

pati los, tetapi sepanjang sisi selasar."<sup>2)</sup> Apabila masuk yang pertama dirasakan adalah suasana yang sesak dan kurang teratur, dalam artian berjejal dan sumpek, dan banyaknya penambahan-penambahan kegiatan yang menggusur ruang sirkulasi yang dimanfaatkan sebagai tempat berjualan, sehingga ruang dalam pasar terasa tidak nyaman lagi. Terasa sulit menentukan orientasi posisi dan tujuan bergerak bagi pengunjung, Hal ini disebabkan oleh banyaknya penambahan-penambahan furnitur yang membentuk batas-batas visual, sehingga kenyamanan dalam ruang pasar menjadi menyempit dan bahkan membosankan bagi pengunjung.

Salah satu fungsinya selain sebagai pasar juga sebagai obyek wisata, semestinya fasilitas fisik maupun non fisik lebih mendukung potensi yang ada, terlebih lagi bila dikaitkan dengan tata lingkungannya. Demikian juga fungsi utamanya sebagai fasilitas pelayanan umum, kurang menampakkan keterbukaan pada bidang depan, sehingga terkesan kurang menerima.

Fasilitas parkir bagi kendaraan pengunjung(pada pertigaan Jl. Ngasem dan Jl. Polowijan) menggagu arus lalu lintas, dan masih belum mampu menampung jumlah yang ada, kurang terorganisasinya pada pembagian space antara sepeda, sepeda motor, dan becak. Hal tersebut makin terlihat

---

2). IUIDP-Yogyakarta (YUDP)/P3KT-Yogyakarta, *Study Kebutuhan Nyata*. Yayasan Dian Desa, Yogyakarta, 1991.

**Kesimpulan.**

- Melihat dari permasalahan pasar-pasar di wilayah Kodya yogyakarta yang hampir sama perbedaannya tergantung dari aspek-aspek lingkungan sekitarnya walaupun ada yang mempunyai permasalahan-permasalahan tersendiri.
- Melihat dari akar budaya masyarakat Indonesia pada umumnya dan masyarakat yogyakarta pada khususnya yang lebih menyukai sistem tawar menawar maka keberadaan pasar tradisional masih diperlukan.
- Dengan melihat dari data banyaknya responden (sumber IUDP Yogyakarta) yang masih memilih pasar sebagai alternatif utama dalam pemilihan tempat belanja untuk kebutuhan sehari-hari maka pasar perlu lebih ditingkatkan agar dapat memberikan pelayanan yang lebih baik.
- Dari permasalahan-permasalahan yang dihadapi pasar di kodya yogyakarta yaitu kurangnya kebersihan, kenyamanan dan keleluasaan bagi pengunjung maupun pedagang maka perlu adanya penataan bagi pasar-pasar yang sudah tidak memenuhi syarat.

Keinginan pengelola :

- Menjaga kebersihan dan merawat pasar
- menjaga keamanan yang beraktifitas dan barang dagangan
- menarik retribusi dengan mudah dan lancar
- mengkoordinir pasar dengan baik

### C. Keterkaitan dan Manfaat

#### 1. Keterkaitan pasar Ngasem terhadap Taman sari.

- Pasar Ngasem yang terletak pada komplek Taman sari yang merupakan obyek wisata, sedapat mungkin bisa sebagai wadah kegiatan perdagangan yang mendukung kawasan tersebut.
- Pasar Ngasem sebagai wadah perdagangan yang selalu berkembang keberadaannya sedapat mungkin tidak mengurangi nilai historis lingkungan budaya Taman sari.
- Adanya pasar dilingkungan Taman sari sangat mendukung bidang sosial ekonomi masyarakat sekitar.

#### 2. Manfaat Taman Sari dan pasar Ngasem.

- Reruntuhan Taman Sari yang tampak dari jalan Ngasem dapat dimanfaatkan sebagai latar belakang (back ground) pasar Ngasem untuk menarik pengunjung.
- Bagi pengunjung pasar Ngasem reruntuhan Taman Sari yang terlihat langsung dari pasar, diharapkan pengunjung terdorong untuk singgah diobyek wisata

luar dan ruang dalam	x	
5. Hirarki ruang		x
6. Pusat ruang (bangunan)	x	
b. Ciri kwantitatip		
1. bentuk ruang	x	
2. Bentuk atap	x	
3. Skala manusia	x	
4. Skala lingkungan	x	
5. Proporsi	x	
6. Sistem struktur	x	
7. Bahan bangunan	x	
8. Detail konstruksi		x

Kesimpulan :

- Ciri kwalitatip yang tidak dapat diterapkan adalah orientasi penghadapan dan hirarki ruang.
- Ciri kwantitatip yang dapat diterapkan pada pasar burung adalah semua unsur tersebut diatas kecuali detail kontruksi secara keseluruhan. Hal ini disebabkan oleh karena pemeliharaan dan harga yang mahal.

Namun didalam penampilan bentuk fisik secara keseluruhan dari bangunan masih dapat ditolerir ciri tradisionalnya.

Penampilan bangunan pasar Ngasem yang terletak pada