



**IMPLEMENTASI DASAR BESARAN PAJAK PENGHASILAN (PPh)
YANG BERKAITAN DENGAN AKTA PENGALIHAN HAK ATAS
TANAH DAN/ATAU BANGUNAN YANG DIBUAT DI HADAPAN
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DI KABUPATEN SLEMAN**

Oleh :

Nama Mhs. : **Niken Savitri**
No. Pokok Mhs. : **14921026**
BKU : **Kenotariatan**

Telah diujikan dihadapan Tim Penguji dalam Ujian Akhir/Tesis
dan dinyatakan **LULUS** pada hari Rabu tanggal 22 Maret 2017

Tim Penguji

Tanda Tangan

Ketua : **Dr. Mustaqiem, S.H., M.Si.**

Anggota : **Rio Kustianto, S.H., M.Hum., Not.**

Anggota : **Dr. Ridwan, S.H., M.Hum.**

Mengetahui
Ketua Program Pascasarjana Fakultas Hukum
Universitas Islam Indonesia

Drs. Agus Triyanta, M.A., M.H., Ph.D.



**IMPLEMENTASI DASAR BESARAN PAJAK PENGHASILAN (PPh)
YANG BERKAITAN DENGAN AKTA PENGALIHAN HAK ATAS
TANAH DAN/ATAU BANGUNAN YANG DIBUAT DI HADAPAN
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DI KABUPATEN SLEMAN**

Oleh :

Nama Mhs. : **Niken Savitri**
No. Pokok Mhs. : **14921026**
BKU : **Kenotariatan**

Telah diperiksa dan disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diajukan
kepada Tim Penguji dalam Ujian Akhir/Tesis
Program Magister (S-2) Kenotariatan

Pembimbing 1

Dr. Mustaqiem, S.H., M.Si.

Yogyakarta,

Pembimbing 2

Rio Kustianto, S.H., M.Hum., Not.

Yogyakarta,

Mengetahui
Ketua Program Pascasarjana Fakultas Hukum
Universitas Islam Indonesia



Drs. Agus Triyanta, M.A., M.H., Ph.D.

MOTTO

***"Tubuh boleh terpasung, tapi jiwa dan pikiran
harus terbang sebebaskan-bebasnya."***

-KARTINI



HALAMAN PERSEMBAHAN



Sebagai rasa syukur untuk Mama...

**ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH BERUPA TUGAS AKHIR
MAHASISWA PROGRAM PASCASARJANA FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**

Bismillahirrohmannirohim

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **Niken Savitri, S.H.**

No. Mahasiswa : **14921026**

Adalah benar-benar mahasiswa Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah (Tugas Akhir) berupa tesis dengan judul:

**IMPLEMENTASI DASAR BESARAN PAJAK PENGHASILAN (PPH) YANG
BERKAITAN DENGAN AKTA PENGALIHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU
BANGUNAN YANG DIBUAT DI HADAPAN PEJABAT PEMBUAT AKTA
TANAH (PPAT) DI KABUPATEN SLEMAN**

Karya ilmiah ini akan saya ajukan kepada Tim Penguji dalam Ujian Pendadaran yang diselenggarakan oleh Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini saya menyatakan:

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar hasil karya saya sendiri yang dalam penyusunan tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
2. Bahwa saya menjamin hasil yang dapat dikategorikan sebagai melakukan perbuatan karya ilmiah ini benar-benar Asli (orisinil), bebas dari unsur-unsur “*penjiplakan karya ilmiah (plagiat)*”; dan
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah ini ada pada saya, namun demi kepentingan-kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada Perpustakaan Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia dan perpustakaan di lingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya tulis ilmiah saya ini.

Selanjutnya berkaitan dengan hal diatas (terutama pernyataan butir nomor 1 dan nomor 2), saya sanggup menerima sanksi baik sanksi administratif, akademik, bahkan sanksi pidana, jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan tersebut. Saya juga akan bersifat kooperatif untuk hadir, menjawab, membuktikan, melakukan terhadap pembelaan hak-hak saya serta menandatangani Berita Acara terkait yang menjadi hak dan kewajiban saya, didepan “Majelis” atau “Tim” Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang ditunjuk oleh pimpinan fakultas, apabila tanda-tanda plagiat disinyalir/terjadi pada karya ilmiah saya ini oleh pihak Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Demikian, surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar serta tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan oleh siapapun.

Dibuat di : Yogyakarta

Pada Tanggal : 27 Maret 2017

Yang membuat Pernyataan

NIKEN SAVITRI, S.H.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang senantiasa memberi berkah, rahmat dan hidayah-Nya sehingga kita masih bisa melaksanakan aktivitas kehidupan sehari-hari, shalawat serta salam kita junjungkan kepada Nabi Muhammad SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan (M.Kn) pada Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia dengan judul **“IMPLEMENTASI DASAR BESARAN PAJAK PENGHASILAN (PPh) YANG BERKAITAN DENGAN AKTA PENGALIHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN YANG DIBUAT DI HADAPAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DI KABUPATEN SLEMAN”**.

Pada kesempatan kali ini penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Nandang Sutrisno, S.H., LL.M., M.Hum., Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Indonesia.
2. Bapak Dr. Aunur Rohim Faqih, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
3. Bapak Drs. Agus Triyanta, M.A., M.H., Ph.D., selaku Ketua Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
4. Bapak Dr. Mustaqiem, S.H., M.Si., selaku Dosen Pembimbing Tesis.
5. Bapak Rio Kustianto, S.H., M.Hum., Not. selaku Dosen Pembimbing Tesis.

6. Kedua orang tuaku tercinta, almarhum Papa, dan mamaku Sulistiyah, S.H. yang telah memberikan motivasi, dukungan dan berkat doa beliau penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
7. Kunni Afifah, S.H., M.Kn., Wirasakti Ibrahim S.H., M.Kn., Budi Budaya S.H., dan Andi Andeska, S.H. yang selalu menemani, menghibur dan memberi semangat tanpa henti.
8. Vita Damarsari S.H., M.Kn., Nurilaini, S.H., M.Kn., Rani Amalia S.H., dan Anisa Sonya S.H., yang telah memberi dukungan penuh dan perhatian yang luar biasa.
9. Warna-warni hidupku dr. Mutiara Ayu Saputri, dr. Tika Heryasari, Albert Priyatama, Aditya Pangestika, Yui-eonni, Kak Ann, Mba Novi.
10. Dan pihak-pihak lain yang tidak saya sebutkan yang telah menjadi motivasi saya untuk menyelesaikan studi dan tesis ini.

Demikian ungkapan terima kasih penulis, semoga tesis ini bermanfaat dan berguna bagi penulis dan para pembaca. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan petunjuk kepada kita semua, *aamiin*.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 27 Maret 2017

Penulis

Niken Savitri, S.H.