**Kesimpulan Studi Kasus**

1. **Kesimpulan Terminal Penumpang Pelabuhan Internasional**
   - Fasade Terminal Penumpang pelabuhan Internasional tidak terpaku pada bentuk tapi pada fungsi, aktifitas dan fasilitas di dalam terminal
   - Adapun fungsi, aktifitas dan fasilitas yang ada di dalam Terminal Penumpang Pelabuhan Iternasional dari ketiga pelabuhan internasional yang dijadikan studi kasus antara lain :

| Fungsi bangunan | Aktifitas | Fasilitas |
|---|---|---|
| Terminal penumpang | • Penumpang (embarkasi dan debarkasi )<br>• Pengantar dan penjemput<br>• Pengelola<br>• Penunjang ( parkir dan perdagangan ) | • Hall<br>• Ruang tunggu embarkasi<br>• Ruang tunggu debarkasi<br>• Restoran<br>• Souvenir shop<br>• Infomasi wisata<br>• Ruang pengelola<br>• Ruang pelayanan umum |

2. **kesimpulan Arsitektur Tropis Modern**
   - Bukaan yang cukup banyak untuk mendukung pencahayaan dan penghawaan alami ke dalam bangunan
   - Pemanfaatan vegetasi di dalam dan di luar bangunan guna meningkatkan kenyamanan thermal
   - Penggunaan skylight untuk pencahayaan yang optimal pada bangunan

- Orienrasi bangunan yang menghadap ke utara dan selatan guna menghindari cahaya matahari dari arah barat dan timur yang relatif lebih panas
- Penggunaan shading vertikal di bagian barat dan timur, penggunaan shading horisontal dibagian utara dan selatan bangunan, adanya ruang yang berfungsi sebagai deep recesses atau balkon yang bermanfaat aebagai ruang transisi dan dapat dilengkapi dengan vegetasi vertikal
- Bentuk bangunan yang aerodinamis untuk meyebarkan aliran angin.

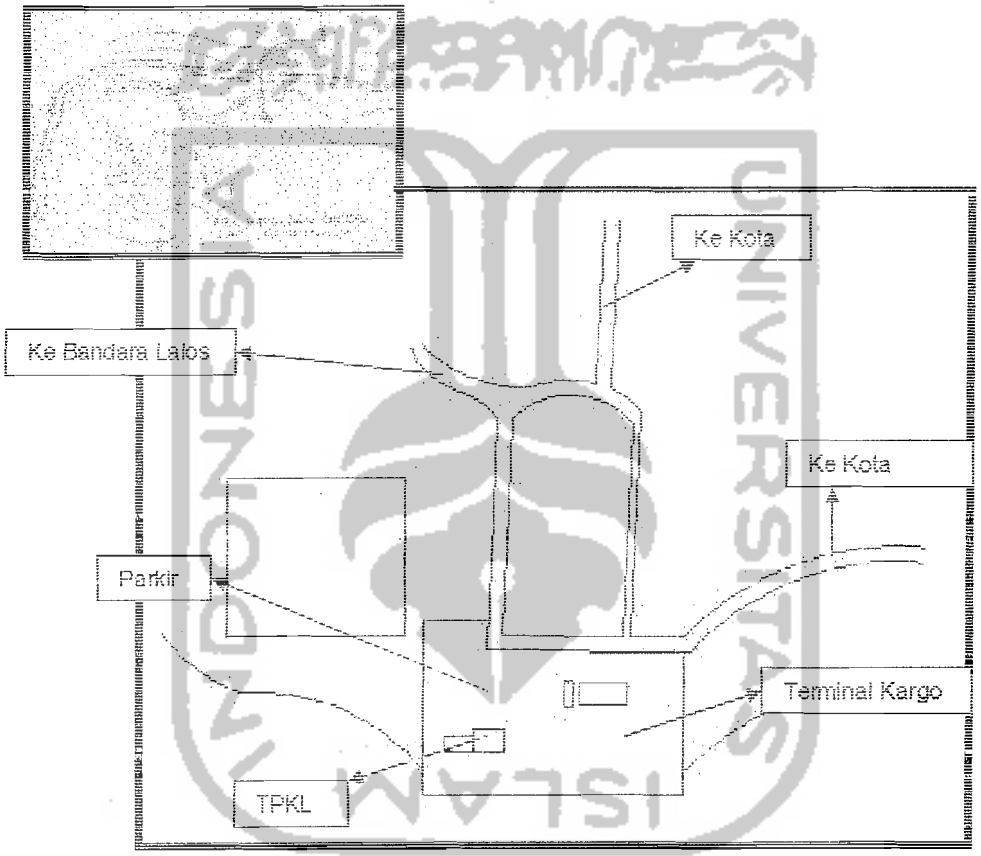
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

## Bagian III

## Konsep Perancangan Dan Perencanaan

### 1. Konsep Site

Site berada di bagian Utara Kota Tolitoli yang secara administrasi termasuk dalam wilayah Kelurahan Sidoarjo, Kecamatan Baolan. Termasuk dalam wilayah pengembangan pusat kota yang dikhususkan umtuk melayani kegiatan angkutan laut, perkantoran perhubungan dan fasilitas umum lainnya.



Adapun batasan-batasan site adalah :

Utara : Jalan Sidoarjo

Selatan : Perairan Teluk Tolitoli

Barat : Pemukiman Nelayan

Timur : Terminal Kargo

Kelebihan site yaitu :

- Jarak dari kota yang hanya ±15 menit dari pusat kota
- Dilalui akses dari dan ke bandara
- Sesuai peruntukan di dalam RUTRK Kabupaten Tolitoli, site tersebut akan direncanakan untuk pengembangan terminal penumpang pelabuhan laut
- Site termasuk dalam satuan morfologi berelief rendah, dimana derah sekitar pantai mempunyai ketinggian 8 – 25 meter dari perpukaan laut dengan kemiringan 2 - 15°.

**2. Konsep Penataan Site**

a. Tata Ruang Luar, meliputi :

- Letak pintu masuk dan pintu keluar yang berbeda bagi kendaraan umum dan pribadi
- Zoning site : pembagian zona untuk mempermudah pencapaian ke arah kegiatan

b. Tata Vegetasi

Penggunaan vegetasi untuk :

- Mendukung penggunaan penghawaan alami
- Penyejuk tapak lingkungan sekitar
- Pengarah sirkulasi
- Pembentuk ruang sirkulasi
- Pembentuk ruang terbuka
- Buffer Zone

**3. Konsep Bentuk**

- Tata masa bangunan sevara horisontal mengambil bentuk linier di mana konsep ini mempertimbangkan penekanan pada sirkulasi terpisah dan terarah
- Bangunan TPKL di transformasikan hasil penataan ruang yang mengambil dari konsep arsitektur tropis modern.
- Pada fasade bangunan menggunakan gabungan antara bentuk arsitektur tropis modern dan ciri khas identitas lokal.

**4. Konsep Penataan Ruang**

Dari tuntutan kegiatan dan perilaku pengunjung, penumpang dan kendaraan yang ada, maka muncul kebutuhan akan ruang sebagai berikut:

1) Ruang Penumpang
   - Hall embarkasi dan debarkasi
   - Ruang tunggu embarkasi yang terdiri dari ruang VIP dan VVIP, ruang kelas 1 dan 2, ruang kelas 3 dan 4, ruang kelas ekonomi.
   - Ruang tunggu debarkasi yang terdiri dari ruang bisnis dan ekonomi
   - Ruang tunggu transit
2) Ruang Pengantar dan penjemput
   - Ruang anjungan Pengantar dan penjemput
   - Hall Pengantar penjemput
3) Ruang pengelola
   - Ruang kepal terminal
   - Ruang supervisor
   - Ruang tata usaha / informasi
   - Ruang koordinator
   - Ruang karyawan
   - Ruang KP[3]