



PT. TERANG ABADI SEJATI

Jl. Abinawa Gg Baru No. 18 RT 002 RW 008 Kebonharjo
Patebon – Kendal 51351

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

A.2.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN

A.2.2.1.9 (K3) Pembersihan 1 m2 lapangan dan perataan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1000	70,000.00	7,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.0500	80,000.00	4,000.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	11,000.00
B	BAHAN					
					JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)					11,000.00
E	Overhead & Profit					1,272.15
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					12,272.15

A.2.3.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH

A.2.3.1.1 Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.7500	70,000.00	52,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.0250	80,000.00	2,000.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	54,500.00
B	BAHAN					
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					54,500.00
E	Overhead & Profit					6,302.93
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					60,802.93

A.2.3.1.2 Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 2 m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.9000	70,000.00	63,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.0450	80,000.00	3,600.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	66,600.00
B	BAHAN					
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	

D	Jumlah (A+B+C)		66,600.00
E	<i>Overhead & Profit</i>		7,702.29
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		74,302.29

A.2.3.1.9 Pengurangan kembali 1 m3 galian tanah

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2500	70,000.00	17,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.0083	80,000.00	666.67
					JUMLAH TENAGA KERJA	18,166.67
B	BAHAN					
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					18,166.67
E	<i>Overhead & Profit</i>					2,100.98
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					20,267.64

A.2.3.1.11 Pengurangan 1 m3 dengan pasir urug

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	70,000.00	21,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.0100	80,000.00	800.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		21,800.00
B	BAHAN					
	Pasir urug			1.2000	200,000.00	240,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		240,000.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					261,800.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					30,277.17
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					292,077.17

A.3.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI

A.3.2.1.3 Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.5000	70,000.00	105,000.00
	Tukang Batu Kasar	L.02	OH	0.7500	85,000.00	63,750.00
	Kepala Tukang Batu	L.03	OH	0.0750	95,000.00	7,125.00
	Mandor	L.04	OH	0.0750	80,000.00	6,000.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		181,875.00
B	BAHAN					
	Batu belah		m3	1.2000	300,000.00	360,000.00
	Semen Portland		Kg	136.0000	1,400.00	190,400.00
	Pasir pasang		m3	0.5440	400,000.00	217,600.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		768,000.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					949,875.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					109,853.04
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,059,728.04

A.4.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON

A.4.1.1.3 Membuat 1 m3 beton mutu f_c = 12,2 MPa (Setara K 150)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.6500	70,000.00	115,500.00
	Tukang batu kasar	L.02	OH	0.2750	85,000.00	23,375.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.0280	95,000.00	2,660.00
	Mandor	L.04	OH	0.0830	80,000.00	6,640.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		148,175.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	299.0000	1,400.00	418,600.00
	Pasir beton		kg	799.0000	285.71	228,285.71
	Kerikil (Maks 30 mm)		kg	1,017.0000	259.26	263,666.67
	Air		Liter	215.0000	15.00	3,225.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		913,777.38
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					1,061,952.38

E	<i>Overhead & Profit</i>	122,814.79
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	1,184,767.17

Catatan : Bobot isi pasir = 1400 kg/m³, Bobot isi kerikil 1350 kg/m³, Buckling factor pasir = 20%

A.4.1.1.4 Membuat 1 m3 lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ MPa slump (3-6) cm, w/c = 0,87 (K 100)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.2000	70,000.00	84,000.00
	Tukang batu kasar	L.02	OH	0.2000	85,000.00	17,000.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.0200	95,000.00	1,900.00
	Mandor	L.04	OH	0.0600	80,000.00	4,800.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		107,700.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	230.0000	1,400.00	322,000.00
	Pasir beton		kg	893.0000	285.71	255,142.86
	Kerikil (Maks 30 mm)		kg	1,027.0000	259.26	266,259.26
	Air		Liter	200.0000	15.00	3,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		846,402.12
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					954,102.12
E	<i>Overhead & Profit</i>					110,341.91
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,064,444.03

A.4.1.1.6 Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 16,9$ Mpa (Setara K 200)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.6500	70,000.00	115,500.00
	Tukang batu kasar	L.02	OH	0.2750	85,000.00	23,375.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.0280	95,000.00	2,660.00
	Mandor	L.04	OH	0.0830	80,000.00	6,640.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		148,175.00
B	BAHAN					
	Semen portland		kg	352.0000	1,400.00	492,800.00
	Pasir beton		kg	731.0000	285.71	208,857.14
	Kerikil (Maks 30 mm)		kg	1,031.0000	259.26	267,296.30
	Air		Liter	215.0000	15.00	3,225.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		972,178.44
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					1,120,353.44
E	<i>Overhead & Profit</i>					129,568.88
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,249,922.31

A.4.1.1.8 Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (Setara K 250)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.6500	70,000.00	115,500.00
	Tukang batu kasar	L.02	OH	0.2750	85,000.00	23,375.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.0280	95,000.00	2,660.00
	Mandor	L.04	OH	0.0830	80,000.00	6,640.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		148,175.00
B	BAHAN					
	Semen portland		kg	384.0000	1,400.00	537,600.00
	Pasir beton		kg	692.0000	285.71	197,714.29
	Kerikil (Maks 30 mm)		kg	1,039.0000	259.26	269,370.37
	Air		Liter	215.0000	15.00	3,225.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		1,007,909.66

C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					1,156,084.66
E	<i>Overhead & Profit</i>					133,701.19
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,289,785.85

A.4.1.1.17.p Pemesian 10 kg dengan besi polos

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0700	70,000.00	4,900.00
	Tukang besi	L.02	OH	0.0700	90,000.00	6,300.00
	Kepala Tukang Besi	L.03	OH	0.0070	95,000.00	665.00
	Mandor	L.04	OH	0.0040	80,000.00	320.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	12,185.00
B	BAHAN					
	Besi beton polos		kg	10.5000	10,500.00	110,250.00
	Kawat beton		kg	0.1500	15,000.00	2,250.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	112,500.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					124,685.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					14,419.82
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					139,104.82

A.4.1.1.20 (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.5200	70,000.00	36,400.00
	Tukang batu kasar	L.02	OH	0.2600	85,000.00	22,100.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.0260	95,000.00	2,470.00
	Mandor	L.04	OH	0.0260	80,000.00	2,080.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	63,050.00
B	BAHAN					
	Papan Kayu Sengon		m3	0.0400	4,000,000.00	160,000.00
	Paku 5 cm - 10 cm		kg	0.3000	15,000.00	4,500.00
	Minyak bekisting		Liter	0.1000	14,500.00	1,450.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	165,950.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					229,000.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					26,483.85
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					255,483.85

A.4.1.1.21 (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.5200	70,000.00	36,400.00
	Tukang batu kasar	L.02	OH	0.2600	85,000.00	22,100.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.0260	95,000.00	2,470.00
	Mandor	L.04	OH	0.0260	80,000.00	2,080.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	63,050.00
B	BAHAN					
	Papan Kayu Sengon		m3	0.0450	4,000,000.00	180,000.00
	Paku 5 cm - 10 cm		kg	0.3000	15,000.00	4,500.00
	Minyak bekisting		Liter	0.1000	14,500.00	1,450.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	185,950.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					249,000.00

E	<i>Overhead & Profit</i>		28,796.85
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		277,796.85

A.4.1.1.35 Membuat 1 m' kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1800	70,000.00	12,600.00
	Tukang batu kasar	L.02	OH	0.0200	85,000.00	1,700.00
	Tukang kayu kasar	L.02	OH	0.0200	85,000.00	1,700.00
	Tukang besi	L.02	OH	0.0200	90,000.00	1,800.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.0060	95,000.00	570.00
	Mandor	L.04	OH	0.0090	80,000.00	720.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		19,090.00
B	BAHAN					
	Papan Kayu Sengon		m3	0.0020	4,000,000.00	8,000.00
	Paku 5 cm - 12 cm		kg	0.0100	15,000.00	150.00
	Minyak bekisting		Liter	0.1000	14,500.00	1,450.00
	Besi beton polos		kg	3.0000	10,500.00	31,500.00
	Kawat beton		kg	0.4500	15,000.00	6,750.00
	Semen Portland		kg	4.0000	1,400.00	5,600.00
	Pasir Beton		m3	0.0060	400,000.00	2,400.00
	Kerikil beton / split		m3	0.0090	350,000.00	3,150.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		59,000.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					78,090.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					9,031.11
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					87,121.11

A.4.1.1.36 Membuat 1 m' ring balok beton bertulang (10 x 15) cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2970	70,000.00	20,790.00
	Tukang batu kasar	L.02	OH	0.0330	85,000.00	2,805.00
	Tukang kayu kasar	L.02	OH	0.0330	85,000.00	2,805.00
	Tukang besi	L.02	OH	0.0330	90,000.00	2,970.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.0100	95,000.00	950.00
	Mandor	L.04	OH	0.0150	80,000.00	1,200.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		31,520.00
B	BAHAN					
	Papan Kayu Sengon		m3	0.0030	4,000,000.00	12,000.00
	Paku 5 cm - 12 cm		kg	0.0200	15,000.00	300.00
	Minyak bekisting		Liter	0.1000	14,500.00	1,450.00
	Besi beton polos		kg	3.6000	10,500.00	37,800.00
	Kawat beton		kg	0.0500	15,000.00	750.00
	Semen Portland		kg	5.5000	1,400.00	7,700.00
	Pasir Beton		m3	0.0090	400,000.00	3,600.00
	Kerikil beton / split		m3	0.0150	350,000.00	5,250.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		68,850.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					100,370.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					11,607.79
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					111,977.79

A.4.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM

A.4.2.1.1 Pemasangan 1 kg besi profil

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0600	70,000.00	4,200.00
	Tukang las konstruksi	L.02	OH	0.0600	90,000.00	5,400.00
	Kepala Tukang Las Konstruksi	L.03	OH	0.0060	95,000.00	570.00
	Mandor	L.04	OH	0.0030	80,000.00	240.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		10,410.00
B	BAHAN					
	Besi Profil		Kg	1.1500	16,200.00	18,630.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		18,630.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					29,040.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					3,358.48
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					32,398.48

A.4.2.1.2 Pemasangan 1 kg rangka kuda-kuda baja IWF

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0600	70,000.00	4,200.00
	Tukang las konstruksi	L.02	OH	0.0600	90,000.00	5,400.00
	Kepala Tukang Las Konstruksi	L.03	OH	0.0060	95,000.00	570.00
	Mandor	L.04	OH	0.0030	80,000.00	240.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	10,410.00
B	BAHAN					
	Besi Baja IWF		kg	1.1500	16,200.00	18,630.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	18,630.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					29,040.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					3,358.48
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					32,398.48

A.4.2.1.3 Pengerjaan 100 kg pekerjaan perakitan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1000	70,000.00	7,000.00
	Tukang las konstruksi	L.02	OH	0.1000	90,000.00	9,000.00
	Kepala Tukang Las Konstruksi	L.03	OH	0.0010	95,000.00	95.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	80,000.00	400.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	16,495.00
B	BAHAN					
	Solar		Liter	1.0000	13,000.00	13,000.00
	Minyak pelumas		Liter	0.1000	35,000.00	3,500.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	16,500.00
C	PERALATAN					
	Sewa Alat Las		Jam	0.8000	25,000.00	20,000.00
					JUMLAH HARGA ALAT	20,000.00
D	Jumlah (A+B+C)					52,995.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					6,128.87
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					59,123.87

A.4.2.1.9 Pemasangan 1 m2 sunscreen aluminium

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0800	70,000.00	5,600.00
	Tukang Aluminium	L.02	OH	0.8000	90,000.00	72,000.00
	Kepala Tukang Aluminium	L.03	OH	0.0800	95,000.00	7,600.00
	Mandor	L.04	OH	0.0040	80,000.00	320.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	85,520.00
B	BAHAN					
	Sunscreen Aluminium		m2	1.0000	350,000.00	350,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	350,000.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					435,520.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					50,367.89
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					485,887.89

A.4.4.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING

A.4.4.1.4 Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah tebal 1 batu campuran 1SP : 5PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.6000	70,000.00	42,000.00
	Tukang Batu Halus	L.02	OH	0.2000	90,000.00	18,000.00
	Kepala Tukang Batu	L.03	OH	0.0200	95,000.00	1,900.00
	Mandor	L.04	OH	0.0300	80,000.00	2,400.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	64,300.00
B	BAHAN					
	Bata merah		buah	140.0000	600.00	84,000.00
	Semen Portland		Kg	22.2000	1,400.00	31,080.00
	Pasir pasang		m3	0.1020	400,000.00	40,800.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	155,880.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					220,180.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					25,463.82
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					245,643.82

A.4.4.1.10 Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah tebal ½ batu campuran 1SP : 5PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	70,000.00	21,000.00
	Tukang Batu Halus	L.02	OH	0.1000	90,000.00	9,000.00
	Kepala Tukang Batu	L.03	OH	0.0100	95,000.00	950.00
	Mandor	L.04	OH	0.0150	80,000.00	1,200.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	32,150.00
B	BAHAN					
	Bata merah		buah	70.0000	600.00	42,000.00
	Semen Portland		Kg	9.6800	1,400.00	13,552.00
	Pasir pasang		m3	0.0450	400,000.00	18,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	73,552.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					105,702.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					12,224.44
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					117,926.44

A.4.4.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN

A.4.4.2.6 Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 6PP tebal 15 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	70,000.00	21,000.00
	Tukang Batu Halus	L.02	OH	0.1500	90,000.00	13,500.00
	Kepala Tukang Batu	L.03	OH	0.0150	95,000.00	1,425.00
	Mandor	L.04	OH	0.0150	80,000.00	1,200.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	37,125.00
B	BAHAN					
	Semen PC		Kg	4.4160	1,400.00	6,182.40
	Pasir Pasang		m3	0.0270	400,000.00	10,800.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	16,982.40
C	PERALATAN					

			JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)			54,107.40
E	<i>Overhead & Profit</i>			6,257.52
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			60,364.92

A.4.4.2.27 Pemasangan 1 m² acian

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2000	70,000.00	14,000.00
	Tukang Batu Halus	L.02	OH	0.1000	90,000.00	9,000.00
	Kepala Tukang Batu	L.03	OH	0.0100	95,000.00	950.00
	Mandor	L.04	OH	0.0100	80,000.00	800.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	24,750.00
B	BAHAN					
	Semen PC		Kg	3.2500	1,400.00	4,550.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	4,550.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					29,300.00
E	<i>Overhead & Profit (Contoh 13,5 %)</i>					3,388.55
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					32,688.55

A.4.4.3 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING

A.4.4.3.35 Pemasangan 1 m² lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.7000	70,000.00	49,000.00
	Tukang Batu Halus	L.02	OH	0.3500	90,000.00	31,500.00
	Kepala Tukang Batu	L.03	OH	0.0350	95,000.00	3,325.00
	Mandor	L.04	OH	0.0350	80,000.00	2,800.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	86,625.00
B	BAHAN					
	Ubin keramik 30 cm x 30 cm		doos	1.0500	49,500.00	51,975.00
	Semen Portland		Kg	10.0000	1,400.00	14,000.00
	Pasir pasang		m ³	0.0450	400,000.00	18,000.00
	Semen warna		Kg	0.5000	15,000.00	7,500.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	91,475.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					178,100.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					20,597.27
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					198,697.27

A.4.4.3.36 Pemasangan 1 m² lantai keramik ukuran 20 cm x 20 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.7000	70,000.00	49,000.00
	Tukang Batu Halus	L.02	OH	0.3500	90,000.00	31,500.00
	Kepala Tukang Batu	L.03	OH	0.0350	95,000.00	3,325.00
	Mandor	L.04	OH	0.0350	80,000.00	2,800.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	86,625.00
B	BAHAN					
	Ubin keramik 20 cm x 20 cm		doos	1.0500	46,000.00	48,300.00
	Semen Portland		Kg	10.4000	1,400.00	14,560.00
	Pasir pasang		m ³	0.0450	400,000.00	18,000.00
	Semen warna		Kg	0.5000	15,000.00	7,500.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	88,360.00
C	PERALATAN					

			JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)			174,985.00
E	<i>Overhead & Profit</i>			20,237.02
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			195,222.02

A.4.5.1 SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)

A.4.5.1.7 Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240) cm, tebal 9 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1000	70,000.00	7,000.00
	Tukang Kayu Halus	L.02	OH	0.0500	90,000.00	4,500.00
	Kepala Tukang kayu	L.03	OH	0.0050	95,000.00	475.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	80,000.00	400.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	12,375.00
B	BAHAN					
	Gypsum board		Lembar	0.3640	77,000.00	28,028.00
	Paku sekrup		kg	0.1100	25,000.00	2,750.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	30,778.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					43,153.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					4,990.64
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					48,143.64

A.4.5.2. HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP

A.4.5.2.43 Pemasangan 1 m2 alumunium foil/sisalation

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1500	70,000.00	10,500.00
	Tukang Kayu Kasar	L.02	OH	0.0500	85,000.00	4,250.00
	Kepala Tukang kayu	L.03	OH	0.0050	95,000.00	475.00
	Mandor	L.04	OH	0.0080	80,000.00	640.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	15,865.00
B	BAHAN					
	Aluminium foil		m2	1.0500	9,000.00	9,450.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	9,450.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					25,315.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					2,927.68
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					28,242.68

A.4.6.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU

A.4.6.1.5 Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu panel, kayu kelas II (Bengkirai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.0000	70,000.00	70,000.00
	Tukang kayu halus	L.02	OH	3.0000	90,000.00	270,000.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.3000	95,000.00	28,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.0500	80,000.00	4,000.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	372,500.00
B	BAHAN					
	Papan Kayu Bengkirai		m3	0.0400	11,200,000.00	448,000.00
	Lem kayu		Kg	0.5000	16,250.00	8,125.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	456,125.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					828,625.00

E	<i>Overhead & Profit</i>		95,830.48
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		924,455.48

A.4.6.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI DAN KACA

A.4.6.2.1 Pemasangan 1 buah kunci tanam antik

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0600	70,000.00	4,200.00
	Tukang Kayu Halus	L.02	OH	0.6000	90,000.00	54,000.00
	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0600	95,000.00	5,700.00
	Mandor	L.04	OH	0.0030	80,000.00	240.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	64,140.00
B	BAHAN					
	Kunci tanam antik		buah	1.0000	149,500.00	149,500.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	149,500.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					213,640.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					24,707.47
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					238,347.47

A.4.6.2.5 Pemasangan 1 buah engsel pintu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0150	70,000.00	1,050.00
	Tukang Kayu Halus	L.02	OH	0.1500	90,000.00	13,500.00
	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0150	95,000.00	1,425.00
	Mandor	L.04	OH	0.0008	80,000.00	64.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	16,039.00
B	BAHAN					
	Engsel pintu		buah	1.0000	24,000.00	24,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	24,000.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					40,039.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					4,630.51
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					44,669.51

A.4.6.2.9 Pemasangan 1 buah kait angin

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0150	70,000.00	1,050.00
	Tukang Kayu Halus	L.02	OH	0.1500	90,000.00	13,500.00
	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0150	95,000.00	1,425.00
	Mandor	L.04	OH	0.0080	80,000.00	640.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	16,615.00
B	BAHAN					
	Kait angin		buah	1.0000	25,000.00	25,000.00
					JUMLAH HARGA ALAT	25,000.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					41,615.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					4,812.77
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					46,427.77

A.4.6.2.17 Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0150	70,000.00	1,050.00
	Tukang kayu halus	L.02	OH	0.1500	90,000.00	13,500.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.0150	95,000.00	1,425.00
	Mandor	L.04	OH	0.0008	80,000.00	64.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		16,039.00
B	BAHAN					
	Kaca tebal 5 mm		m2	1.1000	95,000.00	104,500.00
	Sealant kaca		Kg	0.0500	92,000.00	4,600.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		109,100.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					125,139.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					14,472.33
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					139,611.33

A.4.7.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN

A.4.7.1.10 Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0200	70,000.00	1,400.00
	Tukang cat	L.02	OH	0.0630	70,000.00	4,410.00
	Kepala tukang cat	L.03	OH	0.0063	90,000.00	567.00
	Mandor	L.04	OH	0.0030	80,000.00	240.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	6,617.00
B	BAHAN					
	Plamur tembok		Kg	0.1000	35,000.00	3,500.00
	Cat dasar		Kg	0.1000	34,000.00	3,400.00
	Cat Penutup Tembok		Kg	0.2600	80,000.00	20,800.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	27,700.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					34,317.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					3,968.76
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					38,285.76

A.4.7.1.16 Pengecatan 1 m2 permukaan baja dengan meni besi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0200	70,000.00	1,400.00
	Tukang cat	L.02	OH	0.2000	70,000.00	14,000.00
	Kepala tukang cat	L.03	OH	0.0200	90,000.00	1,800.00
	Mandor	L.04	OH	0.0025	80,000.00	200.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	17,400.00
B	BAHAN					
	Meni besi		Kg	0.1000	46,000.00	4,600.00
	Kuas		buah	0.0100	10,000.00	100.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	4,700.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					22,100.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					2,555.87
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					24,655.87

A.4.7.1.19 Pengecatan 1 m2 permukaan baja galvanis secara manual sistem 1 lapis cat mutakhir

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0600	70,000.00	4,200.00
	Tukang cat	L.02	OH	0.0600	70,000.00	4,200.00
	Kepala tukang cat	L.03	OH	0.0120	90,000.00	1,080.00
	Mandor	L.04	OH	0.0030	80,000.00	240.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	9,720.00
B	BAHAN					
	Cat penutup besi		Kg	0.3000	77,000.00	23,100.00
	Kuas		buah	0.0100	10,000.00	100.00
	Pengencer		Ltr	0.0100	32,900.00	329.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	23,529.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	

D	Jumlah (A+B+C)	33,249.00
E	<i>Overhead & Profit</i>	3,845.25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	37,094.25

A.5.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG

A.5.1.1.2 Pemasangan 1 buah closet jongkok porselen

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.0000	70,000.00	70,000.00
	Tukang batu halus	L.02	OH	1.5000	90,000.00	135,000.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.1500	95,000.00	14,250.00
	Mandor	L.04	OH	0.1600	80,000.00	12,800.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	232,050.00
B	BAHAN					
	Closet jongkok		Unit	1.0000	205,000.00	205,000.00
	Semen Portland		Kg	6.0000	1,400.00	8,400.00
	Pasir pasang		m3	0.0100	400,000.00	4,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	217,400.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					449,450.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					51,978.89
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					501,428.89

A.5.1.1 19 Pemasangan 1 buah kran diameter ½” atau ¾ ”

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0100	70,000.00	700.00
	Tukang Pipa	L.02	OH	0.4000	90,000.00	36,000.00
	Kepala tukang Pipa	L.03	OH	0.0400	95,000.00	3,800.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	80,000.00	400.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	40,900.00
B	BAHAN					
	Kran Air Biasa Stainlees		Buah	1.0000	90,000.00	90,000.00
	Sealtape		Buah	0.0250	6,000.00	150.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	90,150.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					131,050.00
E	<i>Overhead & Profit</i>					15,155.93
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					146,205.93

A.5.1.1 26 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter ¾ ”

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0360	70,000.00	2,520.00
	Tukang Pipa	L.02	OH	0.0600	90,000.00	5,400.00
	Kepala tukang Pipa	L.03	OH	0.0060	95,000.00	570.00
	Mandor	L.04	OH	0.0020	80,000.00	160.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	8,650.00
B	BAHAN					
	Pipa PVC ¾"		M	1.2000	6,500.00	7,800.00
	Perlengkapan		%	35.0000	6,500.00	2,275.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	10,075.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					18,725.00

E	<i>Overhead & Profit</i>		2,165.55
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		20,890.55

A.5.1.1 32 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 4"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0810	70,000.00	5,670.00
	Tukang Pipa	L.02	OH	0.1350	90,000.00	12,150.00
	Kepala tukang Pipa	L.03	OH	0.0135	95,000.00	1,282.50
	Mandor	L.04	OH	0.0040	80,000.00	320.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	19,422.50
B	BAHAN					
	Pipa PVC 4"		M	1.2000	61,500.00	73,800.00
	Perlengkapan		%	35.0000	61,500.00	21,525.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	95,325.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					114,747.50
E	<i>Overhead & Profit</i>					13,270.55
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					128,018.05

Kendal, 24 Agustus 2017

Dibuat oleh

Penawar,

PT. TERANG ABADI SEJATI

Ir. MUJI HIDAYAT

Direktur Utama