

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah.....	12
C. Tujuan Penelitian.....	12
D. Manfaat Penelitian.....	13
E. Keaslian Penelitian	13
F. Kerangka Pemikiran.....	15
G. Metode Penelitian.....	21
1. Jenis Penelitian	22
2. Spesifikasi Penelitian.....	22
3. Sumber Dan Jenis Data.....	23
4. Subyek Penelitian	23
5. Lokasi Penelitian	25
6. Teknik Pengumpulan Data	28
6. Teknik Analisis Data	28
7. Sistem Penulisan Data	28
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	30
A. Tinjauan Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah	30
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	30

2. Tugas Pokok dan Kewenangan PPAT.....	33
3. Pelaksanaan Tugas PPAT	37
4. Bentuk Akta PPAT	38
5. Fungsi Akta PPAT dan Pendaftaran Dalam Peralihan Hak	39
6. Tanggungjawab PPAT.....	40
B. Tinjauan Umum Mengenai Akta.....	41
1. Pengertian Akta	41
2. Jenis Akta	42
3. Kekuatan Pembuktian Akta Otentik.....	44
C. Tinjauan Tentang Pajak Penghasilan (PPh).....	46
1. Pengertian Pajak Penghasilan (PPh).....	46
2. Pajak Penghasilan (PPh) Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/ Atau Bangunan.....	47
3. Dasar Hukum Pemungutan PPh atas Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan.....	49
4. Objek dan Subjek Pajak Penghasilan Atas Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan.....	51
5. Besaran Tarif dan Dasar Pengenaan Pajak Penghasilan Atas Peralihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan	52
BAB III IMPLEMENTASI DASAR BESARAN PAJAK PENGHASILAN (PPH) YANG BERKAITAN DENGAN AKTA PENGALIHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN YANG DIBUAT DIHADAPAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DI KABUPATEN SLEMAN	56
A. Dasar hukum yang dipergunakan sebagai pedoman penentuan harga jual yang akan dikenakan Pajak Penghasilan (PPh) dalam menetapkan harga jual beli objek Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	56
B. Implementasi dasar besaran Pajak Penghasilan (PPh) yang berkaitan dengan akta pengalihan hak atas tanah dan/ atau bangunan yang dibuat dihadapan PPAT di Kabupaten	

Sleman.....	58
C. Kendala-Kendala dalam mengimplementasikan dasar besaran pajak penghasilan (PPh) yang berkaitan dengan akta pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan yang dibuat dihadapan PPAT di Kabupaten Sleman.....	68
BAB V PENUTUP	73
A. Kesimpulan	73
B. Saran.....	74

