

BAB II

METODE PENELITIAN

2.1 Metode

Metode penelitian dilakukan dengan cara penelitian pada perumahan-
Jambusari Indah yang terletak di daerah Condong Catur, Sleman, Yogyakarta.

1. Data yang diperlukan

- a) Jumlah penduduk, luas daerah Condong Catur, harga sewa rata-rata.
- b) RAB bangunan, gambar bangunan dilakukan dengan menghitung.

2. Metode pengumpulan data

Usaha yang dilakukan dalam pengumpulan data yaitu :

- a) Dengan mendatangi kantor kelurahan Condong Catur untuk melihat data tentang jumlah penduduk, luas daerah,
- b) Wawancara yaitu pengumpulan data dengan cara tanya jawab secara langsung dengan yang bersangkutan, yaitu para pemilik pondokan, penghuni. Untuk pemilik ditanyakan tentang tingkat hunian, sewa rata-rata. Sedangkan dengan para penghuni menanyakan fasilitas yang didapat.

3. Mengadakan pengamatan di lapangan

Pengamatan yang dilakukan adalah mengenai bentuk bangunan, tata tertib dan sebagainya.

dan sebagainya.

4. Analisis yang dilakukan

a) Analisis pasar

- Pangsa pasar (*Market Share*),
- Faktor-faktor persaingan,
- Strategi pemasaran.

b) Analisis teknik

- Menentukan lokasi proyek,
- Penentuan model bangunan,
- Pembuatan gambar bangunan.

c) Analisis keuangan

- Pengeluaran,
- Pendapatan,
- Penilaian investasi (TPI, TPMS, BEP) dan NPV, IRR hanya sebagai pembanding.

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA