103 | 31.692 |

Keterangan lain-lain (harus diisi)

1. Luas Wilayah 87,65 Ha
 2. Jumlah RT 112
 3. Jumlah RW 9
 4. Jumlah KK 5843
 5. Jumlah Kepala Keluarga Laki-laki 4846
 6. Jumlah Kepala Keluarga Perempuan 997
 7. Jumlah penduduk Wajib KIP 18997
 8. Jumlah Penduduk WNI Turunan Cina 1529
 9. Penduduk yang pindah ke: — Deger -
 — Tangerang 6
 — Bekasi 6

Jakarta, 30 Nopember 1995
 Kepala Sub. Seksi Kependudukan

Kelurahan
 RAWA BUNGA

DANA PRADJA

NIP. 470049512

WAHYONO
 NIP. 470049352

Banyaknya Sekolah TK, Sd, SLP, SLA, Ak/PT dan Madrasah
di Kecamatan Jatinegara Tahun 1994.

| No. | Kelurahan | Status Sekolah | | | Jumlah |
|--------|-----------|----------------|--------|---------|--------|
| | | Negeri | Swasta | Bantuan | |
| 1. | TK | - | 70 | - | 70 |
| 2. | SD | 68 | 34 | - | 102 |
| 3. | SLP | 12 | 27 | - | 39 |
| 4. | SLA | 6 | 14 | - | 20 |
| 5. | AK / PT | 1 | 4 | - | 5 |
| 6. | Non P & K | - | 21 | - | 21 |
| Jumlah | | 87 | 170 | - | 257 |

Sumber : Kaur Kesra Kecamatan.

Banyaknya Gedung Sekolah, Guru dan Murid TK dirinci
per Kelurahan di Kecamatan Jatinegara Tahun 1994

| No. | Kelurahan | Gedung | Sekolah | Guru | Murid |
|------------|------------------|--------|---------|------|-------|
| 1. | Bidara Cina | 6 | 6 | 47 | 492 |
| 2. | Cip. Cempedak | 6 | 6 | 49 | 506 |
| 3. | Cip. Besar Sel | 24 | 26 | 21 | 799 |
| 4. | Cip. Muara | 13 | 13 | 46 | 511 |
| 5. | Cip. Besar Utara | 7 | 7 | 26 | 272 |
| 6. | Rawa Bunga | 2 | 3 | 11 | 110 |
| 7. | Bali Mester | 5 | 5 | 47 | 473 |
| 8. | Kampung Melayu | 4 | 4 | 21 | 291 |
| JATINEGARA | | 67 | 70 | 268 | 3.454 |

Sumber : Kaur Kesra Kecamatan.

V. PEREKONOMIAN

: Banyaknya Pasar menurut Kelurahan di Kecamatan
Jatinegara Tahun 1994

P a s a r

| No. Kelurahan | Kota | Wilayah | Lingkungan | Kaki 5 | Induk | Jumlah |
|-------------------|------|----------|------------|--------------|-------|--------------|
| 1. Bidara Cina | - | - | 2 | 69 | - | 71 |
| 2. Cip. Cempedak | - | 1 | 3 | 371 | - | 375 |
| 3. Cip. Besar Sel | - | 2 | - | 34 | - | 36 |
| 4. Cip. Muara | - | 1 | 1 | 49 | - | 51 |
| 5. Cip. Besar Utr | - | - | 1 | 244 | - | 245 |
| 6. Rawa Bunga | - | 1 | - | 99 | - | 100 |
| 7. Bali Mester | - | 1 | 1 | 679 | - | 681 |
| 8. Kampung Melayu | - | - | 1 | 79 | - | 80 |
| JATINECARA | - | 6 | 9 | 1.624 | - | 1.639 |

Sumber : Survei Kelurahan

: Banyaknya Supermarket, Toko dan Restorant menurut
Kelurahan di Kecamatan Jatinegara Tahun 1994

| No. Kelurahan | Supermarket | Toko | Restorant |
|-------------------|-------------|--------------|------------|
| 1. Bidara Cina | 1 | 261 | 22 |
| 2. Cip. Cempedak | 2 | 63 | 9 |
| 3. Cip. Besar Sel | - | 43 | 11 |
| 4. Cip. Muara | - | 49 | 13 |
| 5. Cip. Besar Utr | - | 62 | 9 |
| 6. Rawa Bunga | 2 | 182 | 19 |
| 7. Bali Mester | 2 | 213 | 13 |
| 8. Kampung Melayu | - | 226 | 12 |
| JATINECARA | 7 | 1.099 | 108 |

Sumber ; Survei Kelurahan

Banyaknya Koperasi menurut Bentuk Koperasi
di Kecamatan Jatinegara Tahun 1994

| No. Kelurahan | Serba Usaha | Simpan Pinjam | Pasar | Karyw Swasta | ABRI | Peg. Neg. | Persh. Neg. | Jumlah |
|-------------------|-------------|---------------|----------|--------------|----------|-----------|-------------|-----------|
| 1. Bidara Cina | 1 | 1 | - | - | - | 2 | 2 | 6 |
| 2. Cip. Cempedak | 2 | 2 | 1 | 4 | - | 2 | 3 | 14 |
| 3. Cip. Besar Sel | 3 | - | 1 | - | - | 3 | - | 7 |
| 4. Cip. Muara | 1 | - | 1 | - | - | 2 | - | 4 |
| 5. Cip. Besar Utr | 1 | 2 | 1 | 2 | - | 1 | - | 7 |
| 6. Rawa Bunga | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 8 |
| 7. Bali Mester | 1 | 1 | 3 | 1 | 2 | 4 | - | 12 |
| 8. Kampung Melayu | 4 | 3 | 1 | - | - | - | - | 8 |
| JATINEGARA | 14 | 10 | 9 | 8 | 2 | 16 | 6 | 66 |

Sumber : Penilik Koperasi Kec. Jatinegara

: Banyaknya Koperasi menurut Asal Modal dan
Kelurahan di Kecamatan Jatinegara 1994

| No. Kelurahan | Asal Modal | | | Jumlah |
|-------------------|-------------|---------------|----------|-----------|
| | Kredit Bank | Iuran Anggota | Lainnya | |
| 1. Bidara Cina | - | 7 | - | 7 |
| 2. Cip. Cempedak | - | 10 | 2 | 12 |
| 3. Cip. Besar Sel | - | 8 | - | 8 |
| 4. Cip. Muara | - | 4 | - | 4 |
| 5. Cip. Besar Utr | - | 7 | - | 7 |
| 6. Rawa Bunga | - | 10 | - | 10 |
| 7. Bali Mester | - | 11 | 2 | 13 |
| 8. Kampung Melayu | - | 5 | - | 5 |
| JATINEGARA | - | 62 | 4 | 66 |

Sumber : Penilik Koperasi Kec. Jatinegara