

Sebuah wadah yang dapat menampung kegiatan bagi pengembangan nilai seni dan budaya yang ada di daerah setempat perlu disediakan dikarenakan banyaknya even – even yang selalu diadakan dan wadah bagi penggalian nilai seni seperti tempat pelatihan dan pengkajian membutuhkan sebuah wadah yang layak bagi peningkatan kualitas dan pelestarian nilai sejarah yang diwariskan dari waktu ke waktu.

Adanya even yang sering dilakukan di daerah ini seperti Festival Sanggam (Sanggar Adat Melayu) yang diselenggarakan setahun sekali dan *event* even lainnya seperti Festival Budaya Nusantara yang berhubungan dengan kegiatan seni dan budaya daerah Riau secara tidak langsung akan sangat membutuhkan wadah yang layak dalam menampung kegiatan tersebut. Festival Sanggam sudah dilakukan untuk yang ke-5 kalinya dan diselenggarakan di balai adat yang keberadaannya sangat tidak layak dalam menampung seluruh kegiatan yang akan dilakukan.



Tabel 8. Besaran Unit Ruang Servis

No	Ruang	Kapasitas	Standart	Unit	Luas (m ²)	Total Luas (m ²)
1	R. Genset	-	-	1	36	36
2	R. Reservoir	-	-	1	4	4
3	R. Parkir pengunjung	5 Bus 40 Mobil 300 Motor	50 m ² /bus* 25 m ² /mobil* 1,6 m ² /motor*	1	1730	2076
4	R. Parkir Pengelola	10 Mobil 50 Motor	25 m ² /mobil* 1,6 m ² /motor*	1	330	402
5	Mushalla	-	-	1	-	80
2598						

* Neufert Architect Data, Ernest Neufert

$$\begin{aligned} \text{Total Luas Bangunan} &= 1557,46 + 714,78 + 995,54 + 579,99 + \\ &258,55 + 229 + 2598 = 6933,32 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

