

## **ABSTRAK**

Dalam pelaksanaan proyek konstruksi bisa terjadi keterlambatan atau bahkan percepatan dalam suatu proyek tergantung pada kondisi dan target proyek tersebut, contohnya pada pekerjaan perumahan permata putri ini disimulasi menggunakan penambahan jam kerja dimana percepatan menggunakan penambahan jam kerja ini bisa berpengaruh terhadap selesainya waktu proyek dan biaya yang dikeluarkan. Pemilihan penambahan jam kerjanya sangat berpengaruh terhadap durasi dan biaya yang harus dikeluarkan bisa jadi lebih cepat akan tetapi biaya lebih besar bisa jadi durasi lebih cepat dan biayanya lebih hemat

Penambahan jam kerja yang digunakan pada penelitian ini yaitu dengan penambahan 2 jam kerja, 3 jam kerja, dan 4 jam kerja. Perhitungan dimulai dengan mencari jalur kritis/lintasan kritis menggunakan microsoft project selanjutnya dipilih pekerjaan yang memungkinkan untuk dilakukan percepatan sehingga di dapat perbandingan penambahan jam kerja mana yang lebih cepat dan lebih efisien.

Dari hasil analisis dengan durasi awal proyek 114 hari pada pekerjaan yang sudah diperkirakan dapat dilakukan percepatan dengan penambahan 2 jam kerja durasi menjadi 97 hari akan tetapi biaya menjadi naik 20,6 % , untuk penambahan 3 jam kerja durasi menjadi 95 hari dan untuk biayanya naik 37,56 % sedangkan untuk penambahan 4 jam kerja durasi menjadi 94 hari akan tetapi biayanya naik 55,6 %.

Kata kunci : konstruksi, percepatan, kritis, penambahan jam kerja, durasi, tingkat efisien

## **ABSTRACT**

*In the implementation of construction projects there can be delays or even acceleration in a project depending on the condition and target of the project, for example in the Permata Putri housing work it is simulated using additional working hours where accelerating the use of working hours can affect the completion of project time and costs incurred. The choice of additional working hours is very influential on the duration and the costs that can be spent can be more cept but the higher costs can be faster and the costs are more efficient*

*The addition of hospitable hours in this study is by adding 2 hours of work, 3 hours of work, and 4 hours of work. The calculation starts with looking at the critical path / critical path using Microsoft project, then the work is chosen which allows acceleration so that the comparison of which of the working hours is faster and more efficient.*

*From the results of the analysis with the initial duration of the project 114 days on the estimated work it can be accelerated with the addition of 2 working hours duration to 97 days but the cost will increase by 20,6%, for the addition of 3 working hours the duration is 95 days and the cost will increase 37,56% for the addition of 4 working hours the duration will be 94 days but it will cost 55,6%.*

*Keyword : construction, acceleration, critis, overtime, durtion, efisiens*