

## BAB VII

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 7.1 Kesimpulan

Dari hasil analisis dan pembahasan investasi *Pengembangan rumah tipe 70 untuk menjadi pondokan* maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Dari segi analisis pasar investasi dan teknik analisis ini layak, begitu juga dengan analisis finansialnya investasi ini layak. Tapi secara keseluruhan dari analisis finansial yang paling layak adalah dengan kenaikan 10% /tahun dengan sewa Rp 200.000 /bulan. Hal ini dikarenakan *break evennya* pada tahun ke-10. Jadi untuk menikmati keuntungannya masih ada 10 tahun lagi sebelum umur ekonomisnya habis.
2. Tidak ada perbedaan menggunakan analisis finansial baik itu metode TPI, TPMS, *NPV* DAN *IRR*.

## 7.2 Saran

1. Sebelum melaksanakan suatu investasi jangka panjang baik itu besar maupun kecil sebaiknya harus dilakukan suatu studi kelayakan, agar mendapatkan suatu nilai yang akan memberikan gambaran bagi kita.
2. Peluang yang ada harus dapat dilakukan semaksimal mungkin sehingga dapat bermanfaat bagi semuanya.



UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA