

**TUGAS AKHIR**  
**ANALISIS INVESTASI**  
**PENGEMBANGAN RUMAH TIPE 70 UNTUK MENJADI**  
**PONDOKAN MAHASISWA**

**Diajukan kepada Universitas Islam Indonesia**  
**untuk memenuhi persyaratan memperoleh**  
**derajat Sarjana Teknik Sipil**

**Disusun oleh :**

**Nama : FANI FEBRIANO**

**No Mhs : 95 310 127**

**Nirm : 950051013114120125**

**Nama : ADE IRAWAN**

**No Mhs : 95 310 261**

**Nirm : 950051013114120254**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**  
**2002**

**Lembar Pengesahan**

**TUGAS AKHIR  
ANALISIS INVESTASI PENGEMBANGAN RUMAH TIPE 70  
UNTUK MENJADI PONDOKAN MAHASISWA**

**Disusun Oleh :**

**Nama : FANI FEBRIANO**

**No Mhs : 95 310 127**

**Nirm : 950051013114120125**

**Nama : ADE IRAWAN**

**No Mhs : 95 310 261**

**Nirm : 950051013114120254**

**Telah diperiksa dan disetujui oleh :**

**IR. H. TADJUDDIN BMA, MS**

**Dosen Pembimbing I**

**IR. H. FAISOL AM, MS**

**Dosen Pembimbing II**

  
Tanggall :

  
Tanggall : 8-1-2003

## Motto

*“.....Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah keadaan suatu kaum sebelum mereka mengubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri...”*

*(Q. S. Ar ra'd : 11)*

*Mencari kemenangan bukanlah perkara mudah, kejayaan bukanlah perkara kecil, sebab itu belajarlah dan beranikanlah diri tertawa pada waktu dihembus angin. Beranilah dan kumpulkanlah kekuatan pada waktu gagal untuk tegak dan melompat sekali lagi, dengan lompat yang lebih keras, sehingga orang yang tadinya tertawa melihat kita jatuh, bertukar tempat menjadi takjub.*

*(Hamka)*

*Barangsiapa berpindah tempat ke tempat lain karena menuntut ilmu, maka diampuni dosanya sebelum melangkahkannya kakinya.*

*(H.R. Syairozi)*

## *Halaman Persembahan*

*Alhamdulillah Rabbil alamin*

*Puji dan syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan Berkah, hidayah, serta seluruh nikmat-Nya, dan juga memberikan kemudahan dan kelancaran kepada kami, sehingga dengan perjuangan kami dapat menyelesaikan tugas akhir ini*

Kupersembahkan karyaku ini untuk :

Papa dan Mama tercinta yang dengan sabar telah banyak memberikan do'a, dorongan, motivasi yang tak henti-hentinya untuk keberhasilan ananda

Terima kasih untuk kasih sayang yang telah diberikan hingga ananda dapat menyelesaikan kuliah ananda,

Mudah-mudahan ini merupakan suatu bentuk dari sebagian kecil bakti ananda kepada Papa serta Mama

Kedua adik-adikku, yang telah mendo'akan serta memberi spirit, hingga kuliah Abang selesai

Maya, yang dengan sabar selalu mendorongku, memotivasiku, dan merupakan sumber inspirasi dan penambah semangat bagiku hingga selesai kuliahku,

*Terima kasih banyak untuk :*

*Ade teman Tugas Akhirku atas kerja samanya dan pengertiannya dalam mengerjakan Tugas Akhir ini (Kita Team santai tapi serious), akhirnya selesai juga TA kita !*

*Anak-anak Sipil 95 (siswa-siswa) ayo kelarin kuliah kalian, kamu pasti bisa ! Pak Basuki dan Pak Susantoro terima kasih atas bantuannya dalam urusan*

*TA, Sidang dan Pendadaran*

*Semua pihak yang tidak dapat kami sebut satu-per satu atas bantuan dan partisipasinya.*

*Fani Febriano*

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

## Halaman Persembahan

*Alhamdulillah Rabbil alamin*

*Puji dan syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan Berkah, hidayah, serta seluruh nikmat-Nya, dan juga memberikan kemudahan dan kelancaran kepada kami, sehingga dengan perjuangan kami dapat menyelesaikan tugas akhir ini*

*Kupersembahkan karya kecilku ini untuk :*

*Alm. Apa dan Mama tercinta yang dengan sabar telah banyak memberikan do'a, dorongan, motivasi yang tak henti-hentinya untuk keberhasilan ananda. Terima kasih untuk kasih sayang yang telah diberikan hingga ananda dapat menyelesaikan kuliah ananda,*

*Ananda do'akan semoga Alm. Apa diterima disisi Allah SWT. Mudah-mudahan ini merupakan suatu bentuk dari sebagian kecil bakti ananda kepada Alm. Apa serta Mamah*

*Istriku tercinta Dian, yang dengan sabar selalu mendorongku, memotivasiku, dan merupakan sumber inspirasi dan penambah semangat bagiku hingga selesai kuliahku, si kecil buah hatiku yang sangat kusayangi V. Jasmine, kamu penambah semangat dan penghibur Papa dikala suntuk mengerjakan tugas akhir*

*Bapak dan mama di Sumbawa terima kasih atas do'a, dorongan, dan motivasinya hingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir dan kuliah saya. Teh Neneng, A' Uman serta adikku Dewi yang selalu memberikan semangat dorongan, kritikan dan sindiran hingga aku dapat menyelesaikan tugas akhir dan kuliahku*

*Adik-adiku Deni & Yudi (Malang), Yuni & Yusi (Sumbawa) terima kasih atas do'anya*

*Terima kasih banyak untuk :*

*Fani partner Tugas Akhirku atas kerja samanya dalam mengerjakan Tugas*

*Akhir ini dan mau mengerti keadaanku (Kita Team santai tapi serious),*

*akhirnya selesai juga TA kita Fan !*

*Anak-anak kost Terban GK V/457 (Indra, Hasto, Victor, Hamid krw, Hamid)*

*Anak-anak kost-an Yuk Beruk (Sudir, andri, Efri, Ferdi, dll)*

*Anak-anak Sipil 95 (sisa-sisa) ayo kelarin kuliah kalian, kamu pasti bisa !*

*Anak-anak Kayen FC (Arif gondez, Asyiq, Mac, Anang, etc)*

*Rendra S Pakaya, terima kasih atas bantuannya saat Kami seminar*

*H. Tubel Agusven, ST, atas bantuan konsultasinya*

*Pak Basuki dan Pak Susantoro terima kasih atas bantuannya dalam urusan TA,*

*Sidang dan Pendadaran*

*Semua pihak yang tidak dapat kami sebut satu-per satu atas bantuan dan*

*partisipasinya.*

*Ade Irawan*

## KATA PENGANTAR

*Assalamu 'alaikum Wr. Wb.*

Alhamdulillah puji syukur kami panjatkan ke hadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat, petunjuk dan segala nikmat sehingga kami dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul "*Analisis Investasi Pengembangan Rumah Tipe 70 Untuk Menjadi Pondokan Mahasiswa*". Tugas akhir ini disusun guna melengkapi salah satu syarat untuk mencapai derajat Sarjana Teknik di Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Penulisan Tugas Akhir ini banyak dibantu oleh berbagai pihak. Dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. H. Widodo, MSCE, PhD, selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
2. Bapak Ir. H. Munadhir, MS, selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
3. Bapak Ir. H. Tadjuddin BMA, MS, selaku Dosen Pembimbing I dan Penguji Tugas Akhir.
4. Bapak Ir. H. Faisol AM, MS, selaku Dosen Pembimbing II dan Penguji Tugas Akhir.
5. Bapak Setyo Winarno, ST, MT, selaku Dosen Penguji Tugas Akhir.
6. Bapak H. Sukris selaku Kepala Kelurahan Condong Catur.
7. Bapak, Ibu, Kakak, Adik-adik dan orang-orang yang kami cintai atas dorongan dan do'a yang telah diberikan.



8. Semua pihak yang telah membantu hingga terselesaikannya Tugas Akhir ini

Semoga segala bantuan yang telah diberikan bermanfaat dan mendapatkan pahala dari Allah SWT.

Akhirnya besar harapan penulis semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi penulis secara pribadi dan semua pihak yang membacanya.

*Wassalaamu 'alaikum Wr, Wb*



Yogyakarta, Desember 2002

Penyusun

وَمَا كُنَّا بِمُعْجِزَاتِكُمْ يَا رَبَّنَا